

MENESSE  
MIDTOWN

360°

INVERSIÓN  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)

## CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Midtown 360 Grados, es el desarrollo número 15 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en el desarrollo que reúne de manera integral, desde su conceptualización hasta su realización, la experiencia e innovación que Menesse Condos ofrece a sus clientes. Cuenta con todo lo necesario para que vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

## BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle.

Menesse Midtown 360 Grades is the 15th development of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of the Mexican Caribbean, becoming the development that integrates, from its concept to its creation, the experience and innovation that Menesse Condos offers to their clients. It has everything you need to have the best experiences for enjoying the lifestyle in Riviera Maya.



# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas



Dueños del terreno

Desarrolladores  
y constructores

Comercializadores  
y Post-venta

Posicionándonos como  
**líderes**  
en la  
**Riviera Maya**

MENESSE  
QUINTAMAR



1  
2014

MENESSE  
25.26



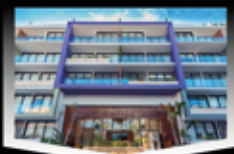
2  
2015

MENESSE  
*On the Beach*



3  
2015

MENESSE  
THE CITY



4  
2016

MENESSE  
32



5  
2017

MENESSE  
THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>



6  
2018

MENESSE  
*One Paralia*



7  
2019

MENESSE  
38<sup>th</sup>



8  
2020

MENESSE  
SEA TOWER



16  
2023

MENESSE  
*Coco beach*



15  
2023

SKY  
TOWER



14  
2023

MENESSE  
*Tulum*



13  
2022

MENESSE  
MIDTOWN 2



12  
2022

A Perfect  
Place at 14<sup>th</sup>  
BY MENESSE



11  
2021

elltown  
BY MENESSE



10  
2021

MENESSE  
MIDTOWN  
2.56



9  
2020

MENESSE  
TOWN  
TOWER



17  
2023

MENESSE  
MIDTOWN  
360°



18  
2023

MY  
MENESSE  
IN PLAYA



19  
2024

MENESSE  
COCOBEACH 2



20  
2024

MENESSE  
KUKULKAN  
TULUM



21  
2024



22  
2024

MENESSE  
CO  
BÁ



- 1.- El Fogón Fiesta Jarocho
- 2.- Osteria de Roma
- 3.- Platinum Grill & More Kosher
- 4.- Yum Yum By Geroge

- 5.- Mama Mía
- 6.- Salon de Luna
- 7.- Falafel Nessya
- 8.- Mercado PDC

- 9.- Walmart
- 10.- ADO
- 11.- Paseo del Carmen
- 12.- Quinta Avenida

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



▶ MENESSE MIDTOWN 360°

## ► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity  
Infinity Pool



Asoleadero  
Sunbathing



Spa  
Spa



Gimnasio  
Gym



Sistema de Seguridad  
Security System



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Estacionamiento  
subterráneo  
Underground  
Parking



Área de Trabajo  
Work Space



Amueblado & Equipado  
Furnished & Equipped



Elevador  
Elevator



Área lounge  
Lounge Area



Sofá-Cama  
Sofa-Bed

► AVENIDA 25 ENTRE CALLES 4 Y 6 NORTE, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.



MENESSE  
MIDTOWN 360°

▶ LOBBY

La imágenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar



Los muebles , accesorios y decoración son de carácter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en el mapa

▶ INTERIOR ESTUDIO | INTERIOR STUDIO





La imágenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar

▶ INTERIOR ESTUDIO | INTERIOR STUDIO

▶ ENTREGA OCTUBRE 2023

▶ DELIVERY OCTOBER 2023

69 Unidades | 46 m<sup>2</sup> Aprox.

AMUEBLADO Y EQUIPADO

▶ CARACTERÍSTICAS

63 Estudios

6 Penthouse

69 Units | 495.14 sq ft Aprox.

FURNISHED & EQUIPPED

▶ CHARACTERISTICS

63 Studios

6 Penthouse

UN DESARROLLO QUE CAMBIARÁ TU VIDA  
360° GRADOS

THIS DEVELOPMENT WILL CHANGE YOUR LIFE  
360° DEGREES

DESDE | STARTING AT  
**\$145,000 USD**

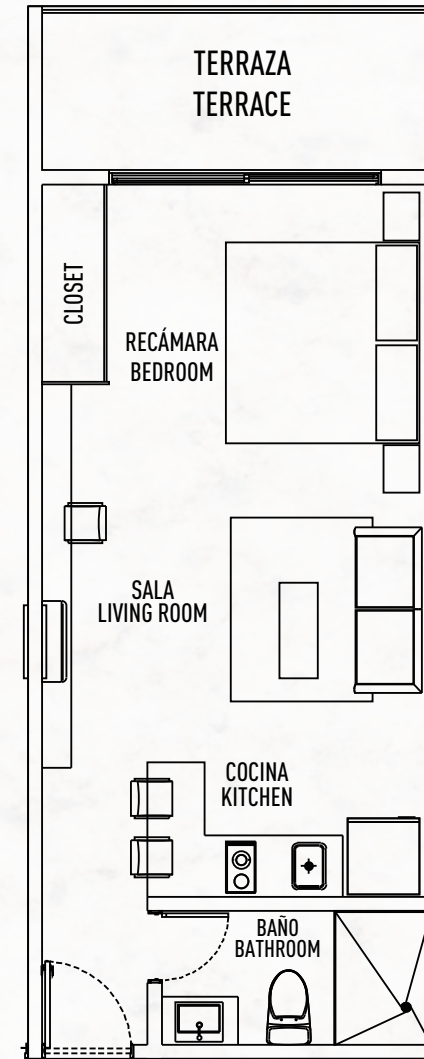
## ▶ ESTUDIO

Total 46 m<sup>2</sup> Aprox.

## ▶ STUDIO

Total 495.14 sq ft Aprox.

## PLANO | FLOOR PLAN



DESDE | STARTING AT  
**\$231,000 USD**

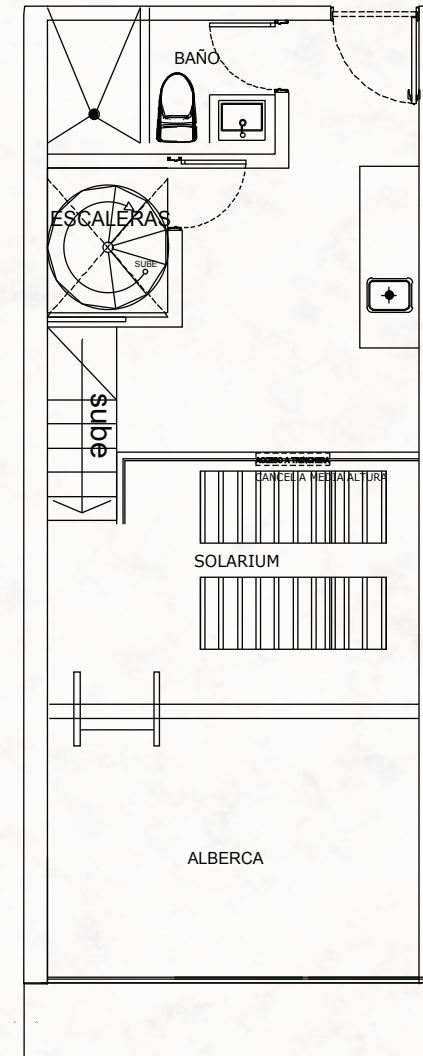
## ▶ ESTUDIO PH

Total 88 m<sup>2</sup> Aprox.

## ▶ STUDIO PH

Total 947.224 sq ft Aprox.

# PLANO FLOOR PLAN





MENSSE  
MIDTOWN 360°

▶ ROOF TOP

Los muebles , accesorios y decoración son de carácter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en el mapa

MENESSE  
MIDTOWN 360°



Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

▶ INFINITY POOL  
ALBERCA INFINITY



Imágenes ilustrativas



## ▶ PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$5,000 USD** Apartado  
**30%** Anticipo  
**60%** Diferido durante construcción  
**10%** Contra-entrega

**\$5,000 USD** Deposit  
**30%** Down Payment  
**60%** During Construction  
**10%** Upon Delivery

Entrega Octubre 2023.  
Delivery October 2023.



MENESSE

CONDOS

*¡Gracias!*

*¡Thank You!*

CONTÁCTANOS - CONTACT US

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)



@MenesseCondos



@menessecondos

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)