



INVERSIÓN
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

WWW.MENESSECONDOS.COM

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Sea Tower, es el desarrollo número 16 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en un desarrollo privilegiado al mantener una cercanía con el Mar Caribe, ofreciendo magníficas vistas, así como su conceptualización de lujo. Este desarrollo inmobiliario cuenta con todo lo necesario para que vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle

Menesse Sea Tower, is the development number 16 of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean, becoming a privileged development by maintaining a proximity to the Caribbean Sea, offering magnificent views, as well as its conceptualization of Luxury. This Development has everything you need for you to live the best experiences in the Riviera Maya.



PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas



Dueños del terreno

Desarrolladores
y constructores

Comercializadores
y Post-venta

Posicionándonos como
líderes
en la
Riviera Maya

MENESSE
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE
25.26



2

2015

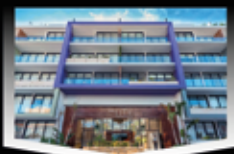
MENESSE
On the Beach



3

2015

MENESSE
THE CITY



4

2016

MENESSE
32



5

2017

MENESSE
THE SHORE
AT 46TH



6

2018

MENESSE
One Paralia



7

2019

MENESSE
38th



8

2020

MENESSE
SEA TOWER



16

2023

MENESSE
Coco beach



15

2023

SKY
TOWER



14

2023

MENESSE
Tulum



13

2022

MENESSE
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect
Place at 14th
BY MENESSE



11

2021

feltown
BY MENESSE



10

2021

MENESSE
MIDTOWN
256



9

2020

MENESSE
TOWN
TOWER



17

2023

MENESSE
MIDTOWN
360°



18

2023

MY
MENESSE
IN PLAYA



19

2024

MENESSE
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21

2024



22

2024

MENESSE
CO
BÁ



- 1.- Zona Residencial Privilegiada
- 2.- Acceso Frontal a la Playa
- 3.- Área de Manglares
- 4.- A 1 cuadra de la 5ta Avenida

- 5.- Restaurante Ojo de Agua
- 6.- The Pitted Date Vegan
- 7.- Salento Restaurante
- 8.- Estación de Policía

- 9.- Centro de Buceo
- 10.- 7 Eleven



Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

▶ MENESSE SEA TOWER

► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity
Infinity Pool



Asoleadero
Sunbathing



Spa
Spa



Cuarto Inteligente
Smart Room



Sistema de Seguridad
Security System



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Estacionamiento
subterráneo
Underground
Parking



Área lounge
Lounge Area



Amueblado & Equipado
Furnished & Equipped



Elevador
Elevator



Gimnasio
Gym



Estacionamiento
de Bicicletas
Bicycle Parking



Lobby con recepción
Lobby with reception

► CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.



▶ LOBBY

La imágenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar





Los muebles , accesorios decoracion son de caracter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en el mapa

▶ ENTREGA JUNIO 2023

▶ DELIVERY JUNIO 2023

57 Unidades | 40 m² Aprox.

57 Units | 430.556 sq ft Aprox.

▶ CARACTERÍSTICAS

52 Estudios

5 Penthouse

▶ CHARACTERISTICS

52 Studios

5 Penthouse

CON VISTA AL
Mar Caribe

OCEAN VIEW TO THE
Caribbean Sea

DESDE | STARTING AT

\$146.500 USD

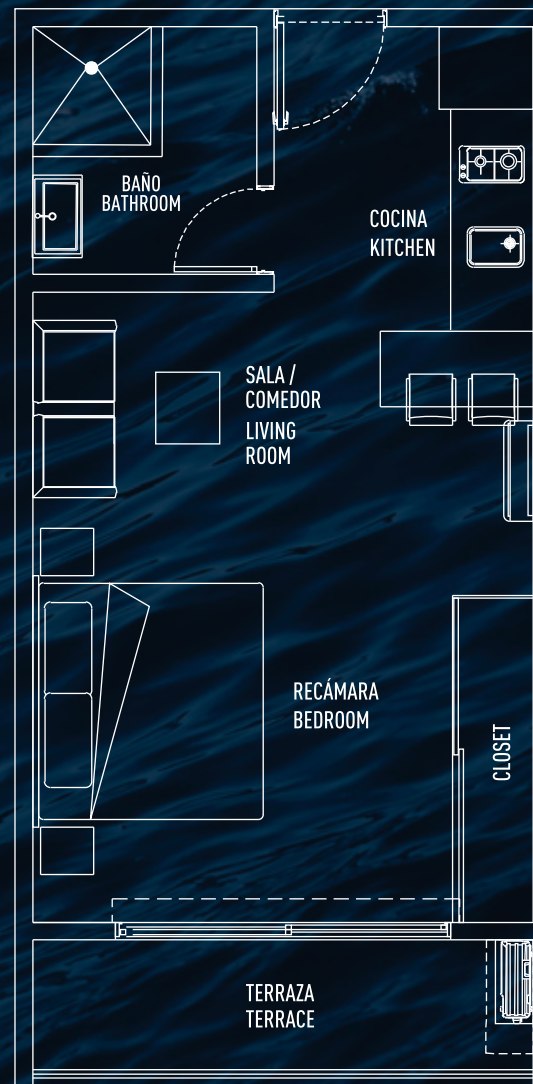
▶ ESTUDIO

Total 40 m² Aprox.

▶ STUDIO

Total 430.556 sq ft Aprox.

PLANO | FLOOR PLAN



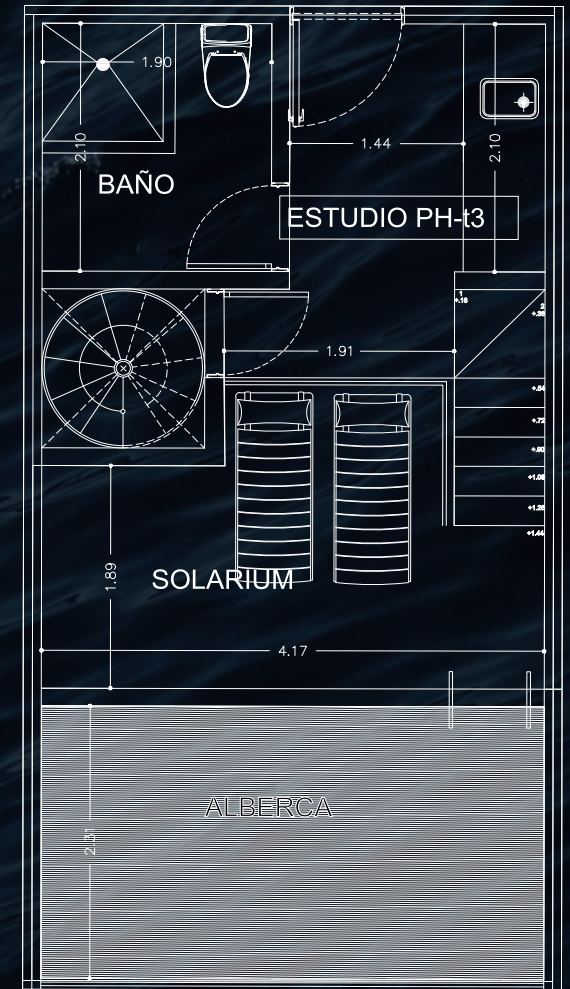
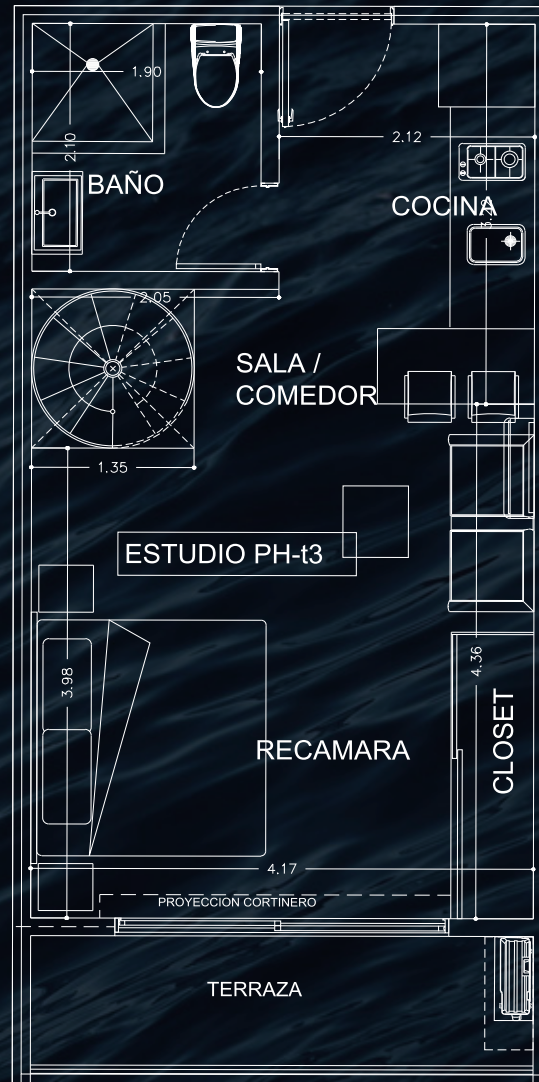
DESDE | STARTING AT
\$280,000 USD

▶ ESTUDIO

Total 74.79 m² Aprox.

▶ STUDIO

Total 805.03 sq ft Aprox.





Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

▶ ROOFTOP



Imágenes ilustrativas

▶ PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

\$5,000 USD Apartado
30% Anticipo
60% Diferido durante construcción
10% Contra-entrega

\$5,000 USD Deposit
30% Down Payment
60% During Construction
10% Upon Delivery

Entrega Junio 2023.
Delivery June 2023.



MENESSE
CONDOS

¡Gracias!

¡Thank You!

CONTÁCTANOS - CONTACT US

ventas@menessecondos.com

 @MenesseCondos

 @menessecondos

WWW.MENESSECONDOS.COM