



Preventa de Construcción

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

CARIBE

CON EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO
Y MÁS DE **30 AMENIDADES**



CIUDAD MADERAS

CUMPLIENDO
EL SUEÑO DE MILES
DE FAMILIAS

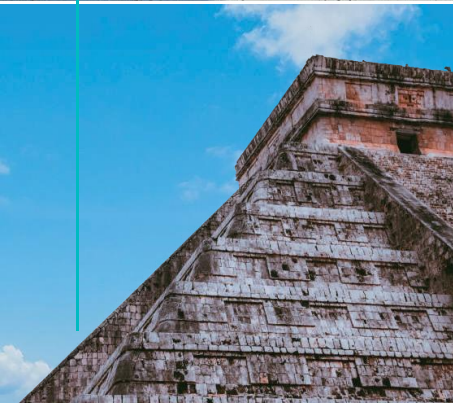


NOSOTROS

Somos una empresa fundada desde 1985, con experiencia en el ramo inmobiliario en los cuales hemos desarrollado proyectos que se distinguen por su diseño, calidad, valor y plusvalía. Actualmente contamos con desarrollos en los estados de Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Yucatán y Quintana Roo.

Generamos mejores estilos de vida basados en la atención al cliente, innovación, **garantía de plusvalía**, planes de pagos accesibles y seguridad de inversión en todos nuestros proyectos. Creamos ciudades con equipamiento comercial, servicios de primera categoría y urbanización del más alto nivel residencial.

Ciudad Maderas Caribe es un desarrollo sustentable creado para vivir con todas las comodidades, ofreciendo el balance perfecto entre lujo, calidad y armonía con la naturaleza, ya que sus **más de 130 hectáreas** de áreas verdes propiciarán una experiencia de vida única para sus habitantes.



QUINTANA ROO EL PARAÍSO DE MÉXICO EN DONDE SIEMPRE HAY ALGO NUEVO POR DESCUBRIR

Principal destino turístico de México y Latinoamérica

Un destino que destaca por sus **espectaculares playas** de arena blanca, su impresionante mar azul turquesa y sus **fascinantes paisajes**, es una ciudad con una **infraestructura** que compite a nivel mundial por la variedad en su oferta de **hospedaje, gastronomía, conectividad, multiculturalidad, zonas arqueológicas y reservas naturales.**



INVIERTE EN EL CARIBE

DESARROLLO

Cancún se ha posicionado a nivel mundial como uno de los **principales destinos para vivir e invertir**, captando anualmente el 35.4% de turistas internacionales, generando un **incremento en desarrollo económico**, inversión, crecimiento constante y mejores oportunidades para su población.

CRECIMIENTO

Durante la última década, el sureste mexicano se ha convertido en pieza clave para el crecimiento del país, razón por la que en los últimos años tanto el sector público como el privado han destinado **capital para su desarrollo**.

CONECTIVIDAD

Cuenta con una **excelente conectividad terrestre y aérea**, un aeropuerto moderno y funcional con vuelos y conexiones a todo el mundo. Su ubicación privilegiada y su cercanía a la Riviera Maya son consideradas de las más altas en turismo de la República Mexicana.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
- 2 ZONA HOTELERA
- 3 TULUM
- 4 PLAYA DEL CARMEN
- 5 PUERTO MORELOS
- 6 RUTA DE LOS CENOTES
- 7 ISLA MUJERES
- 8 COZUMEL
- 9 HOLBOX
- 10 UNIVERSIDAD ANÁHUAC
- 11 VALLADOLID
- 12 CHICHÉN ITZÁ
- 13 ISLA BLANCA
- 14 CENTRO COMERCIAL PLAZA LA ISLA
- 15 MARINA PUERTO CANCÚN
- 16 PARQUE XCARET
- 17 RESERVA DE LA BIÓSFERA SIAN KA'AN
- 18 BACALAR
- 19 CIUDAD MADERAS CARIBE

- A 15 minutos del **Aeropuerto**
- A 20 minutos de la **Zona Hotelera**
- A 35 minutos de **Playa del Carmen**
- A 20 minutos de diferentes **playas**



MASTER PLAN

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

Zonas de recreación La distribución de **Ciudad Maderas Caribe** tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más **alto nivel residencial**.

- Instalaciones ocultas
- Terrenos desde 112 m²
- Accesos controlados



Terrenos habitacionales



Terrenos comerciales



Equipamiento urbano



Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Aplican restricciones.

EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO MADERAS

SIN COSTO DE MEMBRESÍA

EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR,
LA CALIDAD DE VIDA QUE MERECE

MÁS DE 30 AMENIDADES

El balance perfecto entre lujo, descanso,
diversión y bienestar para ti y toda tu familia.

-  **Salones de juegos**
 - Ping-pong - Hockey
 - Billar - Mesa cartas / Ajedrez
-  **Salones crossfit o ludoteca con área de juegos techada**
-  **Albercas techadas con áreas para niños**
-  **Albercas al aire libre**
-  **Albercas para niños con toboganes al aire libre**
-  **Enfermería**
-  **Áreas de juegos infantiles**
-  **Canchas de padel**
-  **Amplias áreas verdes**
-  **Snack bar**
-  **Vestidores**
-  **Regaderas**
-  **Saunas**
-  **Multicanchas de arena**
 - Voleibol - Fútbol playero
-  **Vapor**
-  **Canchas de tenis**
-  **Gimnasios**
-  **Salones de usos múltiples**
 - Yoga - Talleres
 - Baile - Danza
-  **Pet park**

EL ENTORNO A TU FAVOR

¿Cómo te impacta el entorno?, ¿Qué efecto tiene en nuestra vida cotidiana?,
¿Qué tan importante es elegir un lugar para vivir?

CIUDAD MADERAS LOS ÚNICOS DESARROLLOS EN MÉXICO PLANEADOS ESTRATÉGICAMENTE CON BASE A BIOFÍSICA APLICADA Y CONOCIMIENTO CLÁSICO ORIENTAL



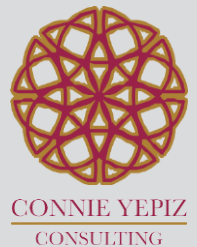
El entorno es todo lo que nos compone, nos conecta e impacta tanto en el mundo material, físico y palpable como en el espectro de las frecuencias y energía, mismo que se encuentra en constante vibración. Tal y como dijo Einstein, toda la materia es energía organizada y la característica fundamental del universo son las frecuencias.

Estas frecuencias de energía están disponibles para todos los seres vivos y a pesar de que no se pueden ver, sus efectos son evidentes, es por esto que canalizarla y aprovecharla es de vital importancia.

Desde hace miles de años, diversas culturas se han enfocado en estudiar los entornos y su impacto en el ser humano. Kan Yu es una antigua ciencia basada en el estudio minucioso de todo cuanto conforma el entorno geográfico: montañas, valles, ríos y lagos, así como sus posiciones, altitudes y direcciones, todo en relación al efecto de éstos en nuestras vidas.

Una casa, una familia o una persona en constante contacto con un entorno de mayor calidad, se verá reflejado en una mente más clara que permite una mayor capacidad para percibir y aprovechar las oportunidades que se presentan en la vida.

Cada lugar tiene ciertas ventajas y limitaciones, según sus características geográficas hay espacios propicios para el comercio, la salud, el descanso, el aprendizaje y la vivienda.



En **Ciudad Maderas** hemos desarrollado un plan urbano combinando ciencia clásica oriental Kan Yu con técnicas de biofísica aplicada, de manera que calles, avenidas, jardines, montañas y lagos, se conecten en una gran red, generando y canalizando un flujo constante, dinámico y productivo, alimentando a todos los residentes con energía enfocada a mejorar significativamente su calidad de vida.

EXCLUSIVOS CLUBS DE PLAYA NUS-KÁH

PARA CLIENTES MADERAS



UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

INVERSIÓN SEGURA

DESDE **0%** DE
ENGANCHE

**APLICAN RESTRICCIONES

DESDE

\$1,869

****AL**
MES

**APLICAN RESTRICCIONES

CRÉDITO DIRECTO

SIN REVISIÓN DE BURÓ





Forma parte de nuestros más de

63,000 CLIENTES



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT I



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT II



CIUDAD
MADERAS
QUERÉTARO



CIUDAD
MADERAS
LEÓN

CIUDAD
MADERAS
SUR I

CIUDAD
MADERAS
SUR II



CIUDAD
MADERAS
LEÓN



PRIVADA
MADERAS
LEÓN



CIUDAD
MADERAS
MONTAÑA



CIUDAD
MADERAS
CANADÁ



CIUDAD
MADERAS
SAN MIGUEL DE
ALLÉNDE



PEDREGAL DE
SAN ÁNGEL



MADERAS
RESIDENCIAL



PRIVADA
MADERAS



CIUDAD
MADERAS
COREGIDORA



PRIVADA
MADERAS
COREGIDORA



CIUDAD
MADERAS
NORTE



CIUDAD
MADERAS
BOSQUES

QUERÉTARO



CIUDAD
MADERAS
SAN LUIS POTOSÍ



CIUDAD
MADERAS
MONTAÑA



CIUDAD
MADERAS
PAMPAS



CIUDAD
MADERAS
PRIMAVERA



CIUDAD
MADERAS
CARIBE

SAN LUIS POTOSÍ

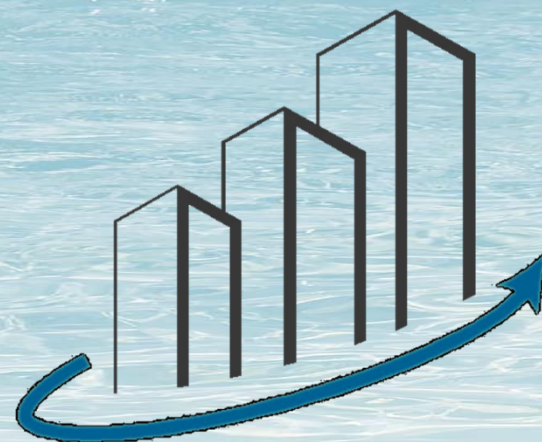
YUCATÁN

QUINTANA ROO



CIUDAD MADERAS

ORGULLOSO PATROCINADOR



RYCSA
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA
RYC S.A. de C.V.

ventas@gruporycsa.com

 **55 12254316**

VIVE O INVIERTE EN LAS CIUDADES DE MAYOR CRECIMIENTO DEL PAÍS:

**QUERÉTARO | LEÓN | SAN LUIS POTOSÍ | MÉRIDA | SAN MIGUEL DE ALLENDE | CARIBE MEXICANO
(QUINTANA ROO)**

OFICINAS DE RYCSA: [Lago Alberto 375 Col. Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México CP. 11320](#)