

PET AGREEMENT

PECAN MH PARK
5701 JOHNNY MORRIS RD
AUSTIN TX 78724
(512) 926-3800

LOT NUMBER: _____

DATE: ____ / ____ / ____

This agreement between Pecan MH Park and the undersigned resident serves as a legally binding addendum to the lease. It outlines the terms and conditions for keeping pets on the premises.

Pet Description & Details

Pet Name: _____	Age: _____
Animal Type: _____	Breed: _____
Weight: _____	Color: _____

Vaccinations up to date?: ☐ Yes ☐ No

Pet Regulations & Restrictions

- ☐ I understand that **I must submit vaccination records** for each pet at the time of registration.
- ☐ I agree to keep **all pets leashed** in common areas and ensure all **vaccinations are up to date**, as required by my veterinarian and state law.
- ☐ I acknowledge that **all pets must be registered** with property management.

Fees, Liabilities & Responsibilities

- ☐ I agree to disclose all pets living on my lot and will seek approval for any additional pets.
- ☐ I agree to pay a monthly fee of \$25 per pet.
- ☐ I accept full responsibility for any damage or injury caused by my pet(s).
- ☐ I will take all reasonable measures to prevent my pet(s) from becoming a public nuisance.
- ☐ I agree to pay a nonrefundable \$150 pet deposit and any additional required fees.

Pet Care Requirements & Enforcement

- ☐ **I understand that the following violations will each result in a \$750 fine:**
 - Failure to clean up after my pet(s).
 - Leaving pets unattended or tethered outside (this may also result in a 311 report).
 - Any of the conditions listed below that may result in pet removal from the property:
 - Pet becomes a public nuisance
 - Accumulation of three or more violations
 - Aggressive or dangerous behavior
 - Failure to pick up waste
 - Missing or expired registration records
 - Presence of unregistered pets on the property (\$750 nonrefundable fee applies)

ACKNOWLEDGMENT

By signing below, I acknowledge that I have read and understood the above pet regulations, responsibilities, and enforcement policies. I understand that violations may result in fines, removal of the pet(s), and/or eviction.

Tenant Signature: _____

Date: ____ / ____ / ____

Received by: _____

ACUERDO DE MASCOTAS

PECAN MH PARK

NÚMERO DE LOTE: _____

5701 JOHNNY MORRIS RD

AUSTIN TX 78724

FECHA: ____ / ____ / ____

(512) 926-3800

Este acuerdo entre Pecan MH Park y el residente firmante es un anexo legal al contrato de arrendamiento. Establece los términos para tener mascotas en la propiedad.

Descripción y Detalles de la Mascota

Nombre de Mascota: _____	Edad: _____
Tipo de Animal: _____	Raza: _____
Peso: _____	Color: _____

¿Tiene las vacunas actualizadas?: ☐ Sí ☐ No

Regulaciones y Restricciones para Mascota

- ☐ **Presentaré registros de vacunación** al registrar la mascota.
- ☐ Mantendré a mi **mascota con correa** en áreas comunes y con vacunas al día, según lo requiera el veterinario y la ley.
- ☐ **Registraré a toda mascota/s** con la administración.

Tarifas, Responsabilidades y Obligaciones

- ☐ Informaré sobre todas las mascotas en mi lote y pediré aprobación para nuevas.
- ☐ Pagaré \$25 mensuales por cada mascota.
- ☐ Soy responsable por cualquier daño o lesión que cause mi mascota.
- ☐ Tomaré medidas para evitar molestias a vecinos.
- ☐ Pagaré un depósito no reembolsable de \$150 y otras tarifas aplicables.

Requisitos de Cuidado y Aplicación

- ☐ **Las siguientes violaciones implican una multa de \$750 cada una:**
 - No recoger los desechos de mi(s) mascota(s).
 - Dejar mascotas desatendidas o atadas afuera (también puede resultar en un informe al 311).
 - Cualquiera de estas causas puede llevar a la remoción del animal:
 - La mascota se convierte en una molestia pública
 - Acumulación de tres o más infracciones
 - Comportamiento agresivo o peligroso
 - No recoger los desechos
 - Registros faltantes o vencidos
 - Presencia de mascotas no registradas (se aplicará una tarifa no reembolsable de \$750)

RECONOCIMIENTO

Firmo como constancia de que he leído y acepto las reglas, responsabilidades y sanciones. Entiendo que su incumplimiento puede conllevar multas, remoción del animal y/o desalojo.

Firma del Inquilino: _____

Fecha: ____ / ____ / ____

Recibido por: _____