



MANGLAR
L I V I N G H O M E

“Ya sabemos que la vida
nos puede cambiar muy
rápido.

**Es tiempo de parar
y dar un respiro,**

es momento de merecernos
calidad de vida”



Arq. Rafael Barragán Maldonado

QUIENES SOMOS

En **Barragán + Horn Arquitectos**

Nos dedicamos a diseñar y construir proyectos arquitectónicos, materializando el sueño de nuestros clientes con el cuidado del medio ambiente.

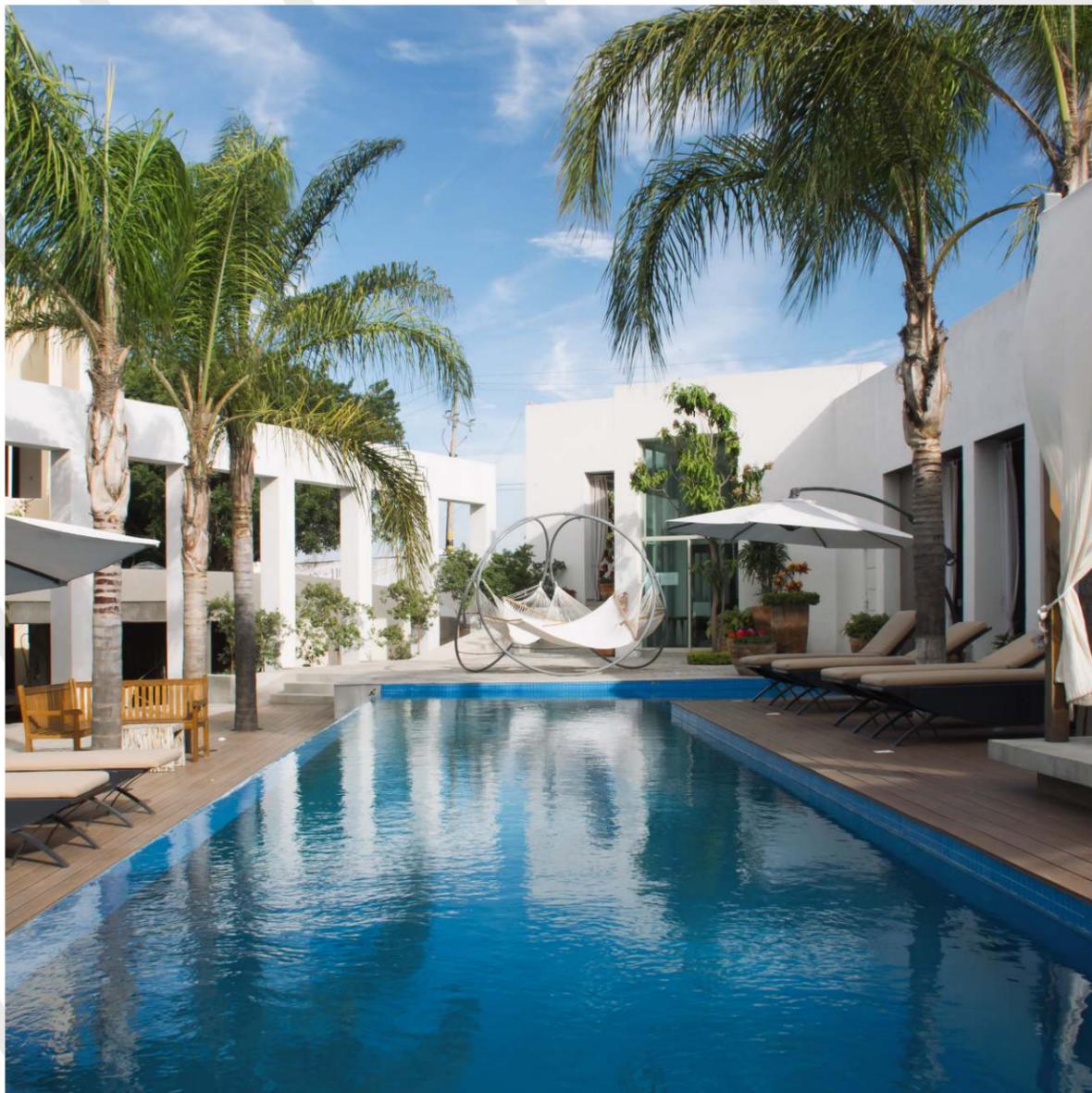
Con nuestra experiencia tenemos la firme visión de diseñar de acuerdo a la evolución de las tendencias mundiales logrando productos contemporáneos de primer nivel sin perder la esencia de lo regional.

La combinación en el uso de materiales regionales con las tecnologías más actuales de ahorro energético para el cuidado del medio ambiente hace que logremos espacios acogedores, cálidos y funcionales que brindan confort y calidad estética a los usuarios.



Sostenemos nuestra filosofía de:

"construir casas para que usted las convierta en su hogar".



MANGLAR
LIVING HOME



Ve el cielo a través del estero

“Date el gusto de vivir estas experiencias”



MANGLAR
LIVING HOME

Estado Actual Agosto 2020

UBICACIÓN MANGLAR



1 Disfruta tu Pasión a menos de 900mts

Marina Vallarta
Pesca
Golf
Bicicleta
Tenis
Buceo



2 Estero El Salado 169 Hectáreas

Área verde protegida
Flora
Fauna
Regulador natural de temperatura
Conexión con el mar
Ecosistema endémico

MANGLAR
LIVING HOME



UBICACIÓN

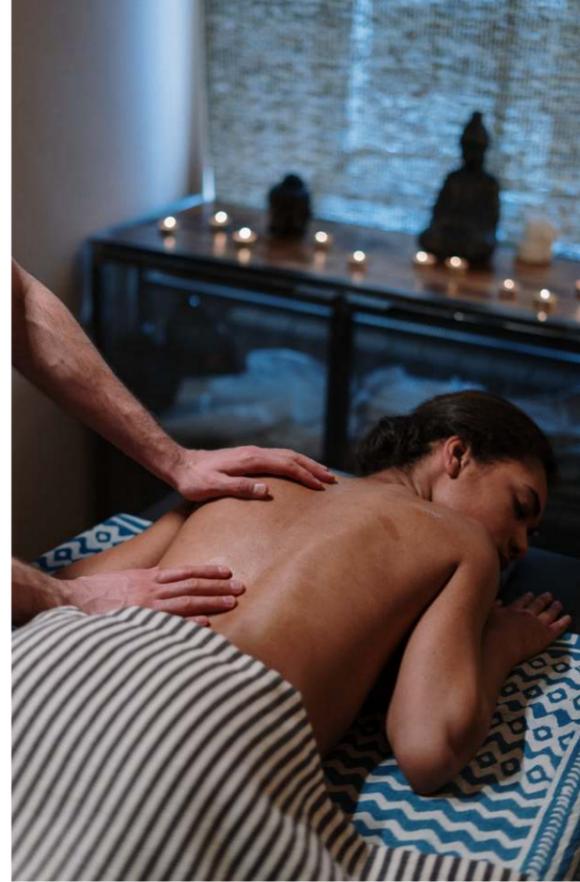
M A N G L A R

- 3 **Aeropuerto Internacional** a menos de 900mts
Que te pone en el mundo con sus vuelos directos
- 4 **Hospital de 1er Nivel**
Turismo Cosmético
- 5 **Bancos**
Business Office
- 6 **Estilo de Vida**
Desayuna, Come, Cena Gourmet
Galerías
Centros comerciales
SPA
Vida nocturna
Malecón
Espectáculos
- 7 **Centro de Convenciones**
Expos, congresos, Conciertos

M A N G L A R
L I V I N G H O M E



UBICACIÓN
MANGLAR

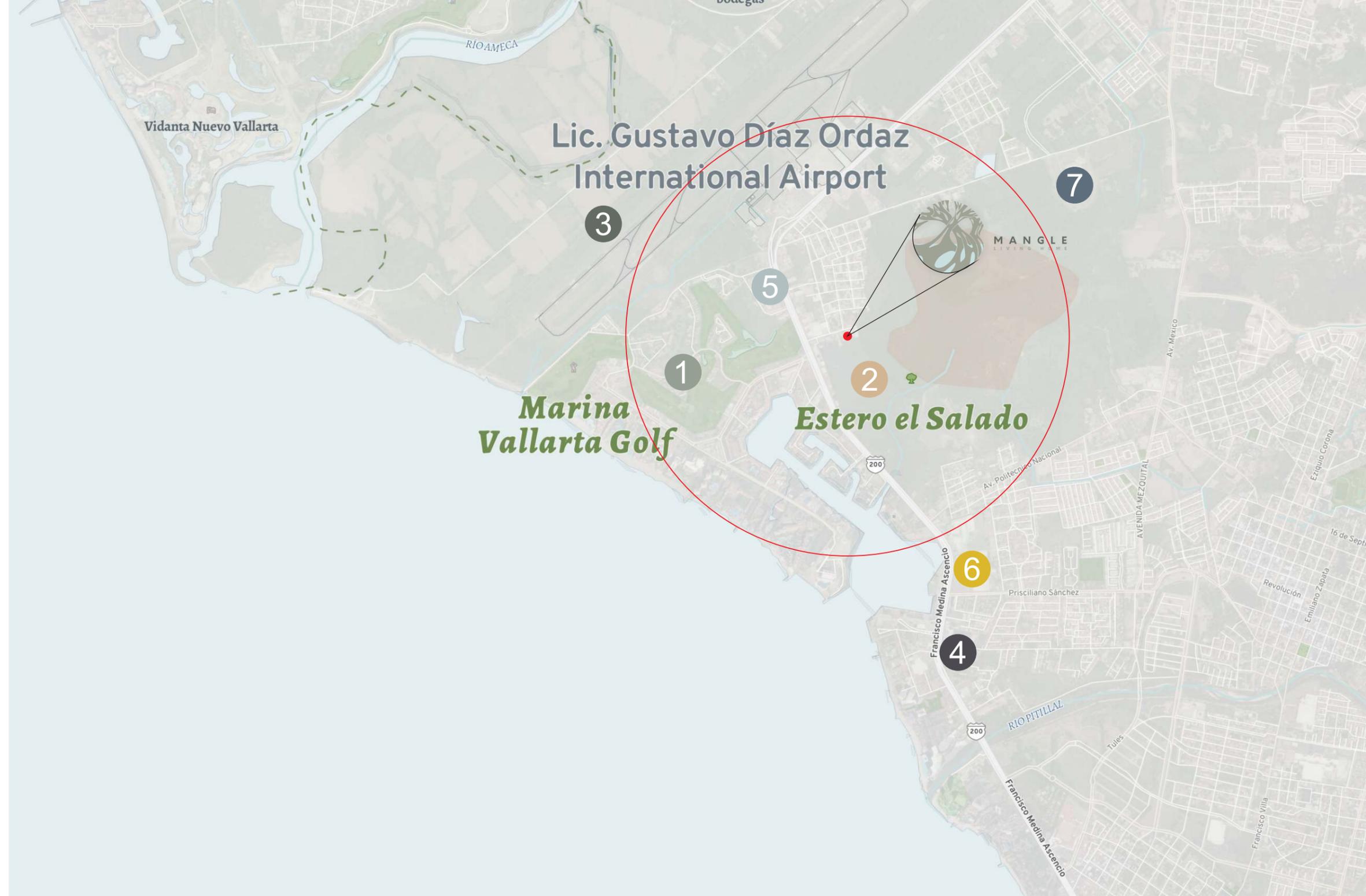


MANGLAR
LIVING HOME



UBICACIÓN MANGLAR

- 1 Disfruta tu Pasión
Marina Vallarta
- 2 Estero El Salado 169 Hectáreas
- 3 Aeropuerto Internacional
- 4 Hospital
- 5 Bancos
- 6 Estilo de Vida
- 7 Centro de Convenciones



**NUESTRA
UBICACIÓN**

MANGLAR
LIVING HOME



Estado Actual Agosto 2020

ESTERO EL SALADO

El estero *El Salado* es un **área natural protegida de manglar y marismas** de un poco más de **169 hectáreas**, en la bella ciudad de **Puerto Vallarta**.

Su conexión al océano es permanente, a través de un **canal de casi 20 metros de anchura, 3 metros de profundidad y 2 kilómetros de largo** que desemboca en el Océano Pacífico.

Ecosistema Endémico Flor y Fauna

El clima del estero El Salado es del tipo semicálido subhúmedo con regulador de temperatura con lluvias en verano.

MANGLAR
LIVING HOME



TU PROYECTO

Son proyectos diferentes de **1** recamara que al sumarse se pueden llegar a ser de **2** y hasta **3** recamaras

Se identifican con los siguientes tipos:

JAZMÍN	30.00 m2 aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
AZALEA	33.00 m2 aprox. sin estacionamiento. (1rec)
VIOLETA	60.00 m2 aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
ROSA	64.00 m2 aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
GARDENIA	79.00 m2 aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
ORQUÍDEA	122.00 m2 aprox. + 2 estacionamientos. (2rec)
GIRASOL	174.00 m2 aprox. + 3 estacionamientos. (3rec)

TOTAL 59 UNIDADES PRIVATIVAS

3,458.00 m2 vendibles

Superficie de terreno = 3,047.00 m2

Construcción Total = 4, 304.00 m2

Construcción áreas comunes = 846.00 m2

*El desarrollador se reserva el derecho de modificar colores, materiales, características, Amenidades, planos de planta, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



MANGLAR
LIVING HOME

Aplicamos los parámetros de la certificación LEED

Relacionamos los aspectos económicos, ecológicos y sociales para incrementar el valor sustentable

Reducir la isla de calor:

- Colores claros y texturas que dispersen la luz solar para disipar el calor.

Iluminación indirecta:

- Aprovechar la luz solar sin generar calentamiento de las viviendas.
- Enjarres apalillados que reflejen la luz natural sin absorber el calor.

Tecnología:

- Aljibe de 110,000 lt de concreto armado y piloteado con hidroneumático de velocidad variable, el cual es ahorrador de energía, reserva de agua para sistema contra incendio.
- Detectores de Humo.

Reciclado:

- Área especial para residuos.
- Separación de basura.

Recursos Naturales :

- Área de jardín - Roofgarden nos ayuda para retraso térmico.
- Aguas pluviales se canalizan a estero. para recuperación de los mantos friáticos.
- Favorecimiento de la biodiversidad.
- Remate visual del Estero

Ventilación:

- Dada la orientación solar se colocaron ventanas grandes y ventilación cruzada que acelera la velocidad del viento y a su vez renueva el aire.
- Aprovechamiento del efecto Termosifón en algunos baños a través de un tiro.
- Ventilación directa en baños restantes.

Materiales Regionales:

- Apoyar la economía nacional.
- Evitar la huella de carbono generada por el transporte de materiales importados.

Ahorro de energía eléctrica:

- Focos LED y ahorradores.
- Ventanas grandes que permiten iluminación natural.
- Equipos certificados de bajo consumo (Energy Star).

Ahorro de agua:

- Grifería ahorradora.
- WC Dual.
- Riego por aspersión automatizado.
- Instalación de ahorradores de agua.

Arquitectura:

- Obra de Autor
- Diseño estructural contra sismos.
- Desarrollo bioclimático.



MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME





MANGLAR
LIVING HOME

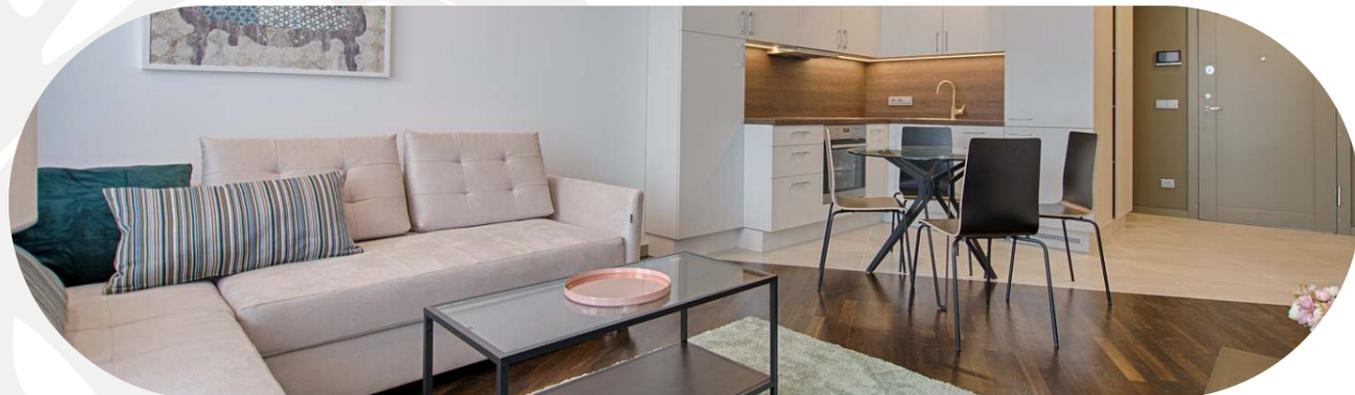
DEPARTAMENTO TIPO JAZMIN



Recámara	16.80 m²
Baño	4.00 m ²
Closet - Vestidor	4.50 m ²
Balcón	6.00 m ²
Total Construcción	31.30 m²
1 cajón de Estacionamiento	12.00 m ²
Total	43.30 m² aproximados

*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 34

DEPARTAMENTO TIPO VIOLETA



Recámara Principal 16.50 m²

Baño 3.50 m²

Sala 15.00 m²

Cocina 9.00 m²

Balcón 14.80 m²

Lavar 1.40 m²

Total Construcción 60.20 m²

1 cajón de Estacionamiento 12.00 m²

Total 72.20 m² aproximados

*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 32



MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME

DEPARTAMENTO TIPO GARDENIA



Recámara Principal	18.50.00 m²
Baño	8.00 m ²
Cocina - Sala - Comedor	29.00 m²
Distribuidor Paso	9.50 m ²
Balcón	8.00 m ²
2do. Baño	4.00 m ²
Lavar	2.00 m ²
Total Construcción	79.00 m²
1 cajón de Estacionamiento	12.00 m ²
Total	91.00 m² aproximados

*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 33

DEPARTAMENTO TIPO ORQUÍDEA

Recámara Principal	18.50.00 m²
Baño	8.00 m ²
Cocina - Sala - Comedor	29.00 m²
Distribuidor Paso	9.50 m ²
Balcón	8.00 m ²
2do. Baño	4.00 m ²
Lavar	2.00 m ²
2da. Recámara	16.80 m²
3 er. Baño	4.00 m ²
Closet - Vestidor	4.50 m ²
2 do. Balcón	6.00 m ²
Total Construcción	110.30 m²
2 cajones de Estacionamiento	24.00 m ²
Total	134.30 m² aproximados

*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 33+34



MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME





MANGLAR
LIVING HOME



Espejo de agua
Jacuzy
Asoleadero
Área de camastros
Firepit

MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME

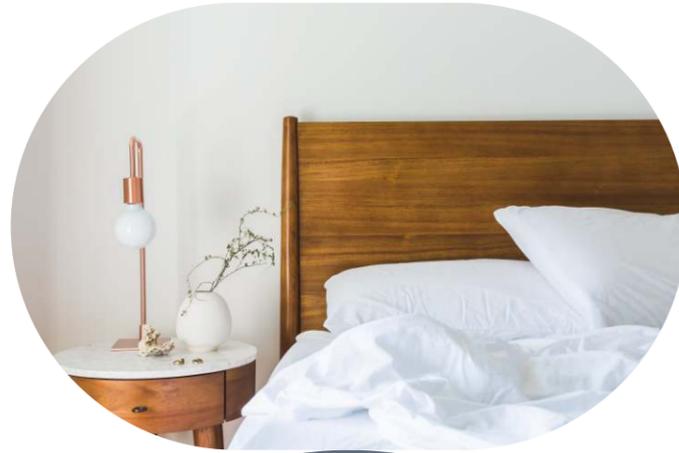
Roof garden
Sistema Atlantis para pasto

Gimnasio
Multi - funcional, Elíptica, Vapor.



Carpintería

- Puertas de intercomunicación.
- Clósets.
- Vanities en baños.
- Zocolo.
- Puerta principal.



Complementos

- Aire acondicionado Minisplits.
- CCTV. (Sistema de seguridad)
- Voz y Datos
- Sistema contra incendios.



Cocina

- Módulos elaborados con material Hidrófugo. Un 90% mas resistente a la humedad que un tablero convencional.
- Tableros de alta densidad. Estratificado mate.
- Colgadores en acero inoxidable. Soportan una carga de 80 kilos.
- Cantos Termofundidos. Proporcionan un sellado optimo.
- Soportes de Poliuretano.
- Módulos abatibles.
- Cajones con sistema Soft-Closing.
- Doble pared que ocultan guías de cajones.
- Micro Campana
- Parrilla de gas de 2 quemadores.
- GARANTÍA DE 10 AÑOS.

Terrazas y Balcones

- Loseta de cerámica
- Belleza Perdurable. Resistente.
- Suave al tacto. Textura.
- Apariencia madera.
- Libre de mantenimiento.
- Libre de sustancias tóxicas.



Ventanería PVC

- PVC Calidad VEKA Alemana.
- Resistente al empuje de viento
- Hermético.
- Aislamiento Acústico.
- Refuerzo de Acero.
- Barrera contra la humedad y corrosión.
- Libre de Mantenimiento.

Baños

- Innodoros One Pice Dual-Flush.
- Asiento Sistema de cierre lento.
- Cristal templado.
- Grifería linea ahorradora.
- Regadera tipo Columna.

VALOR AGREGADO

- **Alberca sin fin de agua salada.**
Recreativa / Ejercicio
- **Planta de energía emergente en áreas comunes.**
Elevadores y áreas comunes.
- **Circuito cerrado (CCTV) 23 cámaras térmicas.**
- **Estación de vigilancia**
- **Sistema Contra incendios**
Con reserva de Agua
- **Sistema constructivo (antisismo)**
Pilotes a 13 metros de profundidad

MANGLAR
LIVING HOME

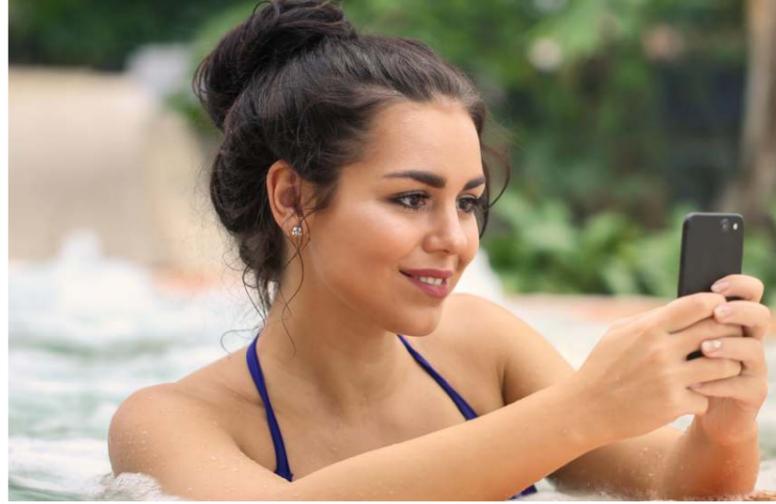


Cocina

- Módulos elaborados con material Hidrófugo.
Un 90% mas resistente a la humedad que un tablero convencional.
- Tableros de alta densidad.
Estratificado mate.
- Colgadores en acero inoxidable.
Soportan una carga de 80 kilos.
- Cantos Termofundidos.
Proporcionan un sellado optimo.
- Soportes de Poliuretano.
- Módulos abatibles.
- Cajones con sistema Soft-Closing.
- Doble pared que ocultan guías de cajones.
- Micro Campana
- Parrilla de gas de 2 quemadores.
- GARANTÍA DE 10 AÑOS.

VALOR AGREGADO

- **Estacionamiento**
uno por unidad privativa
- **Looby**
Escultura
- **Espejo de agua**
Jacuzzi
- **Asoleadero area de camastros**
Firepit
- **Asador**
Área barbecue
- **Elevadores**
- **Ciclopuerto**



MANGLAR
LIVING HOME



- **Roof garden**
Sistema Atlantis para pasto
- **Gimnasio**
Multi - funcional, Elíptica, Vapor



MANGLAR
LIVING HOME



MANGLAR
LIVING HOME

“Creo que los sentidos se proyectan cuando...”

Ver se toma como contemplar el gozo de la familia en su diario acontecer.

Oír se forma como escuchar el murmullo de la fuente.

Tocar es sentir las texturas de los materiales.

Gustar en saborear el momento.

Oler en revivir recuerdos...

Aprovechando los factores de la sustentabilidad - económico, ecológico y social- hago proyectos funcionales; ejerciendo así la arquitectura con sentido.”

Arq. Rafael Barragán Maldonado



INFO@MANGLELIVINGHOME.COM
MANGLELIVINGHOME.COM



VENTAS@BARRAGANHORN.COM
BARRAGANHORN.COM



MANGLAR
L I V I N G H O M E