

A graphic showing a brown, jagged, torn-paper-like shape against a light blue background. The shape has a white, jagged, torn-paper-like border. Inside the white shape, the text "AS - IS Condition" is written in bold, black, sans-serif font. There are two yellow stars with motion lines above the shape, one on the left and one on the right.

**AS - IS
Condition**

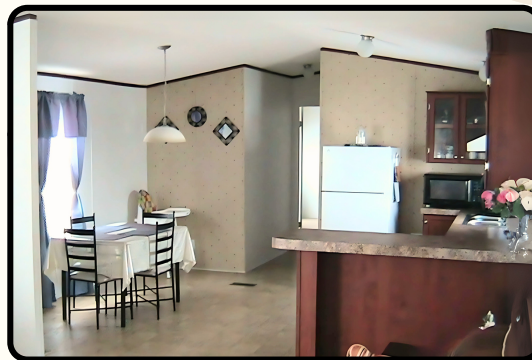


AS – IS Condition



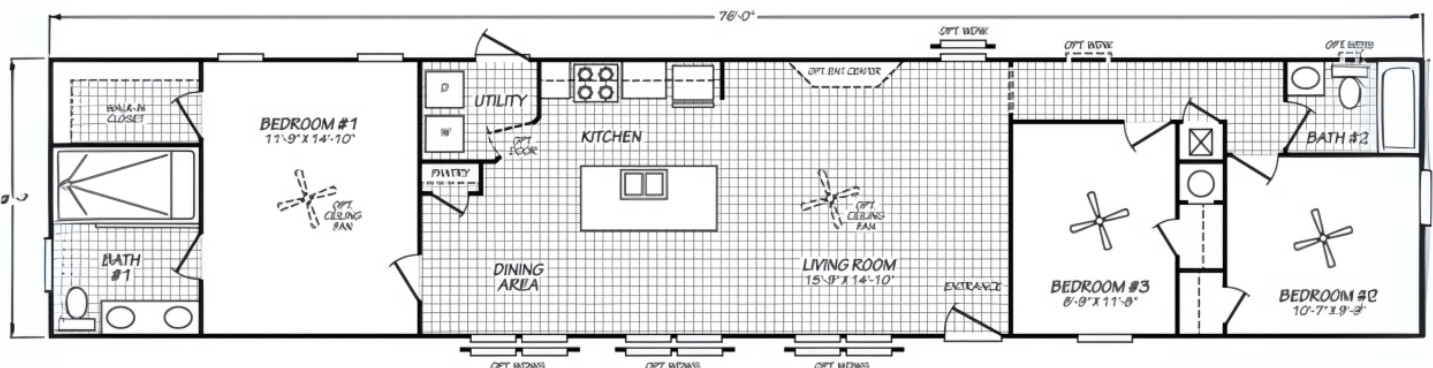
Model/Modelo

As low as / Desde tan solo
\$80,000



3 Bedroom *Cuarto*

2 Bathroom *Baño*



Model home photos used; finishes and features may differ

5701 Johnny Morris Rd
Austin TX, 78724
MHDRET00035618



Pecan Park Mobile Homes

5701 Johnny Morris Rd
Austin TX 78724



Required Documents *Documentos requeridos*

• Identification

Submit a valid, government-issued photo ID

Identificación: *Presente una identificación con foto válida emitida por el gobierno*

• SSN or ITIN

At least one applicant must provide an SSN or ITIN for mandatory background and credit checks.

Seguro Social o ITIN: *Al menos un solicitante debe proporcionar un número de Seguro Social o un ITIN para realizar las verificaciones obligatorias de antecedentes y crédito.*

• Vehicle Information

Submit photos and proof of insurance for each vehicle brought to the community.

Información del Vehículo/s: *Envíe fotografías y el comprobante de seguro de cada vehículo que planea traer a la comunidad.*

• Proof of Income

Submit documents from the past 3 months (pay stubs, bank statements, or last year's tax records).

Comprobante de Ingresos: *Proporcione documentación de los últimos 3 meses, como recibos de pago, estados de cuenta bancarios o los documentos fiscales del año pasado.*

• Children

Provide a passport, school ID, or birth certificate for each child in the application.

Niños: *Presente un pasaporte, identificación escolar o certificado de nacimiento para cada niño incluido en la solicitud.*

• Pets

Submit current vaccination records and a recent photo of each pet.

Mascotas: *Presente registros de vacunación actualizados y una fotografía reciente de cada mascota.*

Details requested on the application

Detalles solicitados en la aplicación

• Current Residence Information

Información de residencia actual

• Current Employment Information

Información de empleo actual

• Emergency Contact

Provide the name, phone number, and relationship of an emergency contact person.

Contacto de emergencia: *Proporcione el nombre, número de teléfono y relación de una persona de contacto de emergencia.*

• References

Provide 5 personal references. If self-employed, also provide 5 work/professional references.

Referencias: *Proporcione 5 referencias personales. Si es trabajador independiente, también proporcione 5 referencias laborales/profesionales.*

New Applicants: \$175

This fee covers the primary applicant, including their spouse or partner, if listed on the same application.

Solicitantes Nuevos: \$175:

Incluye al solicitante principal y a su cónyuge o pareja, si están en la misma solicitud

Additional Adults: \$75

This fee applies to any other adults over the age of 18 who will also be living on the property.

Adultos adicionales: \$75:

Aplica a cualquier adulto mayor de 18 años que vivirá en la propiedad

Roommate Application: \$75

Solicitud de compañero de cuarto: \$75.

F
E
E
S