

# EDEN

BY BLANCARENA



Lost in  
paradise.



### Premier life nomad

Descubre un nuevo estilo de vida en el que tú decides dónde será tu próxima aventura.

Desconéctate en la selva tropical o sumérgete en el mar, que se encuentra a tan solo unos minutos de tu nuevo hogar.

Disfruta de una nueva vida saludable y ecológicamente consciente.

Todo esto sin sacrificar los lujos y comodidades a las que estás acostumbrado.

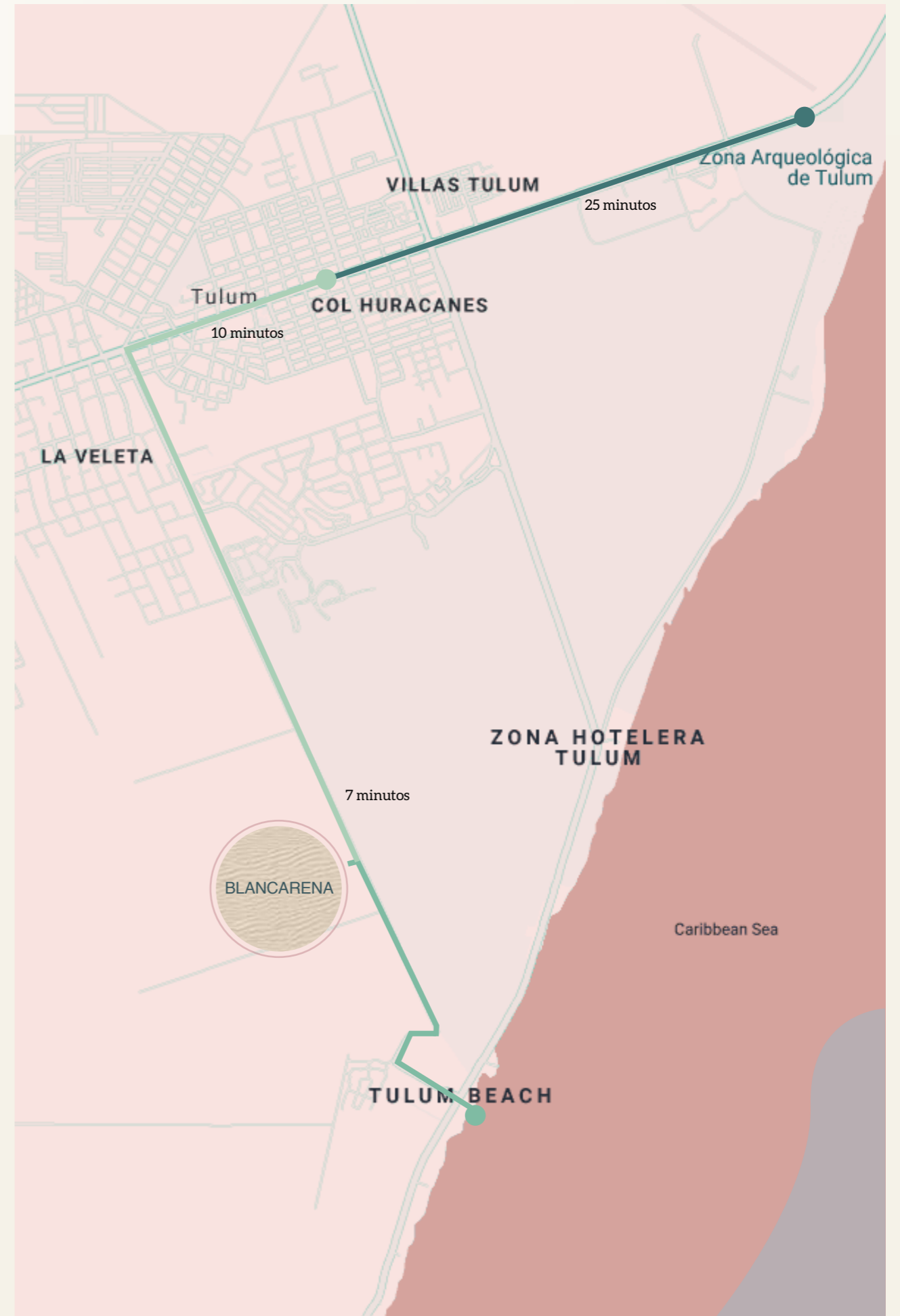




Manzana 183,  
Región 15  
CP. 77765  
Tulum,  
Quintana Roo



Inmersa en la selva tropical, Blancarena se ubica dentro de la zona mejor conectada de Tulum, a tan solo minutos de la costa y diversas atracciones naturales, arqueológicas y turísticas.





Alberca Central

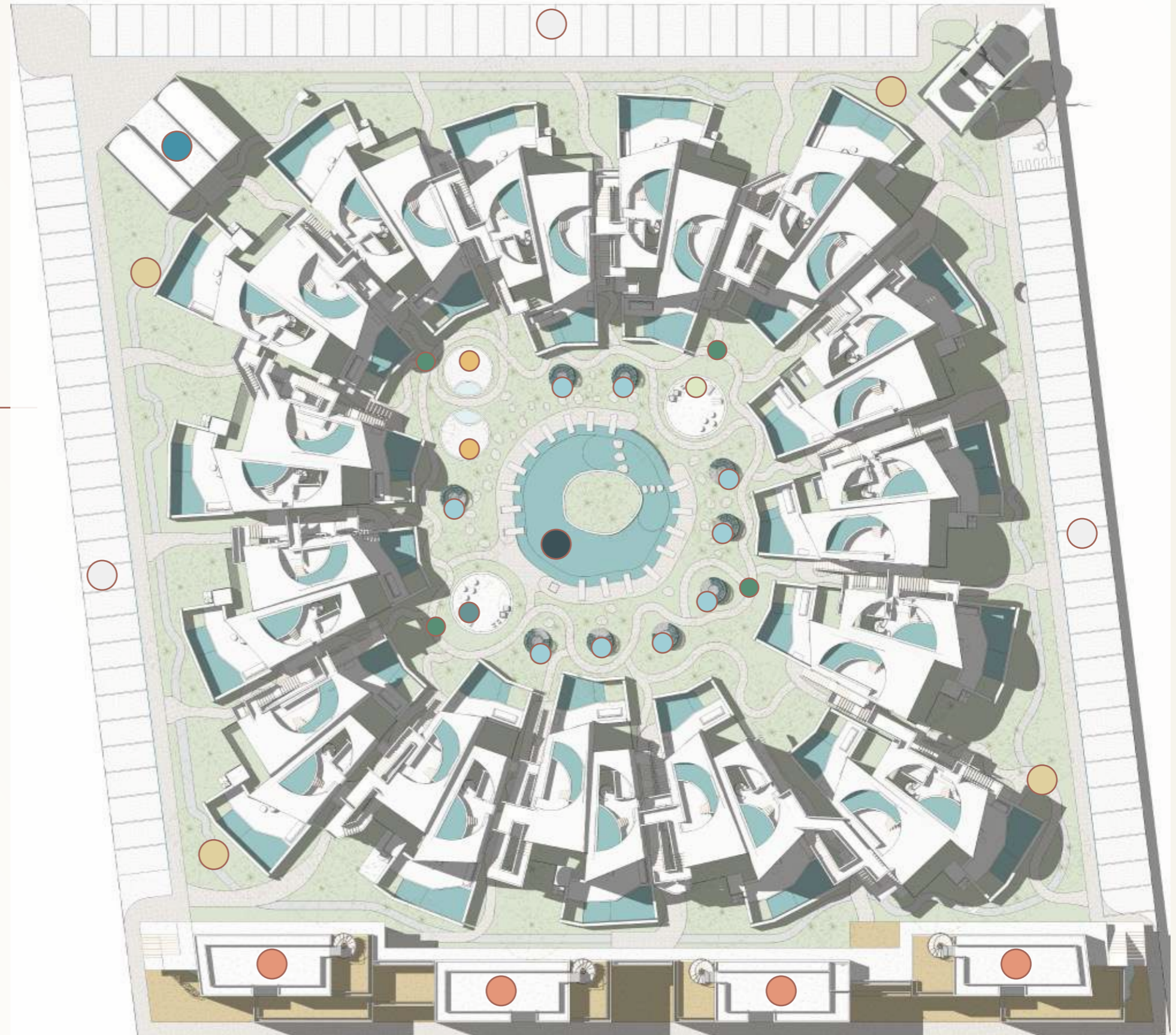


Eden Tulum Aérea

Where new  
things begin.

120  
Estudios

- Piscina
- Zona Gourmet y de Servicios
- Coworking / Café
- TRX Training
- Yoga Center
- Lounge spots - 9
- Pet zones - 2
- Jogging Path
- Pet Walk
- Estacionamiento
- 3,710 m<sup>2</sup> de área verde





Exterior Conjunto



The door to  
your new  
adventure.







Exterior 02



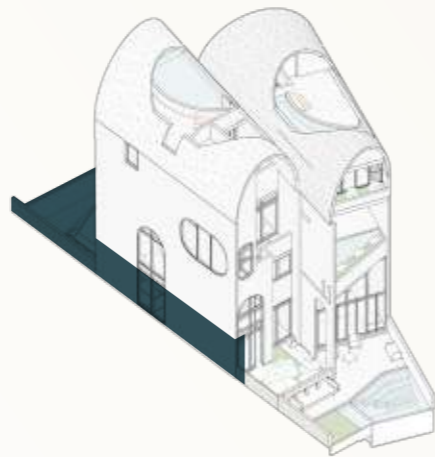
Prototipo A

Total Habitable: 98.80 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 57.30 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 41.50 m<sup>2</sup>

- Recámara privada con cama queen size
- Baño con dos lavabos
- Armario
- Regadera con vista a jardín privado
- Estancia con doble altura
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station (opcional)
- Terraza techada
- Terraza descubierta
- Piscina



Planta Baja



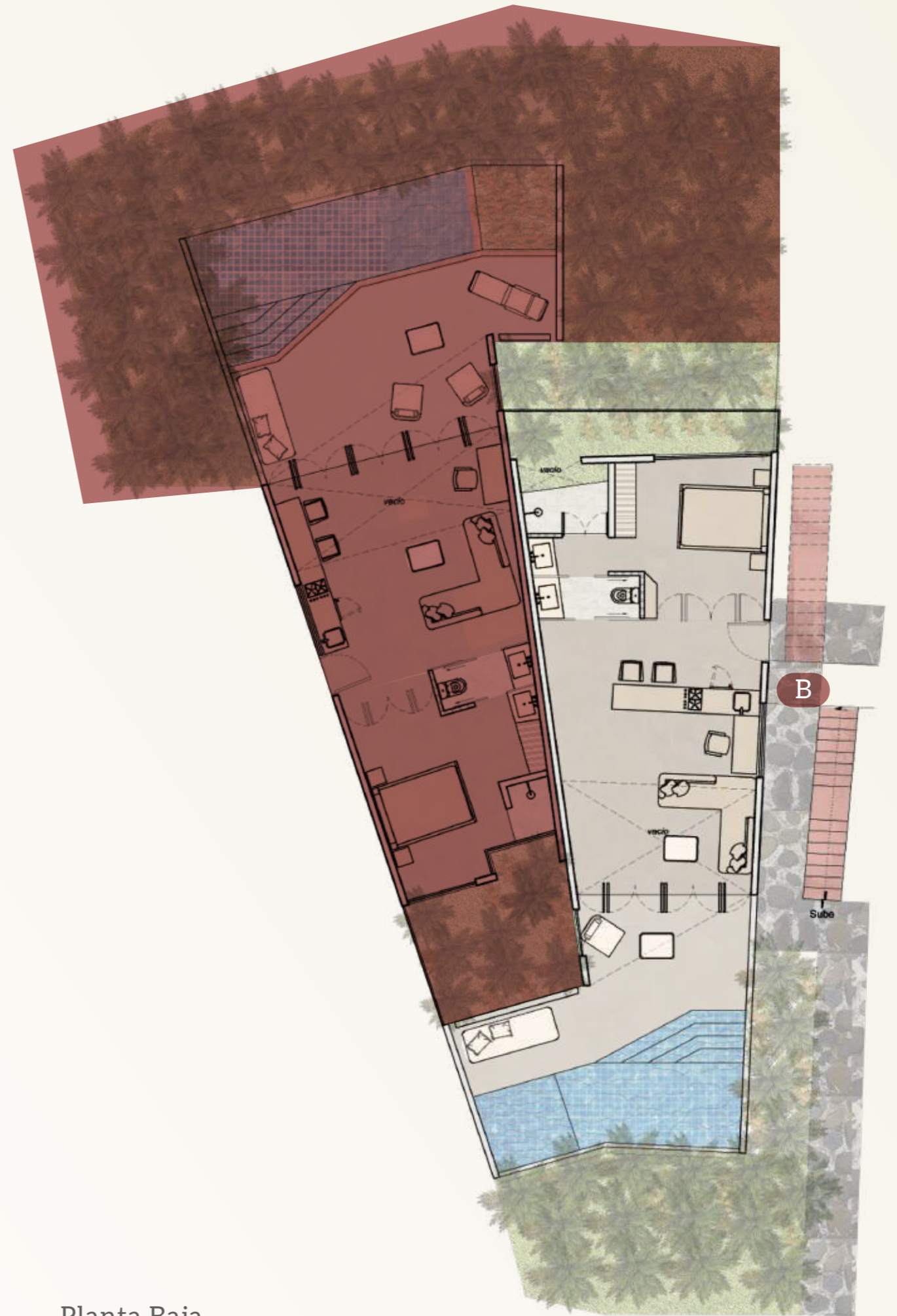
Prototipo B

Total Habitable: 90.29 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 59.69 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 30.60 m<sup>2</sup>

- Recámara privada con cama queen size
- Baño con dos lavabos
- Armario
- Regadera con vista a jardín privado
- Estancia con doble altura
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station
- Terraza techada
- Terraza descubierta
- Piscina



Planta Baja

Terraza & Piscina

PH Garden









Prototipo A

Total Habitable: 38.83 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 38.83 m<sup>2</sup>

- Recámara abierta con cama queen size
- Baño completo
- Armario
- Jacuzzi
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station (opcional)



Nivel 1



Prototipo B

Total Habitable: 43.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 43.00 m<sup>2</sup>

- Recámara privada con cama queen size
- Baño completo con dos lavabos
- Armario
- Jacuzzi
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station (opcional)



Nivel 1









Prototipo A

Total Habitable: 57.3 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 44.36 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 12.94 m<sup>2</sup>

- Recámara abierta con cama queen size
- Baño completo con dos lavabos
- Regadera conectada a piscina
- Armario
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station
- Terraza techada
- Terraza descubierta
- Piscina



Nivel 2

Piscina

Estudio C y D





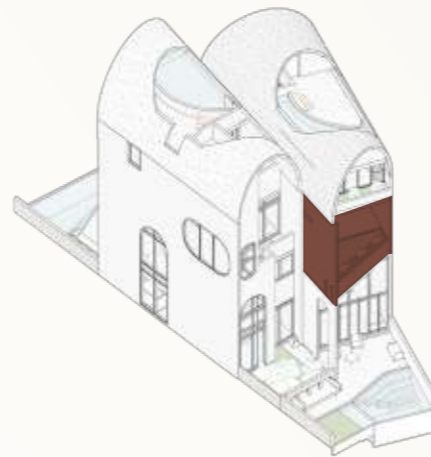
Prototipo B

Total Habitable: 59.96 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 49.09 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 10.87 m<sup>2</sup>

- Recámara abierta con cama queen size
- Baño completo con dos lavabos
- Regadera conectada a piscina
- Armario
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 2 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station
- Terraza techada de
- Terraza descubierta de
- Piscina



Nivel 2

Vista Interior & Cocina

Estudio C y D





Prototipo A

Total Habitable: 73.57 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 52.28 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 21.29 m<sup>2</sup>

- Recámara abierta con cama queen size
- Baño completo con dos lavabos
- Armario
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 3 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station (opcional)
- Terraza descubierta
- Roof garden con piscina y terraza



Nivel 3

**Prototipo B**

Total Hábitable: 83.18 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 55.32 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 27.86 m<sup>2</sup>

- Recámara abierta con cama queen size
- Baño completo con dos lavabos
- Armario
- Estancia
- Cocina integral equipada
- Barra / Comedor para 3 personas
- Estación de trabajo
- Pet Station (opcional)
- Terraza descubierta
- Roof garden con piscina y terraza



Nivel 3



Vista Interior

PH Interior





Prototipo A

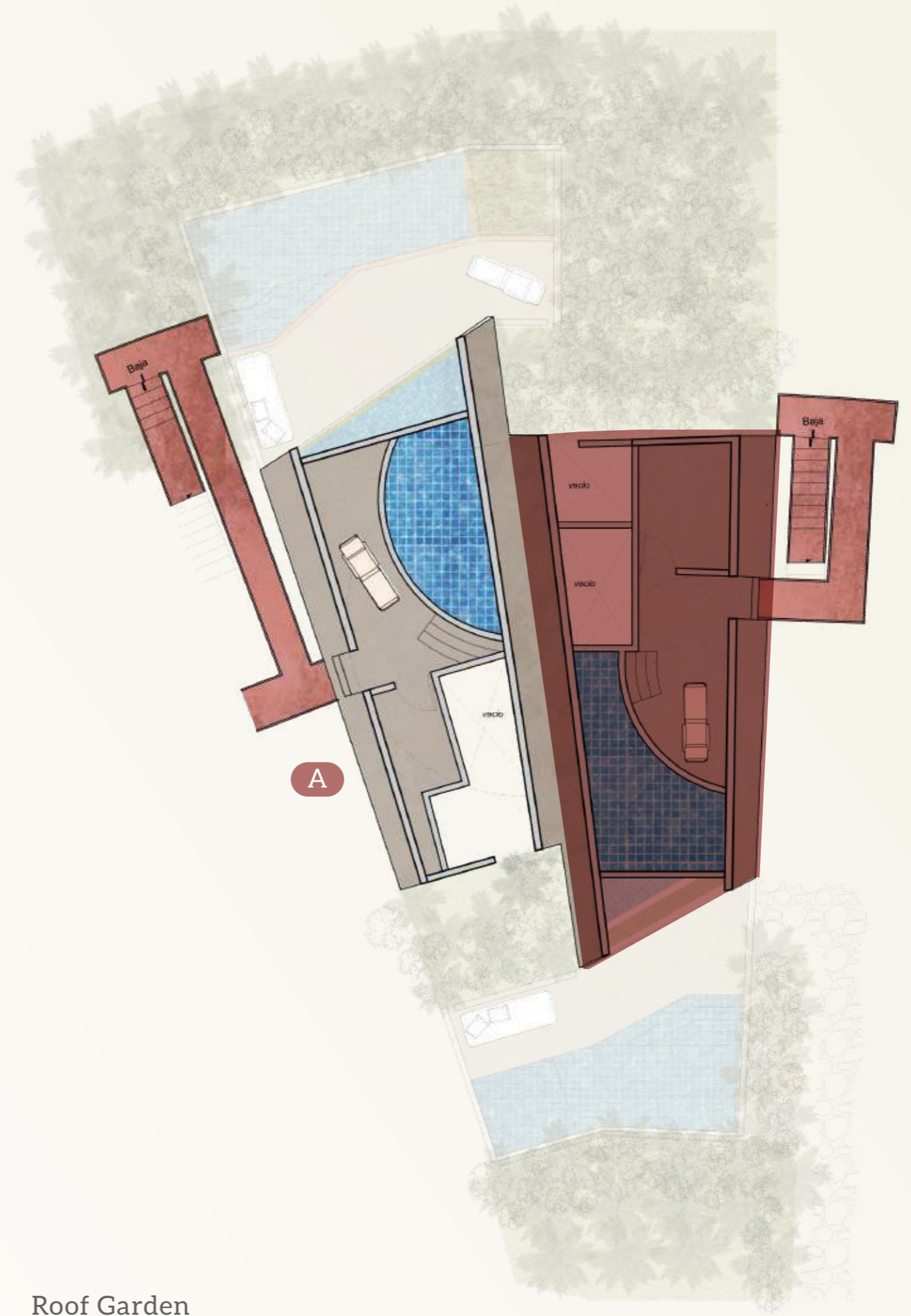
Roof garden

Total Habitable: 29.25 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 14 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 15.25 m<sup>2</sup>

- Piscina
- Terraza semi-cubierta



Roof Garden



Prototipo B

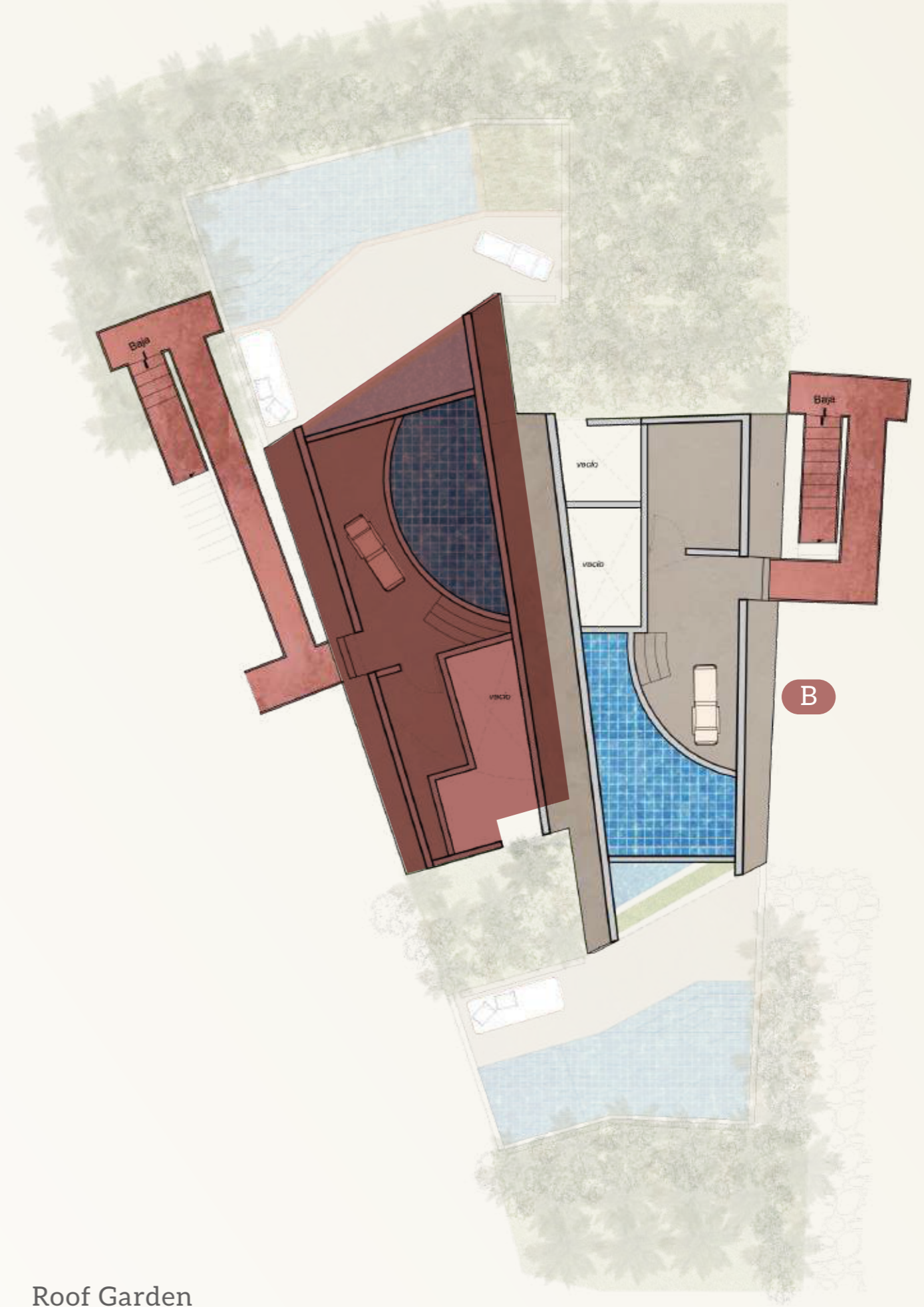
Roof garden

Total Habitable: 33.21 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 11.56 m<sup>2</sup>

Superficie Descubierta: 21.65 m<sup>2</sup>

- Piscina
- Terraza semi-cubierta



Roof Garden

Vista Exterior

Roof Garden



Cada departamento y estudio cuenta con un espacio especialmente pensado para el descanso y entretenimiento de los animales de compañía.



#### Prototipo 1

Caja de descanso para para perros de tamaño pequeño a mediano. Estructura exterior de madera de parota, recubrimiento interior con material acolchado.

#### Prototipo 2

Torre para gatos de todos los tamaños. Estructura de madera de parota, recubrimiento exterior con material alfombrado.





Exterior 01



Área de Meditación



Fachada Frontal



Fachada Posterior



Fachada Lateral





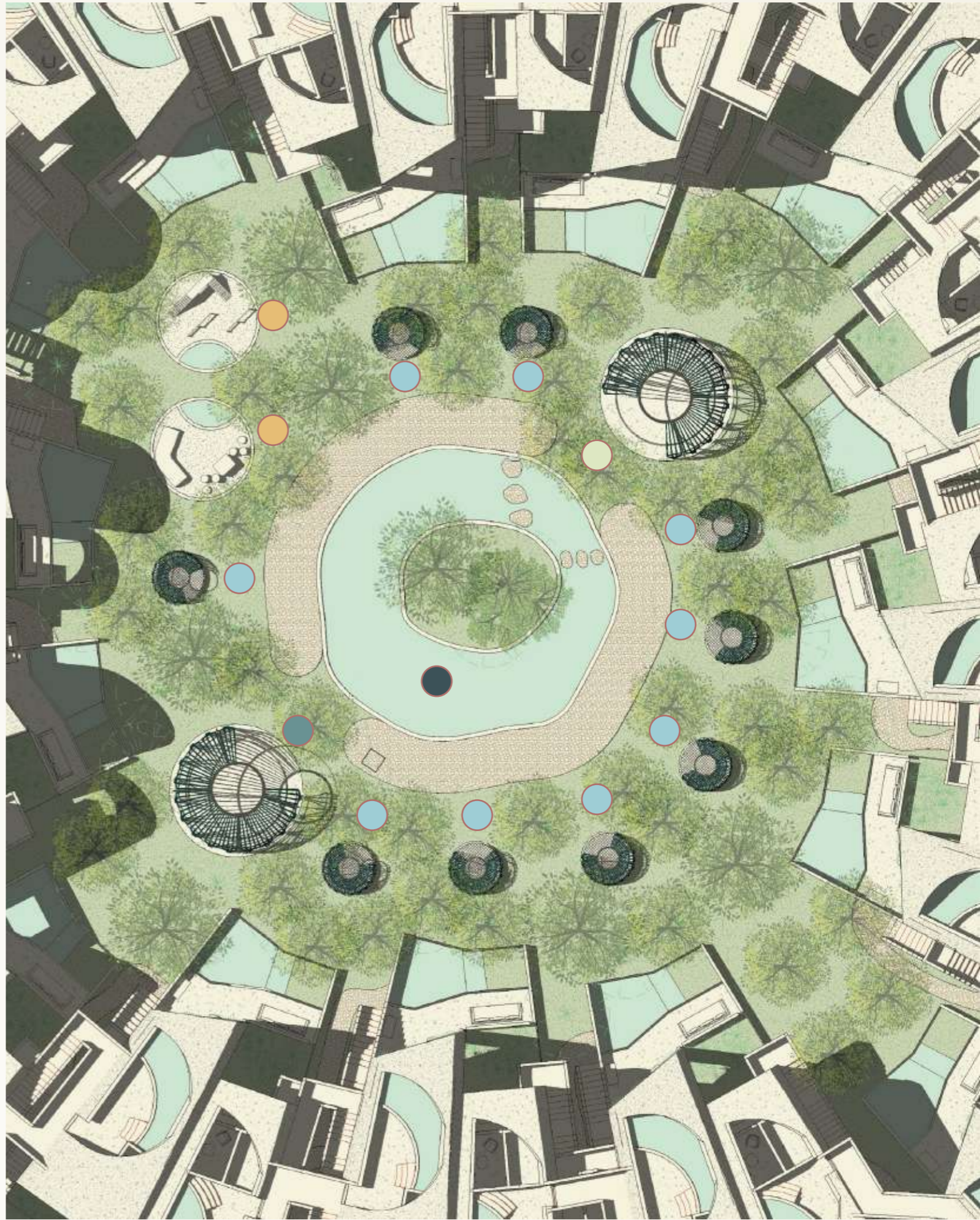


PET Zone

AMENIDADES



- Piscina
- TRX Training
- Yoga Center
- Lounge spots - 7
- Pet zones - 2





Alberca Central



STECTER

STECTER

EVE

TRX



Relajación

Cafeína es un despacho internacional de arquitectura integral que crea y transforma espacios auténticos e incluyentes mediante un enfoque multidisciplinario, humano, innovador y positivo con su entorno.

Fundado en el 2008 por Leonardo Neve en la zona cafetalera de las montañas de Puebla, con el objetivo de despertar sensaciones intensas a través de proyectos de arquitectura sustentables, positivos con su entorno y catalizadores de oportunidades para comunidades en situación de desigualdad.

Actualmente, Cafeína se enfoca en la realización de proyectos creativos generadores de impactos positivos, para desarrolladores inmobiliarios, diseño urbano y arquitectónico para proyectos gubernamentales, proyectos arquitectónicos residenciales y diseño de oficinas y restaurantes para México, Estados Unidos y América Latina. Con sede en la ciudad de Puebla México, oficinas en Nueva York, y representaciones en 5 ciudades de la república mexicana.

Nuestro trabajo ha sido reconocido por su calidad e innovación de diseño arquitectónico, siendo seleccionados para formar parte de la exposición "Best International Houses Design" en la XVII Bienal de Arquitectura de Venecia, además de haber obtenido reconocimientos como el America's Property Awards en Toronto en 2017, La Bienal de Arquitectura Poblana en 2018 y 2016, así como el Top 100 Projects de Archdaily en 2016, entre otros.

Designed  
by Cafeína.



## Marielle García

*(Painter, Puebla 1986)*

Nació en 1986 en el estado de Puebla, es pintora, cuenta con más de 100 exposiciones individuales y colectivas, tiene 16 años de experiencia, su pasión es trabajar con el óleo e impregnar vida a sus obras.



Su trabajo ha estado presente en diversos museos como el museo de Arte Moderno en la ciudad de Mexico, sus obras son exhibidas en diferentes galerías de Mexico, Estados Unidos y España.

Marielle promueve a través de sus miradas, una conciencia del yo y del ahora, su intención es reflexionar sobre nosotros cómo individuos y cómo sociedad. Trascender a través del Arte como inspiración para transformar nuestra realidad y compartir el gran legado de la vida.

Marielle García



La Revista Forbes Mexico en 2017 seleccionó a Marielle como uno de "Los Mexicanos más Creativos en el Mundo".

Marielle García



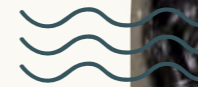


## Penélope de la Madrid

Recientemente galardonada con el Premio de la Asociación de Arquitectos e Interioristas, y con la medalla de oro de la Bienal del Consejo de Diseñadores e Interioristas, se afianza como un talento indiscutible en la arquitectura interior mexicana.

Como fundadora del despacho Ábaca Interiores, busca provocar sentimientos, memorias y deseos por medio del diseño. Pone la experiencia humana como punto de partida de su trabajo, e involucra muchas disciplinas para conformar un concepto definido: el de un espacio multisensorial.

# Penélope de la Madrid





## MV Group México



Acerca de

**MV Group México** es una empresa multidisciplinaria que engloba diferentes y muy variadas líneas de negocio enfocadas todas y cada una de estas a satisfacer diferentes demandas de productos y servicios.

**MV Arquitectos** es una empresa 100% mexicana, fundada en el año 2010, dedicada a la Industria de la construcción, iniciando nuestros proyectos desde la selección de las mejores ubicaciones, cumpliendo con todos los estándares necesarios para la correcta construcción del Proyecto, contando con diseños y proyectos arquitectónicos innovadores siempre a la vanguardia.

**Compromiso, Responsabilidad y Honestidad**, así como pasión por la construcción y la satisfacción del cliente es lo que nos distingue, en MV Group México nos comprometemos a que su proyecto concluya en el mejor tiempo y por consecuente en el mejor costo posible sin sacrificar la calidad, es por eso que mejoramos cualquier presupuesto en condiciones similares.

Contamos con Profesionistas y personal de amplia experiencia en el ramo. Nuestro valor agregado es la mejor atención personalizada, el mejor presupuesto y tiempo con un buen control de obra.

### Nuestra Misión

Ser la mejor opción en Edificación del segmento Habitacional, Comercial, Industrial e Institucional, Con los mejores tiempos y costos del mercado, comprometidos con la calidad e inmersos en un proceso de mejora continua.

### Nuestros Valores

El Compromiso y la Responsabilidad para con el cliente y el proyecto son valores clave en MV Group México. Es de suma importancia para nosotros una atención adecuada que finalice en un buen resultado.

La honradez a nivel personal y profesional, desarrollada internamente y en la relación con los clientes, que se traduce en un trabajo transparente.

Buen ambiente laboral implementada por políticas de respeto y tolerancia, el trabajo en equipo, en MV Group México es nuestro mayor Activo, ya que es el motor que mueve nuestra empresa.

GRACIAS

cafeino

ARSG

AMERICAS REAL STATE GROUP  
-SAPI de CV-

FDEN  
BY BLANCARENA

Dantimex  
WEALTH MANAGEMENT

PARKIMOVIL.  
Moving Cities Smarter