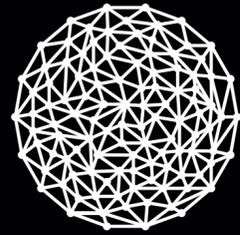




LUNAH
TULUM SELVA



LUNAH
TULUM SELVA

Dentro de la selva maya, a unos pasos de la nombrada "mejor playa del mundo" Xcacel, emerge **LUNAH TULUM SELVA**.

Eco-Resort Sustentable, All Wellness Inclusive, Holistic Sanctuary, Wedding Temple, Nomad Working & Community Living.

De la mano de una arquitectura disruptiva, paisajismo que fluye y mood que libera, compartirá el 80% de ocupación de la zona y será un referente del turismo de bienestar y aislado en armonía con la nueva normalidad.



XUNAAN-HA **0.8** KM



XCACEL 2.4 KM



AKTUNCHEN 4.0 KM



XUNAAN-HA 0.8 KM



LOCATION, LOCATION, LOCATION

Cenote Xunaan-Ha 800mts

Cenotes Chemuyil 1.2km

Playa Xcacel 2.4km

Fiesta Americana Tulum 2.5km

Club de Playa 2.8km

Xel-Ha 4km

Tulum Country Club 4km

Bahía Principe 4km

Aktun Chen 4km

Cenotes Dos Ojos 4km

Soliman Bay 8km

Akumal 8km

Yal-Ku 9km

Tulum Ruinas 15km

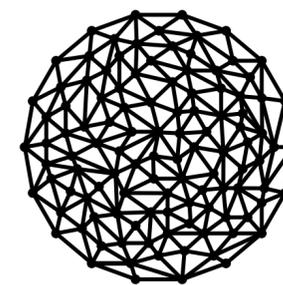
Tulum Pueblo 17km

XEL-HA **4** KM









LUNAH

TULUM SELVA

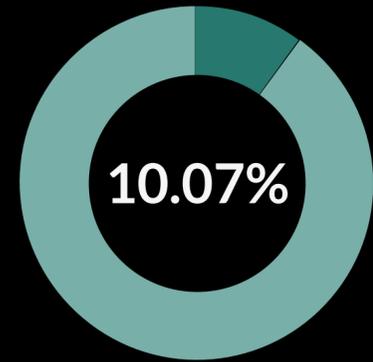
MASTERPLAN

- 1 Lobby
- 2 Cenote
- 3 Art Walk
- 4 Co-working
- 5 Salon de Eventos
- 6 Restaurant
- 7 Family Forest
- 8 Temple
- 9 Spa
- 10 Temazcal
- 11 Co-living (28 unidades)
- 12 Pods (28 unidades)

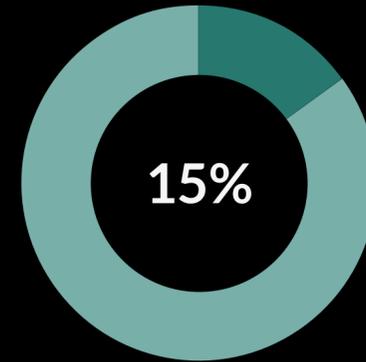


KPI'S

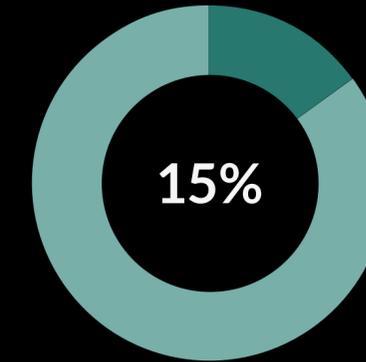
CAP RATE



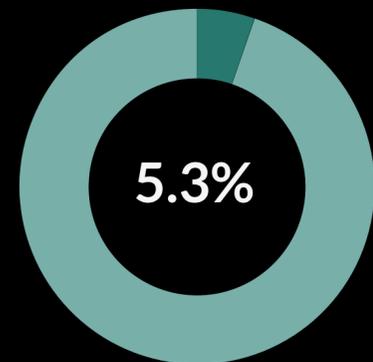
TIR



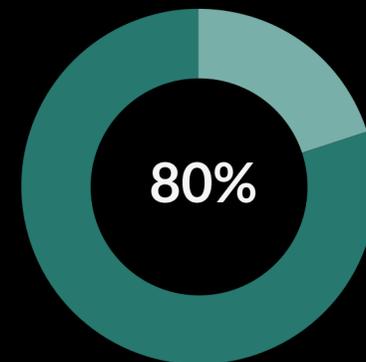
PLUSVALÍA



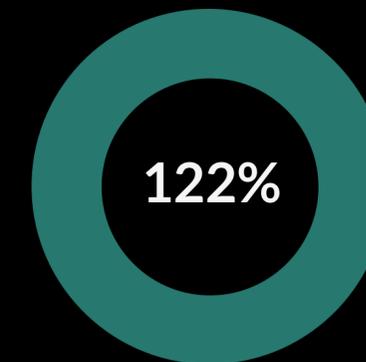
WELLNESS



TULUM



NUEVO TURISMO



% DE LA ECONOMÍA
MUNDIAL

OCUPACIÓN HISTÓRICA
PROMEDIO ANUAL

CRECIMIENTO
EN 2020

ESQUEMA DE PARTICIPACIÓN

SOCIO EMPRENDEDOR

APORTACIÓN	APARTADO	36 MESES	NOCHES	9% ROI GARANTIZADO
\$140,000.00	\$14,000.00	\$3,500.00	2	

SOCIO FUNDADOR

APORTACIÓN	APARTADO	36 MESES	NOCHES	10% ROI GARANTIZADO
\$210,000.00	\$21,000.00	\$5,250.00	3	

SOCIO ESTRATÉGICO

APORTACIÓN	APARTADO	36 MESES	NOCHES	11% ROI GARANTIZADO
\$350,000.00	\$35,000.00	\$8,750.00	3**	

ESTA INFORMACIÓN ES PRIVADA Y CONFIDENCIAL.

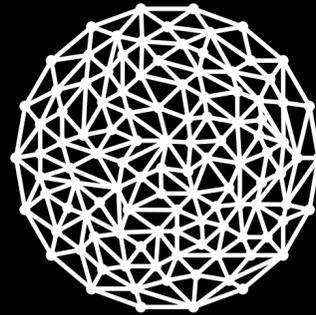
NOCHES DE HOSPEDAJE POR AÑO, DURANTE LOS PRIMEROS 3 AÑOS. DISPONIBLES DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO.

ROI GARANTIZADO DURANTE 3 AÑOS A PARTIR DE COMPLETAR LA APORTACIÓN.

** SOCIO ESTRATÉGICO CUENTA CON 3 NOCHES DE HOSPEDAJE POR AÑO DE POR VIDA.

“La suerte ronda a todos, hay que tener la visión y habilidad de reconocer las oportunidades que nos pasan enfrente”

MIGUEL QUINTANA PALI
FUNDADOR DE GRUPO XCARET



LUNAH
ECO-RESORTS

www.lunah.mx
lunah@lunah.mx
(442) 429-0058

CORPORATIVO

Av. Armando Birlain Shaffler 2001, Centro Sur,
Corporativo Central Park, Torre 2, Piso 7 Oficina 7-A
Querétaro, Qro.

OFICINAS DE ATENCIÓN AL SOCIO

QUERÉTARO
Plaza Ubika Universidad
Av. Universidad Poniente #370 Piso 5
Querétaro, Qro.

CDMX
Anaxágoras 29
Piedad Navarte
Benito Juárez, CDMX

PUEBLA
Calle Industrial #30
San Francisco Ocotlán
Puebla, Pue.