Lykkjavegen 1, 3560 HEMSEDAL



PROPR.NO

Selger
Arne Kjelsnes
90068637

Prisantydning
1 250 000 kr

Matrikkel
Kommunenr. 3326 Gnr. 62 Bnr. 18 Snr. 4

Fosssheim Lodge i Hemsedal: Arealeffektiv, kompakt og koselig minileilighet

PRISANTYDNING
kr 1 250 000 kr

FELLESKOST/MND
kr 1 993 kr

KOMMUNALE AVGIFTER
kr 10 896 kr

BRUKSAREAL INTERNT (BRA-I)
12kvm

BRUKSAREAL EKSTERNT (BRA-E)
12kvm

ETASJE
2

BOLIGTYPE
Fritidsleilighet

EIEFORM
Selveier

TOMTEAREAL
2 211kvm

EIET TOMT
Ja

BYGGEÅR
1986



Fossheim Lodge - vinter Eksteriør



Arealeffektiv, kompakt og koselig minileilighet på 12,1 m2 på Fossheim Lodge i Hemsedal. Minileiligheten innholder bl.a. følgende: -Dobbeltseng -Nedfeltbart spisebord -Minikjøkken -Bad med dusj og toalett



Fossheim Lodge - sommer Eksteriør



Bad med dusj og toalett



Bad med dusj og toalett



Kjøkken -Stekeovn og 2 kokeplater -Kjøleskap med liten fryser



Spisebordet oppslått. Dør til badet til høyre.



Spisebordet nedslått. Dør til badet til høyre.



Fellesarealer: Felleskjøkken I tillegg til et mindre kjøkken i i minieiligheten, så finnes to fullt utrustede felleskjøkken.



Fellesarealer: Felleskjøkken I tillegg til et mindre kjøkken i l minieiligheten, så finnes to fullt utrustede felleskjøkken.



Fellesarealer: Peisestue Stor peisestue og lekerom med bla. biljardbord mv.



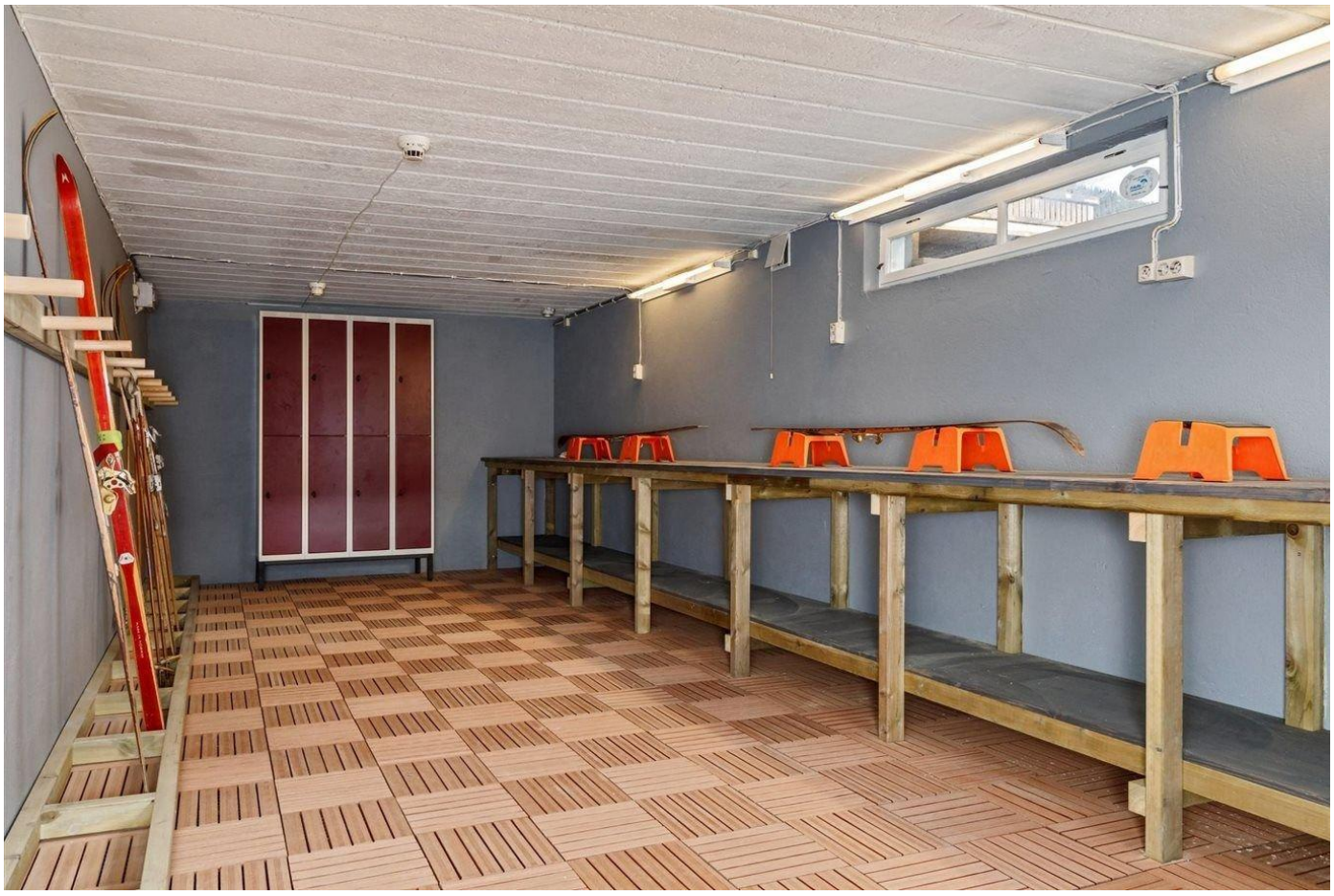
Fellesarealer: Peisestue Stor peisestue og lekerom med bla. biljardbord mv.



Fellesarealer: Peisestue Stor peisestue og lekerom med bla. biljardbord mv.



Fellesarealer: Peisestue Stor peisestue og lekerom med bla. biljardbord mv.



Fellesarealer: Skistall og smørebod Skistallen og smøreboden ligger i kjellereren



Fellesarealer: Trimrom og badstue Trimrommet og badstuen ligger i kjelleren



Fellesarealer: Vaskerom og tørkerom Vaskerommet og tørkerommet ligger i kjelleren



Kiwi Hemsedal I den umiddelbare nærheten av Fossheim Lodge



Avstanden til Hemsedal sentrum er omlag 4 km. Det er gratis skibuss rett utenfor Lodgen i skisesongen
Gode langrennsløyper finnes bl.a. på Gravset skiarena.



China Garden Kinarestauranten, China Garden, ligger ca 2 minutters gange fra Lodgen. Kinesisk og kontinental meny



Bear House ligger i Fossheim Lodge: Et bakeri, en kafé og en pizzeria Det betyr muligheter for bl.a. ferske boller, croissanter, brød og rundstykker. Foto: Bear House

Om boligen

Arealeffektiv, kompakt og koselig minileilighet på 12,1 m2 beliggende i sameiet Fossheim Lodgde på Ulsåk i Hemseedal. Kort beskrivelse av minileiligheten

-Bad med dusj og toalett
-Oppholdsrom med minikjøkken, spiseplass og plass til dobbeltseng

Sameiet Fossheim Lodge består av 36 selveierleiligheter samt én næringsseksjon med bakeri og pizzeria.

Fellesarealene omfatter:
-Stort og innbydende inngangsparti/hall
-Felleskjøkken med spiseplasser
-To romslige peisestuer med flere salonggrupper
-Biljardrom og TV-stuer
-Toaletter
-Badstue
--Treningsrom
-Skistall

Beliggenhet

Avstanden til Hemsedal sentrum er omlag 4 km. Det finnes bl.a. en stor Kiwibutikk og kinarestaurant i den umiddelbare nærheten.

Annet

Privatvisninger mv avtales via: a-kjelsn@online.no alt 00 47 900 68 637

Omkostninger

15 900 kr (HELP boligkjøperforsikring (valgfritt))
31 250 kr (Dokumentavgift)
545 kr (Tinglysing av pantedokument)
545 kr (Tinglysing av skjøte)

---

48 240 kr (Omkostninger totalt)

---

1 298 240 kr (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige og private gebyrer.

Selger er selv ansvarlig for følgende gebyr:

3 500 kr (Eierskiftegebyr)
545 kr (Panterett med urådighet)

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Dette er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste 5 årene.
Forsikringen har ingen egenandel.
Boligkjøperforsikring tegnes senest ved kontraktinngåelse.
Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell.

Lovanvendelse:

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler.

Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med en bygningssakyndig før det legges inn bud.
Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått.
Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jfr. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Tinglyste servitutter

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/ avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen og vil ikke bli slettet ved salg av eiendommen.

Forbehold

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann samt opplysninger innhentet fra kommunen, evnt. forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis.

Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/ beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/ rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Proprs standard kjøpekontrakt legges til grunn for avtalen. Standardkontrakt kan fås ved henvendelse til Propr.

Om det er spørsmål vedrørende nåværende eller fremtidig fellesgjeld, reguleringer eller offentlige planer henvises det til vedlagte dokumenter.

Oppgjør

Håndteres av et profesjonelt oppgjørsfirma med lisens fra Finanstilsynet.

etakst®

11.07.2024 Ref **pic17**

OPPDRAGSGIVER
Mønningen AS
hege@em1fjellmegleren.no
911 76 099

EiendomsMegler 1



Befaring utført 25.06.2024

LYKKJAVEGEN 1, 3560 HEMSEDAL

Selveier fritidsbolig på selveiertomt

GNR 62 BNR 18 FNR 0 SNR 4 KOMMUNE 3326 HEMSEDAL GRUNNKRETS ULSÅK

Meglers verdivurdering

1 250 000

Ekskl. fellesgjeld

0	**1 250 000**
Fellesgjeld	Totalt

P-ROM - stipulert av megler	12 m²
BRA - stipulert av megler	12 m²
Tomt	2306 m²

Byggeår	2019
Soverom	0
Etasje(r)	2
Fellesutgifter/mnd	1340

Parkering

Sammenlignbare salg i nærområdet

	ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1	Lykkjavegen 1, 3560 Hemsedal	03.08.2020	850 000	0	850 000	2019	28 m²
2	Lykkjavegen 1, 3560 Hemsedal	27.06.2019	950 000	0	950 000		m²
3	Lykkjavegen 1, 3560 Hemsedal	20.02.2024	1 150 000	0	1 150 000		m²

Liten lys og delikat "skilodge" på ca. 12 kvm, nybygd i 2019. Leiligheten kan være liten men har akkurat det du trenger dersom du ønsker lange dager i alpinbakken eller i langrennssporet. Leiligheten har i i tillegg andel i store fellesarealer som stor peisestue, lekerom med bla. biljardbord og playstation. To fullt utrustede kjøkken, trimrom, skibod/ smørebod, støvlerom og vaskerom. Det går skibuss "rett utenfor døren", og det er opplyst gangvei til Hemsedal sentrum som ligger ca. 5 km unna. Kort vei også til matbutikk og turmuligheter sommer som vinter.

Leiligheten er beliggende i 2.etasje og inneholder: Stue/soveplass, kjøkkenløsning, liten spiseplass og lekkert flislagt bad. I tillegg liten bod i fellesareal.

Parkering på felles tomt.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i markedssituasjon, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres spesielt oppmerksom på at megler ikke har målt opp tomten eller boligen, og det er ikke foretatt noen teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, balanse/resultat, regnskap er kontrollert, og eventuelle forbehold som måtte følge derav er ikke tatt med i betraktningen. Eiendomsmeglingslovens og Avhendingslovens krav til undersøkelser/opplysninger er ikke innhentet eller kontrollert. Vurderingen kan ikke brukes i forbindelse med salg/markedsføring av eiendommen eller andre aktiviteter uten EiendomsMegler 1 sin bistand/samtykke. Brudd på denne bestemmelsen vil medføre erstatningsansvar for de involverte parter.

Hege Merete Moen
EiendomsMegler 1 Fjellmegleren Hemsedal
hege@em1fjellmegleren.no
911 76 099

EiendomsMegler 1

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangsperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.

Egenerklæring

Lykkjavegen 1, 3560 HEMSEDAL

09 Sep 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Lykkjavegen 1	Lykkjavegen 1	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

22. sep. 2020

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bare hatt korte ferieopphold i minileiligheten. Minileiligheten har primært vært brukt til utleie.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Kjelsnes, Arne

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2025

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet rør/krane

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Hemsedal VVS

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Om våren kommer det inn noe vann i felleskjelleren, men det tørker raskt opp. Minileiligheten vår har/er ikke berørt av dette

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Det har tidvis vært vannoversømmelse i kjelleren.

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det har tidvis om våren vært vannoversømmelse i kjelleren.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Deler av brannvarslingsanlegget er utskiftet som følge av feil.

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2025

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utskifting av brannanlegget.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Usikker på hvem som utførte utskiftingen.

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus et blitt observert noen ganger i følge andre sameiere. Har selv ikke sett mus.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Fossheim lodge, og dermed minileiligheten ligger nær riksvei 52. Det betyr noe trafikkstøy.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Arne Kjelsnes	**2026-09-09**

Identification

Arne Kjelsnes

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Grunnbok

Grunnbok er et register over tinglyste dokumenter vedrørende fast eiendom. Det er et grunnboksblad for hver eiendom i Norge. Betegnelsen grunnboksblad stammer fra den tid grunnboken ble ført manuelt, og da det faktisk var et blad for hver eiendom (kalt matrikkel).

Opplysningene i grunnboken er inndelt i fire avsnitt:

- Grunndata – Opplysninger om opprettelse av matrikkelenheten (eiendommen).
- Hjemmelsopplysninger – Hvem som eier eiendommen (har hjemmel) til matrikkel- enheten.
- Pengeheftelser – Opplysninger om pant i matrikkelenheten.
- Servitutter mv. – Opplysninger om tinglyste servitutter (rettigheter og forpliktelser, samt leieavtaler og festeavtaler) i eiendommen.

Når selger har iverksatt et salg gjennom PROPR.no, hentes automatisk inn en utskrift av grunnboken, som inneholder det overnevnte. Denne benyttes til å verifisere at borettslaget har hjemmel til eiendommen, samt at den gir oversikt over borettslagets tinglyste pant (normalt relatert til borettslagets fellesgjeld og evt sikring av innskudd). I tillegg skal eiendommens tinglyste rettigheter og forpliktelser avdekkes.

Den utskriften du vil se på neste side er et utdrag fra grunnboken. Den tar for seg det første og det siste punktet, som handler om grunndata og servitutter. Eksempel på en servitutt kan være en tinglyst veirett, en tinglyst leiekontrakt, rett for kommunen til å anlegge ledninger eller vei mv. Det som er tinglyst på eiendommen, gjelder normalt sett felles for alle boligene i borettslaget.

I sidene etter utdraget vil du finne kopi av de tinglyste servitutter som kan bestilles elektronisk. Servitutter eldre enn ca 1950 er ikke tilgjengelig for bestilling, men kan hentes fra Statsarkivets nettsider. Merk at disse like fullt gjelder eiendommen, selv om mange har innhold som er gått ut på dato og at de kan være vanskelig å tyde (håndskrevet).

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 62, Bruksnummer 18, Seksjonsnummer 4 i 3326 HEMSEDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	19.08.2026 kl. 10.10
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	19.08.2026 kl. 10.08

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/3062478-1/200 22.09.2020 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 850 000
Omsetningstype: Fritt salg
MØNNINGEN AS
ORG.NR: 925 182 524

Andel i realsameie:

2020/3360291-1/200 19.11.2020 21:00 **OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**

DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18 FNR: 0 SNR: 37 IDEELL: 1/35

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For andre heftelser, se matrikkelenheter som er registrert som hjemmelshavere.

Heftelser i eiendomsrett:

1949/990295-1/22 21.06.1949 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om salg og reklame m.v. for bensin og oljeprodukter
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1951/901880-1/22 11.04.1951 **ERKLÆRING/AVTALE**
Forbud mot næringsvirksomhet
Overført fra gnr 62 bnr 41
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1966/2461-1/22 17.09.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om bebyggelse
Vegvesenets betingelser vedtatt

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1969/626-1/22 21.02.1969 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om bebyggelse
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1970/986-1/22 14.03.1970 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om bebyggelse
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1971/1196-1/22 14.04.1971 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om salg og reklame m.v. for bensin og oljeprodukter
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1974/990074-1/22 20.12.1974 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Overført fra gnr 62 bnr 41
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

1984/5340-1/22 09.10.1984 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 9
BRUKSRETT OG / ELLER DISPOSISJONSRETT
GJELDER DEL AV DENNE EIENDOM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3326 GNR: 62 BNR: 18

2020/3062494-1/200 22.09.2020 21:00 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 000 000
Panthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006

GRUNNDATA

2018/1714970-1/200 19.12.2018 21:00 **SEKSJONERING**
Opprettet seksjoner:
SNR: 4
Formål: Bolig
Sameiebrøk: 1/100

2020/763384-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 0618 GNR: 62 BNR: 18 FNR: 0 SNR: 4

2024/320968-1/200 01.01.2024 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 3042 GNR: 62 BNR: 18 FNR: 0 SNR: 4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som

tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:


1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig


Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger


Advokathjelp innenfor plan- og bygningsrett


Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg


Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Klage ved avslag på husforsikring
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 600kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500kr
Ene-,tomannsbolig og tomt	16 900kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først.

Ved kjøp av landbrukseiendom, eller tidligere landbrukseiendom, herunder småbruk, omfatter forsikringen kun rettshjelpsbehov relatert til det boligbygget som er angitt i forsikringsbeviset (selgers primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 300/5 200/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se vår informasjonsside **her.**