

PET OWNERSHIP RULES

MAXIMUM OF 2 PETS ALLOWED



PET REMOVAL AND VIOLATIONS

Pets may be removed for:

- Being a public nuisance
- Accumulating three violations
- Posing a danger to others
- Being unregistered or missing updated records
- Failure to pick up waste
- Aggressive or dangerous animals

NON-REFUNDABLE FEE

- A **\$750** nonrefundable fee applies for unregistered pets found on the property.

PET CARE REQUIREMENTS

- Tenants must clean up after their pet. Failure to do so will result in a **\$750** fee.
- Pets must not be left unattended or tethered outside. Violations will result in a **\$750** fee and a 311 report.

TENANT OBLIGATIONS AND LIABILITIES

- Tenants must disclose all pets on the lot.
- Management approval is required for additional pets, along with the following monthly fee/s of \$25 per pet

LEASH AND VACCINATION REQUIREMENTS

- Pets must be leashed in designated areas.
- Pets must be kept up to date on vaccinations as required by the veterinarian and state regulations.

VACCINATION AND MEDICAL HISTORY

- Tenants must submit vaccination records upon registration and provide the pet's medical history.

PecanMHPark.com/pets

(512) 926-3800

PecanPark@RepublicCommercial.com

REGLAS DE MASCOTAS

SE PERMITEN UN MÁXIMO DE 2 MASCOTAS

REMOCIÓN DE MASCOTAS Y VIOLACIONES

Las mascotas pueden ser removidas por:

- Ser una molestia pública
- Acumular tres violaciones
- Representar un peligro para otros
- Estar sin registrar o no tener registros actualizados
- No recoger los desechos
- Las mascotas agresivas o peligrosas



TARIFA NO REEMBOLSABLE

- Se aplicará una tarifa no reembolsable de \$750 por mascotas no registradas encontradas en la propiedad

REQUISITOS PARA EL CUIDADO DE MASCOTAS

- Los inquilinos deben limpiar después de su mascota. El incumplimiento resultará en una tarifa de \$750
- No se debe dejar a las mascotas desatendidas ni atadas afuera. Las violaciones resultará en una tarifa de \$750 y un informe al 311.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INQUILINO

- Los inquilinos deben declarar todas las mascotas en el lote.
- Se requiere la aprobación de la administración para mascotas, junto con la tarifa/s mensuales de \$25 por mascota

REQUISITOS DE CORREA Y VACUNACIÓN

- Las mascotas deben estar con correa en las áreas designadas.
- Las mascotas deben mantenerse al día con las vacunas según lo requiera el veterinario y las regulaciones estatales.

HISTORIAL DE VACUNACIÓN Y MÉDICO

- Los inquilinos deben presentar los registros de vacunación al momento del registro y proporcionar el historial médico de la mascota.

PecanMHPark.com/pets

(512) 926-3800

PecanPark@RepublicCommercial.com