



INVERSIÓN
INVESTMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, desarrollador líder en modelos de negocios altamente rentables en destinos de lujo clave de la **Riviera Maya**: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura, gastronómica y estilo de vida cosmopolita.

Menesse Cocobeach 2 es el desarrollo número 21 de **Menesse Condos**, el cual desde su antecesor promete ser un **rotundo éxito de innovación, estilo y privilegiada ubicación** en una de las mejores zonas para invertir en **Playa del Carmen; Coco Beach**.

Menesse Coco Beach 2 se define por el estilo de vida soñado en el **Caribe Mexicano**, convirtiéndose en un desarrollo único, elegante y sofisticado perfectamente comunicado a la zona de gastronomía internacional, los clubes de playa **más exclusivos y la 5ta. Avenida**.

Disfruta de **exquisitas amenidades** pensadas para el vacacionista y el nómada digital con una extraordinaria vista al **mar Caribe**.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading developer of highly profitable business models in tourist destinations key luxury of the **Riviera Maya**: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture, gastronomy and **cosmopolitan lifestyle**.

Menesse Cocobeach 2 is the 21st development of Menesse Condos, which since its predecessor promises to be a resounding success of innovation, style and privileged location in one of the best areas to invest in Playa del Carmen; **Coco Beach**.

Menesse Coco Beach 2 is defined by the lifestyle dreamed of in the **Mexican Caribbean, becoming a unique, elegant and sophisticated development** perfectly connected to the international gastronomy area, the most exclusive beach clubs and the 5th. Avenue.

Enjoy exquisite amenities designed for the vacationer and the digital nomad with an extraordinary view of the **Caribbean Sea**.

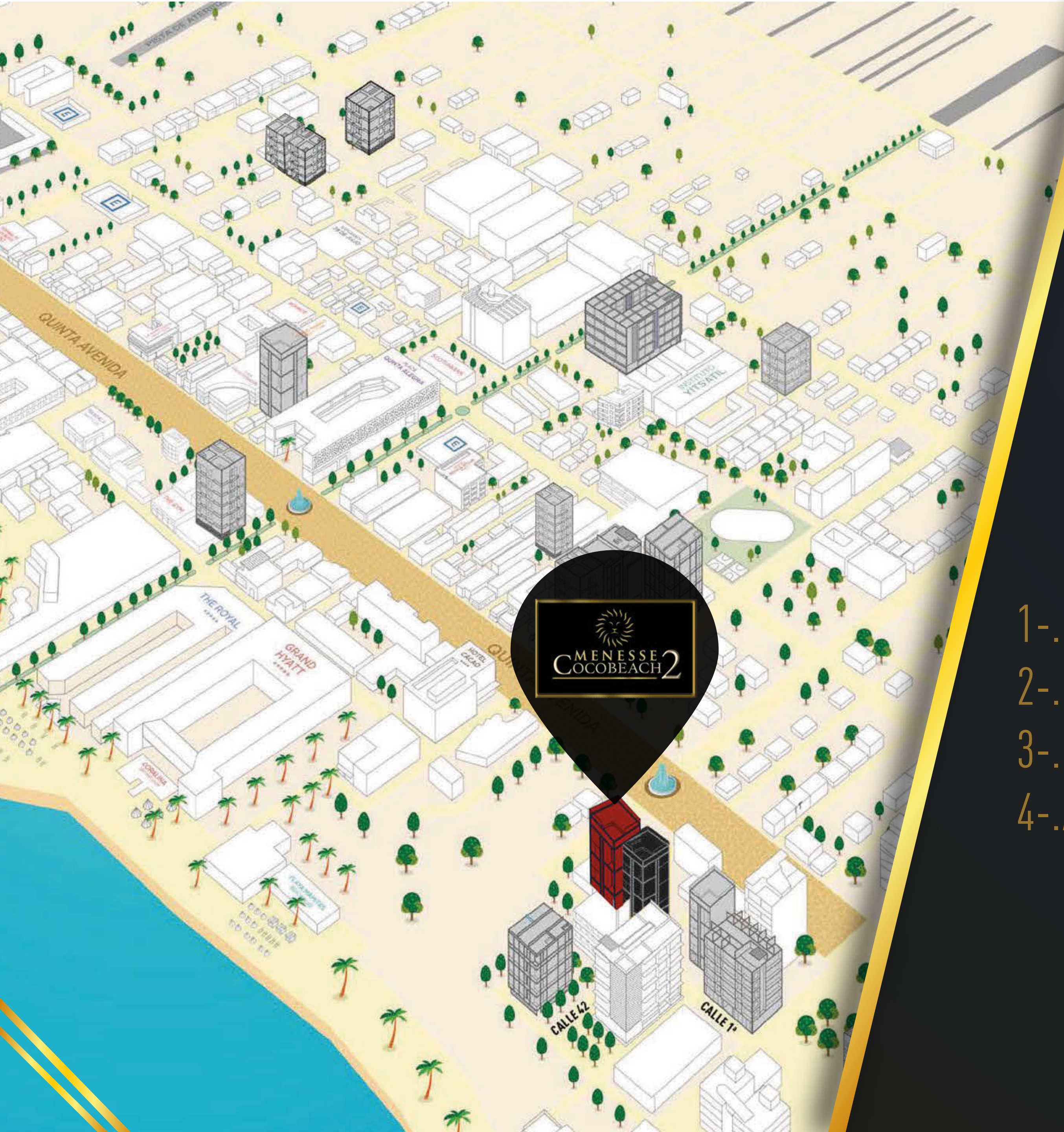


Ubicación/Location

Calle 40 con Avenida 1era Norte,
Col. Zazil-Ha Playa del Carmen, México.

Lugares Cercanos/Nearby Places

- 1-.Las hijas de la tostada
- 2-.Labrioche de Playa
- 3-.Piola
- 4-.Ah-Cacao
- 5-.La Perla Pixan
- 6-.La vagabunda de la 38
- 7-.Las Olas restaurante
- 8-.Mayan culinary Casita





PREVENTA

 **MENESSE**

MENESSE
COCOBEACH 2

MENESSE
COCOBEACH 2

► Amenidades/Amenities



Alberca
Infinity
*Infinity
Pool*



Área lounge
Lounge area



Bar y
Parrilla
*Bar &
Grill*



Jacuzzi
Jacuzzi



Lobby con
recepción
*Lobby with
reception*



Amueblado
y Equipado
*Furnished
& Equipped*



Sistema de
seguridad
*Security
System*



Lavandería
Laundry



Spa &
Sauna
*Spa &
Sauna*



Cuarto
Inteligente
*Smart
Room*



Estacionamiento
subterráneo
*Underground
Parking*



Restaurante
Restaurant



Servicio de
concierge
*Concierge
service*



Sala de
Juntas
*Meeting
Room*



Gimnasio
Gym



Terraza
Rooftop

Estudio/Studio

Desde | Starting From

\$175,000 USD

47 m² | 505 sq ft

Aprox.

Approx.

Tipologia A/Tipology A



Estudio/Studio

Desde | Starting From

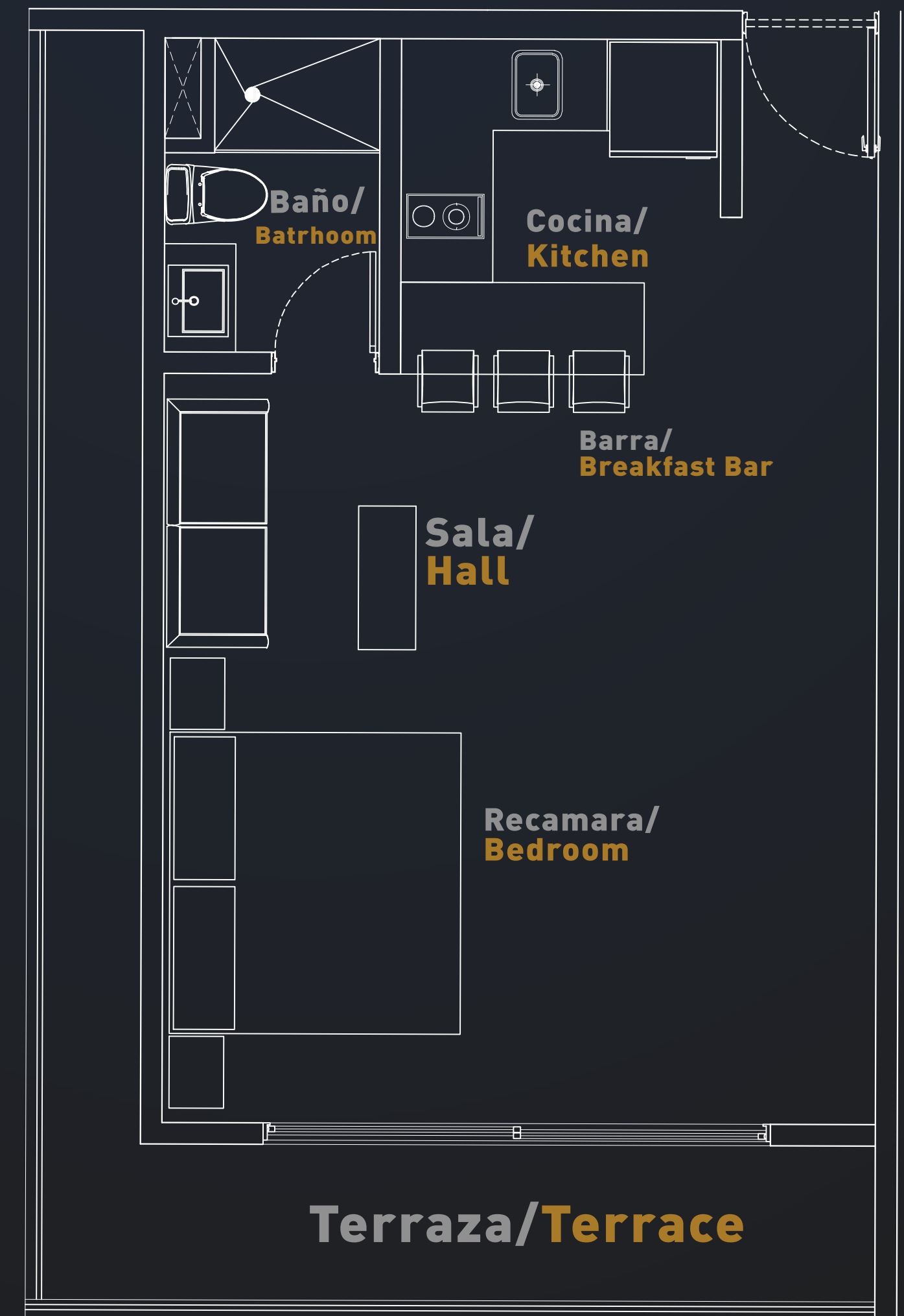
\$175,000 USD

53 m² | 570 sq ft

Aprox.

Approx.

Tipologia B/Tipology B



Estudio Ph/Ph Studio

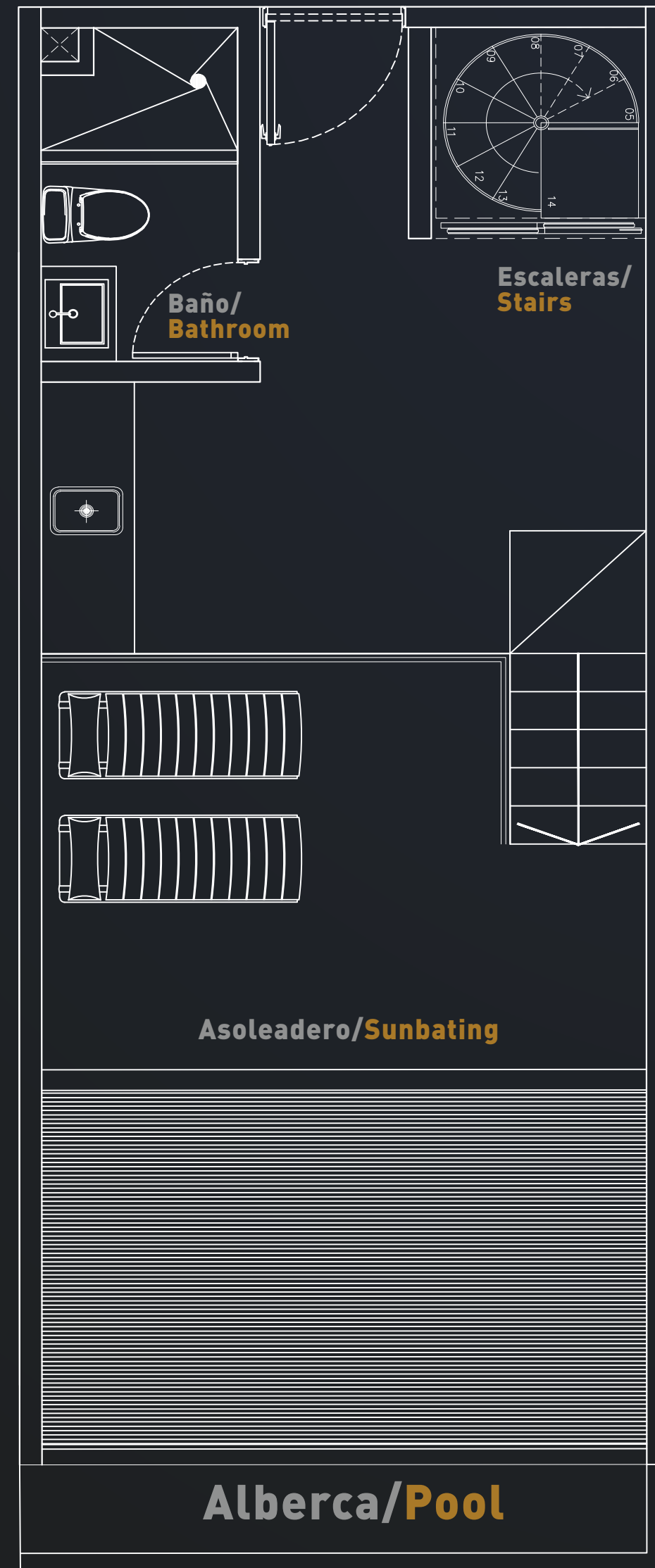
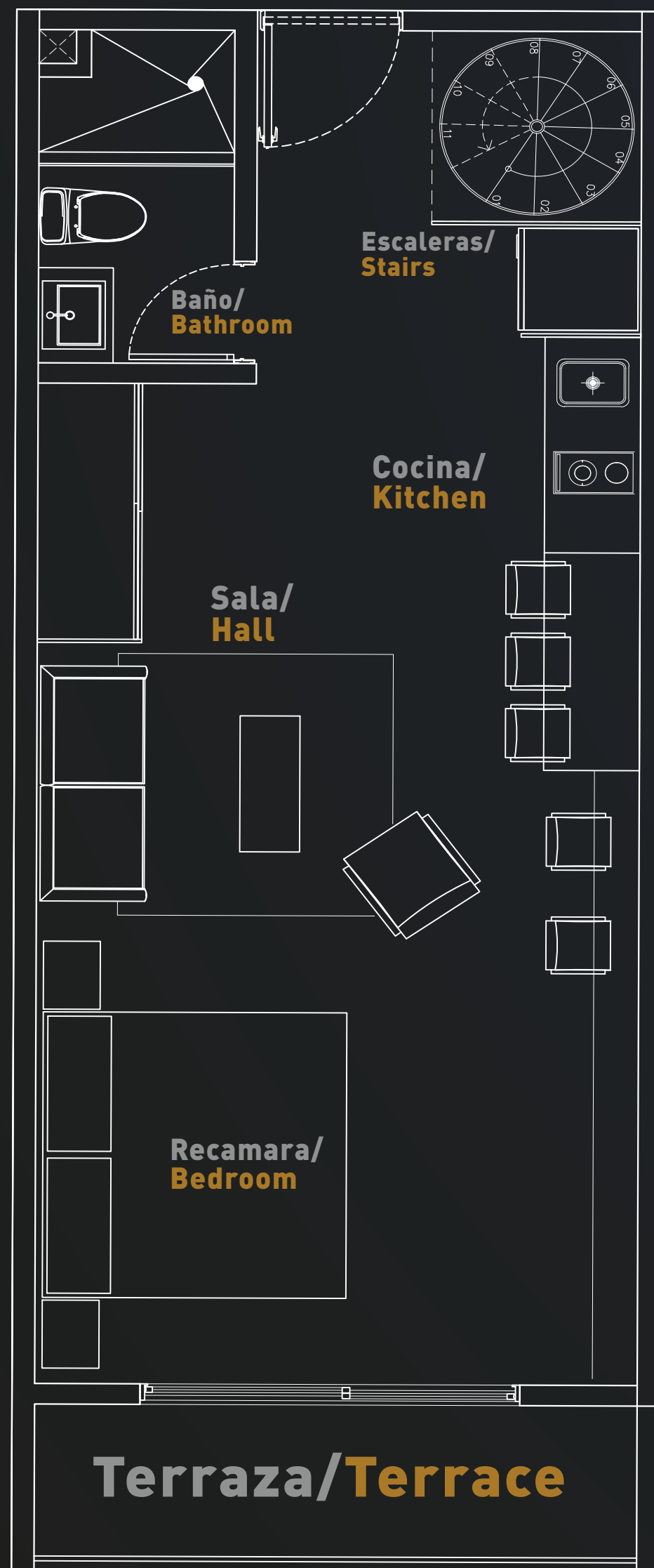
Desde | Starting From

\$300,000 USD

95 m² | 1022 sq ft

Aprox.

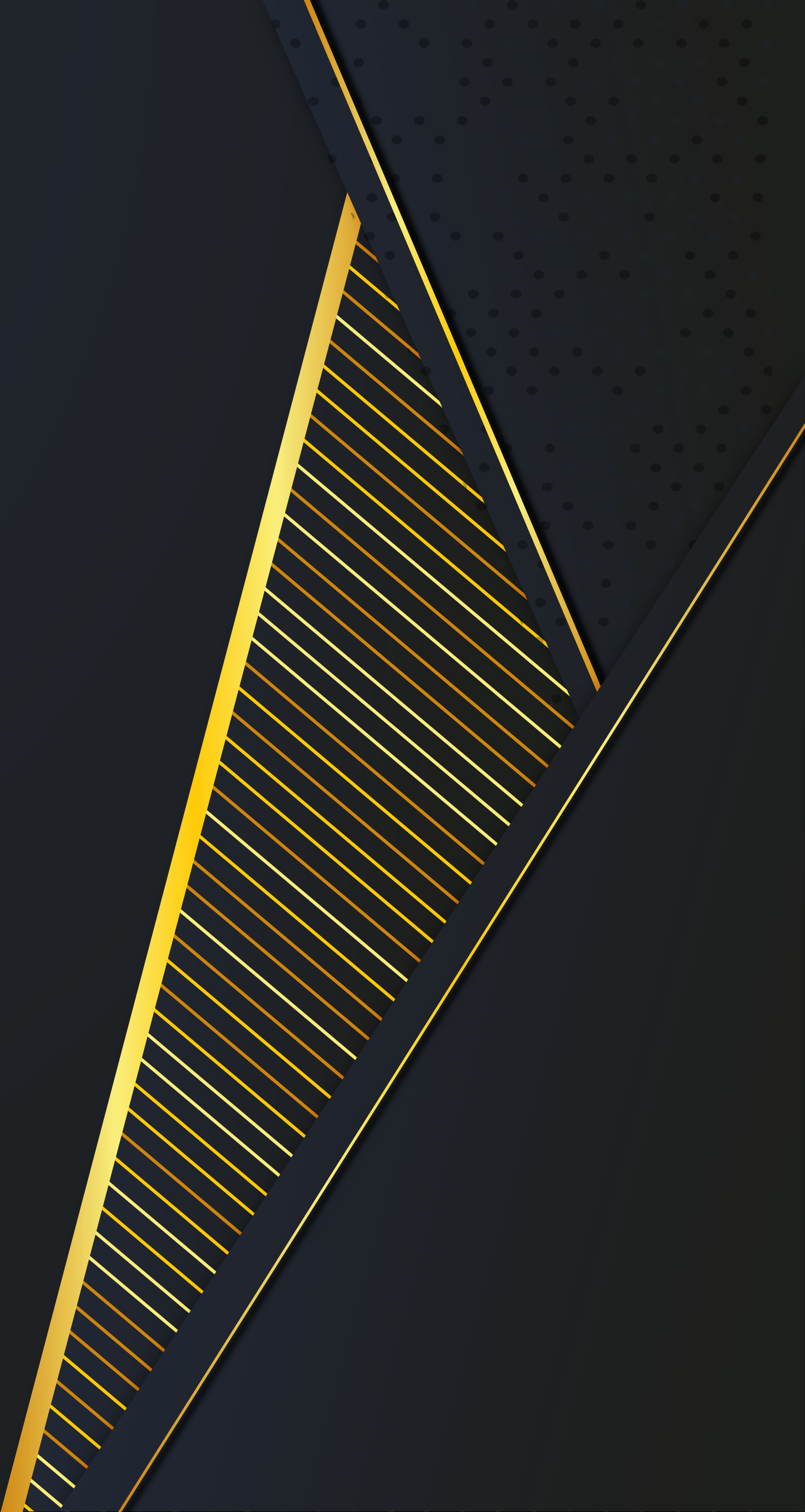
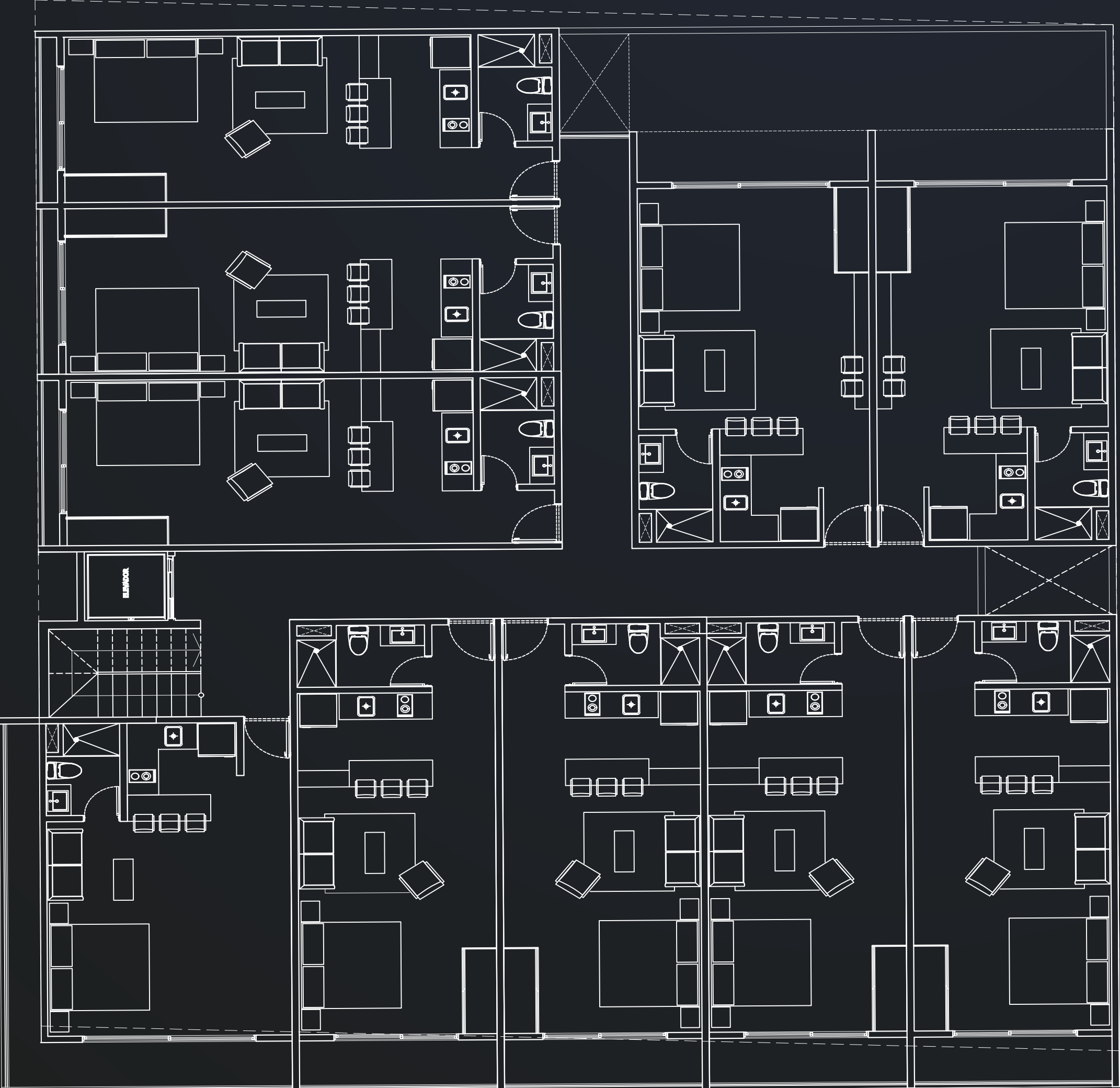
Approx.



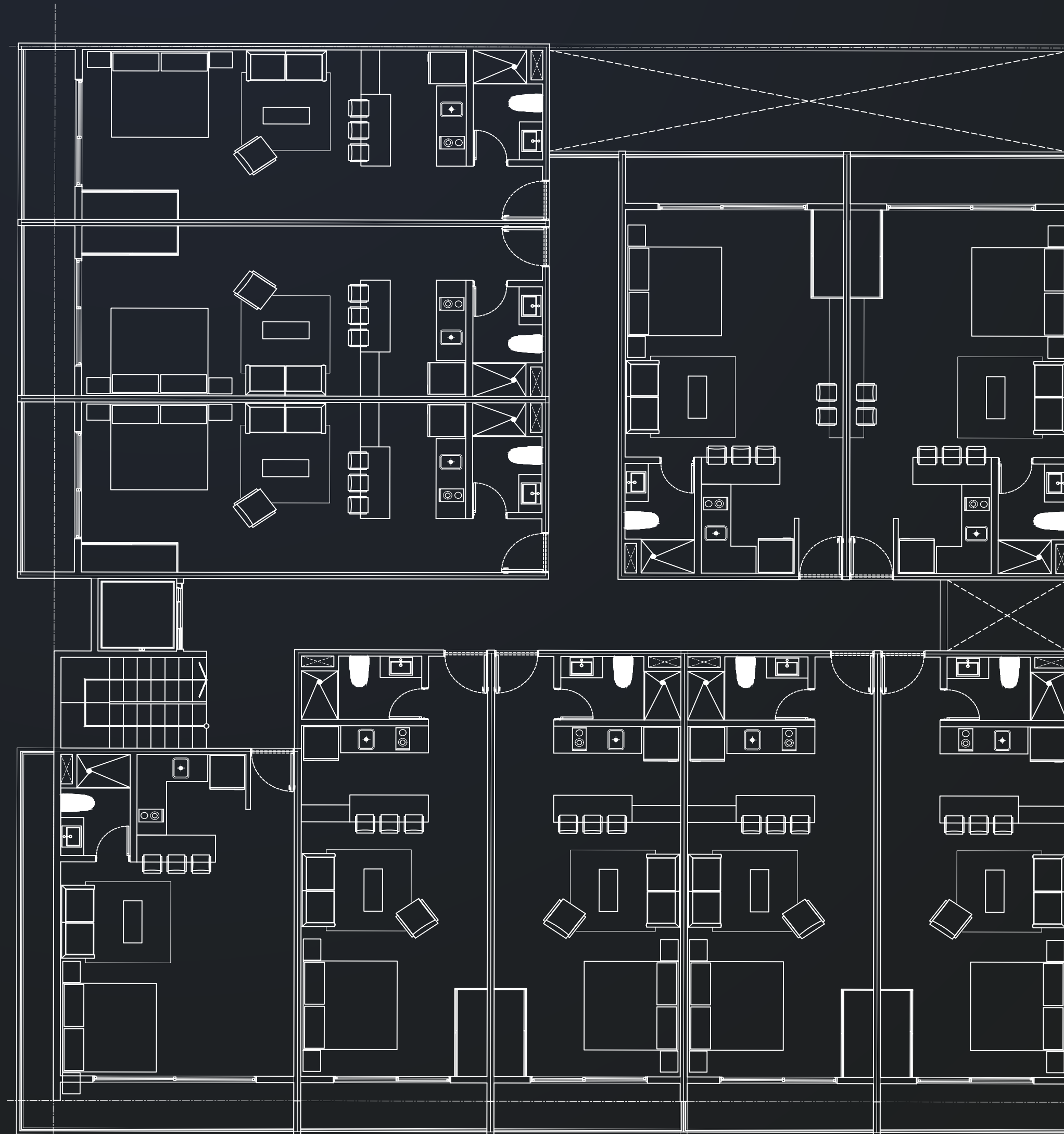
Planta Sotano



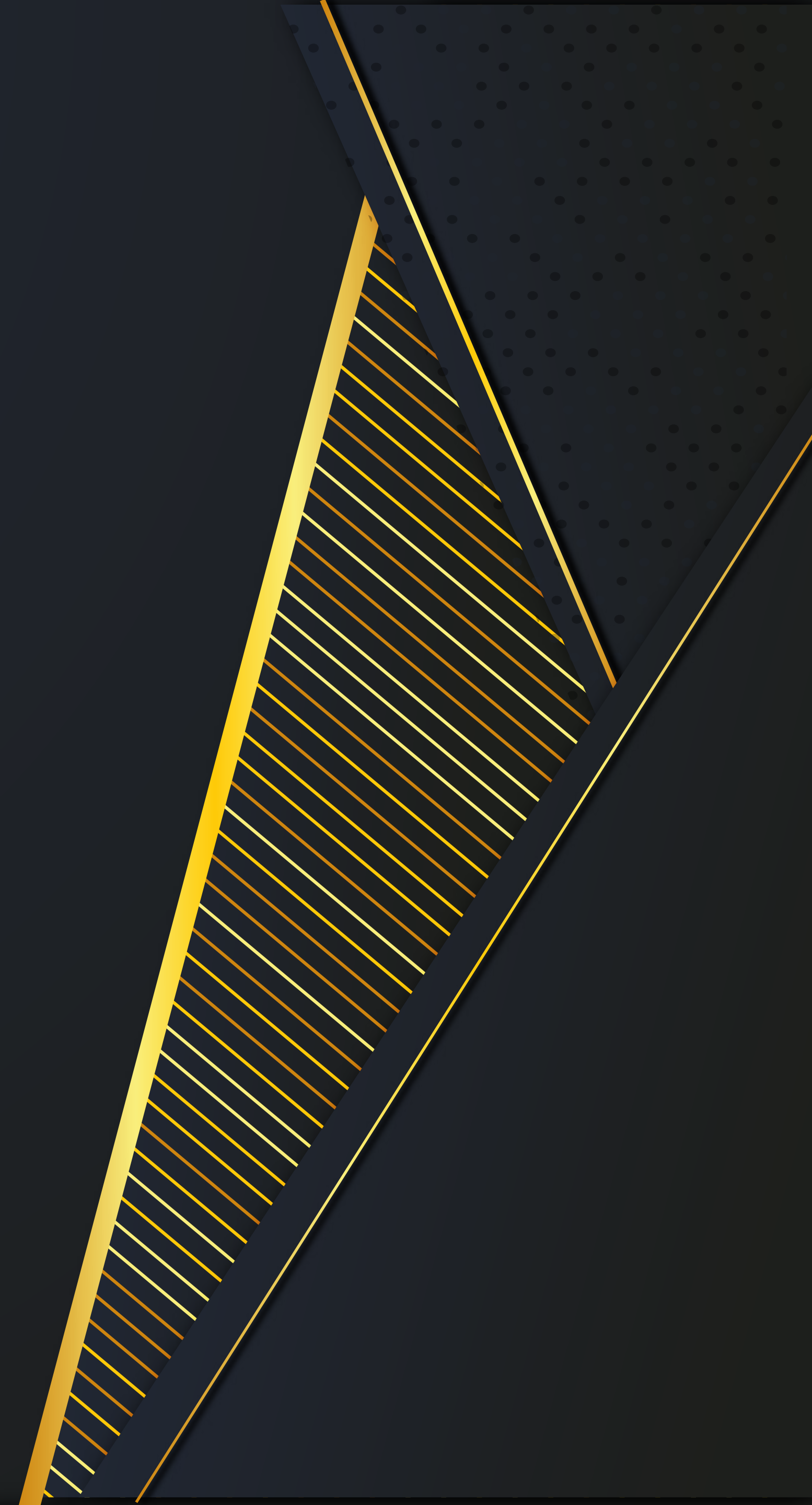
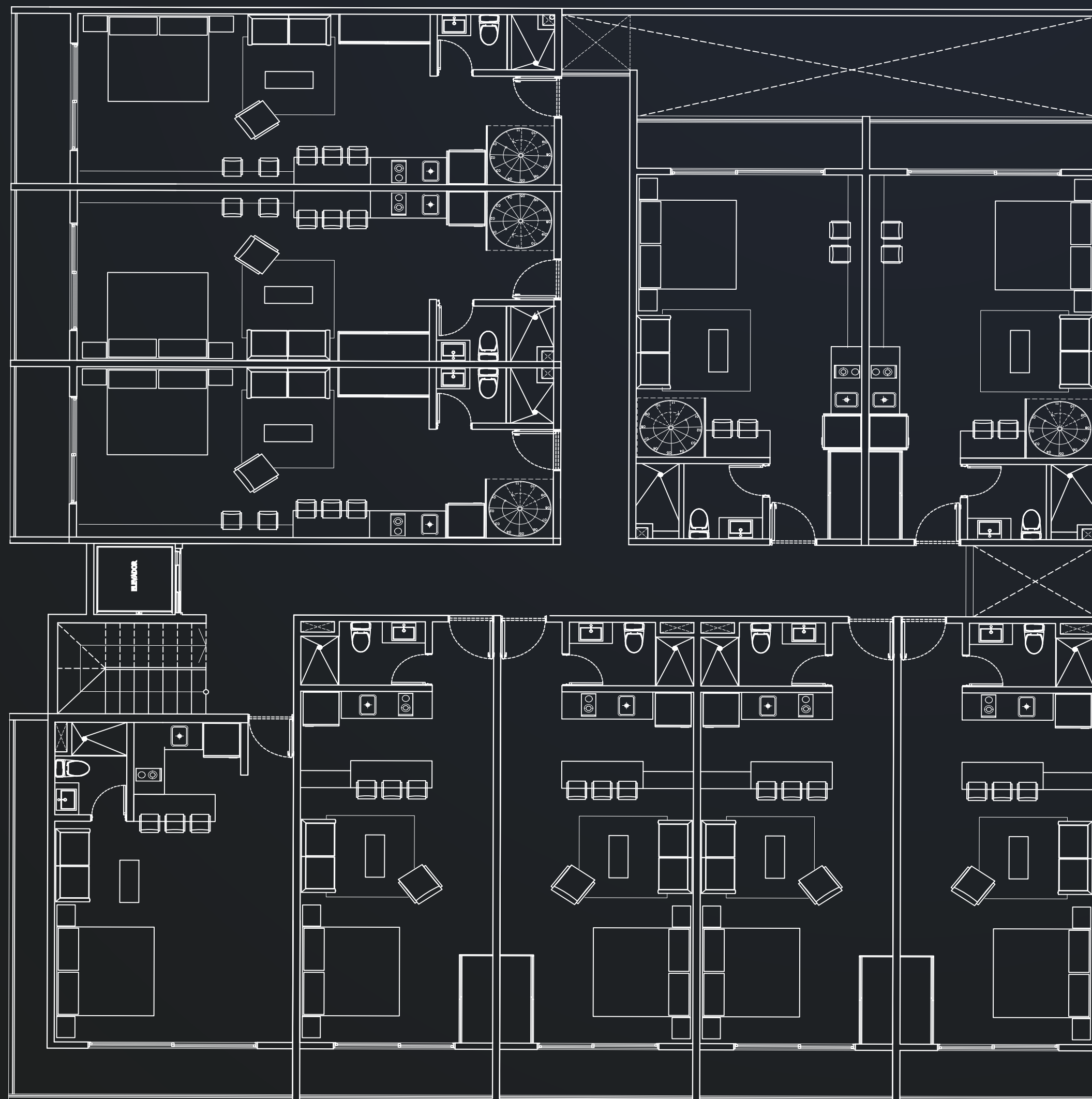
Planta Baja



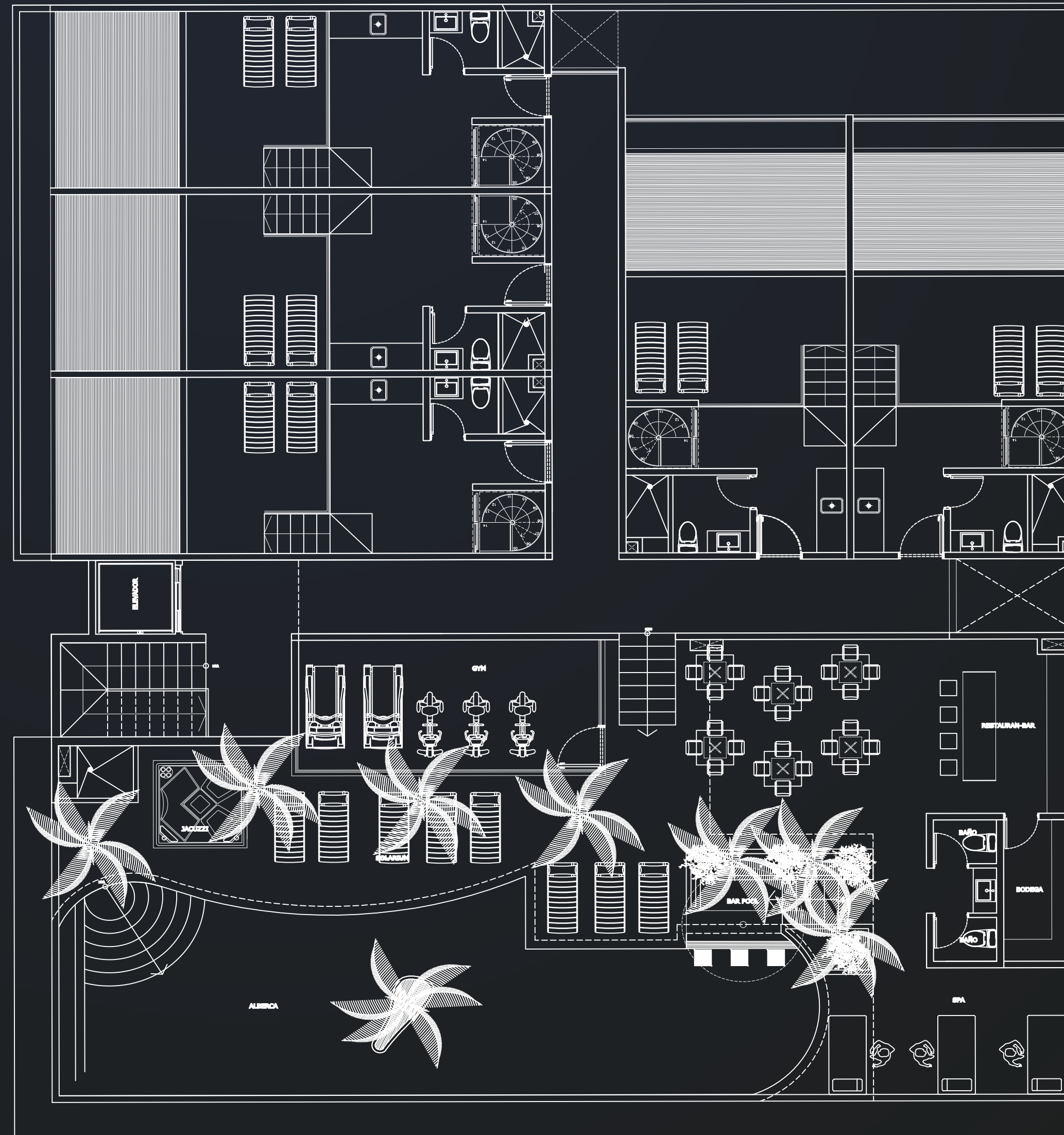
Planta Tipo



Planta PH



Roof Top



► Entrega Marzo 2024 Delivery March 2024

Características

55 Unidades

50 Estudios

5 Estudios PH

Characteristics

55 Units

50 Studios

5 Studios PH

Plan de pago

5,000 USD **Apartado**

30% **Anticipo**

60% **Durante Construcción**

10% **Contra Entrega**

Payment Plan

5,000 USD **Deposit**

30% **Downpayment**

60% **During Construction**

10% **Upon Delivery**

Las imagenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar



Lobby

Los muebles, accesorios y decoración son de carácter ilustrativo, solo representan los espacios marcados en el plano.

Interior




CMENESSE
COCOBEACH 2



CMENESSE
COCOBEACH 2



Rooftop

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



Rooftop

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



Rooftop



Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

Gracias
Thanks



@menessecondos



Menesse Condos
Desarrollos

www.menessecondos.com