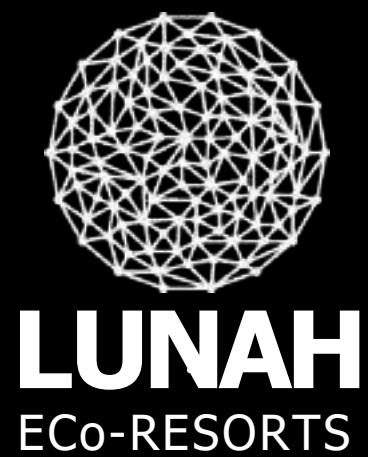


**LUNAH**  
ECo-RESORTS

**UNA NUEVA CADENA PARA UN NUEVO TURISMO**

The image features a wide, panoramic view of a mountainous region. The terrain is characterized by multiple layers of rolling hills and valleys, creating a sense of depth and vastness. The lighting is low, suggesting either early morning or late evening, with a soft, muted glow on the horizon. The sky is a deep, dark blue-grey, blending into the darker tones of the landscape. The overall mood is serene and majestic. The text 'UNA NUEVA CADENA PARA UN NUEVO TURISMO' is prominently displayed in the center of the image in a bold, white, sans-serif font, providing a clear message against the dark background.



La cadena **LUNAH** ECo-RESORTS nace para innovar de la mano de 3 elementos disruptivos: participativo, experiencia del usuario y plataforma de servicio.

El modelo de participación flexible e inclusivo, permite acercar el desarrollo inmobiliario y turístico a todos, creando un modelo de negocio que busca un beneficio justo y equitativo para todos los involucrados.

El nuevo turismo sustentable y de bienestar ha crecido de forma exponencial desde el 2020. Los viajeros buscan experiencias de vida profundas e imaginativas. Nuestra operación está basada en el bienestar a través de nuestro centro de reingeniería personal y armonizado por la arquitectura, paisajismo, gastronomía, cultura y eventos.

Por último, la creación de una plataforma financiera que permite invertir en vida futura, basado en economía circular y sobre una herramienta tecnológica que permite a los usuarios cubrir viajes, espacios de vida, trabajo y estudio.



**LUNAH TULUM SELVA**



Dentro de la selva maya, a unos pasos de la nombrada "mejor playa del mundo" Xcacel, emerge **LUNAH** TULUM SELVA.

Eco-Resort Sustentable, All Wellness Inclusive, Holistic Sanctuary, Wedding Temple, Nomad Working & Community Living.

De la mano de una arquitectura disruptiva, paisajismo que fluye y mood que libera, compartirá el 80% de ocupación de la zona y será un referente del turismo de bienestar y aislado en armonía con la nueva normalidad.



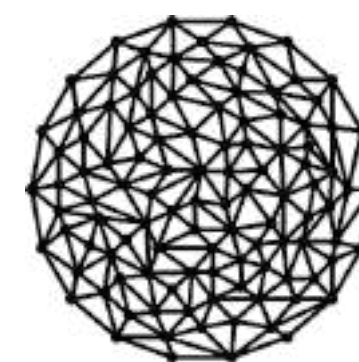
XUNAAN-HA 0.8 KM



**PENTHOUSE SOCIOS**



**SINGLE POD**



# LUNAH

TULUM SELVA

## MASTERPLAN

- 1 Lobby
- 2 Piscina
- 3 Museo
- 4 Co-working
- 5 Eventos & Congresos
- 6 Restaurant
- 7 Centro de Meditación
- 8 Spa
- 9 Templo Ceremonial
- 10 Co-living
- 11 Pods





**XEL-HA 4 KM**

## **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**

**Cenote Xunaan-Ha 800mts**

**Cenotes Chemuyil 1.2km**

**Playa Xcacel 2.4km**

**Fiesta Americana Tulum 2.5km**

**Club de Playa 2.8km**

**Xel-Ha 4km**

**Tulum Country Club 4km**

**Bahía Principe 4km**

**Aktun Chen 4km**

**Cenotes Dos Ojos 4km**

**Soliman Bay 8km**

**Akumal 8km**

**Yal-Ku 9km**

**Tulum Ruinas 15km**

**Tulum Pueblo 17km**



# ESQUEMA DE PARTICIPACIÓN

## SOCIO EMPRENDEDOR

APORTACIÓN	ENGANCHE	36 MESES	NOCHES	<b>9% ROI</b> GARANTIZADO
\$140,000.00	\$14,000.00	\$3,500.00	2 x 3	

## SOCIO ESTRATÉGICO

APORTACIÓN	ENGANCHE	36 MESES	NOCHES	<b>10% ROI</b> GARANTIZADO
\$210,000.00	\$21,000.00	\$5,250.00	3 x 3	

## SOCIO INVERSIONISTA

APORTACIÓN	ENGANCHE	36 MESES	NOCHES	<b>11% ROI</b> GARANTIZADO
\$350,000.00	\$35,000.00	\$8,750.00	4 x 7	

ESTA INFORMACIÓN ES PRIVADA, CONFIDENCIAL Y NO DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL.  
NOCHES DE HOSPEDAJE POR AÑO. DISPONIBLES DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO.  
ROI GARANTIZADO DURANTE 3 AÑOS A PARTIR DE COMPLETAR LA APORTACIÓN.

# SOCIO FUNDADOR

## FUNDADOR A

APORTACIÓN	ESQUEMA	BONUS	NOCHES	<b>10% ROI</b> GARANTIZADO
\$210,000.00	CONTADO	¡SI!	3 x 6	

## FUNDADOR B

APORTACIÓN	ESQUEMA	BONUS	NOCHES	<b>11% ROI</b> GARANTIZADO
\$350,000.00	CONTADO	¡SI!	3 x 14	

## FUNDADOR C

APORTACIÓN	ESQUEMA	BONUS	NOCHES	<b>12% ROI</b> GARANTIZADO
\$560,000.00	CONTADO	¡SI!	3 x VIDA	

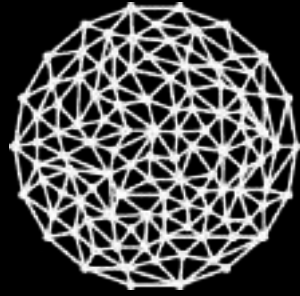
ESTA INFORMACIÓN ES PRIVADA, CONFIDENCIAL Y NO DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL.  
NOCHES DE HOSPEDAJE POR AÑO. DISPONIBLES DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO.  
ROI MÍNIMO GARANTIZADO DURANTE 6 AÑOS.

Además, tu participación también incluye ...

# OTROS DESARROLLOS

y los desarrollos futuros de la cadena.

**LUNAH XCACEL SUITES**  
TULUM, QUINTANA ROO  
EN OPERACIÓN



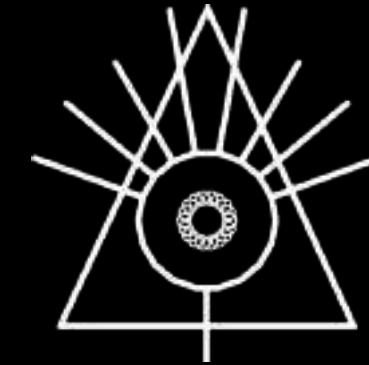
**LUNAH**  
XCACEL SUITES

**LUNAH XCACEL SUITES** es un hotel boutique de 6 habitaciones con un diseño caribeño tradicional adquirido por la cadena en 2019. Iniciamos una intervención con elementos distintivos de la marca **LUNAH** como la bioconstrucción con bambú y recubrimientos orgánicos de la región.





**CASA LUNAH AVÁNDARO**  
VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO  
EN OPERACIÓN - EN CONSTRUCCIÓN

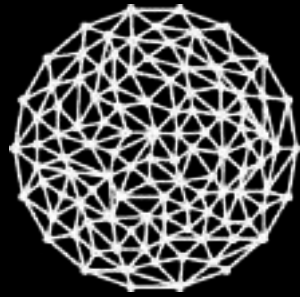


**CASA LUNAH**  
AVÁNDARO

**CASA LUNAH AVÁNDARO** es nuestro modelo de residencias vacacionales en el pueblo mágico de Valle de Bravo, Estado de México.

Contamos con una casa en operación, una en construcción y en planeación de las siguientes 2 casas. El proyecto está conceptualizado para un máximo de 11 unidades.

**LUNAH TULUM PUEBLO**  
LA VELETA, TULUM, QUINTANA ROO  
EN CONSTRUCCIÓN



**LUNAH**  
TULUM PUEBLO

**LUNAH TULUM PUEBLO** es un oasis que emerge en el centro neurálgico del ambiente bohemio de Tulum.

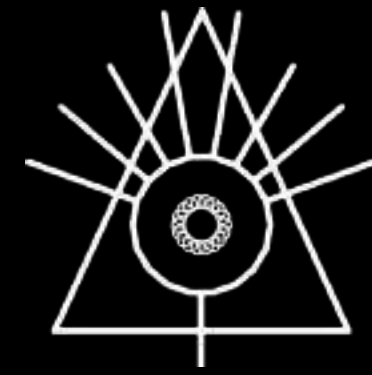
Bioconstrucción, bioclimatismo y desarrollo consciente con un diseño que permite un desplante mínimo.

Actualmente estamos construyendo las 2 primeras unidades de un total de 7.





**CASA LUNAH VALLE DE BRAVO**  
VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO  
EN CONSTRUCCIÓN

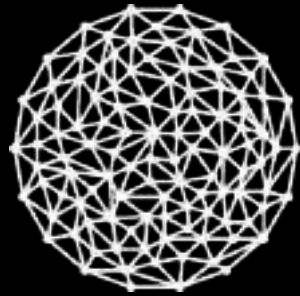


**CASA LUNAH**  
VALLE DE BRAVO

**CASA LUNAH VALLE DE BRAVO** es nuestro modelo de residencias vacacionales en la región norte del pueblo Mágico de Valle de Bravo, Estado de México, a 10 minutos del acceso del lago.

Actualmente se encuentra en proceso en construcción. El proyecto está conceptualizado para un máximo de 7 unidades.

**LUNAH SIERRA GORDA**  
CADEREYTA, QUERÉTARO  
RESERVA TERRITORIAL - EN DISEÑO



**LUNAH**  
SIERRA GORDA

**LUNAH SIERRA GORDA** tendrá vistas impresionantes a las montañas de la sierra gorda queretana.

Con habitaciones increíbles empotradas en una peña rodeada de nuestra reserva de 21 hectáreas de bosque.

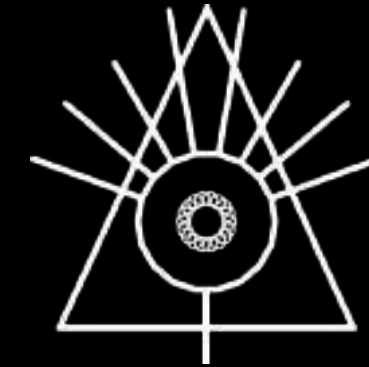
Actualmente nos encontramos en el diseño arquitectónico y de ingenierías.







**CASA LUNAH SMA**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO  
RESERVA TERRITORIAL - EN DISEÑO

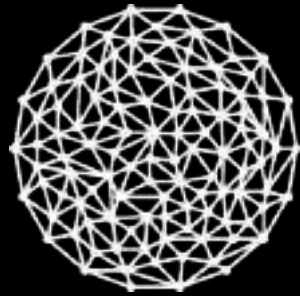


**CASA LUNAH**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

**CASA LUNAH SMA** es nuestro modelo de residencias vacacionales en el pueblo mágico de San Miguel de Allende, Guanajuato, reconocida en varias ocasiones como la mejor ciudad del mundo para visitar.

En su primera etapa se están considerando 3 residencias vacacionales. El terreno se encuentra a 17 minutos del centro histórico de San Miguel de Allende.

**LUNAH RANCHO VALLE**  
VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO  
EN DISEÑO



**LUNAH**  
RANCHO VALLE

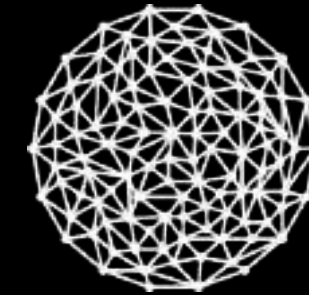
**LUNAH RANCHO VALLE** se encontrará en la zona Norte del pueblo mágico de Valle de Bravo, a 10 minutos del acceso al lago de Valle de Bravo.

Tendrá un espectacular diseño donde todo sucede dentro de un lago. Con habitaciones que emergen del agua, con el cantar de un río que corre justo a un lado y con un centro de reingeniería personal en medio de un bosque encantado.





**LUNAH BACALAR**  
BACALAR, QUINTANA ROO  
EN DISEÑO



**LUNAH**  
BACALAR

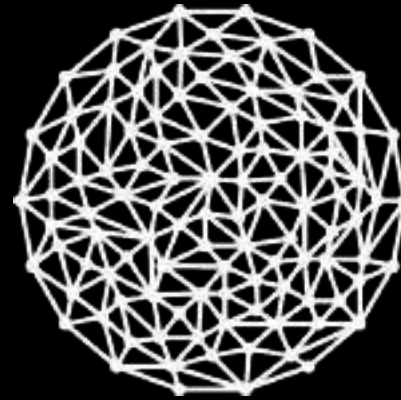
**LUNAH BACALAR** se encontrará en medio de la selva rodeado de una huerta de vainilla y a unos metros de la laguna.

Con un diseño elevado y aislado para unas vistas impresionantes.

Actualmente nos encontramos en proceso de diseño.

“La suerte ronda a todos, hay que tener la visión y habilidad de reconocer las oportunidades que nos pasan enfrente”

MIGUEL QUINTANA PALI  
FUNDADOR DE GRUPO XCARET



**LUNAH**  
ECo-RESORTS

[www.lunah.mx](http://www.lunah.mx)  
[lunah@lunah.mx](mailto:lunah@lunah.mx)  
(442) 429-0058

**CORPORATIVO**

Av. Armando Birlain Shaffler 2001, Centro Sur,  
Corporativo Central Park, Torre 2, Piso 7 Oficina 7-A  
Querétaro, Qro.

**OFICINAS DE ATENCIÓN AL SOCIO**

**QUERÉTARO**  
Plaza Ubika Universidad  
Av. Universidad Poniente #370 Piso 5  
Querétaro, Qro.

**CDMX**  
Anaxágoras 29  
Piedad Navarte  
Benito Juárez, CDMX

**PUEBLA**  
Calle Industrial #30  
San Francisco Ocotlán  
Puebla, Pue.