

ALBA



MARINA PUERTO CANCUN



WWW.ALBA.CANCUN.COM



CANCÚN



Isla Mujeres



CDMX: 2 hr.
Miami: 1 hr 35 min.
La Habana: 1hr 10 min.



Aeropuerto Inter: 20 min.
Playa del Carmen: 45 min.
Tulum: 1 hr 30 min.
Chichén Itzá: 2 hr
Mérida: 3 hr



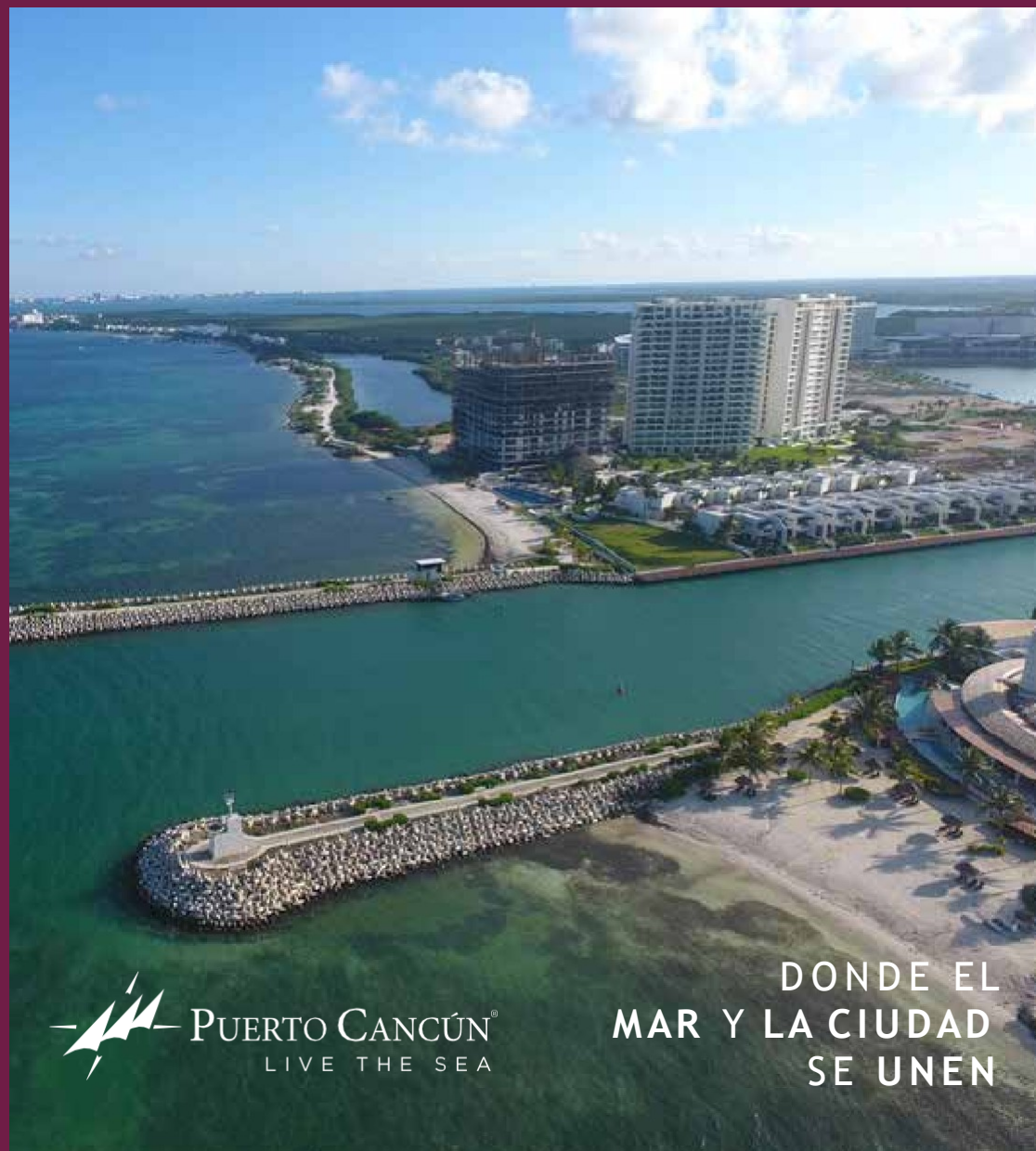
Isla Mujeres: 30 min.



UBICACIÓN

Vive en Puerto Cancún, la mejor y más exclusiva comunidad que ofrece un estilo de vida náutico, rodeado de playas, marinas, campo de golf, áreas deportivas, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Se encuentra estratégicamente ubicado donde se fusiona la Zona Hotelera, el Centro de Cancún y el Mar Caribe.



 **PUERTO CANCÚN**[®]
LIVE THE SEA

**DONDE EL
MAR Y LA CIUDAD
SE UNEN**

AMENIDADES PUERTO CANCÚN

1



MARINA
a 150 mts*

2



CENTRO
COMERCIAL
a 350 mts*

3



CLUB DE PLAYA
a 3 min*

4



CAMPO DE GOLF
a 3 min*

* Distancia de Alba a las amenidades





CLUB DE PLAYA SUR



LA MARINA



CENTRO COMERCIAL



CAMPO DE GOLF

AMENIDADES

PUERTO CANCÚN



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®

CAMPO DE GOLF

Diseñado por Tom Weiskopf, este campo de 18 hoyos, par 72, ofrece una experiencia única de juego con sus vistas exclusivas al Mar Caribe, los canales y el manglar.

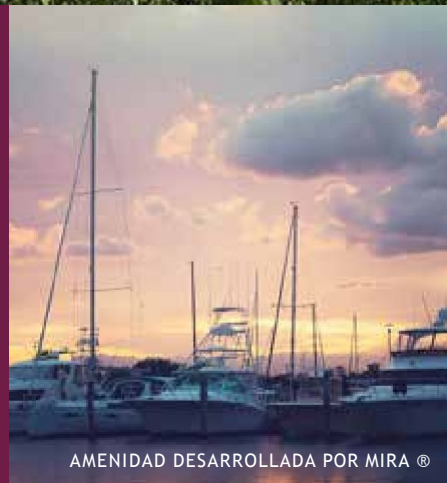
CENTRO COMERCIAL

Con acceso directo desde ALBA, se encuentra el centro comercial con más de 122 locales comerciales; salas de cine, restaurantes de alta cocina y una gran variedad de boutiques de moda.

Al pertenecer a ALBA, obtienes totalmente gratis una membresía para acceder al sistema de clubes de Puerto Cancún, la cual te abre las puertas a: *Club de Playa, escuela de vela, actividades deportivas, plataforma de yoga, campo de golf, entre otras.*

MARINA

Diseñada para albergar yates de hasta 130 pies de eslora, con más de 175 posiciones de atraque y con acceso directo al Mar Caribe, será sin duda la más grande de Cancún.



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®

CLUB DE PLAYA

Espacio que cuenta con área de restaurante, albercas para adultos y niños, gimnasio al aire libre. Un espacio ideal para pasar el fin de semana en familia frente al mar.



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®



MARINA RESIDENCIAL

- 64 Lotes Unifamiliares
- 4 Lotes Condominales

◀ CENTRO
COMERCIAL

MARINA
+ de 175 slips





Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

ALBA
MARINA PUERTO CANCUN





**DONDE EL
SOL SE ENCUENTRA
CON EL AGUA**



Descubre la belleza de ALBA, un espacio que sin lugar a dudas te ofrece una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas y una arquitectura que cuida cada detalle pensando en la comodidad y frescura que tu familia necesita.

Tan exclusivo como moderno, AL BA cuenta con 4 penthouse y 26 departamentos, los cuales ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recámaras.

Con la mejor ubicación dentro de Puerto Cancún ya que puedes tener tu embarcación a unos pasos o bien acceso directo al centro comercial.



AMENIDADES

Un desarrollo lleno de energía y estilo cuidadosamente planeado con las amenidades, espacios y la seguridad que tú y cada uno de los tuyos necesitan.

LOBBY

Un espacio que se convierte en un punto de reunión.

GIMNASIO

Totalmente equipado con los aparatos que necesitas para ejercitar cada parte del cuerpo.

ALBERCA

Espectacular y amplia alberca que sin duda es el punto de convivencia más importante.

BUSINESS CENTER

Espacio destinado para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.



Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

ROOF GRILL

Área diseñada especialmente para disfrutar de una parrillada en compañía de tus amigos y seres queridos.

SKY TERRACE

Espacio pergolado para eventos múltiples con una espectacular vista y un área de asoleaderos.

SKY JACUZZI

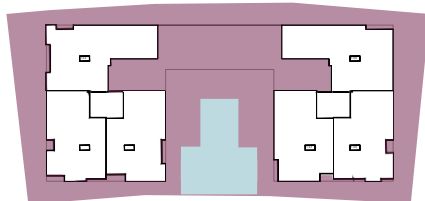
Disfruta, relájate y admira de la mejor vista desde el mejor lugar.

SALA DE ENTRETENIMIENTO

Pasa un tiempo en compañía de tus amigos en un área diseñada para ver algún partido o bien pasar un rato de convivencia.

ÁREAS COMUNES

Nivel 1



Alberca



Área de soleadero



Baños con regadera



Sala de entretenimiento



Gimnasio



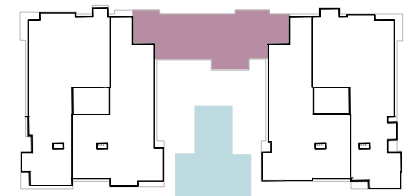
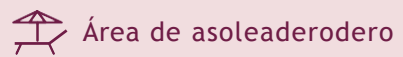
Lobby



Business Center

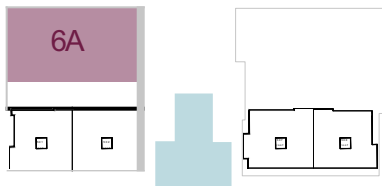
ÁREAS COMUNES

Nivel 5 - Sky Jacuzzi





ÁREAS COMUNES

Nivel 6A - Roof Grill



 Área lounge

 Área de comedor

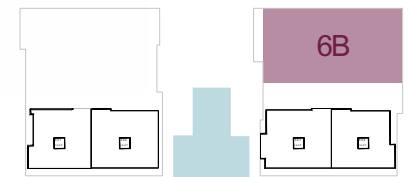
 Área de asador con barra

ÁREAS COMUNES

Nivel 6B - Sky Terrace

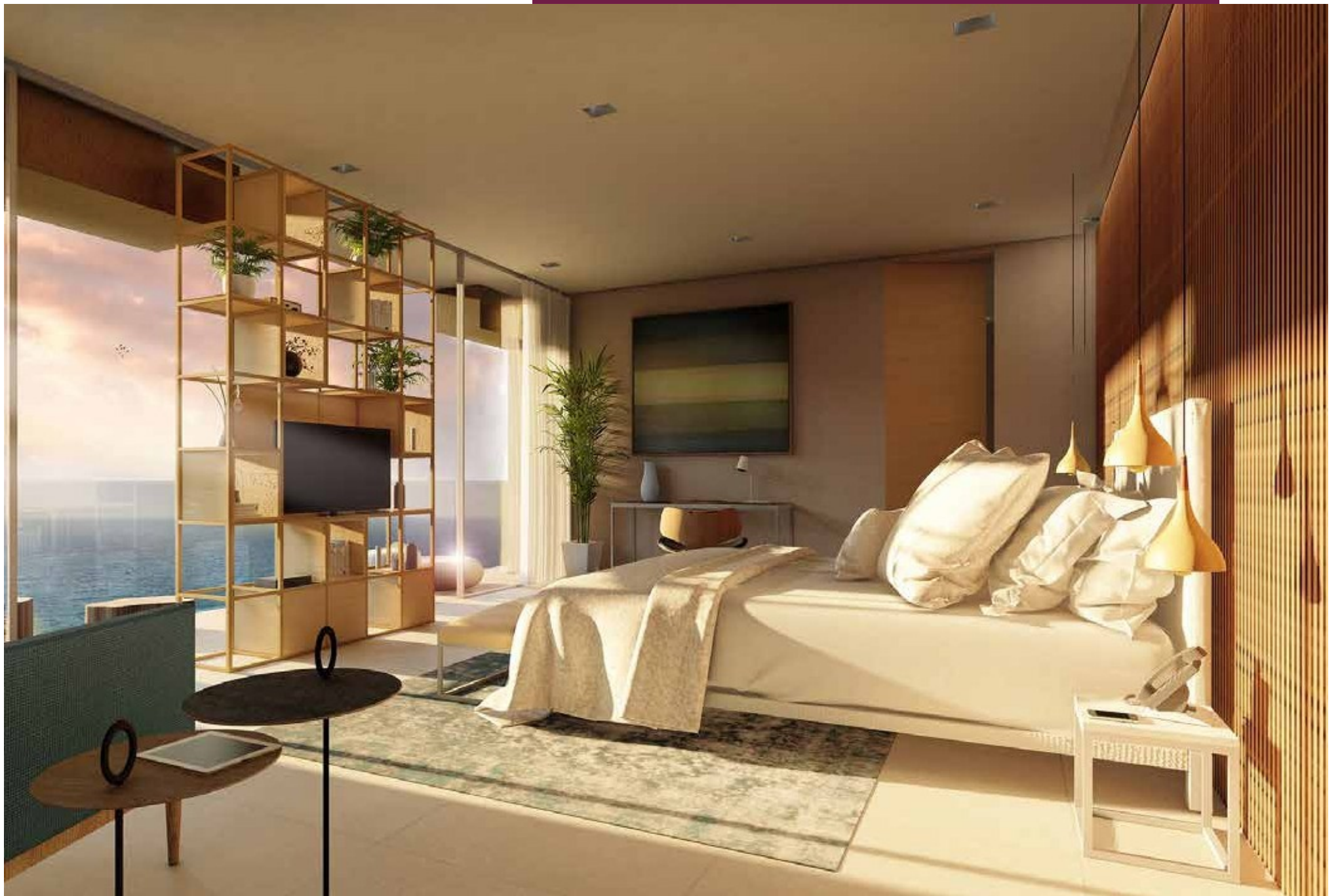


Área de usos múltiples.





INTERIORES



FLOOR PLANS

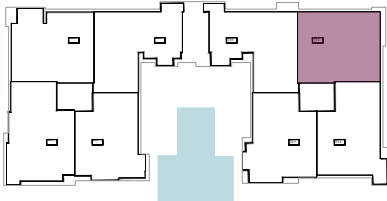


DEPARTAMENTO 206

2 RECÁMARAS | 177.40 m²









- 157.60 m² interiores
 - 19.80 m² de terraza
 - 2 Recámaras
 - 2.5 Baños
 - Cuarto de lavado
 - Cuarto de servicio
 - 2 Cajones de estacionamiento
 - Bodega en sótano
-
- M2 177.40 m² habitables



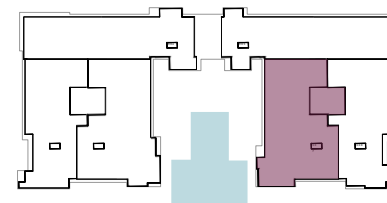
DEPARTAMENTO 307

4 RECÁMARAS | 250.10 m²



-  234.90 m² interiores
-  15.20 m² de terraza
-  4 Recámaras
-  4.5 Baños
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano



M2 250.10 m² habitables



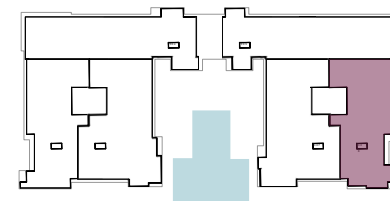
DEPARTAMENTO 308

3 RECÁMARAS | 213.60 m²



-  193.00 m² interiores
-  20.60 m² de terraza
-  3 Recámaras
-  3.5 Baños
-  Cuarto de TV
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano

M2 213.60 m² habitables



PENT-HOUSE 508

4 RECÁMARAS | 453.10 m²



283.90 m² interiores



46.48 m² de terraza



122.40 m² de roof top



4 Recámaras



5.5 Baños



Cuarto de TV



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio

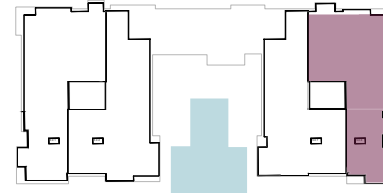


3 Cajones de estacionamiento



Bodega en sótano

M2 453.10 m² habitables



ROOF TOP / PH 508

ROOF TOP | 122.40 m²



-  122.40 m² de roof top
-  Jacuzzi
-  Área de asador y barra
-  Área de asoleadero
-  Área de comedor
-  Área lounge
-  1 Baño

