SBFC Finance Limited

Registered Office: - Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from **SBFC Finance Limited.** We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non-Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.
The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Sl. No.	Name Of The Borrower / Address & Name of Trust	Date of Notice & NPA	Loan and outstanding amount	Description of Secured Assets
3.	**1. AMIT, 2. KAMLESH, 3. RANJEET, Having Address At:** Karimpur Kushak, 111, Tappa Bilochpur, Hodal, Faridabad, Haryana - 121106. **And Also, At: 1a. Amit,** House No. 144, Out Of Khewat No. 144/3, Khata No. 160/3, Mustatil No. 142, Killa No. 16/2/1(2-16), & Khewat No. 144/7, Khata No. 160/8, Mustatil No. 142, Killa No. 16/12/1(2-19), Situated At Vaka Marla Kushak, Tehsil & Distt – Palwal, Haryana – 121102.	**Notice Date: 26th September 2025** **NPA date: (NPA) on 06th May 2025**	**Loan Account No. No. 4021060000194951 (PR01171356) dated 25-NOV-2022,** and top up loan agreement No. **4021060000350493 (PR01387865) dated 28-NOV-2023.** **Loan Amount: Rs. 1230000.00/-** (Rupees Twelve Lac Thirty Thousand Only) for Facility Agreement No. **4021060000194951 (PR01171356)** and Top Up Loan Amount of **Rs. 436155.00/- (Rupees Four Lac Thirty-Six Thousand One Hundred and Fifty-Five Only)** for Facility **Agreement No. 4021060000350493 (PR01387865)** **Total Outstanding amount: Rs. 16,91,461/-** (Rupees Sixteen Lac Ninety-One Thousand Four Hundred and Sixty-One Only) **as on 11th July 2025** plus unapplied interest from the date of **12th July 2025**	All that piece and parcel of the Property House No. 144, Out of Khewat No. 144/3, Khata No. 160/3, Mustatil No. 142, Killa No. 16/2/1(2-16), & Khewat No. 144/7, Khata No. 160/8, Mustatil No. 142, Killa No. 16/12/1(2-19), Situated at Vaka Marla Kushak, Tehsil & Distt – Palwal, Haryana – 121102. and bounded as under as per site, **East-** Property of Sunil, **West-** Property of Yogesh, **North-** 15 Feet wide road, **South-** Property of Rajveer.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.
Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 30.09.2025
Place: Palwal, Haryana

Sd/- Authorized Officer
SBFC Finance Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	**1) Mr. Ankur Chauhan,** Since Deceased represented by it's LR's **Mrs. Shital (Wife of Deceased) (Applicant), 2) Mrsshital (Co-Applicant)**	**Loan Account No. 45269610000208 Loan Amount: Rs.25,00,000/-**	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: Property Detailed:** All that piece and parcel of the Immovable Property bearing 3 Bhkupper Ground Floor, Flat No.B-1, Covered Area Measuring 750 Sq.ft., Total Area Measuring 160 Sq.yards, situated at Om Shanti Apartment, Property ID No.3PUOBR89, Waka Mauja New Colony Palwal, Tehsil & District Palwal (More Particularly Described in Sale Deed No.11937 Dated 22.02.2024) Owned by **Mrs. Shital, W/o. Mr. Ankur Chauhan.**	**Date of NPA: 31.03.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.9,29,574/-** (Rupees Nine Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred and Seventy Four Only) **as of 21.09.2025**
2	**1) M/s. Bhati Cloth House,** Represented by it's Proprietor **Mr. Chaman, 2) Mr. Chaman (Borrower), 3) Mr. Jagdishfateh (Guarantor), 4) Mr. Nakul (Guarantor)**	**Loan Account No. 31289440000195 31289440000512 Loan Amount: Rs.21,86,421/- Rs.3,00,000/-**	**Part-'A': Hypothecated Moveable Assets:** First Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables and book debts of the business premises of the company i.e., **M/s. Bhati Cloth House,** Village Chhainsa, Near Govt. School, Ballabhgarh, Haryana-121004. **Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property - Property Details:** Khewat/ Khata No.752/1055, Mu. No.88, Kila No.22/1/1, 22/1/3, 22/2/10, 22/2/1, Mu. No.119, Kila No.22/2, 22/4, 23/2, Mu. No.129, Kila No.2/2, 9/2, 12/2, situated at Village Chhainsa Sub Tehsil Mohna Dist. Faridabad, Haryana. Owned by **Mr. Jagdish, S/o. Mr. Fateh Singh.**	**Date of NPA: 01.09.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.29,76,756/-** (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred and Fifty Six Only) **as of 21.09.2025**
3	**1) M/s. Deep Metal Store,** Represented by it's Proprietor **Mr. Pardeep Shrivastav, 2) Mr. Pardeep Shrivastav (Borrower), 3) Mrs. Radhika Shrivastav (Guarantor)**	**Loan Account No. 30419440000044 30419670000070 30419670000107 Loan Amount: Rs.2,36,520/- Rs.26,370/- Rs.16,789/-**	**Part-'A': Hypothecated Moveable Assets:** First Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables and book debts of the business premises of the company i.e., **M/s. Deep Matel Traders,** Plot No.93A, Sarurpur, Sohna Road, Faridabad, Haryana-121002. **Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property - Property Details:** Plot No.11, Out of Khasra No.64/8, Area Measuring 18 Sq.yards, situated at Waka Mauja Saran, Dist. Faridabad. Owned by **Mr. Pradeep Kumar, S/o. Sh. Ram Nath. Bounded as: East:** Plot No.10, **West:** Plot No.11, **North:** Road 20 Ft., **South:** Other's Property.	**Date of NPA: 01.09.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.1,34,899/-** (Rupees One Lakhs Thirty Four Thousand Eight Hundred and Ninety Nine Only) **as of 21-09-2025**
4	**1) Mr. Naresh Kumar (Applicant), 2) Mr. Nikesh Kumar (Co-Applicant), 3) Mrs. Kamlesh (Co-Applicant)**	**Loan Account No. 45239630000056 45239410000190 Loan Amount: Rs.15,00,000/- Rs.5,00,000/-**	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: Property Detail:** 1 Kitta Property North Facing Portion of Property bearing House Tax No.2971-72 & Hall No.2971/2, Area Measuring 22.51 Sq.yards, situated at Sarai Balbadr, Rewari, Tehsil & District Rewari (More Particularly Described In Sale Deed No.3615 Dated 13.10.2020) Owned by **Mrs. Kamlesh, W/o. Sh. Naresh Kumar. Bounded as: East:** Remaining Property, **West:** Remaining Property & Hall of Purchase Smt. Renu Sharma, **North:** Rasta, **South:** Temple of Thakur Ji.	**Date of NPA: 01.09.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.17,66,720/-** (Rupees Seventeen Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred and Twenty Only) **as of 21-09-2025**
5	**1) M/s. Naresh Kumar,** Prop. **Saini Fruit Shop,** Represented by it's Proprietor **Mr. Naresh Kumar** Since Deceased Represented by it's Legal Heir **Mrs. Nirmala Saini (Wife of Deceased), 2) Mr. Naresh Kumar (Borrower), 3) Mrs. Nirmala Saini (Guarantor)**	**Loan Account No. 45239440000374 Loan Amount: Rs.10,00,000/-**	**Part-'A': Hypothecated Moveable Assets:** First Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables and book debts of the business premises of the company i.e., **M/s. Naresh Kumar,** Prop. **Saini Fruit Shop,** Purani Sabji Mandi, Near Shikhar Mandi, Rewari, Haryana-123401. **Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property - Property Details:** 1 Kitta Shop Measuring 12 Sq.yards, House Tax No.2857/4, situated at Old Sabji Mandi, Rewari, Tehsil & District Rewari, Haryana (More Parcilurly Described in Sale Deed No.6519 Dated 16.12.2010). Owned by **Mrs. Nirmala Devi, W/o. Sh. Naresh Kumar. Bounded as: East:** Mustarka Baad, Temple and Shop No.2857/3 Purchased by Sitaram, **West:** Rasta Saare Aam, **North:** Mustarka Baad House of Sita Ram, **South:** Mustarka Baad/ Shop No.2857/3 Purchased by Sita Ram.	**Date of NPA: 31.07.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.6,74,512/-** (Rupees Six Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred and Twelve Only) **as of 21-08-2025**
6	**1) Mr. Uttam (Applicant), 2) Mrs. Anita Devi (Co-Applicant)**	**Loan Account No. 32059420000601 32059430001900 Loan Amount: Rs.35,00,000/- Rs.15,00,000/-**	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: Property Detailed:** ¼ Share From 3 Kanal 2 Marla i.e. 15 Marla 5 Cersai Plot in Khewat No.207//1, Khata No.210/1, Khasra No.150 (1-3) & 208 (1-19) Kitte 2. Situated at Mouja Malikpur, Tehsil Beri, Dist. Jhajjar (More Particularly Described in Transfer Deed No.1634, Dated 12-09-2023). Owned by **Mr. Uttam, S/o. Sh. Jaipal.**	**Date of NPA: 01.09.2025 Demand Notice Date: 22.09.2025**	**Rs.51,92,155/-** (Rupees Fifty One Lakh Ninety Two Thousand One Hundred and Fifty Five Only) **as of 21-09-2025**

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 30.09.2025, Place: Delhi NCR

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 16/10/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

List of Pledges:-

MADHYA PRADESH BARWANI THIKRI GL 330170700001354 BHOPAL BERASIA GL 328880700003162 3177, CHHINDWARA JUNNARDEO GL 329480700001775, Dhar RAJGARH DHAR GL 329270700000215 DINDORI,RAMGARH DINDORI GL 328900700002131 2116, 2185, 2095, GWALIOR BHITARWAR GL 341680700001003 1021, 0710, JABALPUR,NARSINGHPUR BHITONI GL 329790700001324 MORENA AMBAH GL 329620730005876 5816, RAJGARH KHILCHIPUR-GL 328430700001421 KURAWAR GL 328590700001907 PACHORE GL 328890730000086 RAJGARH GL 328460700002111 328460730003704 SEHORE ICHAWAR GL MP 328730700001550 1561, 1590, 1547, 1559, 328730730002842 2793, NASRULLAGANJ GL 328990700001903 1875, 1877, 1909, REHTI GL 329160700001718 1707, 1708, VIDISHA KHURWAI GL 328600730007139, 7070 LATERI GL 341290730006164

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-

Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash or Online on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9025401720

Authorised officer
Asirvad Micro Finance Ltd

Kubota

Escorts Kubota Limited
ESCORTS KUBOTA LIMITED
CIN: L74899HR1944PLC039088
Regd. Office: 15/5, Mathura Road, Faridabad - 121003, Haryana | Phone: 0129-2250222
E-mail: corp.secretarial@escortskubota.com, Website: www.escortskubota.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given Pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (**'the Act'**) and the rules made thereunder and read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024, and any other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (**'MCA Circulars'**), and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (**"SS-2"**), as amended, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) and other applicable laws, rules, and regulations, the consent of Shareholders vide Postal Ballot Notice (**'Notice'**) dated August 04, 2025 is being sought through e-voting process (**'e-voting'**) only, to transact the business as set forth in the Notice. **Thus, hard copy of Notice along with postal ballot form and pre-paid business reply has not been sent to the shareholders for this Postal Ballot.**

Pursuant to the MCA Circulars and the provision of the Act, the Notice along with the details of User IDs and passwords have been dispatched through email on Monday, September 29, 2025 by the Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e. KFin Technologies Limited (**'KFin'**) only to the members who have registered their e-mail IDs as on the **cut-off date** i.e. **Friday, September 26, 2025** with their Depository Participants (in case of electronic shareholding)/ the RTA (in case of physical shareholding). A person who is not a member as on the cut-off date is requested to treat this Notice for information purpose only.

In Compliance with Regulation 44 of Listing Regulations as amended and pursuant to Section 108 and other applicable provisions of the Act read with the related Rules and MCA Circulars, members holding shares as on cut-off date are entitled to vote only through e-voting and voting rights will be reckoned by paid-up capital value of the equity shares registered in the name of shareholders as on cut-off date.

The Company has decided to avail the services of KFin for providing e-voting facility to all its members. The manner of voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for the members who have not registered their e-mail ids is provided in the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Neelam Gupta, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS - 3135 and Certificate of Practice No. 6950) as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot Process in a fair and transparent Manner.

The results of the Postal Ballot shall be declared on or before Monday, November 03, 2025 and be communicated to the Stock Exchange(s), and shall be displayed on the website of Registrar and Share Transfer Agent at https://evoting.kfintech.com and on Company's website www.escortskubota.com

All the members are informed that:

a. Once the vote on the resolution is casted by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; and

b. A person whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owner maintained by the depositories as on the **cut-off date i.e. September 26, 2025**, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

c. In case of any query and/ or grievance, in respect of voting by electronic means, members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx (KFin Website) or contact Mr. Sankara Gokavarapu, Sr. Manager (Unit: Escorts Kubota Limited), KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032.; Toll Free No.: 1800 309 4001; E-mail: einward.ris@kfintech.com for any further clarifications.

d. Members holding shares in electronic form with their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical mode, who have not registered/ updated their e-mail addresses with the RTA, are requested to register/ update the same by submitting duly filled and signed Form ISR-1 and other relevant forms available on Company's website at https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents with details of folio number to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company – KFin Technologies Limited at Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad–500032 or email at einward.ris@kfintech.com.

e. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the Company at https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents or the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/showallevents.aspx

Members are requested to refer the Notice for e-voting procedures and take note of the following information:

S. No.	Particulars	Schedule
(a)	Date of Completion of dispatch of Postal Ballot Notice	Monday, September 29, 2025
(b)	E-Voting: • Date and time of commencement of voting through electronic means • Date and time of end of voting through electronic means Voting shall not be allowed beyond the date and time mentioned herein before. Further the E-Voting facility shall forthwith be blocked after October 30, 2025, 5:00 P.M. IST	 Wednesday, October 01, 2025, 09:00 a.m. IST Thursday, October 30, 2025, 05:00 p.m. IST

By the order of the Board
For **Escorts Kubota Limited**
Sd/-
Arvind Kumar
Company Secretary

Place: Faridabad
Date: September 30, 2025

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	**Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)***	**Description of the Immovable Property / Secured Asset**	**TYPE OF POSSESSION**	**DATE & TIME OF INSPECTION**	**Reserve Price (Rs.)**	**Last date of submission of bids**	**Earnest money deposit**	**Bid Incremental Rate**	**Date of Auction and time**
(1) MRS. MANJU DEVI [CO-BORROWER / WIFE/ LEGAL HEIR/LEGAL REPRESENTATIVE OF BORROWER MR RAMESH SINGH BOHRA (SINCE DECEASED)], MRS. HIRA DEVI [LEGAL HEIR/LEGAL REPRESENTATIVE OF BORROWER MR RAMESH SINGH BOHRA (SINCE DECEASED)] And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR RAMESH SINGH BOHRA [since deceased]	Rs. 31,76,473/- (Rupees Thirty One Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred and Seventy Three Only) due as on 31-AUG-2023*	RESIDENTIAL BUILT UP GROUND FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS) CONSISTING OF DRAWING ROOM, 2 BEDROOMS, 1 KITCHEN AND 2 TOILET/BATHROOMS, SITUATED AT PLOT BEARING NO. 88, SECTOR 3, "ADITYA WORLD CITY" GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING PLOT AREA OF 98 SQ. MTRS. (APPROX) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	13-OCT-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty-Five Lakh Only)	07-NOV-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-NOV-2025 FROM 10:30 AM to 11:00 AM
(2) MR RAHUL AGGARWAL & MRS AARTI RAHUL AGGARWAL	Rs. 63,50,425/- (Rupees Sixty-Three Lakh Fifty Thousand Four Hundred and Twenty-Five Only) Due as on 31-JAN-2024*	RESIDENTIAL ENTIRE FIRST FLOOR CONSISTING OF 3 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM & 3 TOILET/BATHROOM BUILD UP ON PLOT NO. 3603, SECTOR-C, RESENDTIAL COLONY "GREENFIELDS" SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE SARAI KHAWAJA, TEHSIL BADHKAL & DISTRICT FARIDABAD, HARYANA ADMEASURING COVERED AREA OF 112.127 SQ. MTRS. (APPROX) AND CONSTRUCTION THEREON AT PRESENT AND IN FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	14-OCT-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)	07-NOV-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-NOV-2025 FROM 10:30 AM to 11:00 AM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or HDFC Bank Ltd officials - Mr. Sahil Sahu (Mobile No. 7838834331) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Date: 29-SEP-2025
Place: DELHI N.C.R.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Sd/-
Authorised Officer

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002
शाखा कार्यालयः डब्ल्यूजेड-112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110018, नं. 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

सार्वजनिक सूचना-अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति/संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(ओं), सह-कर्जदार(रों) और जमानती(यों) या उनके विधिक उत्तराधिकारी/प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियां, जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) या जमानती(यों) से बकाया राशि की वसूली हेतु 17 अक्टूबर, 2025 को "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी राशि वाला सीलबंद लिफाफा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी को 16 अक्टूबर, 2025 को शाम 5 बजे तक ईएमडी द्वारा जमा करना होगा /भुगतान शाखा कार्यालयः डब्ल्यूजेड-112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110018, नं. 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002 में डीडी/चेक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा

ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक के तहत)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
HLGZCHLONS000005046642) श्री/श्रीमती सोनम, श्री/श्रीमती विदित त्यागी	13.12.2023 रु. 2169606/- (रुपये इक्कीस लाख उनहत्तर हजार छह सौ छह मात्र)	भौतिक कब्जा	रु. 7,00,000/- रु. 70,000/-
संपत्ति का विवरणः खसरा सं. 619 मिन ग्राम-बिशोखर मोदीनगरपरगना जलालाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद 201204 का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 147 वर्ग गज। सीमाः- पूर्व-अन्य संपत्ति, पश्चिम- रास्ता 121, उत्तर-संपत्ति कमला, दक्षिण-संपत्ति रेखा सिंह।			
HL11CHLONS000005069533/AP-10162724 श्री/श्रीमती सलोमी साहोटे पत्नी स्टीफन डैनियल, श्री/श्रीमती स्टीफन डेनियल पुत्र मैसी डेनियल, श्रीमान/श्रीमती लविनाश मैसी पुत्र अनूप मैसी	15.10.2024 रु. 2135907/- (रुपये इक्कीस लाख पैंतीस हजार नौ सौ सात मात्र)	भौतिक कब्जा	रु. 19,25,000/- रु. 1,92,500/-
संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पूरा भाग जिसमें भूमि खसरा संख्या 359/1 शामिल है, इकाई/भाग संख्या बी-2, प्रथम तल पर, दाईं ओर (छत/टेरेस के अधिकार के बिना), जिसका क्षेत्रफल लगभग 50 वर्ग गज है, जिसमें दो शयनकक्ष, एक ड्राइंग-सह-भोजन कक्ष, दो शौचालय-सह-स्नानघर, एक रसोईघर, बालकनी के साथ, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या सी-क24 में/में, लगभग 200 वर्ग गज भूमि के भूखंड पर निर्मित, खसरा संख्या 359/1 मिन से निर्मित, ग्राम खानपुर, तहसील हौज खास (एम.बी. रोड) की राजस्व संपदा में स्थित है, जिसे अब सी-कब्लॉक, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली 110080 के नाम से जाना जाता है। सीमाः- पूर्वः 15 फीट रोड पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः 17 फीट रोड दक्षिणः 10 फीट रोड			
LA11LALONS000005030983/AP-10054337 श्री/श्रीमती अंकना गुप्ता पत्नी अनीश गुप्ता श्री/श्रीमती अनीश गुप्ता पुत्र महेश चंद गुप्ता	11.12.2024 रु. 12,24,770/- (रुपये बारह लाख चौबीस हजार सात सौ सत्तर मात्र)	भौतिक कब्जा	रु. 7,00,000/- रु. 70,000/-
संपत्ति का विवरणः एक निर्मित दुकान संख्या 135 का पूरा भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 139.38 वर्ग फीट यानी 12.948 वर्ग मीटर है और इसका आच्छादित क्षेत्रफल लगभग 69.69 वर्ग फीट यानी 6.474 वर्ग मीटर, प्रथम तल, मेट्रो प्लेक्स ईस्ट नामक 'उक्त वाणिज्यिक परिसर' का एक भाग, प्लॉट संख्या 21 पर निर्मित, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 में स्थित, सीमाः- पूर्व-दुकान संख्या 136, पश्चिम-दुकान संख्या 134, उत्तर-प्रवेश/सामान्य मार्ग, दक्षिण-खुला क्षेत्र			
LA11CLLONS000005035756/AP-10073204 श्री/श्रीमती चंद्रवती देवी, श्री/श्रीमती विक्की, श्री/श्रीमती हरिशंकर प्रसाद	19.05.2023 रु. 9,21,739.51/- (रुपये नौ लाख इक्कीस हजार सात सौ उनतालीस और इक्यावन पैसे मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रु. 8,00,000/- रु. 80,000/-
संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 07, खसरा संख्या 436, 865,/437, 866/437, गली संख्या 12, गाँव नसीरपुर, कैलाश पुरी कॉलोनी, नई दिल्ली में संपत्ति संख्या 442 की प्रथम तल पर निर्मित पिछली ओर की संपत्ति का समस्त भाग, 43 वर्ग गज क्षेत्रफल, सीमा उत्तर-12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण-अन्य संपत्ति, पूर्व-अन्य संपत्ति, पश्चिम-अन्य संपत्ति।			

नियम एवं शर्तेः
1) निर्धारित निविदा/बोली फॉर्म और बिक्री के नियम व शर्तें शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः डब्ल्यूजेड-112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110018, नं. 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002 पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी। 2) अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3) उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियाँ/निविदाएँ ऊपर बताए अनुसार जमा धरोहर राशि के साथ होंगी। ईएमडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। 4) उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित मूल्य अपर्याप्त प्रतीत होता है, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जिससे ऐसा करना उचित न हो। 5) संभावित बोलीदाता **15 अक्टूबर, 2025 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व अनुमति लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।** 6) **सफल बोलीदाता घोषित व्यक्ति को घोषणा के तुरंत बाद खरीद राशि/उच्चतम बोली की 25% राशि जिसमें ईएमडी राशि भी शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करानी होगी। ऐसी जमा राशि जमा न करने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि के माध्यम से तुरंत नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। 7) उपरोक्त के अनुसार प्रारंभिक जमा किए जाने की स्थिति में, देय क्रेता धन की शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले सिवाय इसके कि ऐसे दिन या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर किया जाएगा।** 8) ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी का बकाया की पुष्टि/पुष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना है और चालान की प्रति कंपनी के पास जमा करनी होगी। 11) यह बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। 12) सफल बोलीदाता/क्रेता कानून के अनुसार पंजीकृत बिक्री प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्चों को वहन करना होगा। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्थगित/आस्थगित/निविदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मो. नंबर +91-919818460101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतदारों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान ब्याज और खर्च के साथ नीलामी की तारीख से पहले करने के लिए सूचना दी जाती है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

दिनांकः 30.09.2025
स्थानः दिल्ली/रा.रा.क्षे.

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी श्री सुधीर तोमर मो. नंबर +91-919818460101

टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड

TYGER CAPITAL

पंजीकृत कार्यालयः अदानी हाउस, 56, श्रीमाली सोसाइटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380 009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः 1004/5, 10वीं मंजिल, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051. महाराष्ट्र, भारत,
सीआईएनः U65990GJ2016PTC093692, वेबसाइटः www.Tygercapital.in

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित कर्जदार, सह- कर्जदार/जमानती ने टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड (पूर्ववर्ती मेसर्स अदानी कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड, 6 जून 2024 को जारी निगमन प्रमाणपत्र के अनुसार, कंपनी रजिस्ट्रार कार्यालय, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी, आगे 'टीसीपीएल' द्वारा संदर्भित) से अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर ऋण सुविधा/एँ प्राप्त की हैं। आपके चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋणों को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया था। टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना निर्गत की है, जिसकी विषय-वस्तु को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार यहां प्रकाशित किया जा रहा है।

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम/एस्सेल ऋण खाता संख्या/पुराना ऋण खाता संख्या	बंधक संपत्ति का पता	माँग सूचना की तिथि/बकाया राशि/बकाया तिथि
106MSM001021800 महेंद्र सिंह/ प्रमिला देवी	खसरा संख्या 237 में 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर भूमि का समस्त भाग, ग्राम हल्दौनी में स्थित, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम, बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, सीमाएँः पूर्व - वासुदेव गुप्ता की संपत्ति, पश्चिम - अनिल की संपत्ति, उत्तर - गली, दक्षिण - खुला प्लॉट	23-सितंबर-25 रु. 2168660/- (रुपए इक्कीस लाख अड़सठ हजार छः सौ साठ मात्र) तिथि 23-सितंबर-25 तक

अतः, आप, कर्जदार/रों एवं सह-कर्जदारों/जमानतियों से अनुरोध है कि आप ऊपर उल्लिखित मांग राशि का ब्याज सहित पूर्ण रूप से भुगतान, इस सूचना के 60 दिनों के भीतर करें। ऐसा न करने पर, अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूतियों को जब्त करने के लिए अधिनियम के अंतर्गत कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे। आपका ध्यान उपरोक्त प्रावधान में निर्धारित अवधि के भीतर प्रतिभूत परिसंपत्ति को विमोचित करने हेतु अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

स्थानः उत्तर प्रदेश
तिथिः 30.09.2025

कृते टाइगर कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी

RELIANCE Asset Reconstruction

पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंजिल, उत्तर दिशा, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई- 400063

कब्जा सूचना
(अचल संपत्तियों के लिए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत अधिसूचना दी जाती है तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को मांग नोटिस जारी किया है तथा उधारकर्ताओं एवं गारंटरों से उक्त मांग नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।
रिलायंस कैपिटल लिमिटेड ने दिनांक 28.03.2018 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत निम्नलिखित उधारकर्ताओं की वित्तीय परिसंपत्तियों को अपने सभी अधिकार, शीर्षक और हित के साथ-साथ सभी अंतर्निहित सुरक्षा हितों के साथ आरएआरसी 048 ट्रस्ट के ट्रस्टी रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में सौंप दिया।
इसके अलावा, सीपी 267҆2014 में दिनांक 10.02.2016 के आदेश द्वारा, माननीय उच्च न्यायालय, नई दिल्ली ने कंपनी के समापन का आदेश पारित किया और एलडी आधिकारिक परिसमापक नियुक्त किया, जिसने नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। इसके बाद, एक सुरक्षित ऋणदाता के रूप में, रिलायंस एआरसी ने माननीय उच्च न्यायालय, नई दिल्ली के समक्ष सीपी 267/2014 में कंपनी आवेदन संख्या 1066/2024 दायर किया और दिनांक 06.03.2025 के आदेश द्वारा, माननीय उच्च न्यायालय ने रिलायंस एआरसी के आवेदन को स्वीकार कर लिया और आधिकारिक परिसमापक, नई दिल्ली को उक्त संपत्ति का भौतिक कब्जा रिलायंस एआरसी को सौंपने का निर्देश दिया।
तदनुसार, ऊपर उल्लिखित हालिया घटनाओं के अनुसार, उधारकर्ताओं और गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि दिनांक 24.09.2025 को रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने कंपनी आवेदन संख्या 1066/2024 में दिनांक 06.03.2025 के आदेश और माननीय उच्च न्यायालय, नई दिल्ली द्वारा पारित कंपनी आवेदन संख्या 267/2014 में दिनांक 18.09.2025 के कंपनी आवेदन संख्या 484/2025 में दिनांक 18.09.2025 के आदेश के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आधिकारिक परिसमापक से नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटरों तथा आम जनता को एतद्द्वारा इन संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड द्वारा उस पर देय राशि और ब्याज के अधीन होगा।
उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ताओ / गारंटरओ	बंधक रखी गई संपत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तिथि / भौतिक कब्जे की तिथि	ट्रस्टी के रूप में कार्य करना / समझौते की तिथि	राशि ओ/एस
1	मेसर्स बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड, अंडरलिक्विडेशन ((इसके लिक्विडेटर, दिल्ली के माध्यम से, उच्च न्यायालय, दिल्ली से संबद्ध)) 2. श्री वीरकरण अवस्थी, पुत्र श्री विजय अवस्थी (मेसर्स बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक और गारंटर) 3. श्रीमती रितिका अवस्थी, पत्नी श्री वीरकरण अवस्थी (मेसर्स बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक और गारंटर)	1. वाणिज्यिक कार्यालय स्थान संख्या 502 (नया नंबर 505), 5वीं मंजिल, जिसका कुल क्षेत्रफल 140.389 वर्ग मीटर (लगभग 1511 वर्ग फुट) है, जिसमें लगभग 91.221 वर्ग मीटर (लगभग 982 वर्ग फुट) का क्षेत्रफल शामिल है। साउथ कोर्ट, साकेत, नई दिल्ली, दिल्ली, बुशफूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है। 2. वाणिज्यिक कार्यालय स्थान संख्या 504 (नया नंबर 506), 5वीं मंजिल, जिसका कुल क्षेत्रफल 141.490 वर्ग मीटर है। (लगभग 1523 वर्ग फुट) जिसमें लगभग 191.936 वर्ग मीटर (लगभग 1990 वर्ग फुट) का क्षेत्र शामिल है, साउथ कोर्ट, साकेत, नई दिल्ली, दिल्ली, बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है।	30.06.2017 / 24.09.2025	आरएआरसी 048 ट्रस्ट / 28.03.2018	रु. 22,04,45,009.05/- (रुपये बाईस करोड़ चार लाख पैंतालीस हजार नौ और पाँच पैसे मात्र), 18.03.2025 तक। साथ ही उस पर ब्याज और 19.03.2025 के बाद ऋण खातों पर लगने वाला शुल्क।

दिनांकः 24.09.2025
स्थानः नई दिल्ली

हस्ता/-(प्राधिकृत अधिकारी)
रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

टाटा कैपिटल लिमिटेड

TATA

पंजीकृत कार्यालय : 11वाँ तल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

यह सूचित किया जाता है कि **टाटा कैपिटल लिमिटेड** (टीसीएल) एक गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है। इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टावर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 में है और नई दिल्ली में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय भी है ("शाखा")। कि दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के माध्यम से, राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधानों के तहत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") को हस्तांतरणकर्ता के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") को हस्तांतरिती के रूप में व्यवस्था की योजना ("उक्त योजना") को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ एक परिचालनरत् व्यवसाय के रूप में टीसीएल में विलय हो गए हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनसे संबंधित सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए हैं और इस प्रकार टीसीएल (उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं) से उसके अनुसार दावा करने की हकदार है।

चूँकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 18-06-2025 को नीचे दिए अनुसार एक मांग सूचना जारी की है, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक/रचनात्मक कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता, विशेष रूप से, और आम जनता को एतद्वारा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन पर टाटा कैपिटल लिमिटेड द्वारा नीचे उल्लिखित राशि, उस पर ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि सहित, मांग सूचना की तिथि से प्रभारित किया जाएगा।

(ऋणदाता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।)

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारक(कों)/कानूनी उत्तराधिकारी(यों)/कानूनी प्रतिनिधि(यों) के नाम	मांग सूचना(ओं) की राशि एवं तिथि	प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि
7538768 & 7705640 (Restructured Loan No. TCFLA0359000011070831 & TCFLA0386000011070836)	**श्री जगत प्रकाश भाटिया,** मकान संख्या-आईएफ-48, वार्ड संख्या 11-एनएच-1, एनआईटी बस स्टैंड के पास, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001 **श्री अखिल भाटिया,** मकान संख्या-आईएफ-48, वार्ड संख्या 11-एनएच-1, एन.आई.टी. बस स्टैंड के पास, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001 **मैसर्स वी.एम.एफ. इंजीनियरिंग,** मकान संख्या-आईएफ-48, वार्ड संख्या 11-एनएच-1, एन.आई.टी. बस स्टैंड के पास, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001 **श्रीमती प्रेम भाटिया,** मकान संख्या-आईएफ-48, वार्ड संख्या 11-एनएच-1, एन.आई.टी. बस स्टैंड के पास, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001 **श्री ललित भाटिया,** मकान संख्या-आईएफ-48, वार्ड संख्या 11-एनएच-1, एन.आई.टी. बस स्टैंड के पास, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001	रु.3,76,36,405/- तथा 18-06-2025	25.09.2025

संपत्ति का विवरणः (1) मकान संख्या I-एफ/46, क्षेत्रफल 257 वर्ग गज, एनआईटी, फरीदाबाद न्यू टाउनशिप, फरीदाबाद तहसील एवं जिला- फरीदाबाद हरियाणा - 121001 में स्थित, श्री प्रेम प्रकाश भाटिया, श्री जगत भाटिया, श्री ललित भाटिया के पक्ष में दिनांक 29.10.2014 के त्याग विलेख पत्र में अधिक विवरणपरक ढंग से उल्लेखित तथा निम्नानुसार परिसीमित हैः- पूर्व : मकान संख्या 1-एफ-47, पश्चिमः रोड, उत्तरः मकान संख्या 1-एफ-39, दक्षिणः मकान संख्या 1-एफ-45
(2) एसएसआई प्लॉट संख्या 7, नाबार्ड हाउसिंग नंबर 5, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज और भूमि क्षेत्रफल 266 वर्ग गज, एनएच-5, एनआईटी फरीदाबाद हरियाणा 121001 में स्थित, श्री प्रेम प्रकाश भाटिया, श्री जगत भाटिया के पक्ष में 29.10.2014 के त्याग विलेख में अधिक विवरणपरक ढंग से उल्लेखित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्वः एसएसआई प्लॉट संख्या-8, पश्चिमः एसएसआई प्लॉट संख्या-6, उत्तरः एसएसआई प्लॉट संख्या-60, दक्षिणः खुली भूमि।

दिनाँक : 25-09-2025
स्थान : फरीदाबाद (हरियाणा)

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
कृते टाटा कैपिटल लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट सं. 103, पहली मंजिल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्पलेक्स, गांव चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

मांग सूचना

जैसाकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम स्पष्ट करते हैं कि वित्तीय सहायता लेने के बावजूद, कर्जदारों/बंधककताओं ने नियत तारीखों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूकें की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार एसबीएफसी के बही-खातों में यह खाता नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर मांग सूचना जारी किए गए, जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों/बंधककताओं को सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि, साथ ही संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज और भुगतान की तारीख तक आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि चुकाने का निर्देश गया था।
उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी सूचना बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से इसके बारे में सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम / पता और ट्रस्ट का नाम	सूचना और एनपीए की तारीख	ऋण और बकाया राशि	सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण
1	1. अमित, 2. कमलेश, 3. रणजीत, पताः करीमपुर कुशका, 111, टप्पा बिलोचपुर, होडल, फरीदाबाद, हरियाणा 121106, और अन्य पताः 1अ. अमित, मकान सं. 144, खेवट सं. 144/3, खता सं. 160/3, मुस्ततिल सं. 142, किल्ला सं. 16/2/1(2-16) में से, और खेवट सं. 144/7, खता सं. 160/8, मुस्ततिल सं. 142, किल्ला सं. 16/12/1(2-19), वाका मारला कुशका, तहसील और जिला पलवल, हरियाणा - 121102 में स्थित	सूचना की तारीखः 26 सितंबर 2025 एनपीए की तारीखः 06 मई 2025	ऋण खाता सं.: 4021060000194951 (PR01171356) दिनांक 25-नवंबर-2022, और टॉप-अप ऋण समझौता सं. 4021060000350493 (PR01387865) दिनांक 28-नवंबर-2023। ऋण राशिः सुविधा समझौता सं.4021060000194951 के लिए रु. 12,30,000.00/- (रुपये बारह लाख तीस हजार मात्र) और सुविधा समझौता सं. 4021060000350493 के लिए टॉप-अप ऋण राशि रु. 4,36,155.00/- (रुपये चार लाख छत्तीस हजार एक सौ पचपन मात्र), दिनांक 11 जुलाई 2025 तक कुल बकाया राशिः रु. 16,91,461/- (रुपये सोलह लाख इक्यानबे हजार चार सौ इकसठ मात्र) तथा 12 जुलाई 2025 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज	संपत्ति मकान सं. 144 का वह संपूर्ण टुकड़ा और हिस्सा, जो खेवट सं. 144/3, खाता सं. 160/3, मुस्ततिल सं.142, किल्ला सं. 16/2/1(2-16) में से, और खेवट सं. 144/7, खाता सं. 160/8, मुस्ततिल सं. 142, किल्ला सं. 16/12/1(2-19), वाका मारला कुशका, तहसील और जिला - पलवल, हरियाणा -121102 में स्थित है। और साइट के अनुसार इस प्रकार सीमांकित हैः पूर्वः सुनील की संपत्ति, पश्चिमः योगेश की संपत्ति, उत्तरः 15 फीट चौड़ा रोड, दक्षिणः राजवीर की संपत्ति

उपरोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ भुगतान करें, ऐसा न करने पर इस सूचना की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्यवाही की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत कर्जदारों और बंधककताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करना शामिल है।
कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना, सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।

दिनांकः 30.09.2025
स्थानः पलवल, हरियाणा

हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी
एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

CENTRUM Home Loans

Aao milkar ghar banaye

कॉर्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालयः यूनिट सं. 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098, CIN NO. U65922MH2016PLC273826,
सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लि.कार्यालयः यूनिट सं. एस-11, 2री मंज़िल, सेक्टर 12 ए, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा - 282007, उत्तर प्रदेश

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) और 9(1) के परंतुक देखें] नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा लेने के बाद, कर्जदार/रों से देय राशि की वसूली के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा 'जैसा है जहां है आधार पर और 'जैसा है वैसा है के आधार पर अचल संपत्ति,जो भौतिक कब्जे में है, की खरीद के लिए मुहरबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर / ऋण खाता संख्या/ शाखा	दिनांक तक कुल बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	धरोहर राशि (ईएमडी) 10 %
1	कन्हैया लाल मोहर श्री छोटू सिंह एमटीसीएजी22009425	रु. 9,23,842/- (रुपये नौ लाख तेईस हजार आठ सौ बयालीस मात्र) 20-02-2025 तक	प्लॉट सं. 268ए, 268बी, खसरा सं. 1981मी, कुल क्षेत्रफल 211.11 वर्ग मीटर (83.61 वर्ग मीटर + 127.5 वर्ग मीटर), देवकी कुंज कॉलोनी, फेज-II, नगला आशा के पास, मौजा पोइया, तहसील-एत्मादपुर, जिला-आगरा-282006, उत्तर प्रदेश,में स्थित अचल संपत्ति का अधिकार, टुकड़ा और पार्सल, 268ए की सीमाएं: पूर्वः प्लॉट सं. 267, पश्चिमः 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः प्लॉट सं. 268बी, 268बी की सीमाएं: पूर्वः प्लॉट सं. 267, पश्चिमः 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः प्लॉट सं. 268ए, दक्षिणः प्लॉट सं. 269	रु. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पचास हजार मात्र)	रु. 8,50,00/- (रुपये पचासी हजार मात्र)

नियम और शर्तेः 1. नीलामी "जैसा है जहां है" और "जैसा है वैसा है" के आधार पर आयोजित की जा रही है; 2. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित टेंडर फॉर्म में शामिल हैं, जो उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं; 3.निर्धारित टेंडर फॉर्म में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव के साथ 'सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ईएमडी का भुगतान के साथ ही केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि 11-11-2025 को सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक या उससे पहले, उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर है।जो टेंडर पूरी तरह से नहीं भरे गए हैं या जो अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुए हैं, उन्हें अमान्य माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा; 4. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तारीख 10-11-2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक है; 5. अधिकृत अधिकारी द्वारा बोली/प्रस्ताव खोलने की तारीख,संपत्ति के लिए नीलामी की तारीख, 12-11-2025 को उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक होगी; 6.
क्रेता को लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस आदि और साथ ही नीलाम की गई संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया, कर, दर मूल्यांकन, सरकारी और अर्ध-सरकारी कर, टीडीएस और अन्य शुल्क, फीस आदि वहन करने होंगे। ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्ति का कब्जा सीएचएफएल के पास है, जो उपरोक्त के अनुपालन पर सफल बोलीदाता को शांतिपूर्ण कब्जा सौंपेगा। इच्छुक बोलीदाताओं कोअधिभार और संपत्ति के टाइटल के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और स्वयं निरीक्षण करके संतुष्ट होना चाहिए; 7.
संपत्ति को अपने नाम पर हस्तांतरित कराने और यदि कोई वैधानिक बकाया हो तो उसके लिए अन्य सभी खर्च सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे; 8. सबसे ऊंची बोली सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। अधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा; 9. कर्जदार/गारंटर को एतदद्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 30 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करें, ऐसा करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और यदि कोई शेष बकाया राशि होगी तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार बिक्री की तारीख से पहले सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय पूरी राशि का भुगतान करता है, तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त उल्लिखित कार्यालय के पते पर अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। संपर्क व्यक्तिः 1. श्री अंकित विग - 8668943242, 2. शिवेन्द्र सिंह - 9198792266

स्थानः उत्तर प्रदेश / दिनांकः 30.09.2025

हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार **"जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगा:**
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (रों)/बंधककर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है।
बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

(क) कर्जदार (रों)/गारंटरों का नाम	(ख) वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)*	(ग) अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	(घ) अधिग्रहण का प्रकार	(ङ) निरीक्षण की तिथि एवं समय	(च) आरक्षित मूल्य (रु.)	(छ) बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	(ज) अग्रिम जमा राशि (रु.)	(झ) बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	(ञ) नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्रीमती मंजू देवी [कर्जदार श्री रमेश सिंह बोहरा (मृतक) की सह-उधारकर्ता/पत्नी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि] श्रीमती हीरा देवी [कर्जदार श्री रमेश सिंह बोहरा (मृतक) की कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि] और श्री रमेश सिंह बोहरा (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी।	31-अगस्त-2023* को बकाया रु. 31,76,473/- (इकत्तीस लाख छिहत्तर हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)	आवासीय निर्मित भूतल (छत के अधिकार के बिना) जिसमें ड्राइंग रूम, 2 बेडरूम, 1 रसोईघर और 2 शौचालय/स्नानघर हैं जो प्लॉट संख्या 88, सेक्टर 3, "आदित्य वर्ल्ड सिटी" गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 98 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा तथा उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	13-अक्टूबर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 35,00,000/- (पैंतीस लाख रुपये मात्र)	07-नवम्बर-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-नवम्बर-2025 प्रातः 10:30 से 11:00 बजे तक
2) श्री राहुल अग्रवाल और श्रीमती आरती राहुल अग्रवाल	31-जनवरी-2024* को बकाया रु. 63,50,425/- (तिरसठ लाख पचास हजार चार सौ पच्चीस रुपये मात्र)	आवासीय संपूर्ण प्रथम तल जिसमें 3 बेडरूम, 1 रसोईघर, 1 ड्राइंग रूम और 3 शौचालय/स्नानघर हैं, प्लॉट संख्या 3603, सेक्टर-सी, आवासीय कॉलोनी "ग्रीनफील्ड्स" पर निर्मित, ग्राम सराय ख्वाजा, तहसील बड़कल और जिला फरीदाबाद, हरियाणा की राजस्व संपदा में स्थित, कवर्ड क्षेत्रफल 112.127 वर्ग मीटर (लगभग) तथा उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	14-अक्टूबर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 75,00,000/- (पचहत्तर लाख रुपये मात्र)	07-नवम्बर-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-नवम्बर-2025 प्रातः 10:30 से 11:00 बजे तक

*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित क्रेता/बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले स्वतंत्र रूप से बिल्डर/सोसायटी या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि की राशि का पता लगाना होगा और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे सफल क्रेता/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया जाना होगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी सफल बोलीदाताओं/खरीदारों द्वारा बाद में जानकारी की अनुपलब्धता या अन्यथा होने वाले किसी भी नुकसान के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है। सफल निविदाकार / खरीदार किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई दावा नहीं कर सकते। इसलिए, संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं के हित में होगा कि वे निविदाएं जमा करने और/या प्रस्ताव देने से पहले उन सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें जो उनके निर्णय को प्रभावित कर सकते हैं। लंबित मुकदमे या किसी अन्य जानकारी के बारे में विवरण के लिए, कृपया इस बिक्री नोटिस के नियम और शर्तों को देखें।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय - 7200538774, ई-मेलः solutions@matexnet.com, श्री एस. राजू- 9150757333, ई-मेलः raju.s@matexnet.com या उनकी वेबसाइट https://assets.matexauctions.com/ देखें या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकारी - श्री साहिल साहू (मोबाइल नंबर 7838834331) और श्री सक्षम वाधवा (मोबाइल नंबर 9654317219) से कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुट्टियों को छोड़कर) सुबह 9रू30 बजे से शाम 5रू30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज़ एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-110067 या सीधे मैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर: 37/22, चामियर्स टावर्स, 6वीं मंजिल, चामियर्स रोड, टेयनमपेट, चेन्नई - 600018 से एकत्र/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 29-सितम्बर-2025
स्थान : दिल्ली एन.सी.आर.

ह0/-
प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

HDFC BANK

TERMS & CONDITIONS OF SALE

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorized Officer / HDFC.

2. However, the Authorized Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

3. **It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.**

4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ applicable rate of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.

6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.

7. **Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.**

8. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process

9. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.

10. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or HDFC Bank Ltd officials - Mr. Sahil Sahu (Mobile No. 7838834331) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

11. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

12. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.

13. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their `offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.

14. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

15. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice

16. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.

17. Conditional offers shall be treated as invalid.

18. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.

19. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.

20. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).

21. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.

22. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.

23. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.

24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.

25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.

26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC

27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.

28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:
Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:
Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

The prospective bidders are also advised to refer to clause 3 & 7 of the terms and conditions of this sale notice before submitting the bids to the bank.

The Bank/Authorized Officer shall not assume any responsibility on account of failure to comply with T&C specifically mentioned herein above.

For **HDFC Bank Ltd.**

HDFC BANK MUNIRKA NEW DELHI

Authorised Officer

Date: 29-SEP-2025
Place: DELHI N.C.R.