



RÉPERTOIRE DES ENTREPRISES DE SERVICES BUSINESS DIRECTORY

Mise en contexte / Context

Afin de bonifier l'offre d'Espaces et cie, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain a créé un répertoire d'entreprises offrant des services pertinents pour la location et la sous-location d'espaces à bureaux, tels :

- les services juridiques
- les services financiers
- le courtage immobilier commercial
- le déménagement commercial et l'aménagement de bureaux

L'affichage sur ce répertoire est gratuit sur application volontaire des entreprises.

Veuillez noter que la Chambre de commerce du Montréal métropolitain se réserve le droit de refuser certains affichages pour toute raison et à sa discrétion.

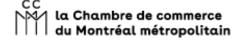
La Chambre de commerce du Montréal métropolitain se dégage également de toute responsabilité découlant de l'utilisation de l'un ou plusieurs de ces services.

To enhance Espaces et cie's offering, the Chamber of Commerce of Metropolitan Montreal has created a business directory that lists relevant companies offering services in connection with office space leasing and subleasing, such as legal services, financial services, commercial real estate brokerage, commercial moving, and interior design. Services are published in this directory for free and at the request of the companies.

Please note that the Chamber of Commerce of Metropolitan Montreal reserves the right to refuse some publications for any reason, at its sole discretion.

The Chamber of Commerce of Metropolitan Montreal is also not liable for any responsibility arising from the use of one or more of these services.











Aménagement de bureaux / Interior Design

EspaZio Design

Nous sommes concepteurs stratégiques d'aménagements de bureaux. En travaillant avec nous, votre environnement de travail sera des plus performants et stimulants pour votre équipe afin d'optimiser la qualité de vie au bureau. De plus, nous assistons les entreprises dans la gestion de leur projet de A à Z afin de leur libérer la tâche et d'assurer le bon déroulement de celui-ci.

Nous offrons des services en design d'intérieur et en aménagement de bureaux en plus de la gestion des projets.

- Étude de prélocation
- Analyse des besoins et de la vision du client
- Gestion de changement auprès des employés
- Analyse des conditions existantes
- Aménagement
- Concept
- Sélection du mobilier
- Plans et devis
- Suivi des chantiers
- Coordination entre intervenants
- Gestion du budget et de l'échéancier

We are strategic designers of office layouts. By working with us, your work environment will be most efficient and stimulating for your team to optimize the quality of life in the office. In addition, we assist companies in the management of their project from A to Z in order to free up the task and ensure the smooth running of it.

We offer interior design and office design services in addition to project management.

- Test-fit study
- Analysis of the needs and vision of the client
- Employee change management
- Analysis of existing conditions
- Layout
- Concept
- Selection of furniture
- Plans and specifications
- Monitoring of construction sites
- Coordination between stakeholders











Budget and Schedule management

www.espazio.ca 514-400-3758 info@espazio.ca

Lemay Co Inc.

Les architectes, les designers et les professionnels de Lemay créent des espaces rassembleurs et riches de sens depuis 1957. Ses quelque 450 architectes, professionnels du design et leaders travaillent sans relâche pour favoriser l'innovation dans leur propre milieu et dans les collectivités du monde entier. Misant sur la synergie de ses talents transdisciplinaires, la firme a également développé le Net PositifMC, une approche qui guide ses équipes vers des solutions durables pour offrir un avenir meilleur à toute la collectivité. En plaçant l'expérience humaine au cœur de ses préoccupations, Lemay mise sur l'empathie, l'ouverture et la créativité afin de créer des espaces où tout le monde peut s'épanouir.

Services professionnels en architecture, design intérieur, architecture de paysage, urbanisme, design urbain, ingénierie structurelle, branding et marketing.

Lemay's architects, designers and professionals have been creating spaces that engage users and bring people together since 1957. Its team of more than 450 architects, design professionals and leaders work tirelessly to cultivate innovation in their own backyards and in communities around the world. Inspired and strengthened by transdisciplinary creativity, the firm has also developed its very own Net PositiveTM approach to guide teams towards sustainable solutions that shape a better future for the entire community. With the human experience at its heart, Lemay strives to design with empathy, openness and creativity in order to create spaces where everyone can grow.

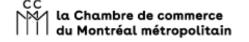
Professional services in architecture, interior design, landscape architecture, urban planning, urban design, structural engineering, branding and marketing.

www.lemay.com 514-932-5101 eparis@lemay.com

Neoka Services aux projets inc.

NEOKA Services aux projets inc. offre des services en gestion de projet et génie-conseil, adaptés aux besoins de nos clients. Notre équipe d'experts remplit des rôles de consultation en gestion de projets et ingénierie auprès de nos clients et peut également gérer des projets en leur nom.











Nous sommes capables de faire une différence déterminante à chaque étape d'un projet : gestion de projets clés en main/sur mesure, conception, construction (surveillance), mise en service, gestion contractuelle, conseil en infrastructures, gestion des opérations, efficacité énergétique.

Nous offrons nos services en gestion de projet pour aménager vos espaces de bureaux. L'efficacité, la conformité et l'adaptabilité sont nos valeurs phares pour accomplir nos projets et celles-ci définissent la prestation de nos services. Nous vous aiderons à traduire votre vision en une solution concrète et fiable, tout en apportant une valeur ajoutée avec notre agilité et un accompagnement proche et humain.

En parallèle de cela, nous offrons également nos services en ingénierie « plans et devis » en mécanique, électrique, procédés et structure, et nous en réalisons la conception aussi bien en 2D avec AutoCAD qu'en modélisation BIM avec Revit. Finalement, nous offrons aussi nos services en efficacité énergétique, notre équipe étant habituée à être impliquée sur des projets certifiés BOMA BEST et LEED.

NEOKA Services aux projets inc. offers project management and engineering consulting services, adapted to our clients' needs. Our team of experts fulfils project management and engineering consulting roles for our clients and can also manage projects on their behalf.

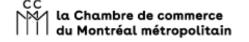
We can make a decisive difference at every stage of a project: turnkey and custom project management, design, construction (supervision), commissioning, contract management, infrastructure consulting, operations management, energy efficiency.

We offer project management services to design your office space. Our core values of efficiency, compliance and adaptability guide our projects and define the delivery of our services. We will help you translate your vision into a concrete, reliable solution, while bringing added value with our agility and close, people-focused support.

In parallel, we also offer engineering services: plans and specifications—mechanical, electrical, processes and structure. We provide 2D design with AutoCAD and BIM modelling with Revit. Lastly, we offer energy efficiency services; our team is used to be involved in BOMA BEST and LEED certified projects.

https://neoka-services.com/ 438-502-5718 etienne.rogeau@neoka.ca











Conseils financiers / Financial Services

Raymond Chabot Grant Thornton

Leader québécois et canadien dans les domaines de la certification, de la fiscalité, des services-conseils, du redressement d'entreprises et de l'insolvabilité, Raymond Chabot Grant Thornton compte sur une équipe de plus de 2 600 professionnels, dont quelque 200 associés, répartis dans plus de 100 bureaux au Québec et dans les régions d'Ottawa et d'Edmundston.

Raymond Chabot Grant Thornton offre un éventail de services-conseils. En matière de services financiers, les expertises de la firme se retrouvent, entre autres, dans le courtage d'entreprise, l'évaluation d'entreprises et les litiges financiers, le financement d'entreprises, la gestion des risques et les assurances de dommages, le soutien aux transactions et la vérification diligente, la vente et l'achat d'entreprises.

A Québec and Canadian leader in the areas of assurance, tax, advisory services and business recovery and reorganization, Raymond Chabot Grant Thornton boasts more than 2,600 professionals, including approximately 200 partners, working in over 100 offices across the province of Quebec and in the Ottawa and Edmundston regions.

Raymond Chabot Grant Thornton offers a range of advisory services. The firm's financial services expertise includes business brokerage, business valuation and financial litigation, corporate finance, risk management and general insurance, transaction support and due diligence, and business sales and acquisitions.

https://www.rcgt.com/fr/ 1 866-686-7229 https://www.rcgt.com/fr/nous-joindre/

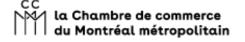
Conseils juridiques / Legal Services

<u>Lavery</u>

Chez Lavery, nous sommes 250 professionnels des services juridiques engagés à propulser les entreprises au Québec. Lavery est la firme québécoise indépendante de référence avec des professionnels présents dans les principaux centres d'affaires du Québec. Nous proposons une approche multidisciplinaire intégrée : notre offre 360 degrés et notre flexibilité nous permettent de répondre à l'ensemble des besoins juridiques et des attentes de nos clients.

Lavery est une équipe intégrée de plus de 200 professionnels établis à Montréal, à Québec, à Sherbrooke et à Trois-Rivières, qui s'engage à offrir une approche 360 degrés en proposant aux organisations des solutions juridiques personnalisées et innovantes en droit des affaires, en droit du travail et de l'emploi, en litige et en règlement des différends, en droit public et administratif et en propriété intellectuelle.











Lavery boasts 250 legal services professionals who are committed to helping businesses in Québec thrive. Lavery is the leading independent firm in Québec, with professionals located in all of the province's key business centres. We offer integrated multidisciplinary services: our 360°approach and our flexibility enable us to meet all the legal needs and expectations of our clients.

With an integrated team of over 200 professionals based in Montréal, Quebec City, Sherbrooke and Trois-Rivières, Lavery is committed to delivering a 360° approach by offering organizations personalized and innovative legal solutions in corporate law, labour and employment law, litigation and conflict resolution, public and administrative law, and intellectual property.

www.lavery.ca 514-877-1522 info@lavery.ca

OnRègle (Legalhood)

Nous offrons des services juridiques en ligne abordables et à prix fixe. Notre mission est d'aider les gens à résoudre leurs problèmes, le plus simplement possible. Grâce à notre technologie, OnRègle rend les procédures juridiques les plus courantes réalisables en quelques clics. En redonnant aux citoyens cette facilité d'accès à la justice, notre but est de les aider à garder leur argent dans leurs poches plutôt que de le dépenser sur de longues procédures judiciaires et les frais qui en découlent.

Quelques-uns de nos services :

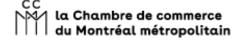
- Obtenir l'avis d'un avocat sur une situation, mieux comprendre quoi faire
- Obtenir de l'aide pour vous faire payer
- Faire réviser un contrat
- Aide pour locataire(s) ou propriétaire(s)

Our mission is to help people solve their problems, plain and simple. The way we do that is by making legal services easier to use than ever before by making them clear, concise and simple to navigate. Using our technology, Legalhood allows you to complete the most common legal procedures in a few clicks. By giving this ease of access to justice back to the people, we aim to keep money in their pockets rather than on lengthy court procedures and fees.

Some of our services include:

- Obtain legal advice on a particular situation, better understand what to do
- Get help with unpaid bills
- Contract review











Help for tenant(s) or landlord(s)

www.onregle.com 1 844-415-7125 info@onregle.com

Courtage immobilier commercial / Commercial Real Estate Brokerage

CBRE Limited

Nous sommes le leader mondial des services et des investissements dans l'immobilier commercial. Grâce à des services, à des informations et à des données qui couvrent toutes les dimensions du secteur, nous créons des solutions pour des clients de toutes tailles, dans tous les secteurs et dans toutes les régions du monde.

Représentation de locataires et de propriétaires, vente, investissement, gestion de projets, évaluation.

We are the global leader in commercial real estate services and investments. With services, insights and data that span every dimension of the industry, we create solutions for clients of every size, in every sector and across every geography.

Tenant and landlord representation, sales, investments, project management, appraisals.

https://www.cbre.ca 514-849-6000 ruth.fischer@cbre.com

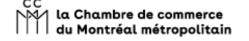
CDNGLOBAL Québec

CDNGLOBAL, dont les équipes spécialisées dans l'immobilier commercial sont réparties dans tous les principaux marchés canadiens, est en mesure d'offrir ses services grâce à des partenariats établis à l'échelle mondiale.

Nuos offrons une vaste gamme de services tels que la représentation d'investisseurs, pour l'acquisition, la disposition ou le marché des capitaux, ainsi que la représentation de propriétaires et de locataires pour la location d'espaces, la gestion d'installations et de projets ainsi que les services juridiques et de consultation.

CDNGLOBAL has expert localized commercial real estate teams in every major Canadian market, with the ability to provide services through partnerships around the globe.











We offer a wide range of services, including investment sales and capital markets, tenant and landlord representation, facilities and project management services, as well as legal and consulting services.

www.cdnglobal.com 514-567-2969 Idiorio@cdnglobal.com

Colliers International

Colliers (NASDAQ, TSX : CIGI) est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée de premier plan. Opérant dans 62 pays, nos 17 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer à leurs clients des conseils en matière d'immobilier et d'investissement.

Représentation de locataires et de propriétaires, location, vente, investissement, gestion de projets, évaluation et services-conseils, recherche et marketing immobilier.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) is a leading diversified professional services and investment management company. With operations in 62 countries, our 17,000 enterprising professionals work collaboratively to provide expert real estate and investment advice to clients.

Tenant and Landlord Representation, Leasing, Sales, Investments, Project Management, Appraisal and Consulting Services, Research and Property Marketing.

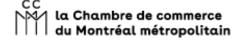
https://www.collierscanada.com/fr-ca/à-propos 514-866-1900 Montreal.Reception@colliers.com

JLL

JLL est une société de services professionnels de premier plan, spécialisée en gestion de biens et d'investissements immobiliers. Nous façonnons le futur de l'immobilier pour un monde meilleur en utilisant les technologies les plus avancées pour créer des occasions enrichissantes, des espaces étonnants et des solutions immobilières durables pour nos clients, nos collaborateurs et nos collectivités. Société du Fortune 500, JLL a un chiffre d'affaires annuel de 19,4 milliards de dollars et exerce ses activités dans plus de 80 pays avec plus de 98 000 employés dans le monde au 31 décembre 2021.

Location de commerces de détail, d'industries et de bureaux, renouvellements de baux, restructuration de baux, sous-location, achat contre location, achats et ventes, ventes de produits d'investissement, gestion de projets, estimations et évaluations, stratégie en matière d'espaces de travail, planification de l'occupation, gestion immobilière, technologie immobilière, etc.











JLL is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. We shape the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of over 98,000 as of December 31, 2021.

Retail, industrial and office leasing, lease renewals, lease restructuring, subleasing, buying versus leasing, purchases and sales, investment sales, project management, appraisals and evaluations, workplace strategy, occupancy planning, property management, PropTech, etc.

www.jll.ca 514-594-4116 andrew.bissett@am.jll.com

Services immobiliers commerciaux Avison Young

Avison Young est une entreprise canadienne de services immobiliers commerciaux détenue par ses associés et ayant des bureaux dans plus de 20 pays. Plus de 5 000 employés servent nos clients à l'échelle mondiale avec des services innovateurs appuyés par l'intégration de données pour permettre des décisions immobilières éclairées.

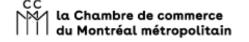
Services de courtage immobilier commercial pour les occupants, services immobiliers pour les investisseurs et les propriétaires, consultation immobilière pour la valorisation et le développement d'investissements immobiliers commerciaux, gestion de projets de travaux de construction et d'aménagement, service de gestion des baux commerciaux.

Avison Young is a Canadian-owned commercial real estate services company with offices in over 20 countries. Over 5,000 employees provide innovative services supported by data integration to enable informed real estate decision-making for our clients worldwide.

Commercial real estate brokerage services for occupiers, real estate services for investors and owners, real estate consulting for the valuation and development of commercial real estate investments, construction and development project management, commercial lease management services.

www.avisonyoung.ca 514-392-1330 richard.breton@avisonyoung.com











Propriétaire ou Gestionnaire immobilier / Landlord or Property Manager

FPI Allied REIT

Allied est l'un des principaux promoteurs d'espaces de travail urbains distinctifs dans les plus grandes villes canadiennes et de centres de données urbains à forte densité de réseau situés à Toronto. Sa mission est de fournir aux entreprises du savoir des espaces de travail et des centres de données urbains durables et propices au bien-être, à la créativité, à la connectivité et à la diversité. La vision d'Allied est d'apporter une contribution continue aux villes et à la culture qui permet d'élever et d'inspirer les valeurs humaines.

Allied fournit aux entreprises du savoir des environnements urbains distinctifs favorisant la créativité et la connectivité. Les espaces d'Allied se caractérisent généralement par de hauts plafonds, une lumière naturelle abondante, des cadres structurels exposés, des murs en brique intérieurs et des planchers en bois dur. Lorsqu'ils sont restaurés et réaménagés selon des normes élevées, les espaces de travail de classe I peuvent satisfaire les besoins des utilisateurs de bureaux et de commerces les plus exigeants.

Allied is a leading operator of distinctive urban workspace in Canada's major cities and network dense UDC space in Toronto. Allied's mission is to provide knowledge-based organizations with workspace and UDC space that is sustainable and conducive to human wellness, creativity, connectivity, and diversity. Allied's vision is to make a continuous contribution to cities and culture that elevates and inspires the humanity in all people.

Allied's business is providing knowledge-based organizations with distinctive urban environments for creativity and connectivity. Allied's format typically features high ceilings, abundant natural light, exposed structural frames, interior brick, and hardwood floors. When restored and retrofitted to high standards, Class I workspace can satisfy the needs of the most demanding office and retail users.

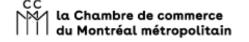
https://alliedreit.com/properties/ 514-755-0445 arankin@Alliedreit.com

Groupe Alfid

Le Groupe Alfid offre une gamme variée de services de gestion d'immeubles de bureaux, immeubles à logements multiples, surfaces commerciales et industrielles allant de l'achat à la vente, en passant par la sécurité et l'entretien. Le Groupe Alfid procède aussi au courtage et conseille ses clients sur les formules d'investissements les plus appropriées.

ALFID offers a wide range of management services to multi-residential properties, office buildings, shopping centers, industrial properties and seniors living residences. Services range from buying and selling, to security and maintenance.











https://www.alfid.com/ 514-282-1654 jbergel@alfid.com

Autre / Other

<u>Gallea</u>

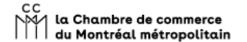
Gallea, le plus grand réseau de distribution d'art au Canada, propose des services d'expositions d'œuvres pour les immeubles, les bureaux d'affaires ou hôtels qui désirent embellir leurs espaces. Jeune entreprise montréalaise, Gallea a pour mission de démocratiser le marché de l'art en donnant de la visibilité aux artistes locaux. Lancée en janvier 2018, la plateforme s'appuie sur un réseau de plus de 10 000 artistes répartis dans 40 pays, et sur plus de 50 000 œuvres uniques.

En transformant l'espace mural inutilisé de certains commerces, des espaces communs des immeubles, ou des halls de bureaux, en espace d'exposition qui fait également office de points de ventes, et en proposant une galerie d'art en ligne simple et intuitive, Gallea rompt avec les conventions en utilisant la technologie et insuffle une nouvelle énergie au marché de l'art. Guillaume Parent, Président et cofondateur chez Gallea précise le concept : « Nous permettons aux entreprises de créer des espaces de travail inspirants pour leurs employés grâce à des œuvres d'artistes locaux. Saviez-vous que la présence d'œuvres d'art intéressantes et visuellement attrayantes sur le lieu de travail contribue au bien-être, à la productivité et à la satisfaction des employés? Une étude présentée dans un récent article de Forbes sur l'importance de l'art et de la culture au bureau indique que 69% des répondants le pensent. »

Gallea, the largest art distribution network in Canada, offers art exhibition services for buildings, business offices or hotels that wish to embellish their spaces. A Montreal company, Gallea, has like mission to democratize the art market by giving visibility to local artists. Launched in January 2018, the platform relies on a network of more than 10,000 artists in 40 countries, and on more than 50,000 unique works.

By transforming the unused wall space of certain offices, common areas of buildings, or office halls into exhibition space that also serves as points of sale, and by offering a simple and intuitive online art gallery, Gallea breaks with convention using technology and breathes new energy into the art market. Guillaume Parent, President and co-founder at Gallea explains the concept: "We enable companies to create inspiring workspaces for their employees through works by local artists. Did you know that the presence of interesting and visually appealing works of art in the workplace contributes to employee well-being, productivity, and satisfaction? A study featured in a recent Forbes article on the importance of art and culture in the office indicates that 69% of respondents think so. »











https://www.gallea.ca/fr/pour-entreprise 438-558-5821 info@gallea.ca

Securitas Canada Limited

Securitas est le plus grand fournisseur mondial de services de sécurité spécialisés. Nous sommes présents dans plus de 140 pays à travers le monde.

Nous fournissons des services de sécurité intégrés. Nous offrons notamment des services d'agents de sécurité et de patrouilles de sécurité mobiles, ainsi que des solutions complètes en matière de sécurité électronique. Nous concevons, fournissons et installons des systèmes de vidéosurveillance et de contrôle d'accès, et en assurons le soutien. Nos solutions peuvent être adaptées à vos besoins spécifiques, et nous répondons à la plupart des besoins commerciaux, industriels et multirésidentiels partout dans le monde.

Securitas is the world's largest supplier of dedicated security services. We operate in over 140 countries around the world.

We are an integrated security services provider. This includes security guards, mobile security patrols and complete electronic security solutions. We design, supply, install and support video surveillance and access control systems. Our solutions are customizable to your specific needs, and we support most commercial, industrial and multi-residential needs anywhere in the world.

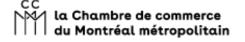
www.securitas.ca 438-889-0943 paul.leiba@securitas.ca

Upskip.io

L'avenir du lieu de travail est flexible et à la demande. Nous avons créé une application web pour rendre votre espace de travail instantanément accessible via une application de réservation de bureau, avec des capacités de réservation de salle de conférence, des analyses approfondies, une entrée sans clé, et bien plus encore.

Nous avons construit Upskip pendant la pandémie pour vous aider à gérer votre espace de travail partagé en pilote automatique et être prêt pour les nouvelles demandes des travailleurs. Réservez votre démo maintenant pour commencer votre essai gratuit de 30 jours.











The future of the workplace is flexible and on-demand. We've created a web app to instantly make your workspace accessible via a Desk Booking app, with Conference Room Booking capabilities, Insightful Analytics, Keyless Entry, and lots more.

We built Upskip during the pandemic to help you run your shared workspace on autopilot and be ready for the new demands of workers. Book your demo now to get started with your 30-day free trial.

www.upskip.io 514-978-4396 chris@upskip.io

Virtuo 360

Nous sommes une agence de production numérique qui existe depuis 2012. Virtuo360 se spécialise en visites virtuelles (Augmentées, Matterport et Google Maps) et son volet Airviews se spécialise en imagerie aérienne (panoramas, photo, vidéo, photogrammétrie, orthomosaïque). Voici un exemple de ce que nouis produisons : https://www.virtuo-reality.com/F1zZgzbqh2/

Nos services se divisent en trois volets :

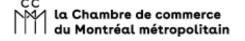
- 1. Photographie et vidéographie corporative.
- 2. Scan 3D/360° d'endroits physiques. Ces scans peuvent ensuite être incorporés dans des visites virtuelles augmentées comportant des éléments interactifs tels que des menus de navigation, hotspots cliquables, vidéo 360 et staging 3D d'objets modélisés.
- 3. Imagerie aérienne allant de la photo et vidéo traditionnelle aux panoramas aériens, en passant par le scan 3D spécialisé (photogrammétrie, orthomosaïque)

We are a digital production agency established in 2012. Virtuo360 specializes in virtual tours (Augmented, Matterport and Google Maps) and its Airviews branch specializes in aerial imagery (panoramas, photo, video, photogrammetry, orthomosaic). Here is an example of what we create: https://www.virtuo-reality.com/F1zZgzbqh2/

Our services are divided into three categories.

- 1. Corporate photography and videography.
- 2. 3D/360° scanning of physical locations. These scans can then be incorporated into augmented virtual tours featuring interactive elements such as navigation menus, clickable hotspots, 360 video and 3D staging of modeled objects.
- 3. Aerial imagery ranging from traditional photo and video to aerial panoramas as well as specialized 3D scanning (photogrammetry, orthomosaic).











www.visitevirtuellemontreal.ca 1 800-360-5907 info@virtuo360.ca





