



**MANGLAR**  
L I V I N G   H O M E



“Ya sabemos que la vida  
nos puede cambiar muy  
rápido.

**Es tiempo de parar  
y dar un respiro,**

es momento de merecernos  
**calidad de vida”**



Arq. Rafael Barragán Maldonado



# QUIENES SOMOS

## En **Barragán + Horn Arquitectos**

Nos dedicamos a diseñar y construir proyectos arquitectónicos, materializando el sueño de nuestros clientes con el cuidado del medio ambiente.

Con nuestra experiencia tenemos la firme visión de diseñar de acuerdo a la evolución de las tendencias mundiales logrando productos contemporáneos de primer nivel sin perder la esencia de lo regional.

La combinación en el uso de materiales regionales con las tecnologías más actuales de ahorro energético para el cuidado del medio ambiente hace que logremos espacios acogedores, cálidos y funcionales que brindan confort y calidad estética a los usuarios.



Sostenemos nuestra filosofía de:

**"construir casas para que usted las convierta en su hogar".**



**MANGLAR**  
LIVING HOME





Ve el cielo a través del estero



“Date el gusto de vivir estas experiencias”



**MANGLAR**  
LIVING HOME

Estado Actual Agosto 2020



# UBICACIÓN MANGLAR



## 1 Disfruta tu Pasión a menos de 900mts

Marina Vallarta  
Pesca  
Golf  
Bicicleta  
Tenis  
Buceo



## 2 Estero El Salado 169 Hectáreas

Área verde protegida  
Flora  
Fauna  
Regulador natural de temperatura  
Conexión con el mar  
Ecosistema endémico

**MANGLAR**  
LIVING HOME





## UBICACIÓN

# M A N G L A R

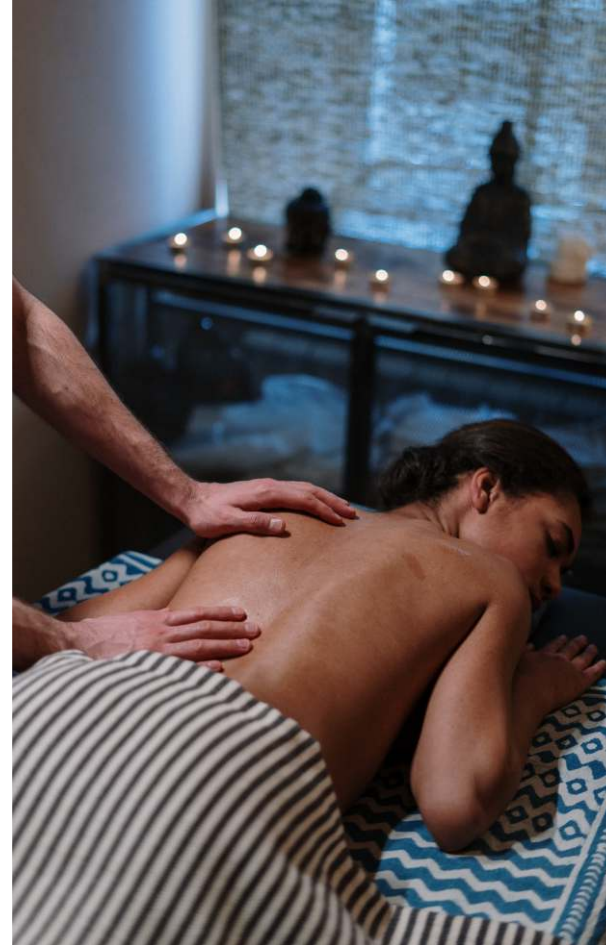
- 3 **Aeropuerto Internacional** a menos de 900mts  
Que te pone en el mundo con sus vuelos directos
- 4 **Hospital de 1er Nivel**  
Turismo Cosmético
- 5 **Bancos**  
Business Office
- 6 **Estilo de Vida**  
Desayuna, Come, Cena Gourmet  
Galerías  
Centros comerciales  
SPA  
Vida nocturna  
Malecón  
Espectáculos
- 7 **Centro de Convenciones**  
Expos, congresos, Conciertos

**M A N G L A R**  
L I V I N G   H O M E





UBICACIÓN  
MANGLAR



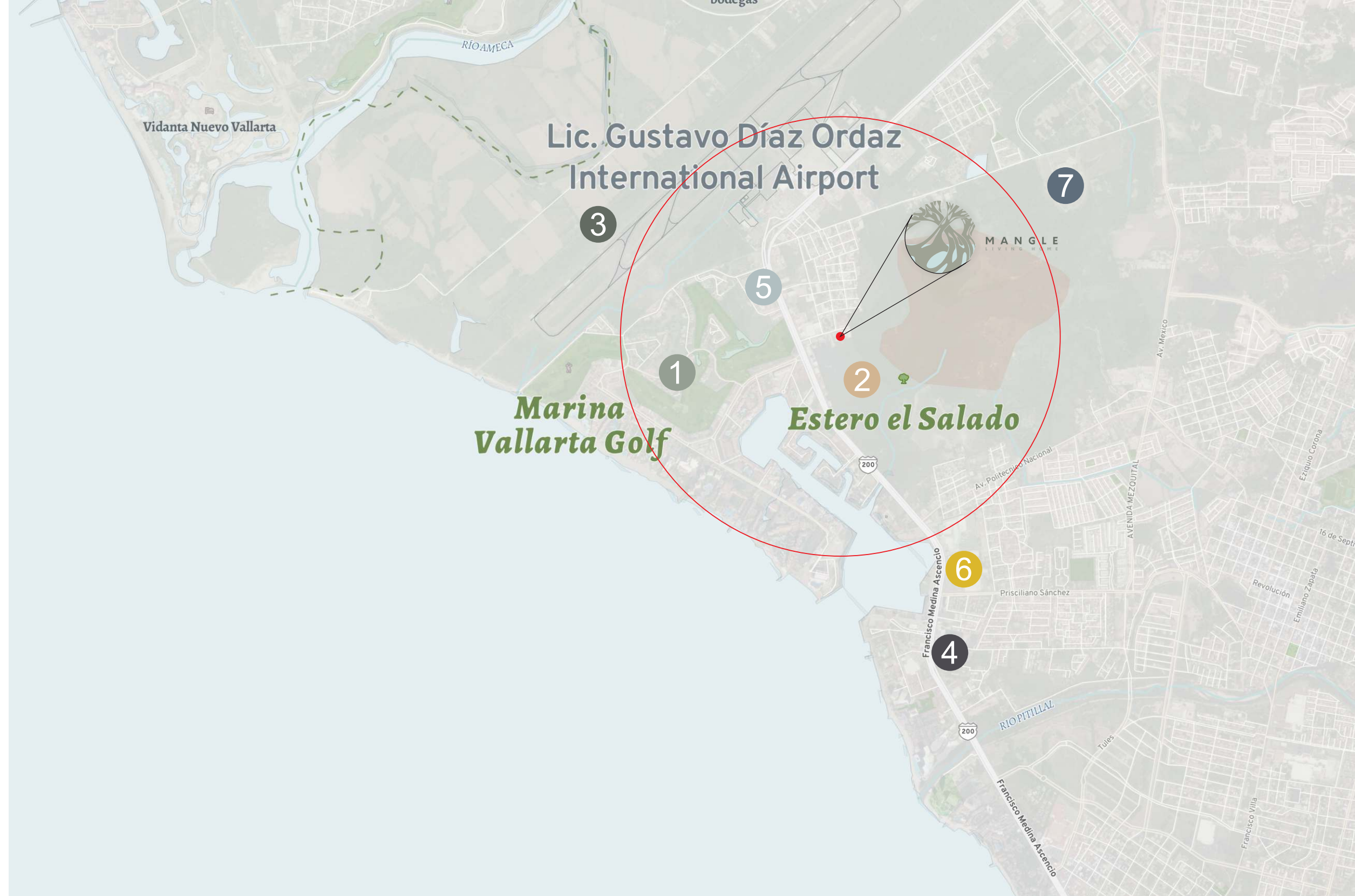
MANGLAR  
LIVING HOME





# UBICACIÓN MANGLAR

- 1 Disfruta tu Pasión  
Marina Vallarta
- 2 Estero El Salado 169 Hectáreas
- 3 Aeropuerto Internacional
- 4 Hospital
- 5 Bancos
- 6 Estilo de Vida
- 7 Centro de Convenciones





**NUESTRA  
UBICACIÓN**

**MANGLAR**  
LIVING HOME



Estado Actual Agosto 2020



## ESTERO EL SALADO

El estero *El Salado* es un **área natural protegida de manglar y marismas** de un poco más de **169 hectáreas**, en la bella ciudad de **Puerto Vallarta**.

Su conexión al océano es permanente, a través de un **canal de casi 20 metros de anchura, 3 metros de profundidad y 2 kilómetros de largo** que desemboca en el Océano Pacífico.

### **Ecosistema Endémico Flor y Fauna**

El clima del estero El Salado es del tipo semicálido subhúmedo con regulador de temperatura con lluvias en verano.



MANGLAR  
LIVING HOME



# TU PROYECTO

Son proyectos diferentes de **1** recamara que al sumarse se pueden llegar a ser de **2** y hasta **3** recamaras

**Se identifican con los siguientes tipos:**

<b>JAZMÍN</b>	<b>30.00 m2</b> aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
<b>AZALEA</b>	<b>33.00 m2</b> aprox. sin estacionamiento. (1rec)
<b>VIOLETA</b>	<b>60.00 m2</b> aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
<b>ROSA</b>	<b>64.00 m2</b> aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
<b>GARDENIA</b>	<b>79.00 m2</b> aprox. + 1 estacionamiento. (1rec)
<b>ORQUÍDEA</b>	<b>122.00 m2</b> aprox. + 2 estacionamientos. (2rec)
<b>GIRASOL</b>	<b>174.00 m2</b> aprox. + 3 estacionamientos. (3rec)

## **TOTAL 59 UNIDADES PRIVATIVAS**

3,458.00 m2 vendibles

Superficie de terreno = 3,047.00 m2

Construcción Total = 4, 304.00 m2

**Construcción áreas comunes = 846.00 m2**

\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar colores, materiales, características, Amenidades, planos de planta, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



**MANGLAR**  
LIVING HOME



## Aplicamos los parámetros de la certificación LEED

Relacionamos los aspectos económicos, ecológicos y sociales para incrementar el valor sustentable

### Reducir la isla de calor:

- Colores claros y texturas que dispersen la luz solar para disipar el calor.

### Iluminación indirecta:

- Aprovechar la luz solar sin generar calentamiento de las viviendas.
- Enjarres apalillados que reflejen la luz natural sin absorber el calor.

### Tecnología:

- Aljibe de 110,000 lt de concreto armado y piloteado con hidroneumático de velocidad variable, el cual es ahorrador de energía, reserva de agua para sistema contra incendio.
- Detectores de Humo.

### Reciclado:

- Área especial para residuos.
- Separación de basura.

### Recursos Naturales :

- Área de jardín - Roofgarden nos ayuda para retraso térmico.
- Aguas pluviales se canalizan a estero. para recuperación de los mantos fríaticos.
- Favorecimiento de la biodiversidad.
- Remate visual del Estero

### Ventilación:

- Dada la orientación solar se colocaron ventanas grandes y ventilación cruzada que acelera la velocidad del viento y a su vez renueva el aire.
- Aprovechamiento del efecto Termosifón en algunos baños a través de un tiro.
- Ventilación directa en baños restantes.

### Materiales Regionales:

- Apoyar la economía nacional.
- Evitar la huella de carbono generada por el transporte de materiales importados.

### Ahorro de energía eléctrica:

- Focos LED y ahorradores.
- Ventanas grandes que permiten iluminación natural.
- Equipos certificados de bajo consumo (Energy Star).

### Ahorro de agua:

- Grifería ahorradora.
- WC Dual.
- Riego por aspersión automatizado.
- Instalación de ahorradores de agua.

### Arquitectura:

- Obra de Autor
- Diseño estructural contra sismos.
- Desarrollo bioclimático.



MANGLAR  
LIVING HOME





**MANGLAR**  
LIVING HOME





**MANGLAR**  
LIVING HOME







**MANGLAR**  
LIVING HOME

# DEPARTAMENTO TIPO JAZMIN

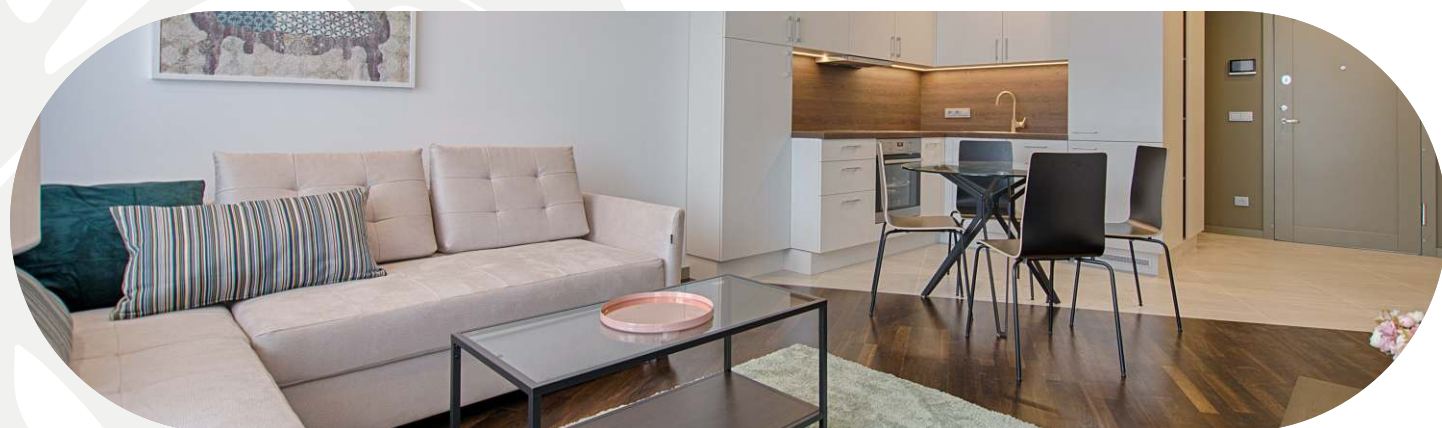


<b>Recámara</b>	<b>16.80 m<sup>2</sup></b>
Baño	4.00 m <sup>2</sup>
Closet - Vestidor	4.50 m <sup>2</sup>
Balcón	6.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Construcción</b>	<b>31.30 m<sup>2</sup></b>
1 cajón de Estacionamiento	12.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>43.30 m<sup>2</sup> aproximados</b>

\*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 34



# DEPARTAMENTO TIPO VIOLETA



**Recámara Principal** 16.50 m<sup>2</sup>

Baño 3.50 m<sup>2</sup>

**Sala** 15.00 m<sup>2</sup>

Cocina 9.00 m<sup>2</sup>

Balcón 14.80 m<sup>2</sup>

Lavar 1.40 m<sup>2</sup>

**Total Construcción** 60.20 m<sup>2</sup>

1 cajón de Estacionamiento 12.00 m<sup>2</sup>

**Total** 72.20 m<sup>2</sup> aproximados

\*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 32



**MANGLAR**  
LIVING HOME





MANGLAR  
LIVING HOME

# DEPARTAMENTO TIPO GARDENIA



<b>Recámara Principal</b>	<b>18.50.00 m<sup>2</sup></b>
Baño	8.00 m <sup>2</sup>
<b>Cocina - Sala - Comedor</b>	<b>29.00 m<sup>2</sup></b>
Distribuidor Paso	9.50 m <sup>2</sup>
Balcón	8.00 m <sup>2</sup>
2do. Baño	4.00 m <sup>2</sup>
Lavar	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Construcción</b>	<b>79.00 m<sup>2</sup></b>
1 cajón de Estacionamiento	12.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>91.00 m<sup>2</sup> aproximados</b>

\*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 33



# DEPARTAMENTO TIPO ORQUÍDEA

<b>Recámara Principal</b>	<b>18.50.00 m<sup>2</sup></b>
Baño	8.00 m <sup>2</sup>
<b>Cocina - Sala - Comedor</b>	<b>29.00 m<sup>2</sup></b>
Distribuidor Paso	9.50 m <sup>2</sup>
Balcón	8.00 m <sup>2</sup>
2do. Baño	4.00 m <sup>2</sup>
Lavar	2.00 m <sup>2</sup>
<b>2da. Recámara</b>	<b>16.80 m<sup>2</sup></b>
3 er. Baño	4.00 m <sup>2</sup>
Closet - Vestidor	4.50 m <sup>2</sup>
2 do. Balcón	6.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Construcción</b>	<b>110.30 m<sup>2</sup></b>
2 cajones de Estacionamiento	24.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>134.30 m<sup>2</sup> aproximados</b>

\*Estas medidas son aproximadas, según la UP pueden variar, este ejemplo se tomo de la UP 33+34



MANGLAR  
LIVING HOME





**MANGLAR**  
LIVING HOME







**MANGLAR**  
LIVING HOME





**Espejo de agua**  
Jacuzy  
**Asoleadero**  
Área de camastros  
**Firepit**

**MANGLAR**  
LIVING HOME





**MANGLAR**  
LIVING HOME

**Roof garden**  
Sistema Atlantis para pasto

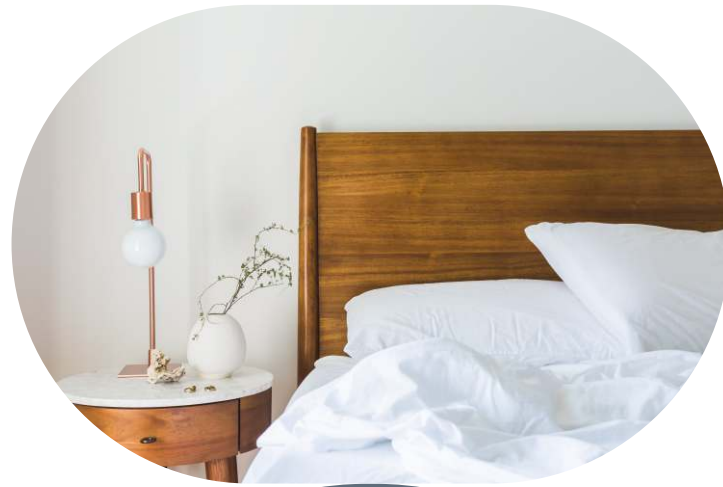
**Gimnasio**  
Multi - funcional, Elíptica, Vapor.





## Carpintería

- Puertas de intercomunicación.
- Clósets.
- Vanities en baños.
- Zocolo.
- Puerta principal.



## Complementos

- Aire acondicionado Minisplits.
- CCTV. (Sistema de seguridad)
- Voz y Datos
- Sistema contra incendios.



## Cocina

- Módulos elaborados con material Hidrófugo. Un 90% mas resistente a la humedad que un tablero convencional.
- Tableros de alta densidad. Estratificado mate.
- Colgadores en acero inoxidable. Soportan una carga de 80 kilos.
- Cantos Termofundidos. Proporcionan un sellado optimo.
- Soportes de Poliuretano.
- Módulos abatibles.
- Cajones con sistema Soft-Closing.
- Doble pared que ocultan guías de cajones.
- Micro Campana
- Parrilla de gas de 2 quemadores.
- GARANTÍA DE 10 AÑOS.

## Terrazas y Balcones

- Loseta de cerámica
- Belleza Perdurable. Resistente.
- Suave al tacto. Textura.
- Apariencia madera.
- Libre de mantenimiento.
- Libre de sustancias tóxicas.



## Ventanería PVC

- PVC Calidad VEKA Alemana.
- Resistente al empuje de viento
- Hermético.
- Aislamiento Acústico.
- Refuerzo de Acero.
- Barrera contra la humedad y corrosión.
- Libre de Mantenimiento.

## Baños

- Innodoros One Pice Dual-Flush.
- Asiento Sistema de cierre lento.
- Cristal templado.
- Grifería linea ahorradora.
- Regadera tipo Columna.



## VALOR AGREGADO

- **Alberca sin fin de agua salada.**  
Recreativa / Ejercicio
- **Planta de energía emergente en áreas comunes.**  
Elevadores y áreas comunes.
- **Circuito cerrado (CCTV) 23 cámaras térmicas.**
- **Estación de vigilancia**
- **Sistema Contra incendios**  
Con reserva de Agua
- **Sistema constructivo (antisismo)**  
Pilotes a 13 metros de profundidad



MANGLAR  
LIVING HOME

## Cocina

- Módulos elaborados con material Hidrófugo.  
Un 90% mas resistente a la humedad que un tablero convencional.
- Tableros de alta densidad.  
Estratificado mate.
- Colgadores en acero inoxidable.  
Soportan una carga de 80 kilos.
- Cantos Termofundidos.  
Proporcionan un sellado optimo.
- Soportes de Poliuretano.
- Módulos abatibles.
- Cajones con sistema Soft-Closing.
- Doble pared que ocultan guías de cajones.
- Micro Campana
- Parrilla de gas de 2 quemadores.
- GARANTÍA DE 10 AÑOS.



## VALOR AGREGADO

- **Estacionamiento**  
uno por unidad privativa
- **Looby**  
Escultura
- **Espejo de agua**  
Jacuzy
- **Asoleadero area de camastros**  
Firepit
- **Asador**  
Área barbecue
- **Elevadores**
- **Ciclopuerto**



MANGLAR  
LIVING HOME



- **Roof garden**  
Sistema Atlantis para pasto
- **Gimnasio**  
Multi - funcional, Elíptica, Vapor





MANGLAR  
LIVING HOME





**MANGLAR**  
LIVING HOME



“Creo que los sentidos se proyectan cuando...”

**Ver** se toma como contemplar el gozo de la familia en su diario acontecer.

**Oír** se forma como escuchar el murmullo de la fuente.

**Tocar** es sentir las texturas de los materiales.

**Gustar** en saborear el momento.

**Oler** en revivir recuerdos...

Aprovechando los factores de la sustentabilidad - económico, ecológico y social- hago proyectos funcionales; ejerciendo así la arquitectura con sentido.”

Arq. Rafael Barragán Maldonado



INFO@MANGLELIVINGHOME.COM  
MANGLELIVINGHOME.COM



VENTAS@BARRAGANHORN.COM  
BARRAGANHORN.COM



**MANGLAR**  
LIVING HOME