

ALBA



MARINA PUERTO CANCUN

[WWW.ALBA.CANCUN.COM](http://WWW.ALBA.CANCUN.COM)



# CANCÚN



CDMX: 2 hr.  
Miami: 1 hr 35 min.  
La Habana: 1hr 10 min.



Aeropuerto Inter: 20 min.  
Playa del Carmen: 45 min.  
Tulum: 1 hr 30 min.  
Chichén Itzá: 2 hr  
Mérida: 3 hr



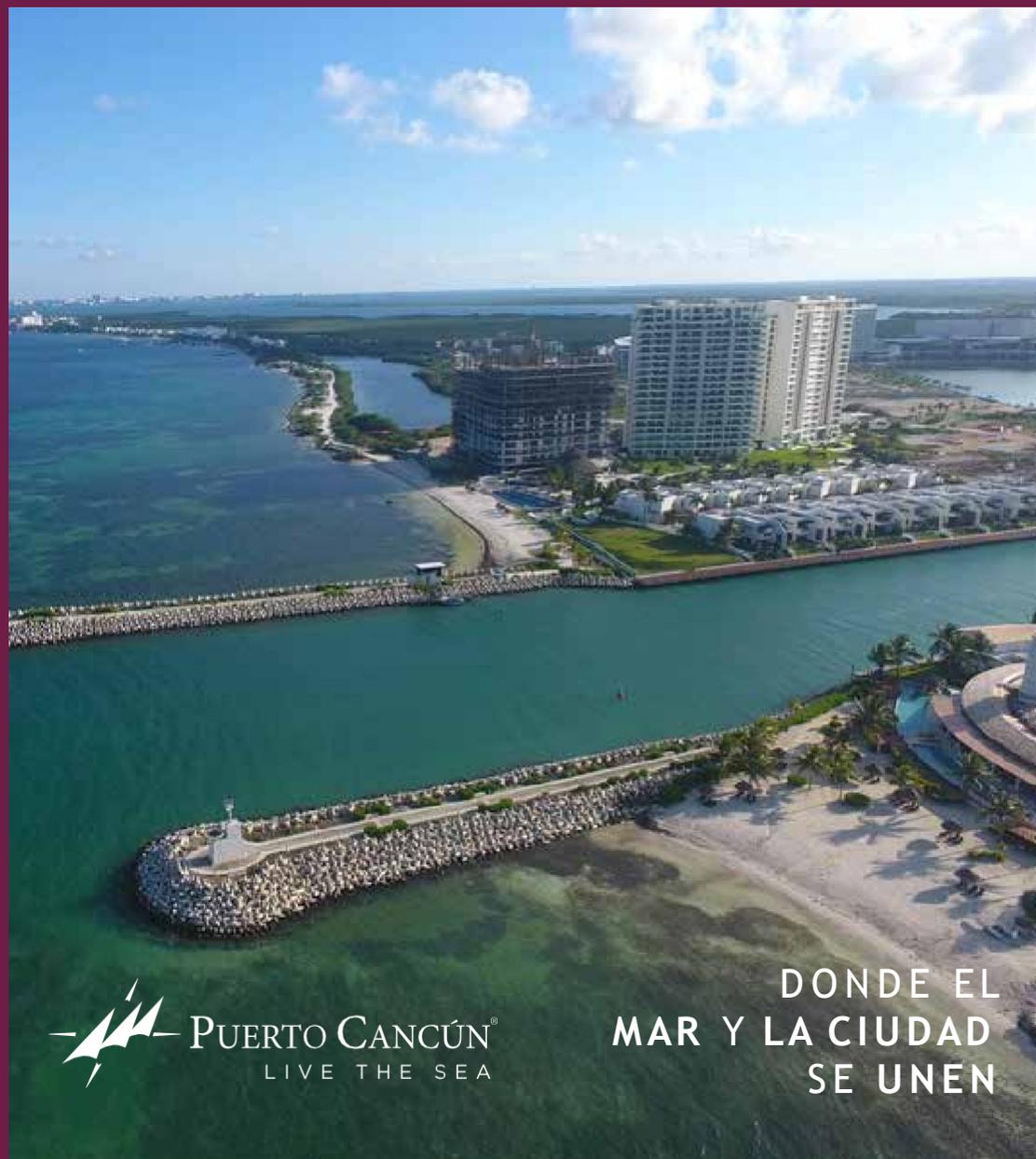
Isla Mujeres: 30 min.



# UBICACIÓN

Vive en Puerto Cancún, la mejor y más exclusiva comunidad que ofrece un estilo de vida náutico, rodeado de playas, marinas, campo de golf, áreas deportivas, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Se encuentra estratégicamente ubicado donde se fusiona la Zona Hotelera, el Centro de Cancún y el Mar Caribe.



 **PUERTO CANCÚN**<sup>®</sup>  
LIVE THE SEA

**DONDE EL  
MAR Y LA CIUDAD  
SE UNEN**

# AMENIDADES PUERTO CANCÚN

**1**  **MARINA**  
a 150 mts\*

**2**  **CENTRO  
COMERCIAL**  
a 350 mts\*

**3**  **CLUB DE PLAYA**  
a 3 min\*

**4**  **CAMPO DE GOLF**  
a 3 min\*

\* Distancia de Alba a las amenidades





CLUB DE PLAYA SUR



LA MARINA



CENTRO COMERCIAL



CAMPO DE GOLF

# AMENIDADES

## PUERTO CANCÚN



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®

### CAMPO DE GOLF

Diseñado por Tom Weiskopf, este campo de 18 hoyos, par 72, ofrece una experiencia única de juego con sus vistas exclusivas al Mar Caribe, los canales y el manglar.

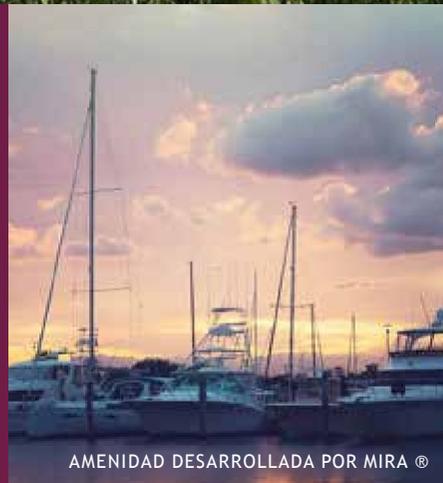
### CENTRO COMERCIAL

Con acceso directo desde ALBA, se encuentra el centro comercial con más de 122 locales comerciales; salas de cine, restaurantes de alta cocina y una gran variedad de boutiques de moda.

Al pertenecer a ALBA, obtienes totalmente gratis una membresía para acceder al sistema de clubes de Puerto Cancún, la cual te abre las puertas a: *Club de Playa, escuela de vela, actividades deportivas, plataforma de yoga, campo de golf, entre otras.*

### MARINA

Diseñada para albergar yates de hasta 130 pies de eslora, con más de 175 posiciones de atraque y con acceso directo al Mar Caribe, será sin duda la más grande de Cancún.



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®

### CLUB DE PLAYA

Espacio que cuenta con área de restaurante, albercas para adultos y niños, gimnasio al aire libre. Un espacio ideal para pasar el fin de semana en familia frente al mar.



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA ®



# MARINA RESIDENCIAL

- 64 Lotes Unifamiliares
- 4 Lotes Condominales

◀ CENTRO  
COMERCIAL

MARINA  
+ de 175 slips





Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

ALBA  
MARINA PUERTO CANCUN





**DONDE EL  
SOL SE ENCUENTRA  
CON EL AGUA**



Descubre la belleza de ALBA, un espacio que sin lugar a dudas te ofrece una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas y una arquitectura que cuida cada detalle pensando en la comodidad y frescura que tu familia necesita.

Tan exclusivo como moderno, AL BA cuenta con 4 penthouse y 26 departamentos, los cuales ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recámaras.

Con la mejor ubicación dentro de Puerto Cancún ya que puedes tener tu embarcación a unos pasos o bien acceso directo al centro comercial.



## AMENIDADES

Un desarrollo lleno de energía y estilo cuidadosamente planeado con las amenidades, espacios y la seguridad que tú y cada uno de los tuyos necesitan.

### LOBBY

Un espacio que se convierte en un punto de reunión.

### GIMNASIO

Totalmente equipado con los aparatos que necesitas para ejercitar cada parte del cuerpo.

### ALBERCA

Espectacular y amplia alberca que sin duda es el punto de convivencia más importante.

### BUSINESS CENTER

Espacio destinado para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.



Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

### ROOF GRILL

Área diseñada especialmente para disfrutar de una parrillada en compañía de tus amigos y seres queridos.

### SKY TERRACE

Espacio pergolado para eventos múltiples con una espectacular vista y un área de asoleaderos.

### SKY JACUZZI

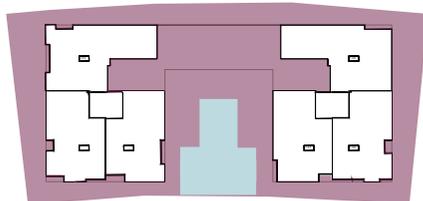
Disfruta, relájate y admira de la mejor vista desde el mejor lugar.

### SALA DE ENTRETENIMIENTO

Pasa un tiempo en compañía de tus amigos en un área diseñada para ver algún partido o bien pasar un rato de convivencia.

# ÁREAS COMUNES

Nivel 1



Alberca



Área de soleadero



Baños con regadera



Sala de entretenimiento



Gimnasio



Lobby



Business Center

# ÁREAS COMUNES

Nivel 5 - Sky Jacuzzi



Jacuzzi



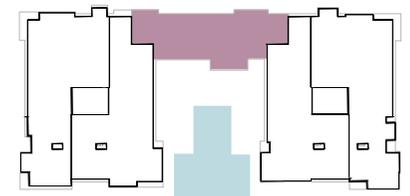
Baños



Área de asoleadero

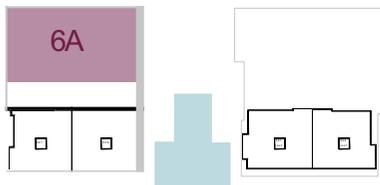


Regaderas



# ÁREAS COMUNES

Nivel 6A - Roof Grill



Legend for the floor plan:

-  Área lounge
-  Área de comedor
-  Área de asador con barra

# ÁREAS COMUNES

Nivel 6B - Sky Terrace

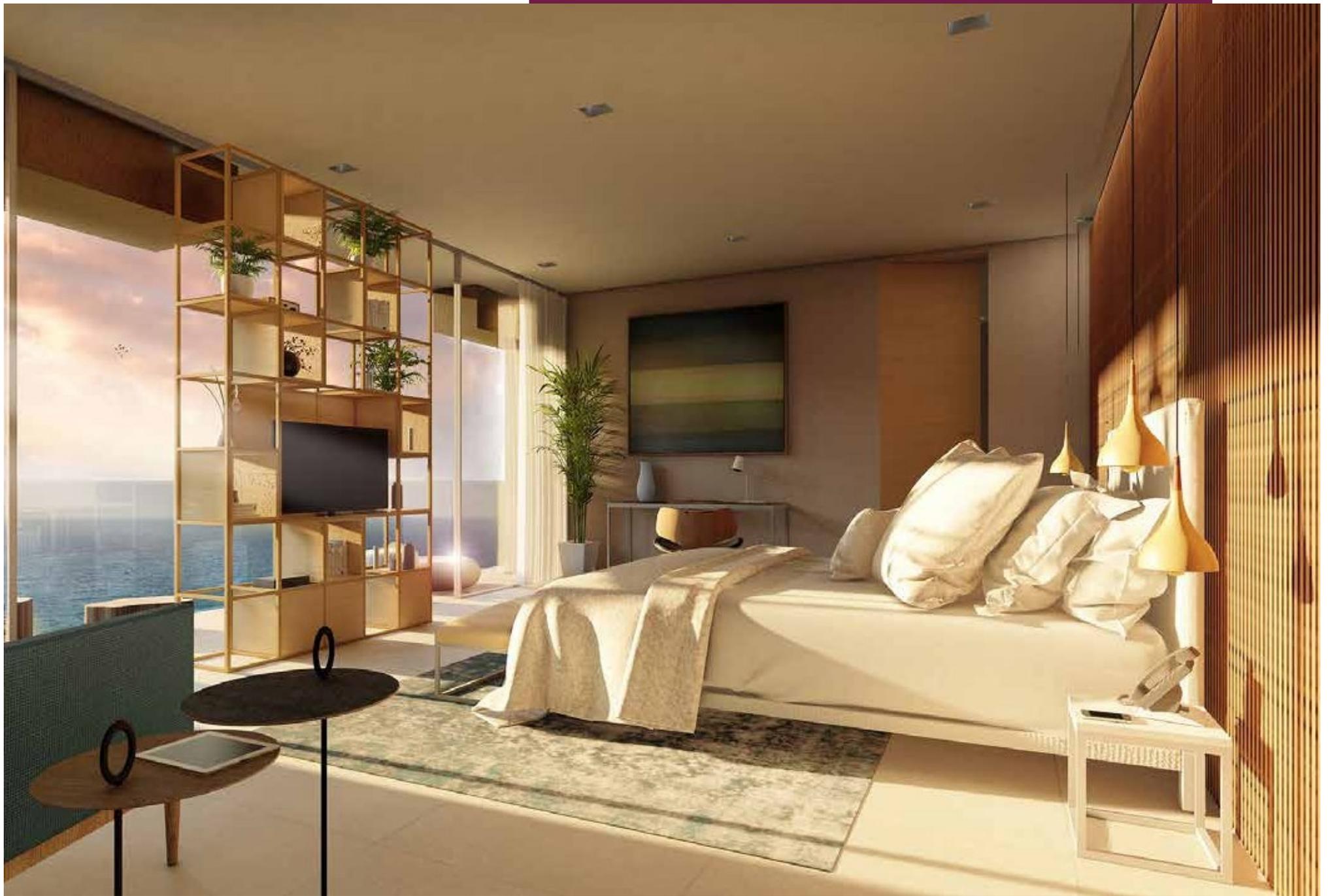


Área de usos múltiples.





# INTERIORES



# FLOOR PLANS

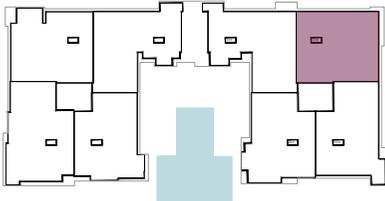


# DEPARTAMENTO 206

2 RECÁMARAS | 177.40 m<sup>2</sup>



- 157.60 m<sup>2</sup> interiores
  - 19.80 m<sup>2</sup> de terraza
  - 2 Recámaras
  - 2.5 Baños
  - Cuarto de lavado
  - Cuarto de servicio
  - 2 Cajones de estacionamiento
  - Bodega en sótano
- 
- M2 177.40 m<sup>2</sup> habitables



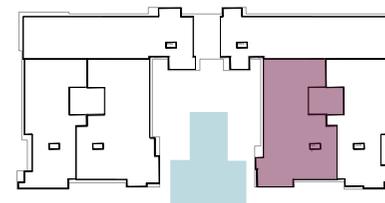
# DEPARTAMENTO 307

4 RECÁMARAS | 250.10 m<sup>2</sup>



-  234.90 m<sup>2</sup> interiores
-  15.20 m<sup>2</sup> de terraza
-  4 Recámaras
-  4.5 Baños
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano

M2 250.10 m<sup>2</sup> habitables



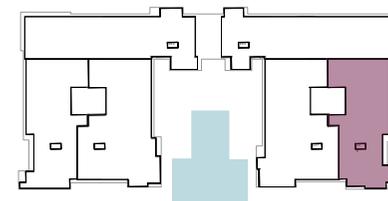
# DEPARTAMENTO 308

3 RECÁMARAS | 213.60 m<sup>2</sup>



-  193.00 m<sup>2</sup> interiores
-  20.60 m<sup>2</sup> de terraza
-  3 Recámaras
-  3.5 Baños
-  Cuarto de TV
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano

M2 213.60 m<sup>2</sup> habitables



# PENT-HOUSE 508

4 RECÁMARAS | 453.10 m<sup>2</sup>



283.90 m<sup>2</sup> interiores



46.48 m<sup>2</sup> de terraza



122.40 m<sup>2</sup> de roof top



4 Recámaras



5.5 Baños



Cuarto de TV



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio

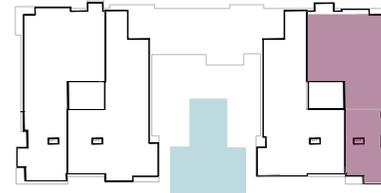


3 Cajones de estacionamiento



Bodega en sótano

**M2** 453.10 m<sup>2</sup> habitables



# ROOF TOP / PH 508

ROOF TOP | 122.40 m<sup>2</sup>



- 122.40 m<sup>2</sup> de roof top
- Jacuzzi
- Área de asador y barra
- Área de asoleadero
- Área de comedor
- Área lounge
- 1 Baño

