Hatlevika 7, 6016 ÅLESUND



PROPR.NO

Selger
Monika Waagsholm
92044202

Prisantydning
4 500 000 kr

Matrikkel
Kommunenr. 1508 Gnr. 48 Bnr. 202

Attraktivt rekkehus med 3 soverom og fantastisk utsikt, fritt og rolig beliggende i Hatlane

PRISANTYDNING
kr 4 500 000 kr

KOMMUNALE AVGIFTER
kr 22 170 kr

BRUKSAREAL INTERNT (BRA-I)
119kvm

BRUKSAREAL EKSTERNT (BRA-E)
11kvm

ANTALL SOVEROM
3

BOLIGTYPE
Rekkehus

EIEFORM
Selveier

TOMTEAREAL
170kvm

EIET TOMT
Ja

BYGGEÅR
1981



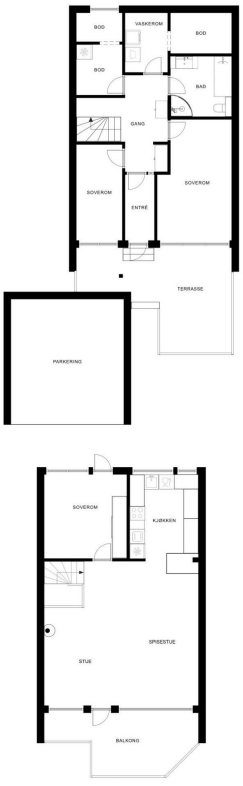
Nå kan denne boligen, fritt beliggende i beste Hatlane bli din.



Her kan lyden av bølgeskvulp nytes fra balkongen. Fjordstien ligger under 100 meter fra boligen, med både tur- bade- og leke-muligheter lett tilgjengelig.



Stor stue med panoramautsikt.



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Planløsningen



Peisovnen fra 2008 gir lun og god varme vinterstid.



Det er god plass til flere soner i stuen.



Spisestue



Praktisk kjøkken pusset opp i 2016. Hvite, glatte fronter med integrerte håndtak. Innebygd kjøl og frys, oppvaskmaskin samt komfyr og platetopp medfølger.



Kjøkkenet byr på en sosial sone med barløsning mot stuen, perfekt for barna som spiser frokost mens matpakkene blir laget, eller venner som dingler i "baren", i hyggelige lag.



Med over 4 meter sammenhengende benkeplass er det gode muligheter for både baking og annen hyggelig matlaging sammen.



Fra matlagingsstasjonen er utsikten hele tiden tilgjengelig. Ventilatoren leder matos effektivt rett ut.



Balkongen har plass til både ønsket møblering og grill. Det er delvis overbygget tak og spektakulær utsikt over fjord og fjell.



Her vil alle årstidene by på et varierende skue via de store vinduene.



Hovedetasjen byr også på et romslig soverom, med både stor garderobe og utgang til uteplass på baksiden av huset.



Velkommen til en romslig gang. Her med dører til vaskerom og boder, samt egen nisje til garderobeskap.



Her har du tilgang til alle rommene i underetasjen, og gode muligheter for oppbevaring.



Badet er renovert i 2008, med ny innredning fra 2026 bestående av skuffeseksjon med heldekkende servant og høyskap.



Baderommet har også god plass til både dusj og badekar. Toalettet er vegghengt.



Hovedsoverommet er svært romslig med plass til både stor dobbeltseng og stor, god garderobe.



Hovedsoverom



Soverom nummer to i en behagelig grønnfarge. Rommet er godt egnet til barnerom, kontor eller lignende.



Yttergang med gode muligheter for å henge fra seg yttertøy.



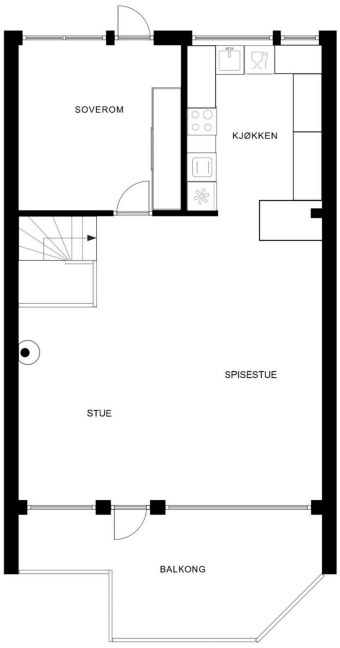
Lettvint parkering rett utenfor huset i carport som deles med nabo. Rett frem er trygg skolevei som ligger utenom hovedveier.



Fin uteplass på baksiden av huset med stort potensiale. Hva ønsker du deg? En skjermet platting nært kjøkkenet, en utebod eller plass til en bålpanne? Mulighetene er mange.

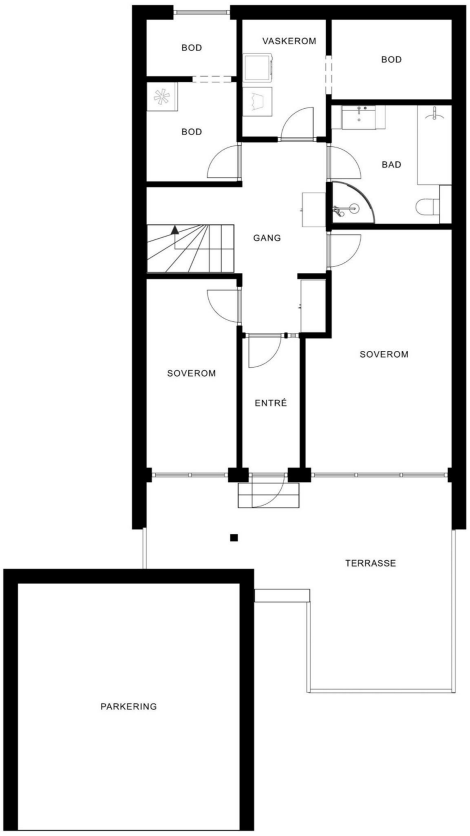


Vaskerommet er praktisk. Egen innredning kan medfølge dersom ønskelig. Til høyre finner du en av tre boder.



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil. Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Hovedetasjen preges av gode kvaliteter som mye lys og god flyt.



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil. Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Vær oppmerksom på gode lagringsmuligheter med mye bodplass i underetasjen.



Den nærmeste lekeplassen og småbåthavnen er like ved.

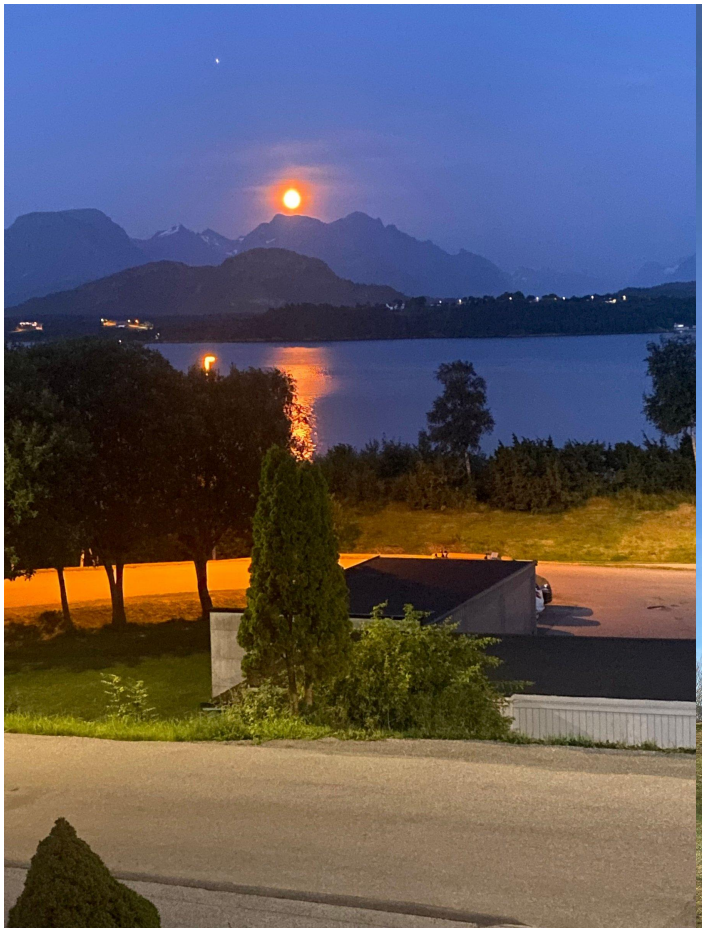


Hyggelig nærområde med flere sosiale møteplasser, både for liten og stor.



Badeplass med flytebrygge og grill på sommerstid.







Om boligen

Velkommen til Hatlevika!

Her får du fine badeplasser, lekeplasser, turområde og småbåthavn i umiddelbar nærhet, samt gangavstand til dagligvarebutikker, skole, busstopp og idrettslag.

Boligen har stor, flott stue og kjøkken i hovedetasjen. Kjøkkenet ligger i egen sone, med integrerte hvitevarer og praktisk utforming.
Tre gode soverom, helfliset bad med både dusj og badekar, eget vaskerom og tre praktiske boder.
Romslig og lun balkong på 13 kvm med spektakulær utsikt over fjell og fjord, samt gode solforhold hele dagen.
Sørvendt terrasse og hage, i tillegg til skjermet uteplass på nordsiden av huset.
Carport rett utenfor huset deles med nærmeste nabo.

Se for øvrig salgsoppgaven for utfyllende informasjon, og lovpålagte dokumenter.

Annet

Hva vil det si å kjøpe bolig via Proper?

Proper er en eiendomsmeglingstjeneste hvor de leverer en trygg og profesjonell salgsprosess, hvor selger selv kan stå for visninger og deler av annen markedsføring.
Budrunde digitalt via finn.no med BankID sikrer ryddig og oversiktlig prosess.
Oppgjør håndteres av Norsk Eiendomsoppgjør AS, med konsesjon fra Finanstilsynet.
Selger har tegnet boligselgerforsikring. Du som kjøper får tilbud om å tegne boligkjøperforsikring via Help. Dette er frivillig.

Omkostninger

10 900 kr (HELP boligkjøperforsikring (valgfritt))
112 500 kr (Dokumentavgift)
545 kr (Tinglysing av pantedokument)
545 kr (Tinglysing av skjøte)

---

124 490 kr (Omkostninger totalt)

---

4 624 490 kr (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige og private gebyrer.

Selger er selv ansvarlig for følgende gebyr:

545 kr (Panterett med urådighet)

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Dette er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste 5 årene.
Forsikringen har ingen egenandel.
Boligkjøperforsikring tegnes senest ved kontraktinngåelse.

Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell.

Boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring er tegnet av eier og egenerklæring er vedlagt. Kjøper plikter å lese selgers egenerklæring og er kjent med sin undersøkelsesplikt i henhold til avhendingsloven § 3-10.

Lovanvendelse:

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler.

Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med en bygningssakyndig før det legges inn bud.
Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått.
Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jfr. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Tinglyste servitutter

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/ avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen og vil ikke bli slettet ved salg av eiendommen.

Forbehold

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med

bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på etterspørsel.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann samt opplysninger innhentet fra kommunen, evnt. forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis.

Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/ beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/ rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Proprs standard kjøpekontrakt legges til grunn for avtalen. Standardkontrakt kan fås ved henvendelse til Propr.

Om det er spørsmål vedrørende nåværende eller fremtidig fellesgjeld, reguleringer eller offentlige planer henvises det til vedlagte dokumenter.

Oppgjør

Håndteres av et profesjonelt oppgjørsfirma med lisens fra Finanstilsynet.

EIERSKIFTERAPPORT™

Rekkehus
HATLEVIKA 7
6016 Ålesund

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
7	TG 1	Ingen vesentlige avvik
6	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Audun Bakkebø
Dato: 31/03/2026

Hovdevegen 70
Ålesund 6019
99323212
post@aalesundtakst.no

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).
Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.
De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning.** Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:48, Bnr: 202
Hjemmelshaver:	Monika Waagsholm
Seksjonsnummer:	
Festenummer:	
Andelsnummer:	
Byggeår:	1981
Tomt:	170 m²
Kommune:	Ålesund

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Monika Waagsholm
Befaringsdato:	19.03.2026
Fuktmåler benyttet:	Protimeter fuktmåler.
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Adkomst:	OFFENTLIG

©mstr.no

www.bmtf.no

OM TOMTEN:
Rekkehus med flott beliggenhet i Hatlane, like ved sjøen og småbåthavn. Etablert boligområde ca. 7 km øst for Ålesund sentrum, og ca. 5 km til Moa med kjøpesentrene og andre servicetilbud. Gangavstand til busstopp, dagligvarebutikk og barneskole. Fine turmuligheter i umiddelbar nærhet med populære Fjordstien under 100 meter fra huset.

Tomten er opparbeidet med noe grøntareal på baksiden av boligen, samt beplantning og gruset uteplass.
Foran boligen er det oppført felles carport sammen med nabo. Det er etablert støttemurer, plen med hekk mot gate, samt gangvei langs carporten frem til boligen, belagt med belegningsstein.

OM BYGGEMETODEN:
Bygget er fundamentert på betongsåler, med grunnmurer i underetasjen oppført av multielement. Ytterveggene er oppført i bindingsverk og utvendig kledd med stående bordkledning.
Etasjeskillere er utført med trebjelkelag. Takkonstruksjonen består av tretakstoler med undertak av sponplater, tekket med pappshingel.
Vinduer er i hovedsak fra byggeår.
Boligen har en sydvendt balkong på ca. 13 m² med utgang fra stue. Balkongen er oppført med terrassebord, delvis tett dekke, og rekkverk i tre.
Fra soverom er det utgang til en opparbeidet, gruset uteplass mot nord.

Bygningen er oppført etter den byggeskikk som var vanlig på oppføringstidspunktet, og det vil normalt alltid kunne registreres enkelte symtomer på avvik fra normal tilstand, som følge av normal slitasje og alder på bygningsdelene.
Det er viktig å huske at bygningen er oppført i henhold til de forskrifter/regler som var på oppføringstidspunktet. Dagens forskriftskrav til isolasjon, klima og innemiljø er strengere enn de som var da bygningen ble oppført.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Boligen fremstår med normal bruksslitasje på gulv- og veggoverflater sett i forhold til oppussingsår. Det er ikke registrert bygningsdeler med umiddelbart behov for større utbedringer.
Normalt vedlikeholdsintervall for overflater må påregnes.
Dreneringen er fra byggeår og har passert mer enn halvparten av forventet levetid. Funksjonen må derfor antas å være noe redusert sammenlignet med da den var ny.

ANNET:
Carporten er oppført med støpt gulv på grunn og støpte ringmurer. Yttervegger er i bindingsverk, utvendig kledd med stående bordkledning. Takkonstruksjonen består av liggende bjelker med undertak av taktrobord, tekket utvendig med papp.
Noe vedlikehold må påregnes med tiden.

Det bemerkes at carporten er felles med nabo.

DOKUMENTKONTROLL:
Egenerklæring, samsvarserklæring (bad) 11.11.2008, storm elektro 2015, matrikkelrapport.
Situasjonskart, rapport/feiing 24.06.2026. Kommunale avgifter: ca. 22170,- pr. 2025

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Gulvene er belagt med fliser på bad, parkett på stue og kjøkken, laminat i øvrige oppholdsrom, samt belegg på vaskerom og i boder.
Veggene har hovedsakelig malte overflater, med fliser på bad.
Himlingene består av hvitmalte flater.

Det bemerkes at parkettgulv i stue og kjøkken fremstår som noe slitt.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Boligen fremstår som jevnlig vedlikeholdt og oppgradert over tid. Vaskerommet ble oppgradert i 2019, kjøkkenet ble pusset opp i 2016, og det ble samtidig montert ny kjøkkeninnredning. I 2026 er det utført oppgraderinger av overflater med nymalte vegger i stue, kjøkken og vaskerom.
Gulvene på soverommene ble fornyet i 2013. Badet ble oppgradert i 2008, og har i 2026 fått ny baderomsinnredning.
Det er installert ny ventilasjonsmotor på loftet (ca. 2015). I stuen er det montert vedovn fra 2008.
Taktekking med pappshingel er fra ca. 2003.

FELLESKOSTNADER:

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.
Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	4 012 000,-	
- Fradrag:	1 400 000,-	
= Teknisk verdi bolig:	2 612 000,-	**2 612 000,-**
Carport	200 000,-	
- Fradrag:	50 000,-	
Teknisk verdi carport	150 000,-	**150 000,-**
Tomteverdi:		**2 200 000,-**
Markedsverdi (normal salgsverdi):		**= 4 600 000,-**
Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):		*3 680 000,-*

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Markedsverdien er satt utfra det som etter takstmannens skjønn kan forventes i dagens marked slik eiendommen fremstår på befaringstidspunktet. Beliggenhet, standard, størrelse og tilstand tatt i betraktning.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmåling

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. Etasje	60			13
U. etasje	59			
SUM BYGNING	119			13
SUM BRA	119			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
SUM BYGNING				
SUM BRA				

BRA-i:

1. etasje: Stue, kjøkken, soverom.
U.etasje: Yttergang, gang m/trapp, 2 soverom, bad, vaskerom 3 boder.

BRA-e:

MERKNADER OM AREAL:

Carport har ikke målbart areal, men parkeringsareal på ca. 11 kvm.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

TAKTEKKING:
Yttertaket er tekket med pappshingel, lagt ca. 2003. Undertaket er utført med sponplater.
Vurdering av avvik:
Mer enn halvparten av forventet levetid for taktekkingen er passert. Det er også registrert noe mosegroing på taket.

Taktekkingen gis tilstandsgrad 2 (TG 2) med bakgrunn i alder og registrert slitasje.
Konsekvens/tiltak:
Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg, og det bør påregnes utskiftning på sikt.

UTVENDIG BORDKLEDNING:
Stående bordkledning, nymalt i 2024/25.
Det ble ikke registrert museband bak kledningen.

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.
Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser eller lignende som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket.
Denne takst forutsetter at ombygginger som er søknadspliktig er søkt og godkjent.
Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier.
Denne takst forutsetter at det ikke foreligger klausuler/kontrakter/servitutter som begrenser eiendommens verdi.

ANDRE MERKNADER:

Det er montert vedovn i stue, murt og pusset pipe. Det ble ikke registrert avvik ved befaringsdagen.

Det bemerkes at det er det lokale brann- og feiervesenet som forestår kontroll og godkjenning av piper og ildsteder i boligen

Montert varmepumpe på stuen, ifølge eier er varmepumpen defekt.

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

Monika Waagsholm og Ålesund Takst v/Audun Bakkebø

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

---

Ansvarlig for rapporten:

Audun Bakkebø

Takstmann

31/03/2026



Audun Bakkebø

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

1. Våtrom

1.1 Bad

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Flislagt bad fra 2008.
Badet er utstyrt med innredning bestående av skuffeseksjon og høyskap, samt dusjkabinett, badekar og vegghengt toalett.
Det er montert to sluk i rommet. Ventilasjon skjer via ventil i himling, tilkoblet avtrekksvifte plassert på kryploft.

Merknader: Det er registrert begynnende fuktskade i nedkant av dørbladet. Det anbefales å pusse og overflatebehandle området for å hindre videre skadeutvikling.



TG 2 1.1.2 Overflate gulv

Fallforhold er ikke etter dagens forskriftskrav for våtrom.

Merknader: Det er målt begrenset fall på gulvet, med ca. 4 mm fall over en avstand på 80 cm fra sluk. Dette er lavere enn anbefalte krav (dagens krav: 1:50, tilsvarende ca. 16 mm over samme lengde).
Høydeforskjellen mellom topp tettesjikt ved dør og topp slukrist vurderes som tilfredsstillende.
Gulvet fremstår likevel som forholdsvis flatt, med begrenset fall mot sluk, noe som kan påvirke avrenning av vann.
Registrert merke/sår i flis.
Vann fra dusjkabinett er ledet rett i avløpsrør (ikke montert sluk under kabinett).



TG 2 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Membran er fra 2008 når badet ble etablert. Det er ikke drenshull under vegghengt toalett.

Merknader: Det er foretatt hulltaking (73 mm.) i vegg fra bod mot bad for kontroll. Det ble registrert fuktverdier innenfor normalområdet ved måling.
Fliser ved dørterskel er ikke fagmessig utført.

©mstr.no

www.bmtf.no



1.2 Vaskerom

TG 1 1.2.1 Overflate vegger og himling

Vaskerom med malte vegger med våtromsmaling og gulvbelegg.
Montert varmtvannsbereder, opplegg for vaskemaskin, stoppekran, plastsluk.
Ventilasjon skjer via ventil i himling, trolig tilkoblet avtrekksvifte plassert på kryploft.

Merknader: Det er montert blandebatteri på vegg, men det er ikke montert vask under.

TG 1 1.2.2 Overflate gulv

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Gulvbelegget ble lagt nytt i 2019.

Merknader: Røropplegget i vaskerommet er synlig



TG 1 1.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Gulvet har våtromsbelegg med oppkant opp etter vegger og dørterskel.
Vegger er nymalt i 2026 med våtromsnaling.

Merknader: Montert ny plastsluk i 2019.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Kjøkken med bardisk fra 2016.

Innredningen har hvite, glatte fronter og laminat benkeplate med underlimt vask. Kjøkkenet er utstyrt med platetopp, integrert oppvaskmaskin, integrert kjøl/fryseskap, stekeovn og ventilator. Alle hvitevarer er fra Miele, med unntak av ventilator som er fra Bosch.

Merknader: Det bemerkes at det er to skader i kanten på benkeplatene; én på hjørnet av bardisken og én ved stekeovn.



3. Andre Rom

TG 2 3.1 Andre rom

Rom under terreng: Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'
Grunnmuren er en Multimur. Denne type mur er generelt en mer fuktutsatt konstruksjon,
og har høyere skadefrekvens enn andre typer murkonstruksjoner.
Bemerker at det ikke er tatt hull i siporexplate som ligger inn til murkonstruksjon.
Andre områder kan ha avvik som ikke er avdekket ved denne undersøkelsen.

Merknader: Det ble ikke påvise unormale forhold
Multimur (sandwichelement).
Vegg mot terreng har isopor og siporexplater på innsiden av betongmur. Ingen tegn til fukt på befaringsdagen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF



4. Vinduer og ytterdører

TG 2 4.1 Vinduer og ytterdører

Vinduer og balkongdører fra byggeår. Ett nytt vindu i bod i underetasje.

Merknader: Balkongdør i stue er modifisert med montert kryssfinerplate under glassfelt, hvor det er etablert katteluke. Løsningen vurderes som uheldig og gis tilstandsgrad 3 (TG 3).
Det er registrert noe svikt i dørterskel ved ytterdør.
Generelt må det påregnes noe vedlikehold på vinduer og dører.



5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Veranda med utgang fra stue på ca. 13 m².

Konstruksjonen er oppført som bjelkelag på tresøyler, med limtredrager som bærende element. Gulvet er belagt med terrassebord, og det er etablert rekkverk i tre. Verandaen er delvis overbygd og har delvis tett dekke.
Det tette dekket strekker seg frem til drager, og det er etablert takrenne på innsiden av drager for avrenning fra terrassen.

Merknader: Terrassebord og rekkverk er malingsslitt og har behov for vedlikehold.
Rekkverket har ikke høyde i henhold til dagens krav, men er utført i samsvar med byggeforskrifter på oppføringstidspunktet, med en høyde på ca. 90 cm.

6. VVS

TG 2 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Det er WC med innebygget sisterne.

Det er ikke spalte på innebygget sisterne for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Røropplegg av kobberrør og avløpsrør av pvc.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Røropplegget er i hovedsak fra byggeår. Det er etablert nye rørføringer til kjøkken og bad i forbindelse med oppgraderinger av disse.
Ifølge eier/egenerklæringen er det montert ny stoppekran i 2013.

Det er observert noe synlig røropplegg i underetasjen, herunder på vaskerom og i tilstøtende bod.

TG 1 6.2 Varmtvannsbereder

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Varmtvannsbereder er plassert på vaskerom (2012/200 liter).
Montert sluk i rommet.

Merknader: Montert nye ekspansjonstank i 2026.



TG 1 6.3 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Boligen er ventilert med veggventiler og spalteventiler for tilluft.
Avtrekk fra bad og vaskerom skjer via avtrekksvifte plassert på kryploft. Ifølge eier er det montert ny motor på ventilasjonsanlegget på kryploftet.
Kjøkkenet med kjøkkenvifte med eget avtrekk.

Merknader: Ventilasjonskanaler på kryploftet er ikke isolert. Dette medfører risiko for kondensdannelse i kanalene ved lave utetemperaturer. Dette får en egen TG2.
Det anbefales å isolere kanalene for å redusere faren for kondens og påfølgende fuktproblematikk.



7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

Montert sikringsskap med skrusikringer.

Merknader: Det elektriske anlegget er ikke vurdert da dette ikke er takstmannens kompetanse/ autorisasjonsområde. Henviser til eventuell dokumentasjon.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.
Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Tilleggsopplysninger:

Det bemerkes at tilleggsbygninger, som carport og lignende, ikke er tilstandsvurdert. Men de er tatt med i beregningene.

Takstmannens vurdering ved TG2:

1.1.2	Bad Overflate gulv
	Tilstandsgrad 2 med hensyn på fallforhold ikke er iht. dagens krav og ellers nevnte forhold.
1.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	Tilstandsgrad med hensyn på at membran er fra 2008 og har passert mer enn halvparten av forventet levetid. Funksjonen må derfor antas å være noe redusert sammenlignet med da den var ny.
3.1	Andre rom
	Tilstandsgrad 2 med hensyn på alder på drenering og ellers nevnte forhold. MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER: Tilstandsgrad 2 på taktekking med hensyn på alder på pappshingel og ellers nevnte forhold.
4.1	Vinduer og ytterdører
	Generell tilstandsgrad 2 med hensyn på alder og slittasje.
5.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Tilstandsgrad pga. malingsslitte terrassebord og rekkverk.
6.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Gennerell tilstandsgrad 2 pga. alder på røropplegget og materialvalg.

Takstmannens vurdering ved TG3:

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Egenerklæring

Hatlevika 7, 6016 ÅLESUND

07 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Hatlevika 7	Hatlevika 7	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2016

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd her hele perioden jeg har eid boligen.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Waagsholm, Monika

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Trolig en defekt fryser forårsaket skade på gulv vaskerom i 2019. Dette ble utbedret av Frøyland bygg ved IF forsikring. Derav gulv og sluk på vaskerom fra begynnelsen av 2019.

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2019

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ved Frøyland bygg. Nytt, sveiset gulvbelegg , samt ny sluk, begge på vaskerom. Jeg har etterspurt dokumentasjon fra IF uten hell, men det burde de kunne fremlegge ved eventuelle feil. Jeg ble ikke fakturert for utbedringene utover forsikringen, og har derfor ikke dette.

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Frøyland bygg

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2026

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn ny baderomsinnredning med tilhørende rørføringer, og byttet trykktankene på varmtvannsberederen. Utført av Rør 24. Er pd ikke fakturert, men dette kommer.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rør 24

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.3.2 **Årstall**

2013

2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn ny varmtvannsbereder. Byttet intern hovedvannkran og stoppekran til vaskemaskin, og satt inn ny kran til utslagsvask, begge på vaskerom.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Madsen og Stensvik

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2008

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Toalettrom og baderom slått sammen til ett komplett bad. Renovert med fliser på vegg, gulv og varmekabler. Montert vegghengt toalett mm. Gjort av fagfolk. Har papirer på det elektriske. Dette er før eier overtok og flyttet inn i boligen.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

El 24

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Ihht en byggesakssøknad per oktober 2016 beskriver jeg at jeg ønsker å sette inn vindu i bod i bakkant av huset. Jeg hadde da planer om å lage ett oppholdsrom der på sikt. Jeg konfererte med håndverker som jobbet på naboen sitt lignende prosjekt. Han mente det var mulighet for noe innsig av fukt ved kablene som kommer inn i huset der. Det ble gravd opp, lagt inn ny fuktsperre/ knotteplast og satt inn omsøkte vindu. Det ble ikke gravd helt ned til gulvdybde inne i huset, men rundt det nye vinduet.
Arbeider ble utført av nevnte håndverker, Byggmester Alfred Lervåg AS.

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2016

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble satt inn vindu i ene boden 2016/2017. Tilhørende lysgrav er på plass. Det er ikke gjort noe mer oppussing der i den forbindelse.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Alfred Lervåg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2015

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppussing av kjøkken i slutten av 2015, begynnelsen av 2016 ble det lagt opp en ny kurs til steikeovn, flyttet noen stikkontakter mm.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Storm Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2015

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert ny motor til ventilasjon på kryploft, samt trinnstyring til denne utenfor baderom i underetasjen. Elektriker stor for hele jobben, montering og trekking av ledning til bryter. Usikker på om dette var i 2015 eller i 2016. Selve luftekanalene er ikke byttet etter eier tok over boligen, bortsett fra kanalen til ventilator kjøkken, som var ny ved oppussing kjøkken i 15/16.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Storm Elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2015

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppussing av kjøkken ble rørene til vask og oppvaskmaskin flyttet noe til venstre for å passe nytt kjøkken oppsett, samt tilhørende ny vannlås osv.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Madsen og Stensvik AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Varmepumpen som er montert er av eldre dato, og er defekt.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2016

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Som beskrevet tidligere, ny motor mm på kryploft.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Storm Elektro

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Et overfladisk sår på en gulvflis baderom.
Er noen sprekker i vegg over dør på innsiden av vaskerom, overfladiske slik jeg ser det, usikker på om det omfattes her, og når de oppstod.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny peisovn satt in i 2008 av forrige eier.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2015

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Fjernet lettvegg mellom kjøkken og stue.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

☐ Ja ☐ Nei ☒ Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du

opplyse om dette her.

Jeg tror strøm til carport er gjort av ufaglærte. Det er uendret av meg, men overtatt slik fra forrige eier.

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 65093867

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Monika Waagsholm	**2026-04-07**

Identification

Monika Waagsholm

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Monika Waagsholm	07/04-2026 14:08:30	BankID OIDC High

Grunnbok

Grunnbok er et register over tinglyste dokumenter vedrørende fast eiendom. Det er et grunnboksblad for hver eiendom i Norge. Betegnelsen grunnboksblad stammer fra den tid grunnboken ble ført manuelt, og da det faktisk var et blad for hver eiendom (kalt matrikkel).

Opplysningene i grunnboken er inndelt i fire avsnitt:

- Grunndata – Opplysninger om opprettelse av matrikkelenheten (eiendommen).
- Hjemmelsopplysninger – Hvem som eier eiendommen (har hjemmel) til matrikkel- enheten.
- Pengeheftelser – Opplysninger om pant i matrikkelenheten.
- Servitutter mv. – Opplysninger om tinglyste servitutter (rettigheter og forpliktelser, samt leieavtaler og festeavtaler) i eiendommen.

Når selger har iverksatt et salg gjennom PROPR.no, hentes automatisk inn en utskrift av grunnboken, som inneholder det overnevnte. Denne benyttes til å verifisere at borettslaget har hjemmel til eiendommen, samt at den gir oversikt over borettslagets tinglyste pant (normalt relatert til borettslagets fellesgjeld og evt sikring av innskudd). I tillegg skal eiendommens tinglyste rettigheter og forpliktelser avdekkes.

Den utskriften du vil se på neste side er et utdrag fra grunnboken. Den tar for seg det første og det siste punktet, som handler om grunndata og servitutter. Eksempel på en servitutt kan være en tinglyst veirett, en tinglyst leiekontrakt, rett for kommunen til å anlegge ledninger eller vei mv. Det som er tinglyst på eiendommen, gjelder normalt sett felles for alle boligene i borettslaget.

I sidene etter utdraget vil du finne kopi av de tinglyste servitutter som kan bestilles elektronisk. Servitutter eldre enn ca 1950 er ikke tilgjengelig for bestilling, men kan hentes fra Statsarkivets nettsider. Merk at disse like fullt gjelder eiendommen, selv om mange har innhold som er gått ut på dato og at de kan være vanskelig å tyde (håndskrevet).

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 48, Bruksnummer 202 i 1508 ÅLESUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	11.03.2026 kl. 11.29
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	11.03.2026 kl. 11.29

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/382330-1/200 29.04.2016 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 2 600 000
Omsetningstype: Annet
WAAGSHOLM MONIKA
FØDT: 16.03.1979

Andel i realsameie:

902821-1/58 **OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**
DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 1508 GNR: 48 BNR: 135 IDEELL: 3/333

902822-1/58 **OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**
DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 1508 GNR: 48 BNR: 136 IDEELL: 3/333

902823-1/58 **OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**
DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 1508 GNR: 48 BNR: 137 IDEELL: 3/333

902834-1/58 **OPPRETTELSE AV REALSAMEIE**
DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 1508 GNR: 49 BNR: 226 IDEELL: 3/333

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For andre heftelser, se matrikkelenheter som er registrert som hjemmelshavere.

Heftelser i eiendomsrett:

1981/5806-1/58 27.08.1981 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse vedk. tekniske anlegg
Rettighetshavere: Kommunen, Everket og Televerket
Med flere bestemmelser

2016/445849-1/200 20.05.2016 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 370 000
Panthaver: ÅLESUND KOMMUNE
ORG.NR: 929 911 709

GRUNNDATA

1980/7949-1/58 16.12.1980 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1508 GNR: 48 BNR: 137

1982/990038-1/58 18.02.1982 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
GNR 49 BNR 272

2020/528797-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 1504 GNR: 48 BNR: 202

2024/892910-1/200 01.01.2024 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 1507 GNR: 48 BNR: 202

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Informasjon fra kommunen

Når selger har iverksatt et salg gjennom PROPR.no, hentes det automatisk inn opplysninger fra kommunen som dreier seg om bygningen og området. Disse opplysningene inneholder normalt:

- Kart
- Reguleringsbestemmelser
- Ferdigattest
- Arealbekreftelse

Dokumentene som er mottatt fra kommunen ligger vedlagt i det følgende. Forskjellige kommuner har forskjellig praksis på hva de sender over/vurderer som relevant. Dokumentpakken vedlagt er komplett slik den er mottatt fra kommunen. Ved ønske om ytterligere opplysninger, kan kommunen kontaktes direkte.

I det følgende finnes en grov forklaring/oversikt på punktene over, og hva det er viktig å se etter.

KART

Kommunen har digitale kart, som normalt viser hva arealene er satt av til i følge gjeldende planverk. Her kan du også ofte finne info om veienes regulerte bredde (normalt bredere enn de er opparbeidet), grøntarealer, eiendommer avsatt for offentlige formål, byggegrenser etc.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Svært mange eiendommer i Norge er regulert, enten enkeltvis eller som en del av et område. En regulering sier noe om hva kommunen tillater at arealene blir brukt til. Det kan gjelde høyder, bredder, utforming, utnyttelse (for eksempel skole, bolig, kontor etc) og andre muligheter og begrensninger.

Dersom eiendommen er regulert, vil du finne planen vedlagt. Dersom eiendommen ikke er regulert, vil kommuneplanen være førende for eiendommens utnyttelse. Kommuneplanen ligger normalt tilgjengelig på den aktuelle kommunens hjemmesider.

FERDIGATTEST

En ferdigattest er en bekreftelse på at kommunen har avsluttet et tiltak. Den innebærer i seg selv ingen godkjenning av det som

er uført i tiltaket, utover at kommunen ikke har registrert mangler i byggesaken.

Alle søknadspliktige tiltak avsluttes med en ferdigattest. Dette innebærer også tiltak som påbygg, endring i bæreskontruksjoner, fasadeendringer, innredning av arealer etc. De fleste kommuner har en mangelfull oversikt over relevante ferdigattester, særlig når det gjelder seksjoner, borettslagsandeler og aksjeboliger. Det er ofte uklart hva hver enkelt ferdigattest gjelder, da det ofte kun er referert til en byggesøknad.

Begrepet ferdigattest ble tatt i bruk på 80-tallet. Dokumentet ble før dette omtalt som «ekspedisjonsdokument».

Når man oppfører en bolig er det vanlig å søke om brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse selv om mindre arbeid gjenstår (kan være opparbeidelse av utearealer, manglende nummerskilt eller annet som ikke er til hinder for forsvarlig bruk). Manglene vil fremgå av brukstillatelsen. Det er først når alt arbeid og all dokumentasjon er på plass, at det søkes om ferdigattest. Historien viser at svært mange byggetiltak ikke har gjennomført søknad om ferdigattest, men kun har midlertidig brukstillatelse. Det er fra lovgivers side bestemt at det ikke lenger er mulig å søke om ferdigattest på tiltak som er omsøkt før 1.januar 1998.

Ordet «midlertidig» relatert til brukstillatelse er noe villedende, da brukstillatelsen gjelder uten tidsbegrensning. Bakgrunnen har vært at denne skulle gjelde frem til ferdigattest foreligger. I de tilfeller der det ikke er eller kan utstedes ferdigattest, vil brukstillatelsen gjelde uavhengig av om den er betegnet som «midlertidig».

AREALBEKREFTELSE

Arealbekreftelse er simpelthen en bekreftelse på hvilken størrelse kommunen har registrert på tomten. Det er normalt medfølgende et kart/ målebrev, som viser tomtens grenser. Enkelte tomter, særlig om de er utskilt langt tilbake i tid, er ikke nøyaktig oppmålt. Dette medfører at grensene og arealene som fremkommer er omtrentlige.

Arealbekreftelsen viser tomten for en hel eiendom, ikke for seksjoner. Er boligen seksjonert (også dersom tomten er tillagt som tilleggsareal) vil disponibelt areal for den enkelte seksjon ikke fremkomme.

Ålesund kommune

Eierinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**

EIER/KONTAKTINSTANS

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Rolle	Status	Fødelsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Andel
				Hjemmelshaver	Bosatt	160379	WAAGSHOLM MONIKA	HATLEVIKA 7 6016 ÅLESUND	1/1

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**	Grunneiendom		Ja	170	170,1	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
16.12.1980	Nei	Nei	Nei			Nord: 6928320.14 Øst: 359752.4 System: EPSG:25832

Andel i fellesareal	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3/333	48	137	0	0
3/333	49	226	0	0
3/333	48	136	0	0
3/333	48	135	0	0

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			48/202	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			48/202	0
Sammenslåing	24.03.1982		066/034	Avgiver	49/272	-19.9
				Mottaker	48/202	19.9
Kart- og delingsforretning	16.12.1980		066/034	Mottaker	48/202	150.2
				Avgiver	48/137	-150.2

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
178978926	Rekkehus	Bolig	Tatt i bruk	118	0	118

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Hatlevika	7			Nord: 6928323 Øst: 359752 System: EPSG:25832		Postnummerområde 6016-ÅLESUND SKOLEKRETS 5-Hatlane Stemmekrets 3-Nørvøy, Nørvasund og Hatlane

Tettsted 6025-Ålesund
Grunnkrets 506-Hatlevika
Kirkesokn 1-Borgund

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	P-Målebrevsprotokoll: 66/34 J-Journalnummer: 559/79	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
170	Nord: 6928320,14005665 Øst: 359752,40000439 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

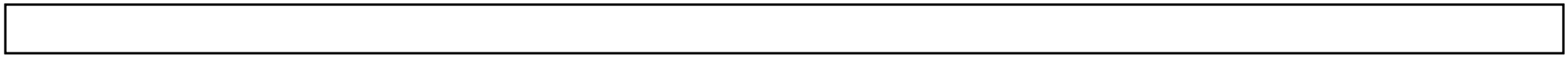
Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Ålesund kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	178978926	0	Tatt i bruk	Bolig	118	0	0	118

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928323 Øst: 359752 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	28.09.1978	28.06.2000	
TB-Tatt i bruk	18.03.1981	28.06.2000	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	118	4	Kjøkken	1	1	Hatlevika 7	48	202	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	60	0	60

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	58	0	58

Referanse
2-Kommunal kode 2: ÅL/00

Referanse
1-Kommunal kode 1: B570/78

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Kommunalforvaltningen

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Hatlane		48	203	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	Rekkehus	11.7.78	dato 28.9.78 sak 570/78

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Westrebygg A/S	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Vestplan A/S	Idungården, 6000 Ålesund	22590

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Asbjørn Westlie	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Ålesund den 18.3.81

bygningssjefen

Kjell Fjærtoft

Jan Hansen
avdiing.

Sendes:

- ☐ byggherren
- ☐ anmelderen
- ☐ ansvarshavende
- ☐ byggeløyvemyndighet
- ☐
- ☐

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

K-blankett 51.09 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S.

ÅLESUND KOMMUNE

Opplysning ikke igangsatt på naboeiendommen

Ingen informasjon funnet.

ÅLESUND KOMMUNE

Forbehold ved utlevering av informasjon i forbindelse med eiendomsforespørsler:

Ålesund kommune tar forbehold om at utlevert informasjon kan inneholde feil og/eller mangler.

Det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med.

Registreres det avvik mellom informasjonen utlevert fra kommunen og den faktiske situasjon for eiendom eller bygninger, ber vi om at kommunen blir kontaktet.

ÅLESUND KOMMUNE

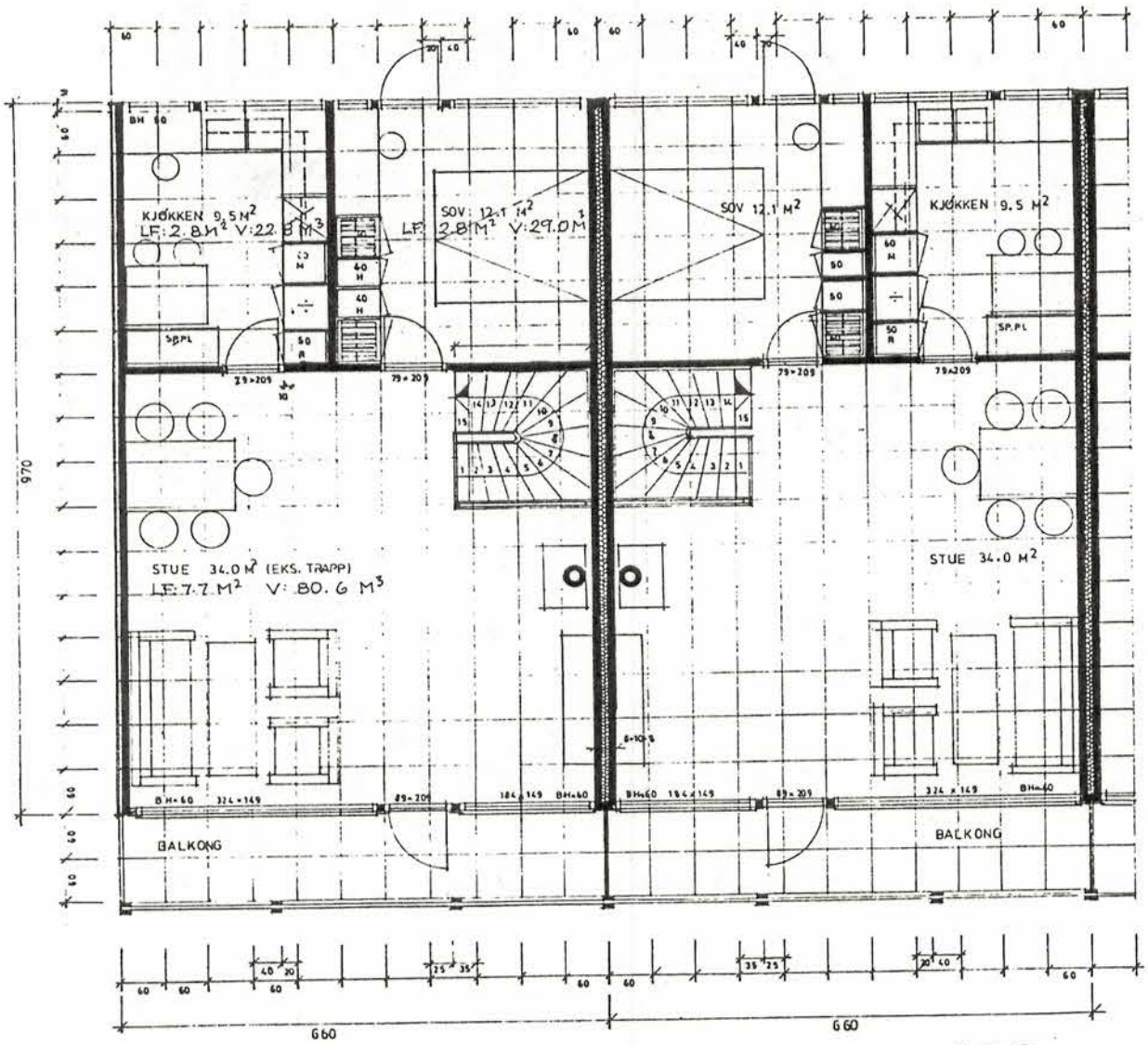
Offentlige pålegg etter plan- og bygningsloven

Intet funnet for de siste 5 åra

R 3 1 ETG.

M: 1:100

4-roms
Br. areal 119,6 m²
Leieareal 22,3 m2



PLAN 1 ETG. R 3 R 3 S

R 3 U. ETG.

PLAN U. ETG. R 3 R 3 S

WESTREBYGG A/S HATLANE SYD

GODKJENT
På bestingelser sett av
Ålesund bygningsråd/del.
sak nr. 570 dat. 28.9.78
19

ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del. sak nr. 570
dat. 28.9.78
19

TEKNISK ETAT
Mott. 1 3 JULI 1978
Ark. nr.

07 JULI 1978

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Kommunalforvaltningen

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr. B.nr. Parsell nr.
Hatlane, 6017 Åsestranda		48/135-136-137 49/226

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	128 rekkehus-leiligheter	11.7.78	dato 28.9.78 sak 570/78

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Westrebygg A/S	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Vestplan A/S	Idungården, 6000 Ålesund	22590

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Asbjørn Westre	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Merknader:

a. Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.

b. Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.

c. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.

d. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.

e. Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

f. Ved utsett skal bygningsvesenet v/Annaniassen kontaktes

Ålesund, den 26.9.79

Bygningssjef

Kjell Fjærtoft

Dagnar Brekke
avd.ing.

Sendes:

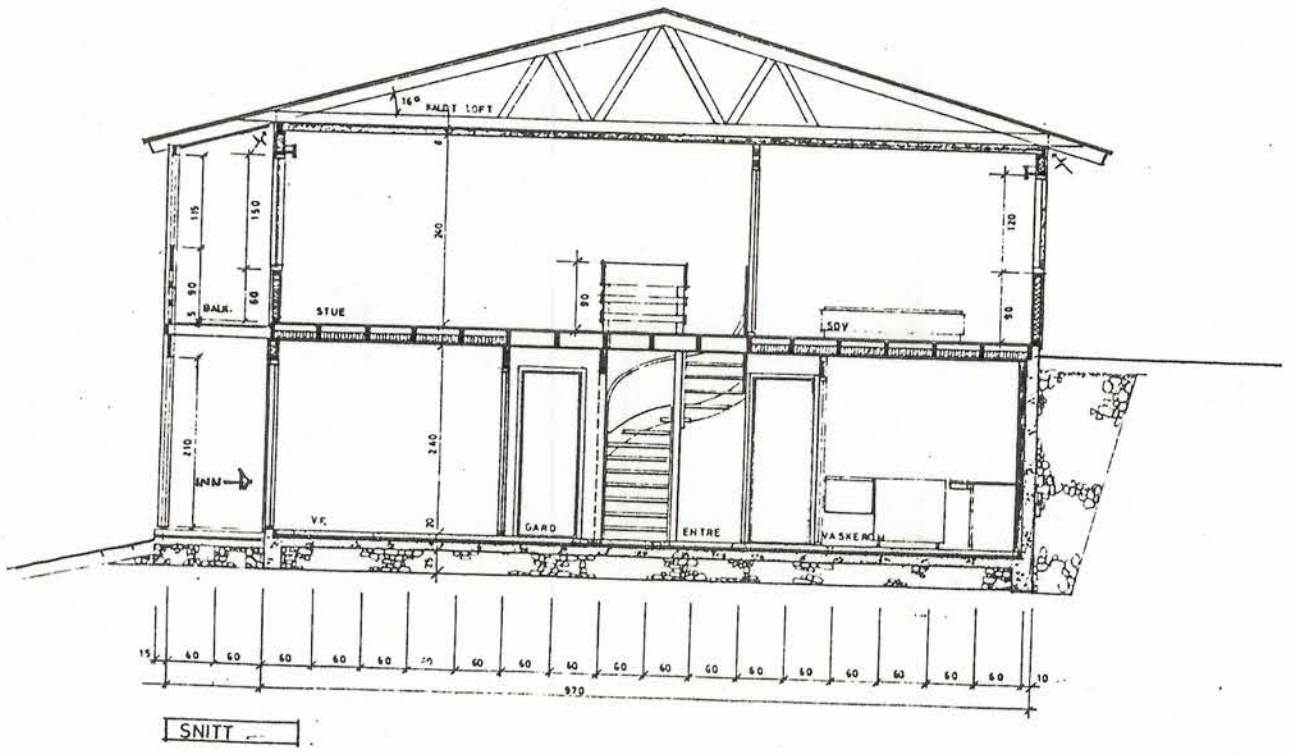
- [x] byggherren
- [x] anmelderen
- [x] ansvarshavende
- [x] arbeidstilsynet
- [x] byggeløyvemyndighet
- [x] bygn.v. v/Annaniassen
- [x] arkivet

K-blankett 51.07 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

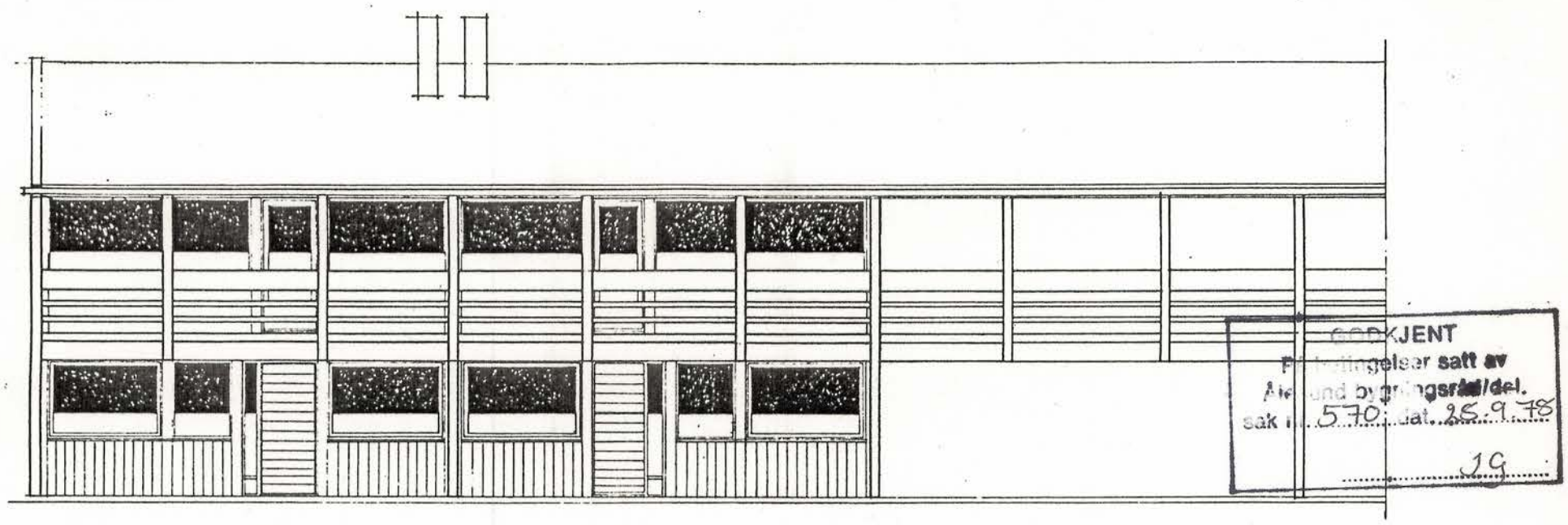
E. B. A/S, Otta

R. 3

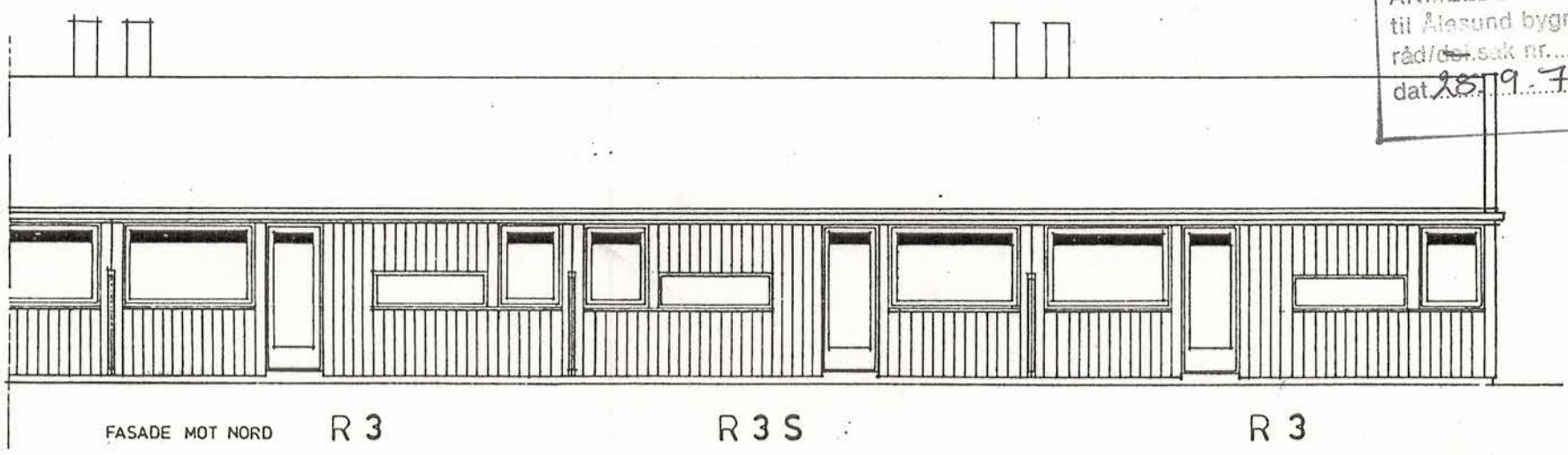
M: 1:100



SNITT



FASADE MOT SØR R 3 R 3 S R 3



FASADE MOT NORD R 3 R 3 S R 3

GODKJENT
Forutsetninger satt av
Ålesund bygningsråd/del.
sak nr. 570 dat. 25.9.78
19

ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del. sak nr. 570
dat. 25.9.78
19

TEKNISK ETAT
Mott. 13 JULI 1978
Ark. nr.

07 JULI 1978

WESTREBYGG A/S HATLANE SYD

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Hatlane Syd BK 7		48	135	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	22 carporter/fellesbod for sykler	3.7.79	dato 19.7.79 sak 317/79

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Westrebygg A/S	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Vestplan A/S	Idungården, 6000 Ålesund	22590

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Asbjørn Westre	Breivika, 6017 Åsestranda	41909

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Ålesund den 8.1.82

bygningssjefen

Kjell Fjærtoft

Jan Hansen
avd.ing.

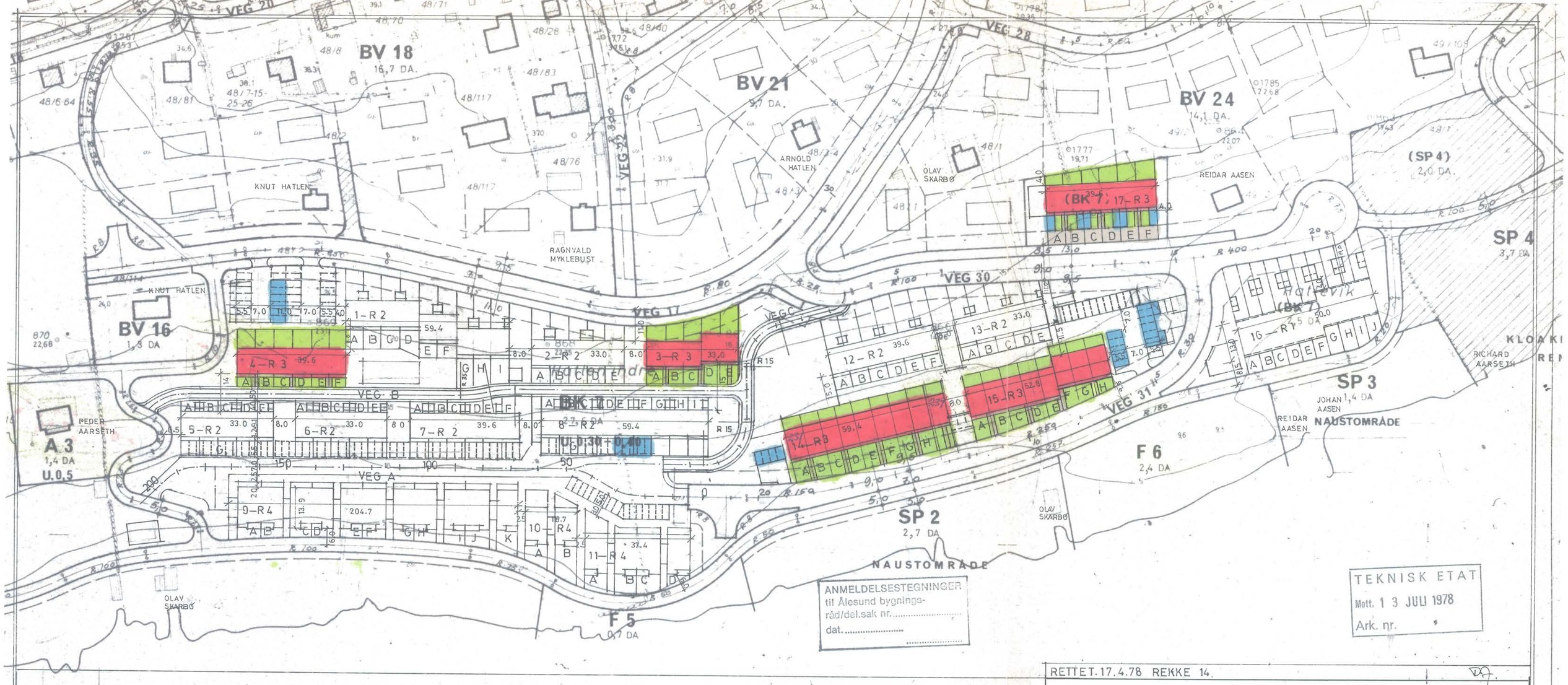
Sendes:

- ☐ byggherren
- ☐ anmelderen
- ☐ ansvarshavende
- ☐ byggeløyvemyndighet
- ☐
- ☐

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

Utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Nr 5109 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 3-81
K-blankett 51.09



ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del.sak nr.....
dat.....

TEKNISK ETAT
Mott. 1 3 JUL 1978
Ark. nr.

RETTET. 17.4.78 REKKE 14.

HATLANE SYD. NEDRE DEL. SITUASJONSPLAN · OMRÅDE BK.7 G.NR. 48. B.NR 135-136-137 GNR. 49. BNR 226

REKKEHUS I 2. ETG. R1.
REKKEHUS I 1 ETG. U. ETG. R 2 - R 3 - R 4.
GARASJER

KJØREVEG/PARKERING
GANGVEG/FORTAU
EL. KIOSK

PRIVAT BRUKSAREAL
SANDLEK/KVARTALSLEK
ØVRIG FELLESAREAL

WESTREBYGG A/S

N

TEGNET	
KONTR.	
MÅL	1:1000
DATO	15. 3. 78.

VESTPLAN as
IDUNGÅRDEN — 6000 ÅLESUND
TLF. 22 590
PROSJEKTERING OG REGULERING

SAK NR.	TEGN. NR.	REV.
195		

Sak nr. 570/78

Saken behandles av Brekke/mv

Ålesund bygningsråd, møte 28 / 9 19 78

G. nr. 48 49 B. nr. 135-136-137 226

Vestplan A/S
Idungården

6000 ÅLESUND

GNR 48 BNR 135-136-137 OG GNR 49 BNR 226 - EIER WESTREBYGG A/S - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV 128 REKKEHUSLEILIGHETER

Beliggenhet:	Hantlane Syd
Søknad av:	11.7.78
Arbeidets/byggets art:	128 rekkeleiligheter
Byggherre:	Westrebygg A/S
Anmelder:	Vestplan A/S

Som bilag til saken vedlegges:

1. Situasjonskart M=1:1000 sist rettet 17.4.78
2. Brev datert 21.7.78 fra Johan Aasen

For området er det stadfestet reguleringsplan. Tomtene er ennå ikke fradelt.

Tekniske anlegg er under opparbeidelse etter planer godkjent av TU i sakene 65, 177, 215, 265 og 323/77.

Søknaden har vært forelagt driftssjefen som i notat av 25.7.78 uttaler følgende:

> "Snøbrøyting frem til felles garasjeanlegg har skapt problemer i flere nyere boligområder. Jeg vil derfor gjøre merksom på at der i forbindelse med slike garasjeanlegg bør være muligheter for å snu en brøyte-enhet. Dette kan ikke gjøres på noen av garasjefeltene i dette området.
>
> Avkjørsel fra veg 31 midt i kurven mot krysset med veg 30 vil ikke kunne aksepteres herfra. Garasjene her synes forøvrig å ligge i strid med byggelinjen, og er vel derfor ikke aktuelle. Forøvrig har jeg ingen merknader til de viste avkjørsler, men forutsetter at atkomstvegen opparbeides i samsvar med stadfestet reguleringsplan."

Søknaden har vært forelagt byplansjefen som i notat av 10.8.78 uttaler følgende:

> "Reguleringsplan og - bestemmelser for "Hatlane Syd".
>
> Byplankontoret har intet å innvende, idet prosjektet sees å være i samsvar med byplankontorets intensjoner ved regulering av området."

Ålesund bygningsråd, møte 28/ 9 19 78

G. nr. 48 49 B. nr. 135-136-137 226

Rekkehusene er av 4 typer: 10 stk. R 1, 50 stk. R 2, 34 stk.R 3 og 34 stk. R 4.

R 1 er 4 roms leilighet med inngang, stue og kjøkken i underetasjen. Brutto areal er 114.4 m2.

R 2 har 112.3 m2 brutto areal, 3 rom og inngang i 1. etasje. Soverommene er her i underetasjen.

R 3 har 4 rom, brutto areal på 119.6 m2, inngang i underetasjen og stue/kjøkken og 1 soverom i 1. etasje.

R 4 husene har en separat 2 roms leilighet i underetasjen på 69.1 m2 brutto areal og en leilighet i 1. etasje på 4 rom med brutto areal på 117.1 m2, altså tilsammen 5 forskjellige typer leiligheter.

Husene vil for en stor del bestå av bygningselement av gipsplater med mellomliggende polyuritan-isolasjon, utvendig kledt med låvepanel og med saltak.

Bygningssjefens merknader

1. Tomtene/arealene forutsettes arrondert i samsvar med intensjonene i reguleringsplanen.

Se int. notat 20-9-79

2. Tekniske anlegg forutsettes opparbeidet i samsvar med teknisk utvalgs godkjennelse.

3. Refusjoner forutsettes beregnet og innkrevd i samsvar med utbyggingsavtalen.

4. Lydisolering ved yttervegger/delevegger må søkes bedret i forhold til hva som umiddelbart framgår av anmeldelsestegningen idet tidligere erfaringer viser at lyd vil kunne trenge gjennom vinduene og forbi skilleveggen til naboleilighetene og bevirke at byggeforskriftenes krav til lydisolering ikke blir oppfylt.

5. Vegger mellom leilighetene må, foruten å tilfredsstille krav til lydreduksjon, også tilfredsstille byggeforskriftenes kap. 55:451 som brannskille, jfr. også departementets godkjennelse datert 10.2.76 av "Gipsotex Multielement"

   Her må arkitekten vise detaljutførelse ved tilslutning til tak (eller taktroet og event. toppsvill i veggen kan kles med tennvernende kledning, taktroet til neste takstol eller min. 60 cm ut fra veggen).

6. Ved takgesims vil brann fritt kunne spre seg medmindre også her greffes særskilt tiltak, enten at leil. skillende vegg forlenges ut (og samtidig svekker lydgjennomgang gjennom vinduer), eller at gesimsen underkles i passende utstrekning med tennvernende kledning.

7. Brannvegger må utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 55:462. En minner her om bestemmelsene om anslutning til yttervegg og tak. Spesielt har en dårlige erfaringer med utførelser ved takgesims. Denne bør derfor vises særskilt oppmerksomhet, kfr. pkt. 6 ovenfor.

8. De forhold vedr. tomtegrenser som påpekes i brev datert 21.7.78, bilag nr. 2, forutsettes ivaretatt ved oppmåling av arealene.

   Forøvrig er opparbeidelse av tekniske anlegg ikke avhengig av byggetillatelse eller nabovarsel etter bygningsloven.

9. Arkitekten bes også nærmere vurdere mulighetene for lydgjennomføring av bankelyd fra trappene idet dette også erfaringsmessig er et svakt punkt.

   Erfaringer/målinger fra lignende konstruksjoner bør kunne framlegges, event. N.B.I kontaktes.

   (Bygningskontrollens målinger/klager refererer seg til leil. med betongtrapper og betong skillevegger og antas å være vesensforskjellig fra foreliggende delte vegg).

10. Antall parkeringsplasser ansees ikke tilstrekkelig, jfr. ny best.

11. Gulvbelegg i R 4-husene må velges i kvaliteter som gir tilstrekkelig trinnlydisolasjon, og etasjeskiller forøvrig bygges opp under hensyn til N.B.I detaljer avd. 23/316.

Under henvisning til ovenforstående vil bygningssjefen overfor bygningsrådet gi slik

TILRÅDING:

Forutsatt at nedenforstående vilkår nr. 1 - 4 kan oppfylles godkjenner bygningsrådet for sin del søknaden om byggetillatelse datert 11.7.78.

1. Merknader/betingelser fra driftssjefen og bygningssjefen ovenfor må taes tilfølge. Korrigert situasjonsplan må innsendes som viser endret avkjørsel fra nevnte parkeringsplass ved veg 30/31. samt tilstrekkelig antall parkeringsplasser.

2. Det må framlegges rekvisisjoner fra berørte grunneiere på deling av eiendom slik at arrondering kan foretas, kfr. merknad nr. 1 ovenfor fra bygningssjefen.

3. Arkitektens kommentarer til bygningssjefens merknader nr. 4, 5, 6, 7 og 9 forutsettes framlagt for bygningssjefen for endelig godkjenning.

4. Kommentarer til snøbrøyting framlegges tilsvarende, kfr. merknader fra driftssjefen ovenfor.

Sak nr. 570/78

Saken behandles av Brekke/mv

Ålesund bygningsråd, møte 28/9 19 78

G. nr. 48 49 B. nr. 135-136-137 226

Protest/anmodning fra Johan Aasen ansees tatt tilfølge idet samtlige eiendomsinngrep må være ordnet med tilstrekkelig bindende avtaler før byggetillatelse gis.

Bygningsrådet gjør oppmerksom på at i tillegg til ovenforstående vilkår må det også foreligge:

v se brev daf. 22-10-78-

A. Vegmyndighetenes godkjennelse (tillatelse) av avkjørselen til offentlig veg. Kfr. bygningslovens § 66 nr. 1 og § 95. Korrigert plan vil bli å forelegge driftssjefen.

✓

B. Boligkontorets registreringsbevis.

Se int. notat 20-9-79! ✓

C. Kvittering for betalt vann- og kloakkavgift i samsvar med pkt. 7.3 i forskriftene for vann- og kloakkavgift for Ålesund kommune.

Når ovenstående vilkår nr. 1 - 4 og pkt. A-B-C er oppfylt, vil særskilt byggetillatelse bli utstedt av bygningssjefen etter anmodning fra søker.

Arbeid i samsvar med byggeanmeldelse tillates ikke igangsatt før byggetillatelsen foreligger.

Husene skal plasseres på tomten etter bygningsmyndighetenes anvisning. Situasjonsplan vedlagt søknaden er ikke bindende for dette utsett.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Saken oversendes: 1. Driftssjefen, kfr. pkt. A når korr. plan foreligger
2. Driftssjefen, kfr. pkt. C

Bygningsrådet har behandlet saken og fattet følgende

VEDTAK:

Tilrådingen enstemmig vedtatt med tilføyelse av at ny situasjonsplan må også vise plassering for tørkestativ og beplantning. Kfr. reg.bestemmelsenes § 15.

Kopi: Johan Aasen

Ålesund bygningsråd
Bygningssjefen
Vogt

Vedr. klageadgang, kfr. eget vedlegg

Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:	Gnr: 48	Bnr: 202	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hatlevika 7 6016 ÅLESUND			
Annen info:				

Målestokk
1:500



Tegnforklaring

- Kommunalveg gatenavn.
- Grensepunkt
- Gjerde
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Vegdekkekant
- Bolig
- Kumlokk
- Trapp
- Lekeplass
- Gatelys (belysningspunkt)
- Grenselinje nøyaktig måling
- Loddrett mur
- Mønelinje
- Taksprang
- Takkant Annen Bygning
- Takoverbygg
- Garasje, carport og uthus
- Gang- og sykkelveg
- Høydekurve 1m Ålesund
- Mast
- Hekk
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Annet vegareal avgrensning
- Udefinerte bygg
- Hydrant
- Veg
- Eiendomsteig

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant | Kum | Pumpestasjon | Renseanlegg

Sandfangskum | Slamavskiller | Slamavskiller | Sluk | Sluk

AvløpFelles | Drensledning | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkrør

Vannledning | Datakabel | Gassledning

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Fra: Postmottak Ålesund
Sendt: 27. oktober 2016 08:09
Til:
Emne: VS: Grn 48, brn 202, forespørsel om mindre endring fasade

Fra: Monika Waagsholm [<mailto:waagsholm@hotmail.com>]
Sendt: 26. oktober 2016 15:32
Til: Postmottak Ålesund
Emne: Grn 48, brn 202, forespørsel om mindre endring fasade

Hatlevika 7, 6016 Ålesund. Gnr 48, bnr 202.

Etter samtale med service-kontoret sender jeg en forespørsel om mindre endring av fasade i forbindelse med drenering.

Jeg har fått påvist fuktinnsig ved bakre vegg på deler av boligen. Dette ligger under bakkenivå. Naboen min, vegg i vegg har påvist det samme hos seg, i forbindelse med en renovering de har gående.

Jeg ønsker å utbedre dette ved å drenere opp på nytt den berørte delen av boligen. Deretter vil jeg sette inn et vindu. Rent praktisk er det ønskelig å gjøre dette snarest, da naboen vegg i vegg også graver, drenerer og setter inn vindu, og hullene vi graver til lysgravene vil overlappe hverandre.

Det er tenkt et vindu på 60x100, eventuelt 60x120 cm, avhengig av hva håndverker anbefaler (åpningen blir mellom strøminntak og stender). Det blir støpt en lysgrav i betong, og vinduet vil være 3-hengslet, med åpning til lufting i øvre kant, samt mulighet for å åpne hele flaten innover i rommet via side-hengsler.

Jeg legger ved bilder som viser henholdsvis hele tomte-arealet i bak-kant, samt bilde av jeg i så fall graver ut, og et hvor forbindelsen til naboen vises til høyre. Boligene er speilvendte i forhold til hverandre.
Tegningen er noe amatørmessig, jeg beklager dette, men dersom den sees sammen med bildene, håper jeg den gir mening. Grå streker til høyre skal illustrere skilleveggen mot naboen.
Lysgraven blir rett under vinduene ved siden av altan-døren, og mot naboen, tilsvarende slik de plasserer sitt vindu og sin lysgrav.

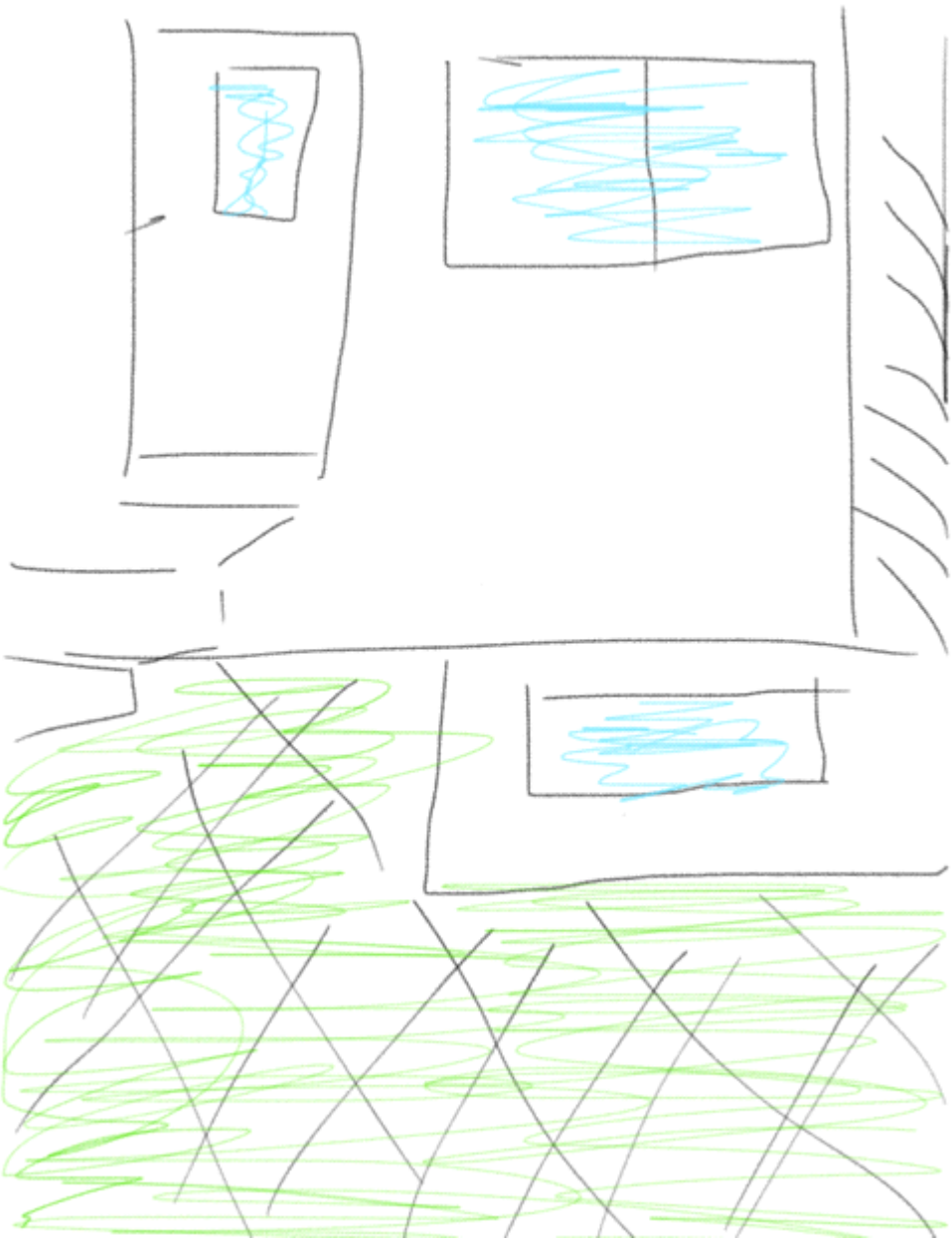
For ordens skyld har jeg konferert med nærmeste naboer, og de stiller seg positiv til planene mine.
Håper på tilsvarende svar fra dere.

Mvh
Monika Waagsholm
92044202









Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 48	Bnr: 202	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hatlevika 7 6016 ÅLESUND			
Annen info:				

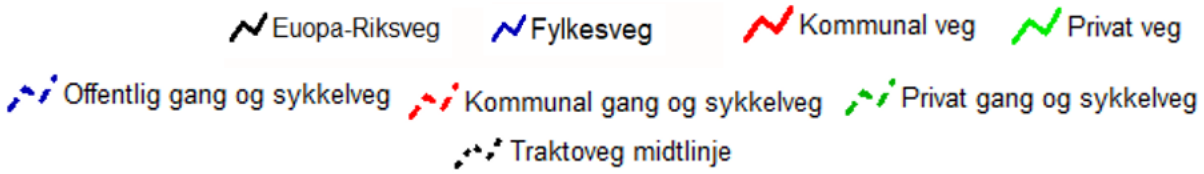
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

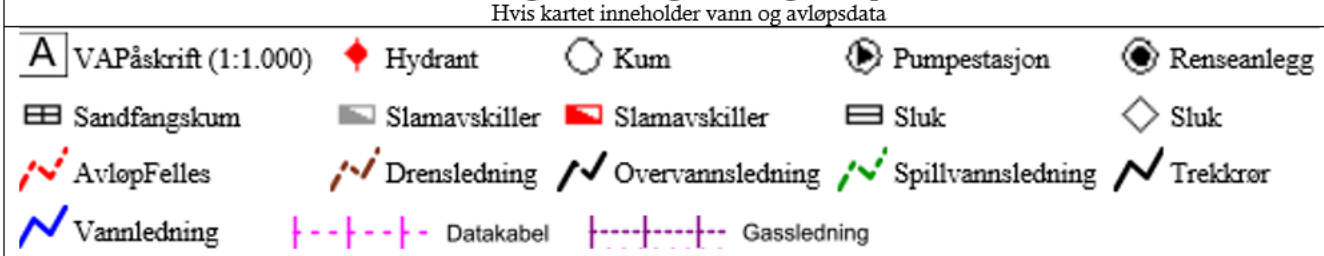
- MatrikkelnummermedSnr
- Bygningspunkt
- Mast
- Grenselinje nøyaktig måling
- Flaggstang
- Hekk
- Loddrett mur
- Mønelinje
- Taksprang
- Takkant Annen Bygning
- Takoverbygg
- Garasje, carport og uthus
- Gang- og sykkelveg
- Høydekurve 1m Ålesund
- Kystkontur
- Skog
- Molo
- Kommunalveg gatenavn.
- Byggetiltak Ca. angivelse
- BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg
- Grenselinje middels nøyaktig-skissenøyaktighet
- Beskrivende hjelpelinje for anlegg
- Frittstående mur
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Annet vegareal avgrensning
- Udefinerte bygg
- Hydrant
- Veg
- Eiendomsteig
- Lekeplass
- Havflate
- Molo
- Privatveg gatenavn.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Molo
- Hjelpelinje veg-/vannkant
- Slipp
- Gjerde
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Vegdekkekant
- Bolig
- Kumlokk
- Trapp
- Kystkontur tekniske anlegg
- Bebygd område
- Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

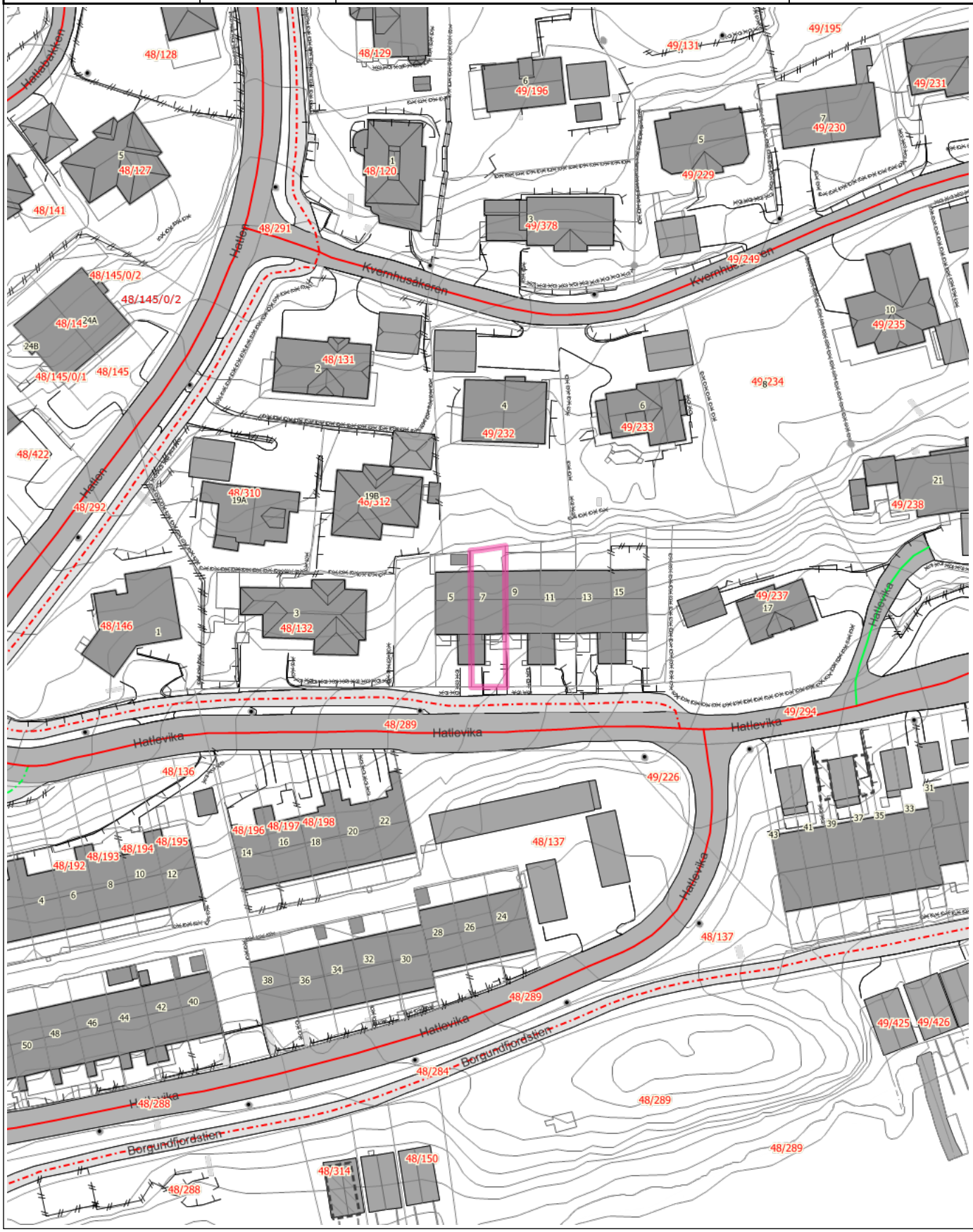
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

VEGADKOMST

Ålesund kommune

Eiendom:	Gnr: 48	Bnr: 202	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hatlevika 7 6016 ÅLESUND			
Adkomst:	Har adresse knyttet til privat og offentlig veg.			

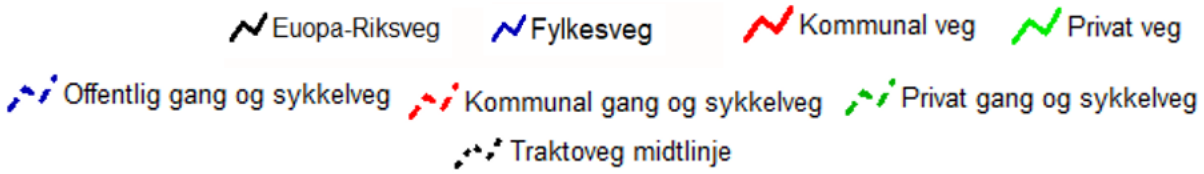
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

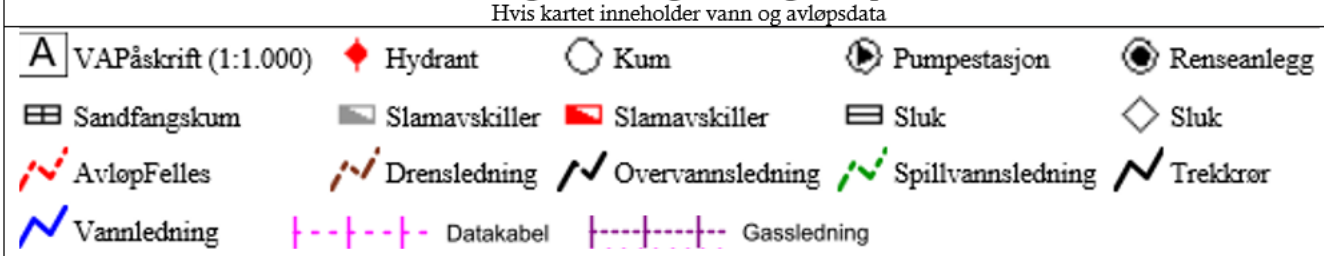
MatrikkelnummermedSnr	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Kjøreveg	Gang- og sykkelveg	Kjøreveg
Gang- og sykkelveg	Byggetiltak Ca. angivelse	Eiendomsteig
Gatelys (belysningspunkt)	Mast	Grenselinje nøyaktig måling
Grenselinje middels nøyaktig-skissenøyaktighet	Bygningsdelelinje	Bygningslinje
Mønelinje	Takkant	Takoverbyggkant
Taksprang	Trapp inntill bygg	Veranda
Hekk	MurFrittstående	MurLoddrett
Gjerde	Frittstående mur	Loddrett mur
Slipp	Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant
VegAnnenAvgrensning	AnnetVegarealAvgrensning	VegAnnenAvgrensning
Høydekurve 1m Ålesund	Kystkontur tekniske anlegg	Kystkontur
Takoverbygg	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Gang- og sykkelveg	Veg
Trapp	Molo	Havflate

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

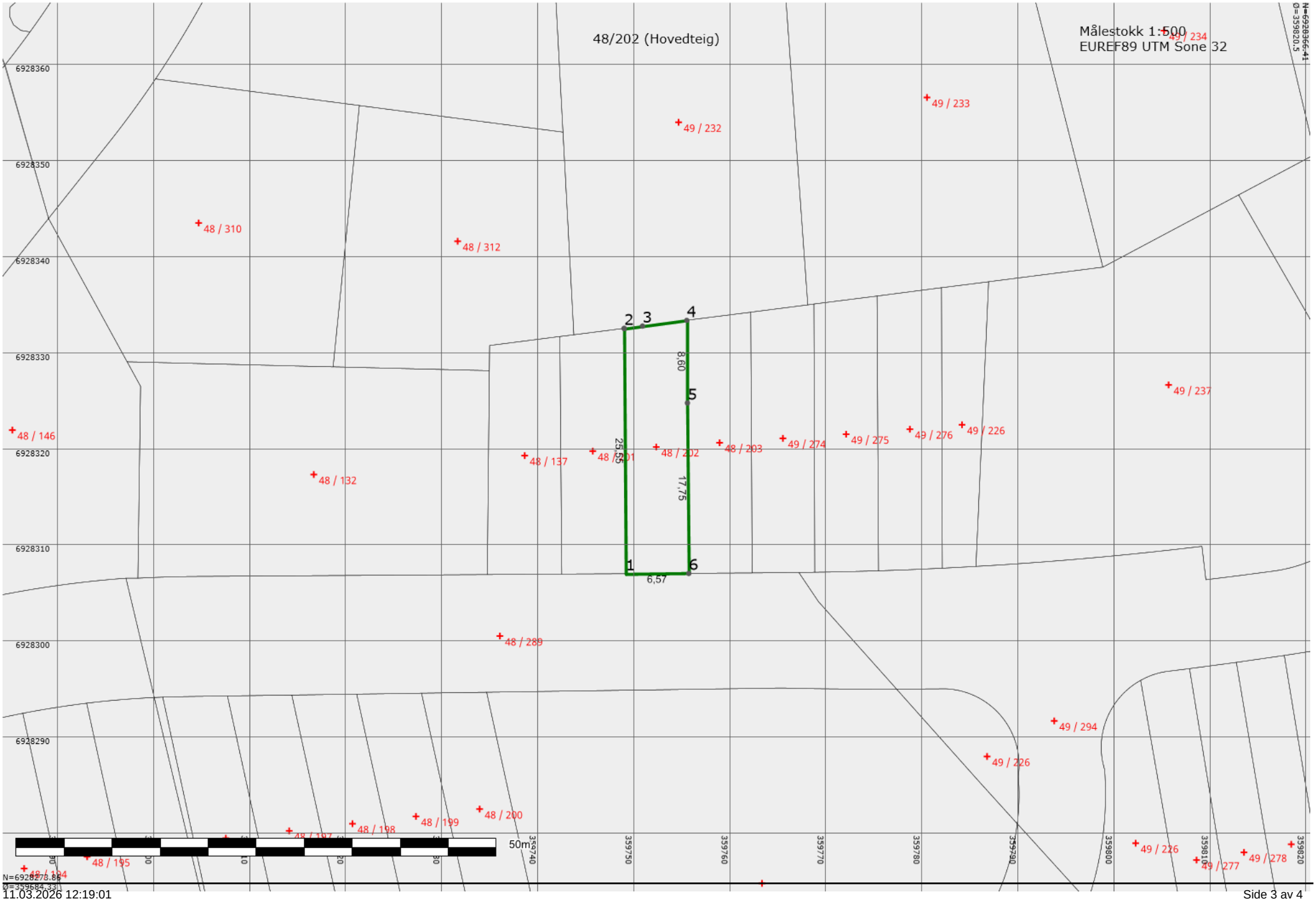
Matrikkelkart

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.


Oversiktskart for 48/202
Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6928412.63
Ø=359888.59
6928400
6928300
48 / 120
48 / 127
48 / 141
48 / 140
48 / 145 / 0 / 2
48 / 145
48 / 145
48 / 145 / 0 / 1
48 / 422
48 / 144
48 / 143
48 / 292
48 / 146
48 / 132
48 / 131
48 / 310
48 / 312
48 / 137
48 / 202
49 / 274
49 / 276
48 / 289
49 / 230
49 / 229
49 / 378
49 / 249
49 / 290
49 / 196
49 / 232
49 / 233
49 / 234
49 / 235
49 / 236
49 / 268
49 / 266
49 / 160
49 / 238
49 / 237
49 / 226
49 / 294
49 / 226
49 / 277
49 / 279
49 / 281
49 / 283
49 / 285
49 / 226
49 / 226
48 / 189
48 / 191
48 / 193
48 / 195
48 / 196
48 / 198
48 / 200
48 / 137
48 / 246
48 / 244
48 / 274
48 / 242
48 / 240
48 / 239
48 / 237
48 / 235
48 / 136
48 / 289
48 / 137
49 / 295
49 / 427
49 / 324
49 / 247
49 / 324
49 / 427
49 / 247
49 / 425
100m
359800
N=6928227.58
Ø=359616.24


48/202 (Hovedteig)
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
N=6928366.41
Ø=359820.5
6928360
6928350
6928340
6928330
6928320
6928310
6928300
6928290
49 / 234
49 / 233
49 / 232
48 / 310
48 / 312
49 / 237
48 / 146
48 / 132
48 / 137
48 / 201
48 / 202
48 / 203
49 / 274
49 / 275
49 / 276
49 / 226
48 / 289
49 / 294
49 / 226
48 / 200
48 / 199
48 / 198
48 / 197
48 / 195
48 / 194
49 / 226
49 / 277
49 / 278
2
3
4
5
1
6
8,60
25,50
17,75
6,57
50m
359740
359750
359760
359770
359780
359790
359800
359810
359820
N=6928278.86
Ø=359584.33

Areal og koordinater

Areal: 170,00 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6928320,14 Øst: 359752,40

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6928306,94	359749,21	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			25,55	Ikke hjelpelinje		14	
2	6928332,49	359749,05	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,93	Ikke hjelpelinje		14	
3	6928332,74	359750,96	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,65	Ikke hjelpelinje		14	
4	6928333,33	359755,57	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,60	Ikke hjelpelinje		14	
5	6928324,73	359755,64	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			17,75	Ikke hjelpelinje		14	
6	6928306,98	359755,78	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,57	Ikke hjelpelinje		14	

DELEGASJONSSAK NR. 320/80

Finn W. Jansen
c/o Vestplan A/S
Keiser Wilhelmsgt. 22

6000 ÅLESUND

DB/sb 25.7.80

GNR. 48 BNR. 135, EIER: WESTREBYGG A/S - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR CARPORTER.

Viser til Deres søknad datert 25.6.80 vedr. ovennevnte.

VEDTAK:

Dersom nedenforstående vilkår nr. 1 kan oppfylles godkjenner bygningssjefen for sin del søknad datert 25.6.80 om byggetillatelse.

1. Ansvarshavende må være godkjent av bygningssjefen. Kfr. bygningslovens § 98.

Når ovenstående vilkår nr. 1 er oppfylt/foreligger, vil særskilt byggetillatelse bli utstedt av bygningssjefen etter anmodning fra søker.

Arbeid i samsvar med søknaden tillates ikke igangsatt før byggetillatelsen foreligger.

Carportene skal plasseres/utmåles på tomten etter bygningsmyndighetenes anvisning. Situasjonsplan vedlagt søknaden er ikke bindende for dette utsett.

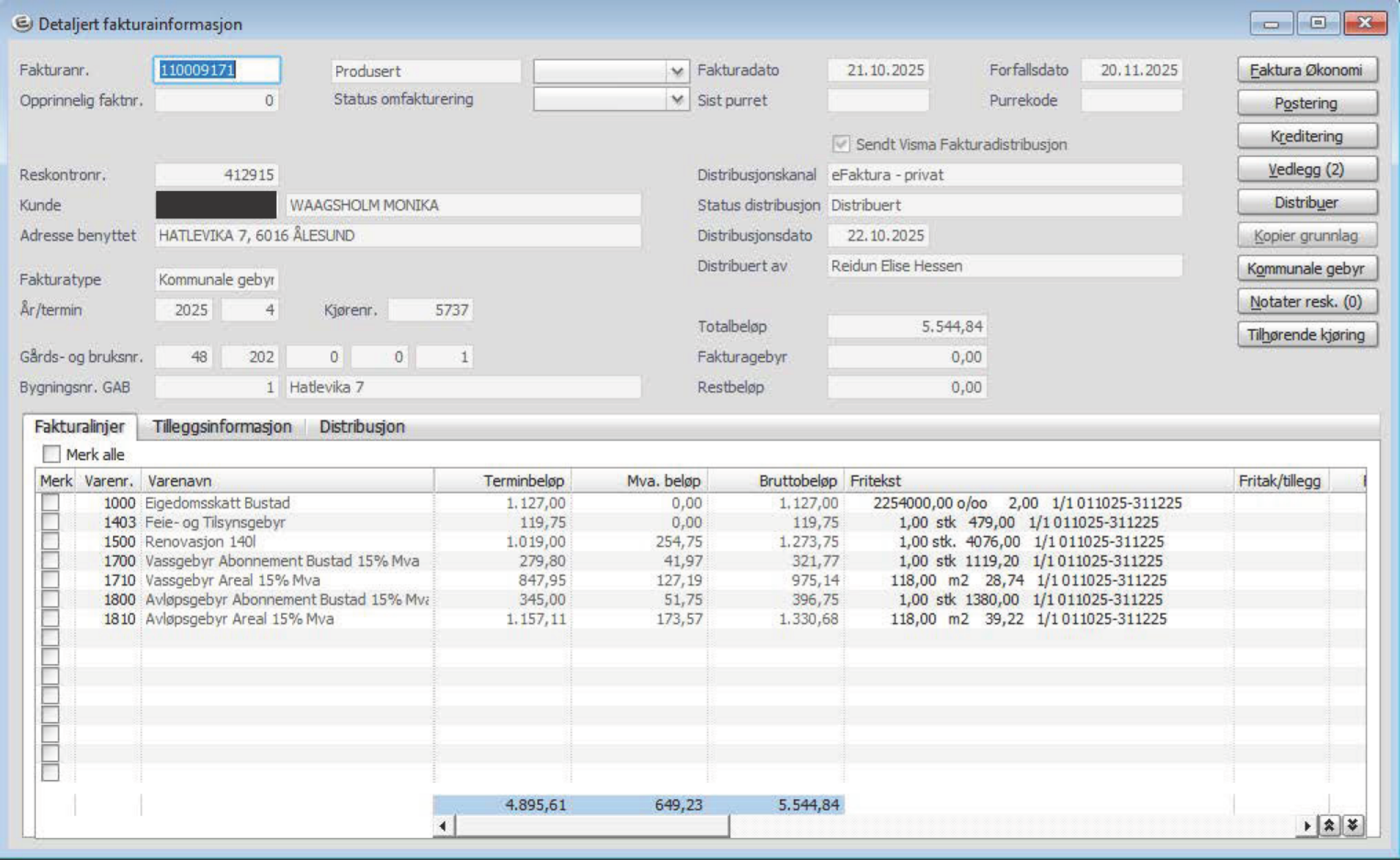
Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

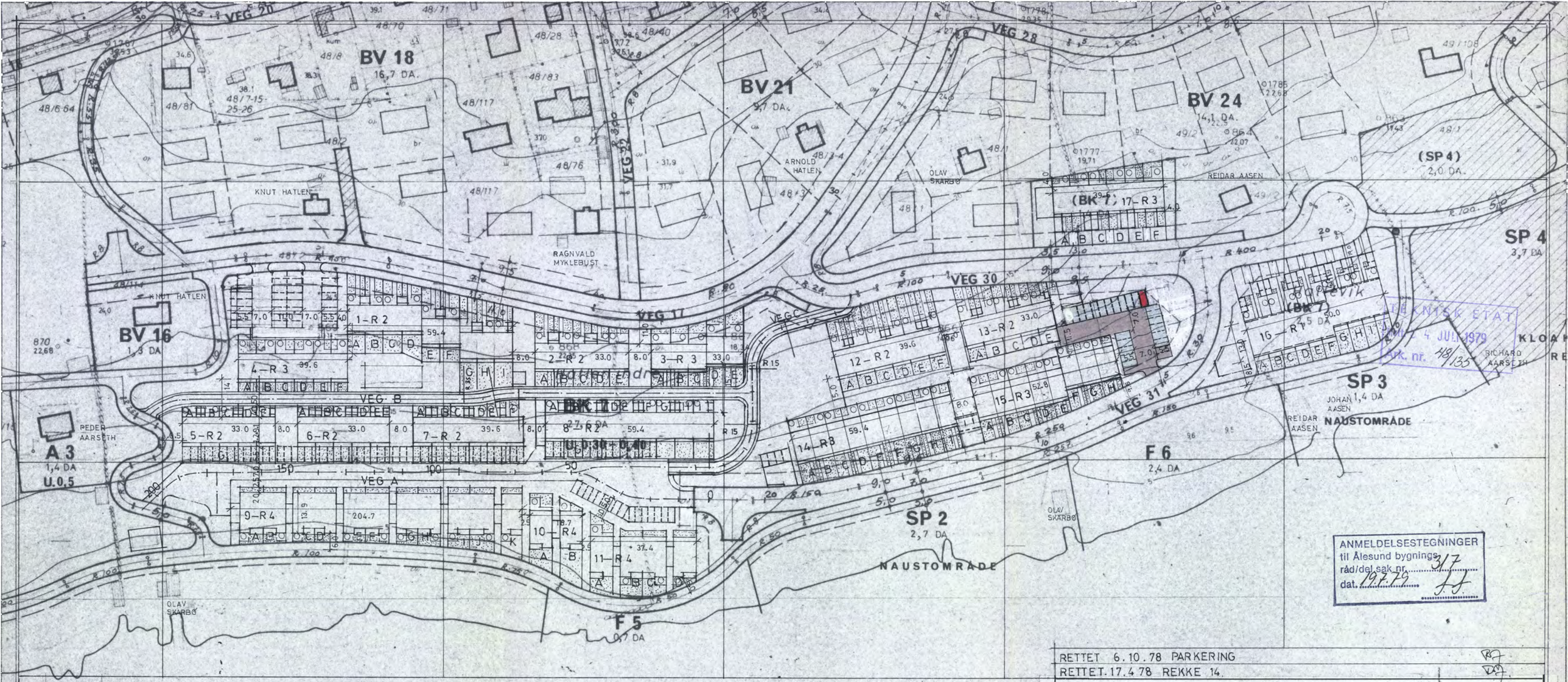
Denne godkjennelsen er gitt av bygningssjefen i h.h.t. delegasjon etter bygningslovens § 14 og kan påklages til bygningsrådet.

Med hilsen

for Kjell Fjærtoft
bygningssjef
Peter Egelnik
avd.ing

Dagnar Brekke
avd.ing.


Detaljert fakturainformasjon
Fakturanr.
110009171
Produsert
Fakturadato
21.10.2025
Forfallsdato
20.11.2025
Opprinnelig faktnr.
0
Status omfakturering
Sist purret
Purrekode
Sendt Visma Fakturadistribusjon
Reskontronr.
412915
Distribusjonskanal
eFaktura - privat
Kunde
WAAGSHOLM MONIKA
Status distribusjon
Distribuert
Adresse benyttet
HATLEVIKA 7, 6016 ÅLESUND
Distribusjonsdato
22.10.2025
Distribuert av
Reidun Elise Hessen
Fakturatype
Kommunale gebyr
År/termin
2025
4
Kjørenr.
5737
Totalbeløp
5.544,84
Gårds- og bruksnr.
48
202
0
0
1
Fakturagebyr
0,00
Bygningsnr. GAB
1
Hatlevika 7
Restbeløp
0,00
Faktura Økonomi
Postering
Kreditering
Vedlegg (2)
Distribuer
Kopier grunnlag
Kommunale gebyr
Notater resk. (0)
Tilhørende kjøring
Fakturalinjer
Tilleggsinformasjon
Distribusjon
Merk alle
Merk
Varenr.
Varenavn
Terminbeløp
Mva. beløp
Bruttobeløp
Fritekst
Fritak/tillegg
1000 Eigedomsskatt Bustad 1.127,00 0,00 1.127,00 2254000,00 o/oo 2,00 1/1 011025-311225
1403 Feie- og Tilsynsgebyr 119,75 0,00 119,75 1,00 stk 479,00 1/1 011025-311225
1500 Renovasjon 140l 1.019,00 254,75 1.273,75 1,00 stk. 4076,00 1/1 011025-311225
1700 Vassgebyr Abonnement Bustad 15% Mva 279,80 41,97 321,77 1,00 stk 1119,20 1/1 011025-311225
1710 Vassgebyr Areal 15% Mva 847,95 127,19 975,14 118,00 m2 28,74 1/1 011025-311225
1800 Avløpsgebyr Abonnement Bustad 15% Mva 345,00 51,75 396,75 1,00 stk 1380,00 1/1 011025-311225
1810 Avløpsgebyr Areal 15% Mva 1.157,11 173,57 1.330,68 118,00 m2 39,22 1/1 011025-311225
4.895,61 649,23 5.544,84



RETTET 6.10.78 PARKERING
RETTET 17.4.78 REKKE 14.

HATLANE SYD. NEDRE DEL. SITUASJONSPLAN · OMRÅDE BK.7 G.NR. 48. B.NR 135-136-137 GNR. 49. BNR 226

REKKEHUS I 2. ETG. R1.
REKKEHUS I 1 ETG. U. ETG. R 2 - R 3 - R 4.
GARASJER

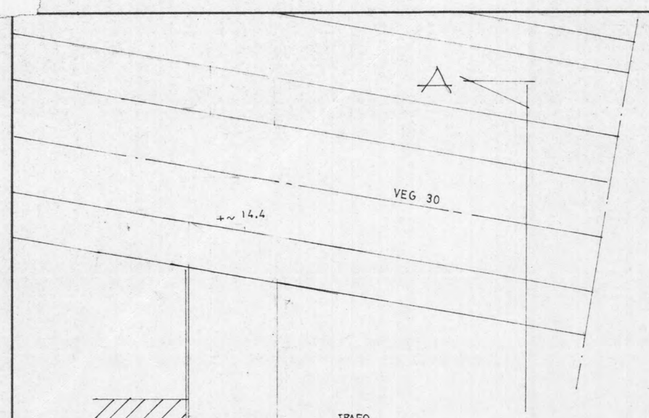
KJØREVEG/PARKERING
GANGVEG/FORTAU
EL. KIOSK

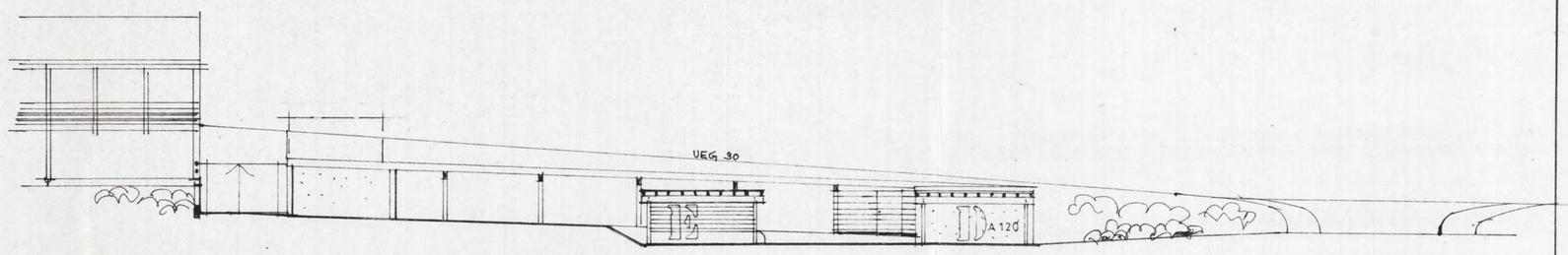
PRIVAT BRUKSAREAL
SANDLEK/KVARTALSLEK
ØVRIG FELLESAREAL

WESTREBYGG A/S

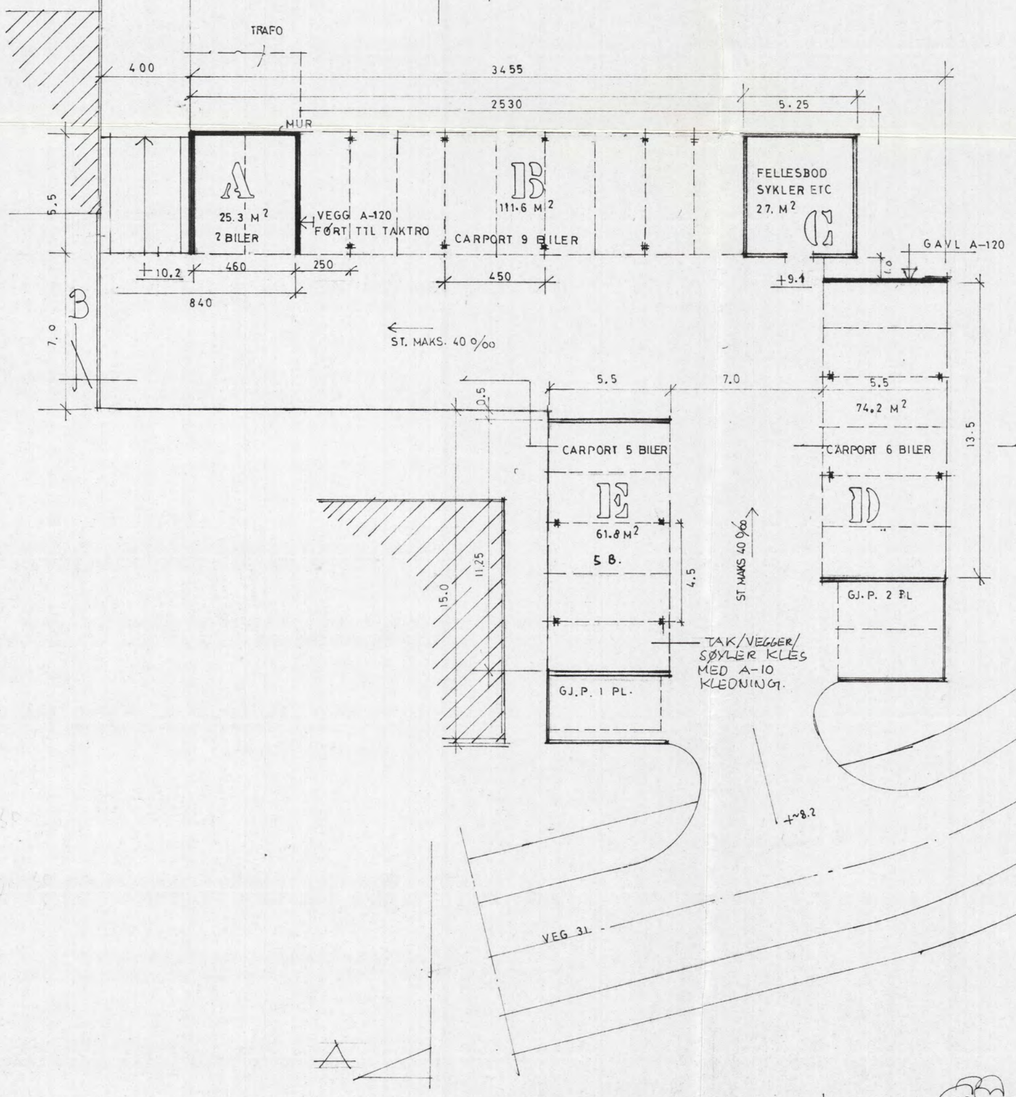
TEGNET	V.W. Jansen	VESTPLAN AS
KONTR.		IDUNGÅRDEN — 6000 ÅLESUND
MÅL	1:1000	TLF. 22590
DATO	15.3.78.	PROSJEKTERING OG REGULERING

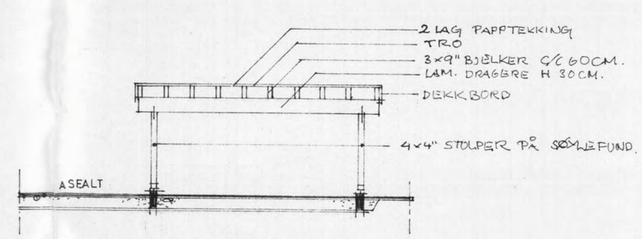
SAK NR. 195 | TEGN. NR. | REV.



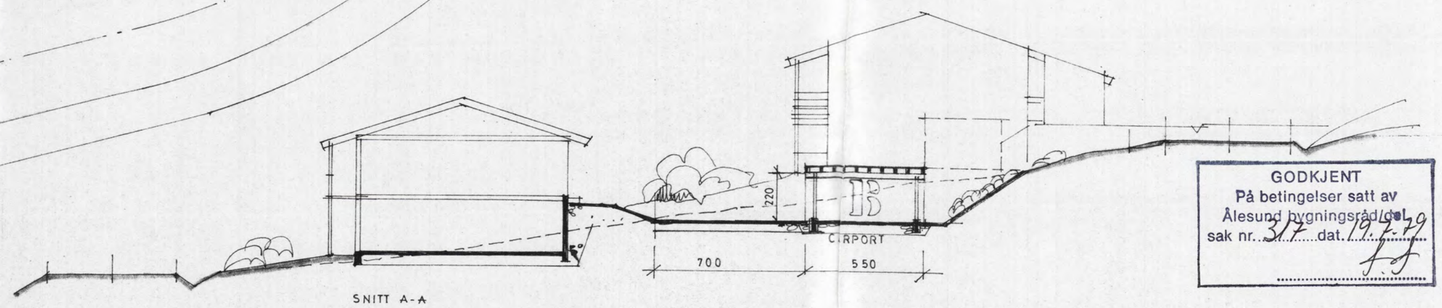


SNITT B–B





SNITT CARPORT M 1:100



SNITT A-A

TEKNISK ETAT
Mott. 04 JULI 1979
Ark. nr. 48/135

GODKJENT
På betingelser satt av
Ålesund bygningsråd/del
sak nr. 317 dat. 19.7.79
f.f.

ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del sak nr. 317
dat. 19.7.79 f.f.

Rev.	Ant.		Sign.	Dato

PARKERINGSPLASS M/ CARPORTS
ØST, V/ KRYSS VEG 30 OG 31

HATLANE SYD
WESTREBYGG A/S

Tegn.		Mål	1:200
Ark.		Dato	20.6.79

NORSKE ARKITEKTERS LANDSFORBUND

VESTPLANas
ARKITEKTER MNAL

PER SVEIN AASEN
KJELL PETER FET
SVERKE MOGSTAD
OSKAR NORDERVAL

IDUNGÅRDEN-6000 ÅLESUND
TLF. (071) 22 590 *

RELLINGGÅRDEN - 6230 SYKKYLVEN
TLF. (071-51000) 647

Sak nr.	Tegn. nr.	Rev.

AARFLOT 2578

Delegasjonssak nr. 480/80

Ark. Jan W. Jansen
Nedre Strandgt. 1

6000 ÅLESUND

DE/no 11. november 1980

GNR. 48 BNR. 135 - EIER WESTNORSK A/S - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR GARASJE FOR 26 BILER.

Viser til Deres søknad datert 30.10.80 vedr. ovennevnte.

Bygningssjefen har følgende merknader:

Samlet grunnflate er på 297 m^2 og midler gruppe må derfor seksjoneres med A-60 vegg (eller avstand mellom gruppene økes til 8 m).

Vegg mot bolighusene må også være A-60 vegg da avstanden her også er under 8 m.

For ytterligere alternative utførelser vises til byggeforskriftenes kap. 38:43.

VEDTAK:

Dersom nedenforstående vilkår nr. 1-2 kan oppfylles godkjenner bygningssjefen for sin del søknad datert 31.10.80 om byggetillatelse.

1. Ansvarshavende må være godkjent av bygningssjefen. Kfr. bygningslovens § 98.

2. Merknader ovenfor må taes tilfølge.

Bygningssjefen gjør videre merksam på at i tillegg til ovenstående må også følgende ordnes:

A. Boligkontorets registreringsbevis.

Når ovenstående vilkår nr. 1 og pkt. A er oppfylt/ foreligger, vil særskilt byggetillatelse bli utstedt av bygningssjefen etter anmodning fra søker.

Arbeid i samsvar med søknaden tillates ikke igangsatt før byggetillatelsen foreligger.

Garasjene skal plasseres/ utmåles på tomten etter bygningsmyndighetenes anvisning. Situasjonsplan vedlagt søknaden er ikke bindende for dette utsett.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne godkjennelsen er gitt av bygningssjefen i h.h.t. delegasjon etter bygningslovens § 14 og kan påklages til bygningsrådet.

Med hilsen

Kjell Fjærtoft
bygningssjef

Dagnar Brekke
avd.ing.

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1508 - ÅLESUND
Gårdsnummer: 48
Bruksnummer: 137

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.03.2026 kl. 12:24
Produsert av: Kirsti Haga

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 48 / 137	2 063,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 159			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 160			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 161			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 162			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 163			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 164			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 165			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 166			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 167			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 168			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 169			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 170			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 171			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 172			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 173			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 174			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 176			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 178			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 180			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 182			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 185			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 186			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 187			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 188			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 189			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 190			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 191			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 192			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 193			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 194			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 195			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 196			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 197			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 198			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 199			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 200			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 201			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 202			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 203			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 205			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 206			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 207			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 208			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 209			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 210			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 211			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 212			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 213			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 214			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 215			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 216			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 217			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 218			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 219			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 220			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 221			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 222			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 223			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 224			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 226			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 227			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 228			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 229			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 230			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 231			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 232			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 233			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 234			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 235			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 236			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 237			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 238			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 239			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 240			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 241			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 242			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 243			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 244			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 245			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 246			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 1			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 2			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 3			3 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 4			6 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 1			303 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 2			201 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 2			1 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 3			67 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 4			100 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 275			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 276			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 277			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 278			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 279			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 280			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 281			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 282			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 283			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 284			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 285			2 / 111

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6928275	359763		1 610,7 m2	
2	Teig	Nei	6928258	359799		269,8 m2	
3	Teig	Nei	6928319	359739		183 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning | **Forretningsdokumentdato** | **Tinglysing** | **Matrikkelføring**

Forretningstype | **Kommunal saksreferanse** | **Status** | **Endret dato** | **Signatur** | **Dato**

Årsak til feilretting | **Nettadresse (URL)**

Annen referanse

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	1508 - 48/137		
		Omnummerert fra:	1507 - 48/137		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	 Endret dato	Matrikkelføring Signatur	 Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	1507 - 48/137 1504 - 48/137		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.03.1983			SEA	
Kart- og delingsforretning	069/079	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−7,5	
		Mottaker	1504 - 49/226	7,5	
Grensejustering	04.11.1982			HM	
Grensejustering	068/097	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−15,9	
		Mottaker	1504 - 49/2	15,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	066/087	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−40,1	
		Mottaker	1504 - 48/137	40,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.03.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	066/035	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−82	
		Mottaker	1504 - 48/203	82	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.05.1981			HM	
Kart- og delingsforretning	069/003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−5 161,4	
		Mottaker	1504 - 48/289	5 161,4	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/034	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−150,2	
		Mottaker	1504 - 48/202	150,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/046	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−17,8	
		Mottaker	1504 - 48/204	17,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/055	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−135	
		Mottaker	1504 - 48/274	135	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/052	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−149,5	
		Mottaker	1504 - 48/244	149,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/051	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−139,7	
		Mottaker	1504 - 48/243	139,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/048	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−167,9	
		Mottaker	1504 - 48/201	167,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/047	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−160,6	
		Mottaker	1504 - 48/200	160,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/046	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−168,9	
		Mottaker	1504 - 48/199	168,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/045	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−177,8	
		Mottaker	1504 - 48/198	177,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/044	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−185,5	
		Mottaker	1504 - 48/197	185,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/043	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−196,5	
		Mottaker	1504 - 48/196	196,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/053	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−141,1	
		Mottaker	1504 - 48/245	141,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/050	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−142,3	
		Mottaker	1504 - 48/242	142,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/049	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−144,5	
		Mottaker	1504 - 48/241	144,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/088	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−147,4	
		Mottaker	1504 - 48/240	147,4	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	065/054	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/137	−134,6	
		Mottaker	1504 - 48/246	134,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.09.1977			HM	
Kart- og delingsforretning	056/033	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/1	−9 642,9	
		Mottaker	1504 - 48/137	9 642,9	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Arealoverføring	04.05.2017			1504gom	27.06.2017
Oppmålingsforretning/arealoverføring	JNR 52/17	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/289	−526	
	Acos: 2014/8000	Mottaker	1504 - 48/284	525,9	
		Berørt	1504 - 48/137	0	
		Berørt	1504 - 48/149	0	
		Berørt	1504 - 48/150	0	
		Berørt	1504 - 48/314	0	
		Berørt	1504 - 49/277	0	
		Berørt	1504 - 49/294	0	
		Berørt	1504 - 49/425	0	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 178 978 985
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6928284 Øst: 359756
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/137

Bygningsnr: 178 978 993
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6928268 Øst: 359764
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

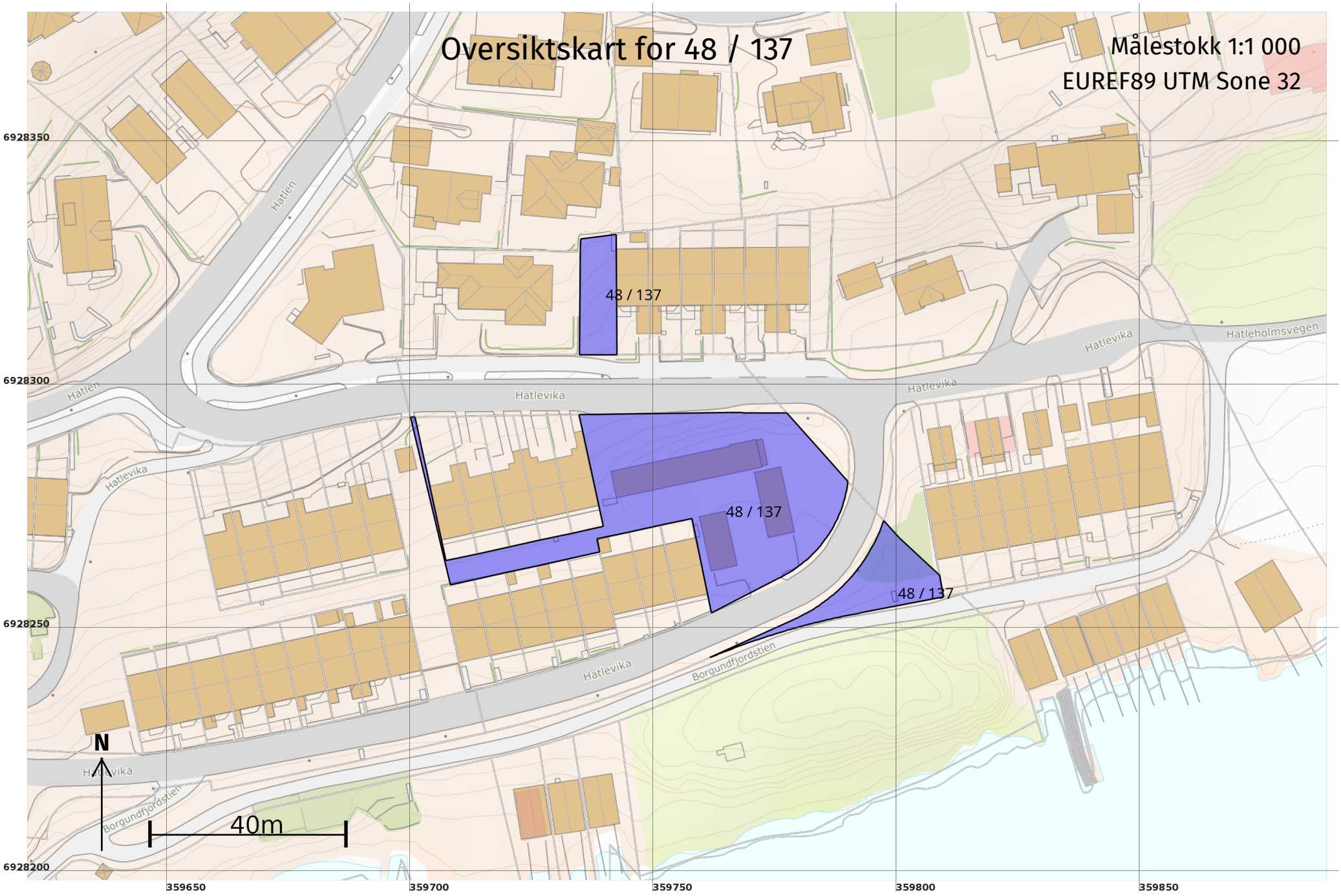
Bruksenheter

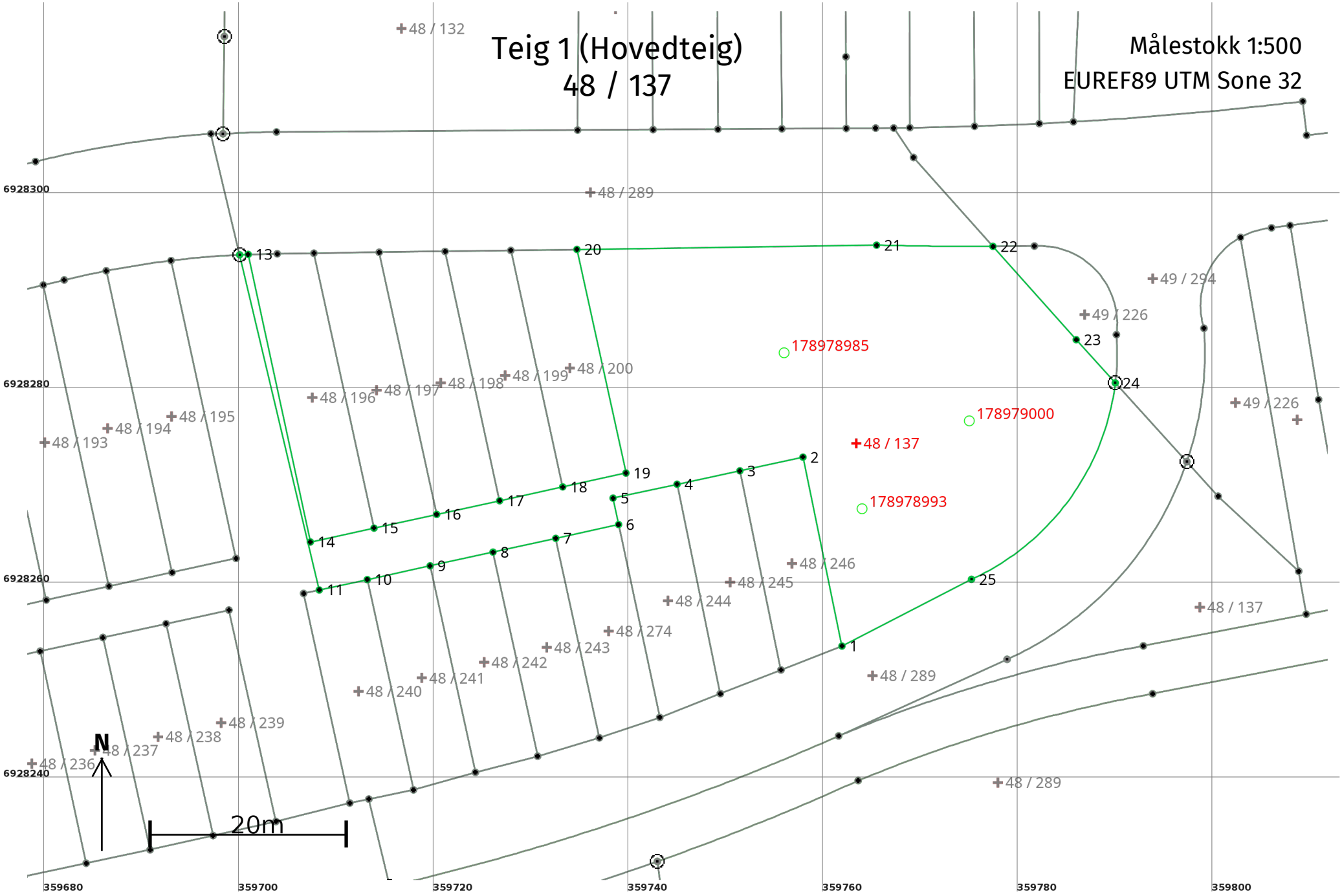
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/137

Bygningsnr:	178 979 000		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6928277	Øst: 359775	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/137


Oversiktskart for 48 / 137
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
48 / 137
48 / 137
48 / 137
Hatlen
Hatlevika
Hatleholmsvegen
Borgundfjordstien
N
40m
6928350
6928300
6928250
6928200
359650
359700
359750
359800
359850


Teig 1 (Hovedteig)
48 / 137
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
48 / 132
48 / 289
49 / 294
49 / 226
178978985
178979000
178978993
48 / 137
48 / 196
48 / 197
48 / 198
48 / 199
48 / 200
48 / 195
48 / 194
48 / 193
48 / 246
48 / 245
48 / 244
48 / 274
48 / 243
48 / 242
48 / 241
48 / 240
48 / 239
48 / 238
48 / 237
48 / 236
6928300
6928280
6928260
6928240
359680
359700
359720
359740
359760
359780
359800
N
20m

Areal og koordinater

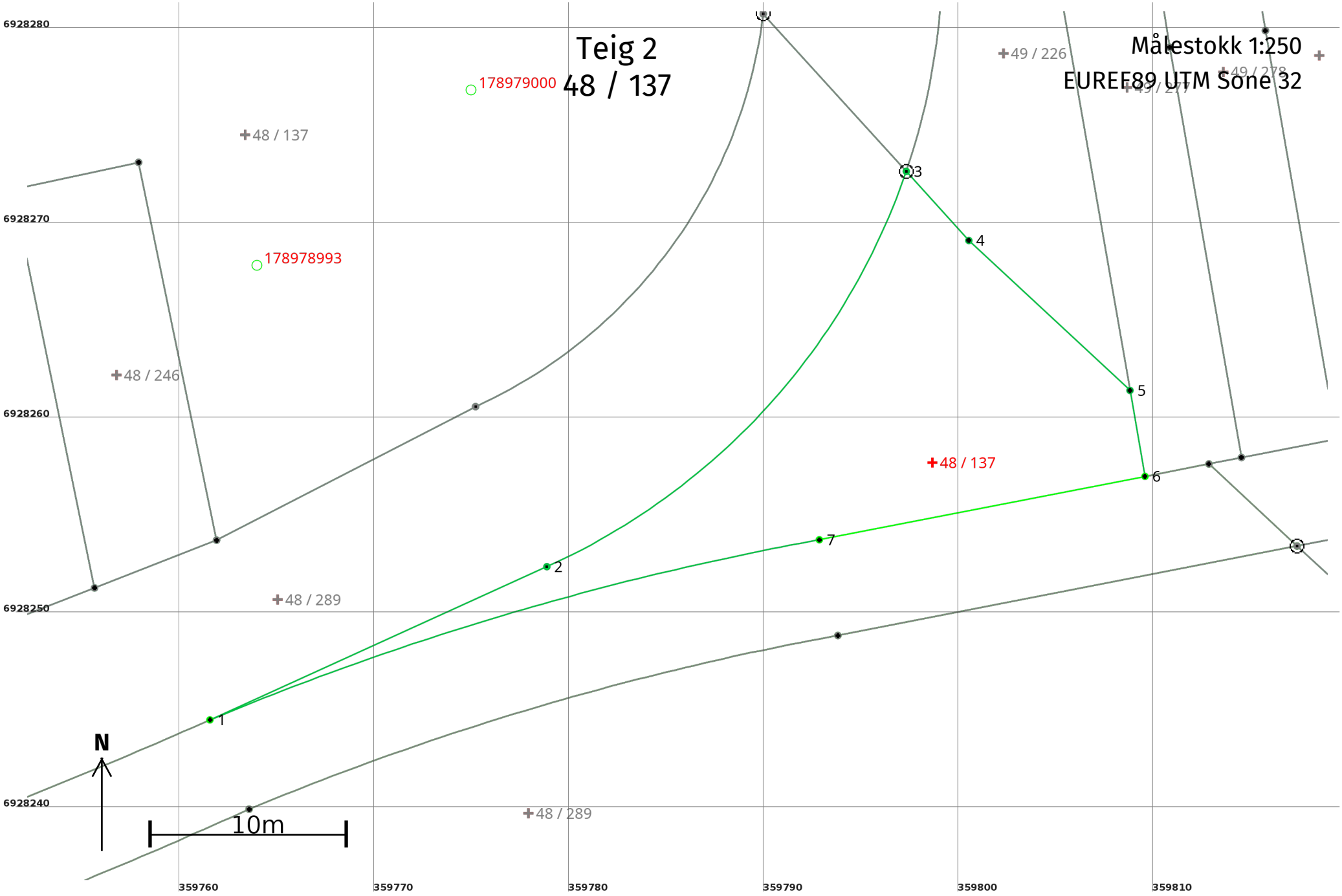
Areal: 1 610,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928275 **Øst:** 359763

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928253,91	359761,94	19,79	Annen detalj	10 Terrengmålt	14	
2	6928273,29	359757,94	6,62	Umerket	10 Terrengmålt	14	
3	6928271,89	359751,47	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
4	6928270,51	359745,02	6,72	Umerket	10 Terrengmålt	14	
5	6928269,09	359738,45	2,77	Umerket	10 Terrengmålt	14	
6	6928266,38	359739,02	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
7	6928264,96	359732,57	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	
8	6928263,55	359726,13	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
9	6928262,14	359719,68	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
10	6928260,73	359713,23	5,04	Umerket	10 Terrengmålt	14	
11	6928259,66	359708,30	35,35	Umerket	10 Terrengmålt	14	
12	6928294,05	359700,13	Jord 0,88	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
13	6928294,09	359701,01	30,18	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6928264,59	359707,39		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,68				
15	6928266,01	359713,92		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
16	6928267,42	359720,35		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
17	6928268,82	359726,81		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,62				
18	6928270,24	359733,28		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,64				
19	6928271,66	359739,77		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			23,48				
20	6928294,60	359734,74		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			30,75				
21	6928295,04	359765,49		Umerket	10 Terrengmålt	14	-445,60
			11,94			14	
22	6928294,92	359777,43		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			12,84				
23	6928285,34	359785,98		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			5,98				
24	6928280,91	359789,99	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	25,50
			26,10			14	
25	6928260,76	359775,23		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			14,95				


Teig 2
48 / 137
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
178979000
178978993
48 / 137
48 / 246
48 / 289
48 / 289
49 / 226
48 / 137
1
2
3
4
5
6
7
N
10m
6928280
6928270
6928260
6928250
6928240
359760
359770
359780
359790
359800
359810

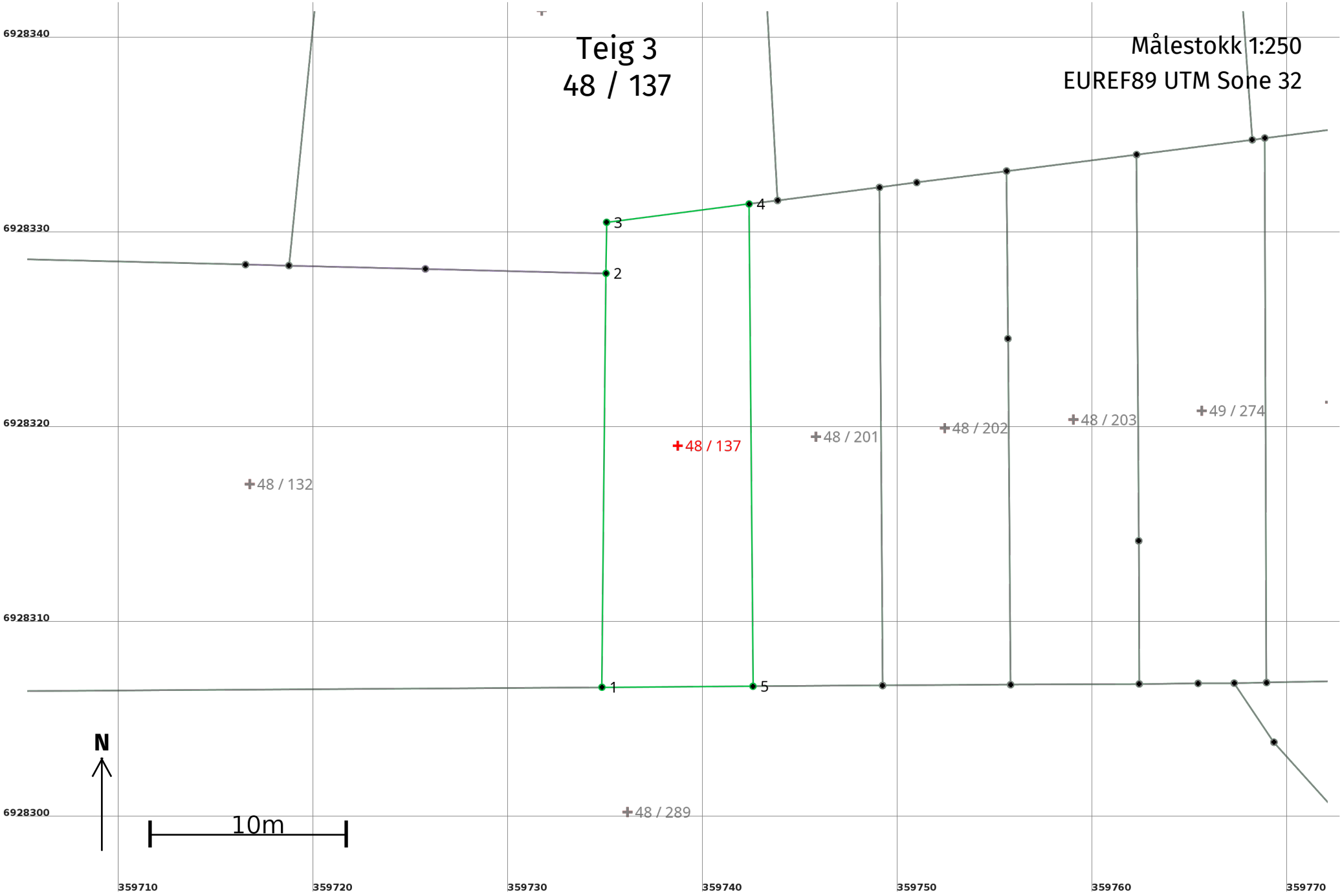
Areal og koordinater

Areal: 269,8 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928258 **Øst:** 359799

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928244,69	359761,60		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			18,99				
2	6928252,55	359778,89		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	-34,42
			28,19			14	
3	6928272,83	359797,33	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			4,79				
4	6928269,28	359800,54		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			11,29				
5	6928261,59	359808,81		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,48				
6	6928257,18	359809,58		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			17,02				
7	6928253,93	359792,87		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-151,83
			32,67			14	


Teig 3
48 / 137
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928340
6928330
6928320
6928310
6928300
359710
359720
359730
359740
359750
359760
359770
1
2
3
4
5
48 / 132
48 / 137
48 / 201
48 / 202
48 / 203
49 / 274
48 / 289
N
10m

Areal og koordinater

Areal: 183 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928319 **Øst:** 359739

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928306,85	359734,81	21,23	Umerket	10 Terrengmålt	14	
2	6928328,08	359735,02	2,62	Umerket	10 Terrengmålt	14	
3	6928330,70	359735,05	7,37	Umerket	10 Terrengmålt	14	
4	6928331,64	359742,36	24,74	Umerket	10 Terrengmålt	14	
5	6928306,90	359742,56	7,75	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1508 - ÅLESUND
Gårdsnummer: 48
Bruksnummer: 136

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.03.2026 kl. 12:24
Produsert av: Kirsti Haga

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 48 / 136	4 081,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 159			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 160			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 161			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 162			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 163			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 164			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 165			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 166			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 167			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 168			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 169			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 170			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 171			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 172			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 173			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 174			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 176			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 178			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 180			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 182			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 185			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 186			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 187			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 188			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 189			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 190			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 191			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 192			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 193			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 194			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 195			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 196			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 197			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 198			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 199			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 200			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 201			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 202			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 203			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 205			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 206			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 207			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 208			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 209			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 210			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 211			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 212			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 213			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 214			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 215			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 216			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 217			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 218			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 219			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 220			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 221			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 222			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 223			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 224			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 226			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 227			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 228			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 229			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 230			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 231			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 232			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 233			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 234			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 235			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 236			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 237			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 238			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 239			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 240			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 241			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 242			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 243			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 244			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 245			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 246			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 1			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 2			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 3			3 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 4			6 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 1			303 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 2			201 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 2			1 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 3			67 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 4			100 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 275			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 276			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 277			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 278			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 279			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 280			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 281			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 282			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 283			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 284			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 285			2 / 111

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6928244	359628		4 081,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2024 1508 - 48/136 1507 - 48/136	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2020 1507 - 48/136 1504 - 48/136	smatmynd	01.01.2020

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.03.1983			HM	
Kart- og delingsforretning	070/013	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−61,2	
		Mottaker	1504 - 48/272	61,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.09.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	066/087	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−40,1	
		Mottaker	1504 - 48/137	40,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.06.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	069/053	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−3 752,7	
		Mottaker	1504 - 48/288	3 752,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.06.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	068/059	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−356,4	
		Mottaker	1504 - 48/287	356,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/002	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−99,4	
		Mottaker	1504 - 48/184	99,4	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	073/091	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−126	
		Mottaker	1504 - 48/271	126	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/043	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−147,8	
		Mottaker	1504 - 48/238	147,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/042	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−148,1	
		Mottaker	1504 - 48/237	148,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/041	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−146,1	
		Mottaker	1504 - 48/236	146,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/040	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−147,7	
		Mottaker	1504 - 48/235	147,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/039	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−144,8	
		Mottaker	1504 - 48/234	144,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/058	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−139,4	
		Mottaker	1504 - 48/230	139,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/057	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−138,3	
		Mottaker	1504 - 48/229	138,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/056	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−133,2	
		Mottaker	1504 - 48/228	133,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/055	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−133,2	
		Mottaker	1504 - 48/227	133,2	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/054	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−130,3	
		Mottaker	1504 - 48/226	130,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/029	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−190	
		Mottaker	1504 - 48/191	190	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/028	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−193,6	
		Mottaker	1504 - 48/190	193,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−179,1	
		Mottaker	1504 - 48/189	179,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−132,7	
		Mottaker	1504 - 48/186	132,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−136,5	
		Mottaker	1504 - 48/185	136,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/033	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−211,9	
		Mottaker	1504 - 48/195	211,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/032	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−210,1	
		Mottaker	1504 - 48/194	210,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/031	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−207,9	
		Mottaker	1504 - 48/193	207,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/030	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−204,3	
		Mottaker	1504 - 48/192	204,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−160	
		Mottaker	1504 - 48/188	160	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/005	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−141,2	
		Mottaker	1504 - 48/187	141,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/044	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−146,9	
		Mottaker	1504 - 48/239	146,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/038	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−144,9	
		Mottaker	1504 - 48/233	144,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/037	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−141,7	
		Mottaker	1504 - 48/232	141,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/014	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−184,6	
		Mottaker	1504 - 48/273	184,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.11.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	066/036	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/136	−139,8	
		Mottaker	1504 - 48/231	139,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.06.1978			HM	
Kart- og delingsforretning	056/102	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/3	−12 582,1	
		Mottaker	1504 - 48/136	12 582,1	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Arealoverføring	04.05.2017			1504gom	27.06.2017
Oppmålingsforretning/arealoverføring	JNR 51/17 Acos: 2014/8001				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1504 - 48/288	-889,6
Mottaker	1504 - 48/284	889,6
Berørt	1504 - 48/14	0
Berørt	1504 - 48/136	0
Berørt	1504 - 48/231	0
Berørt	1504 - 48/232	0
Berørt	1504 - 48/233	0
Berørt	1504 - 48/234	0
Berørt	1504 - 48/235	0
Berørt	1504 - 48/236	0
Berørt	1504 - 48/237	0
Berørt	1504 - 48/238	0
Berørt	1504 - 48/239	0
Berørt	1504 - 48/240	0
Berørt	1504 - 48/270	0
Berørt	1504 - 48/272	0
Berørt	1504 - 48/273	0
Berørt	1504 - 48/289	0
Berørt	1504 - 48/314	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.05.2017			1504gom	27.06.2017
Oppmålingsforretning	JNR 51/17 Acos: 2014/8001				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1504 - 48/2	0
Berørt	1504 - 48/14	0
Berørt	1504 - 48/136	0
Berørt	1504 - 48/149	0
Berørt	1504 - 48/150	0
Berørt	1504 - 48/270	0
Berørt	1504 - 48/272	0
Berørt	1504 - 48/273	0
Berørt	1504 - 48/284	0
Berørt	1504 - 48/288	0
Berørt	1504 - 48/289	0
Berørt	1504 - 48/314	0

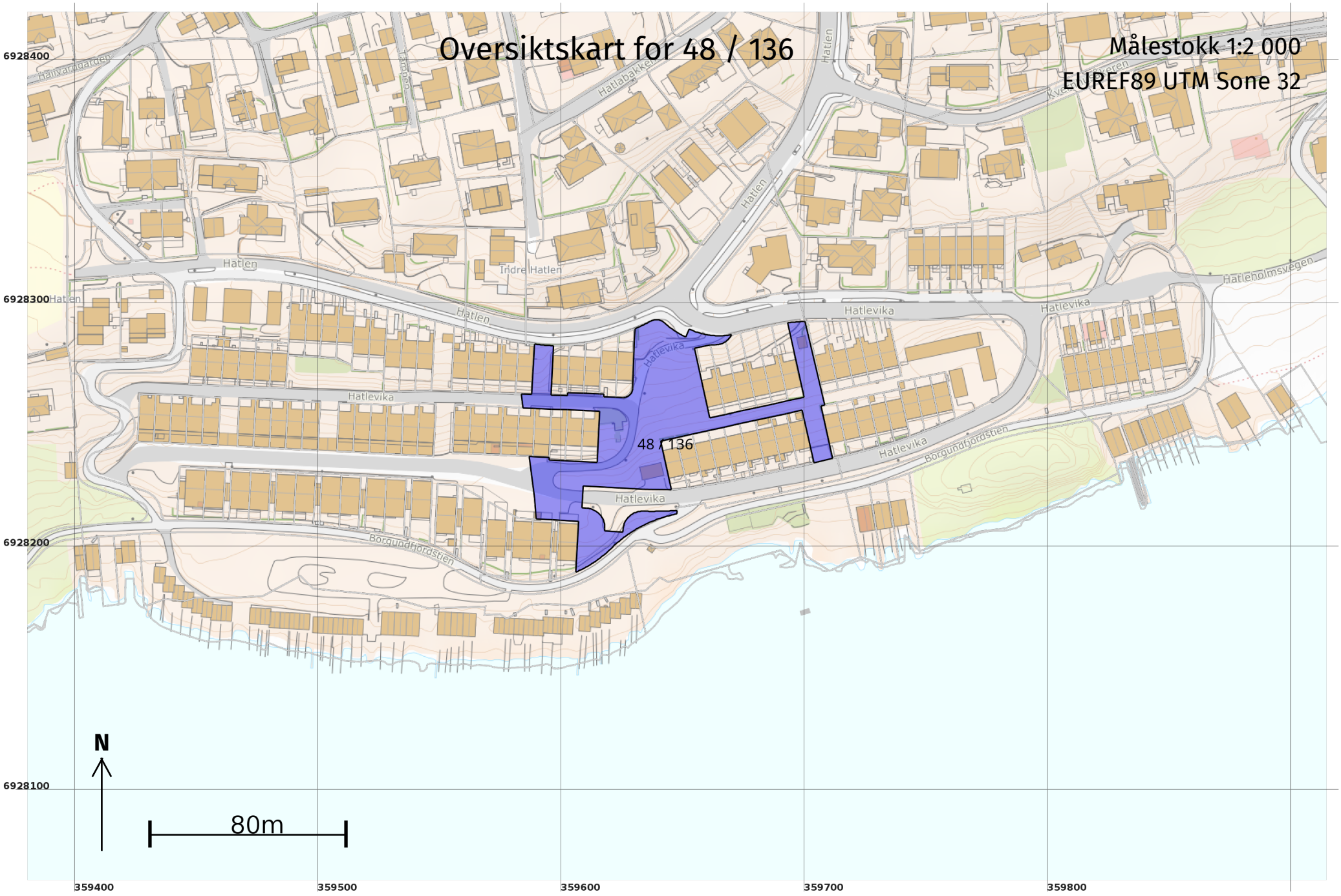
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

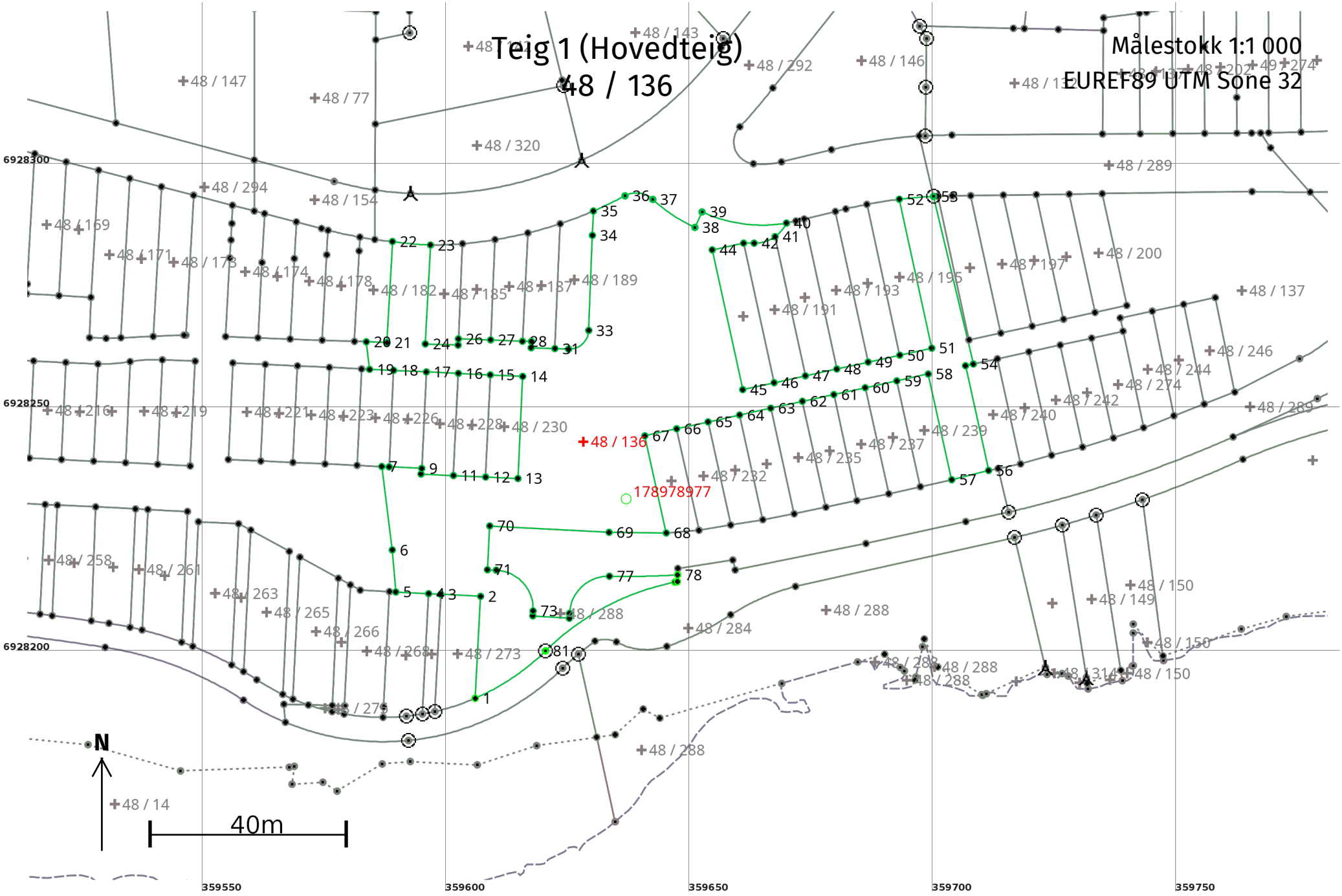
Bygningsnr: 178 978 977
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6928232 Øst: 359637
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/136


Oversiktskart for 48 / 136
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
48 / 136
N
80m
6928400
6928300
6928200
6928100
359400
359500
359600
359700
359800
Hatlen
Hatlevika
Borgundfjordstien
Hatleholmsvegen
Hatlabakken
Indre Hatlen


Teig 1 (Hovedteig)
48 / 136
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
48 / 136
178978977
N
40m
6928300
6928250
6928200
359550
359600
359650
359700
359750

Areal og koordinater

Areal: 4 081,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928244 **Øst:** 359628

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928191,07	359606,04	20,95	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6928211,99	359607,16	8,18	Umerket	10 Terrengmålt	14	
3	6928212,40	359598,99	2,50	Umerket	10 Terrengmålt	14	
4	6928212,53	359596,49	6,74	Umerket	10 Terrengmålt	14	
5	6928212,87	359589,76	8,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	
6	6928221,50	359589,03	17,25	Umerket	10 Terrengmålt	14	
7	6928238,62	359586,88	1,51	Umerket	10 Terrengmålt	14	
8	6928238,55	359588,39	6,70	Umerket	10 Terrengmålt	14	
9	6928238,25	359595,08	1,19	Umerket	10 Terrengmålt	14	
10	6928237,07	359594,94	6,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	
11	6928236,77	359601,59	6,61	Umerket	10 Terrengmålt	14	
12	6928236,47	359608,19	6,65	Umerket	10 Terrengmålt	14	
13	6928236,16	359614,83	20,98	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6928257,12	359615,79		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,64				
15	6928257,42	359609,16		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,57				
16	6928257,73	359602,60		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,57				
17	6928258,03	359596,04		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,74				
18	6928258,35	359589,31		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,94				
19	6928258,57	359584,37		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			5,68				
20	6928264,21	359583,70		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,25				
21	6928264,05	359587,95		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			20,77				
22	6928284,79	359589,07		Umerket	10 Terrengmålt	14	-80,77
			7,86			14	
23	6928284,06	359596,89		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			20,31				
24	6928263,78	359595,80		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,75				
25	6928263,53	359602,55		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,30				
26	6928264,83	359602,61		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,62				
27	6928264,59	359609,23		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,54				
28	6928264,33	359615,76		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,83				
29	6928264,29	359617,59		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,30				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6928262,99	359617,54		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,86				
31	6928262,82	359622,40		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,82				
32	6928262,72	359625,22		Umerket	10 Terrengmålt	14	-4,02
			6,24			14	
33	6928266,54	359629,36		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,52				
34	6928286,05	359630,10		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,99				
35	6928291,04	359630,31		Umerket	10 Terrengmålt	14	-96,43
			7,19			14	
36	6928294,16	359636,79		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	4,97
			6,15			14	
37	6928293,43	359642,51		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	-32,41
			10,41			14	
38	6928287,68	359651,14		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			3,50				
39	6928290,86	359652,61		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	-29,46
			17,75			14	
40	6928288,57	359669,94		Umerket	10 Terrengmålt	14	7,51
			3,68			14	
41	6928285,79	359667,59		Umerket	10 Terrengmålt	14	7,53
			4,57			14	
42	6928284,45	359663,29		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,14				
43	6928284,45	359661,15		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
44	6928283,07	359654,71		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			29,33				
45	6928254,41	359660,96		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6928255,82	359667,41		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,56				
47	6928257,22	359673,82		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
48	6928258,64	359680,28		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
49	6928260,05	359686,71		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,63				
50	6928261,46	359693,19		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,73				
51	6928262,90	359699,76		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			31,28				
52	6928293,46	359693,09		Umerket	10 Terrengmålt	14	95,12
			7,07			14	
53	6928294,05	359700,13	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			35,35				
54	6928259,66	359708,30		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,65				
55	6928259,31	359706,69		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			22,02				
56	6928237,81	359711,43		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			7,81				
57	6928235,91	359703,85		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			22,22				
58	6928257,60	359699,03		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
59	6928256,20	359692,58		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,63				
60	6928254,79	359686,10		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
61	6928253,39	359679,67		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
62	6928252,00	359673,21		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,65				
63	6928250,59	359666,71		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,55				
64	6928249,18	359660,31		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
65	6928247,77	359653,85		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
66	6928246,37	359647,39		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,68				
67	6928244,92	359640,87		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			20,42				
68	6928224,98	359645,25		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			11,71				
69	6928225,12	359633,54		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			24,53				
70	6928226,42	359609,04		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,00				
71	6928217,43	359608,57		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,79				
72	6928217,35	359610,36		Umerket	10 Terrengmålt	14	7,98
			12,53			14	
73	6928208,98	359617,93		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,00				
74	6928207,98	359617,88		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			7,51				
75	6928207,49	359625,37		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,00				
76	6928208,49	359625,41		Umerket	10 Terrengmålt	14	8,00
			12,39			14	
77	6928216,11	359633,60		Umerket	10 Terrengmålt	14	−157,91
			14,00			14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
78	6928216,40	359647,59		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,40				
79	6928215,00	359647,53		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,52				
80	6928214,89	359647,02		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-52,40
			30,47			14	
81	6928200,80	359620,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	47,33
			17,52			14	

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1508 - ÅLESUND
Gårdsnummer: 49
Bruksnummer: 226

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.03.2026 kl. 12:24
Produsert av: Kirsti Haga

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 49 / 226	929,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 159			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 160			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 161			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 162			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 163			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 164			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 165			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 166			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 167			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 168			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 169			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 170			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 171			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 172			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 173			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 174			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 176			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 178			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 180			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 182			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 185			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 186			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 187			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 188			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 189			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 190			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 191			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 192			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 193			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 194			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 195			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 196			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 197			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 198			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 199			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 200			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 201			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 202			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 203			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 205			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 206			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 207			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 208			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 209			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 210			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 211			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 212			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 213			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 214			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 215			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 216			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 217			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 218			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 219			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 220			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 221			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 222			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 223			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 224			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 226			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 227			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 228			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 229			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 230			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 231			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 232			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 233			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 234			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 235			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 236			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 237			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 238			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 239			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 240			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 241			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 242			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 243			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 244			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 245			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 246			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 1			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 2			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 3			3 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 4			6 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 1			303 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 2			201 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 1			2 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 3			67 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 4			100 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 275			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 276			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 277			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 278			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 279			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 280			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 281			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 282			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 283			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 284			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 285			2 / 111

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6928289	359859		306,3 m2	
2	Teig	Nei	6928279	359802		188,7 m2	
3	Teig	Nei	6928283	359872		166,3 m2	
4	Teig	Nei	6928322	359784		123,5 m2	
5	Teig	Nei	6928288	359787		77,5 m2	
6	Teig	Nei	6928319	359855		66,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning **Forretningsdokumentdato** **Tinglysing** **Matrikkelføring**

Forretningstype **Kommunal saksreferanse** **Status** **Endret dato** **Signatur** **Dato**

Årsak til feilretting

Nettadresse (URL)

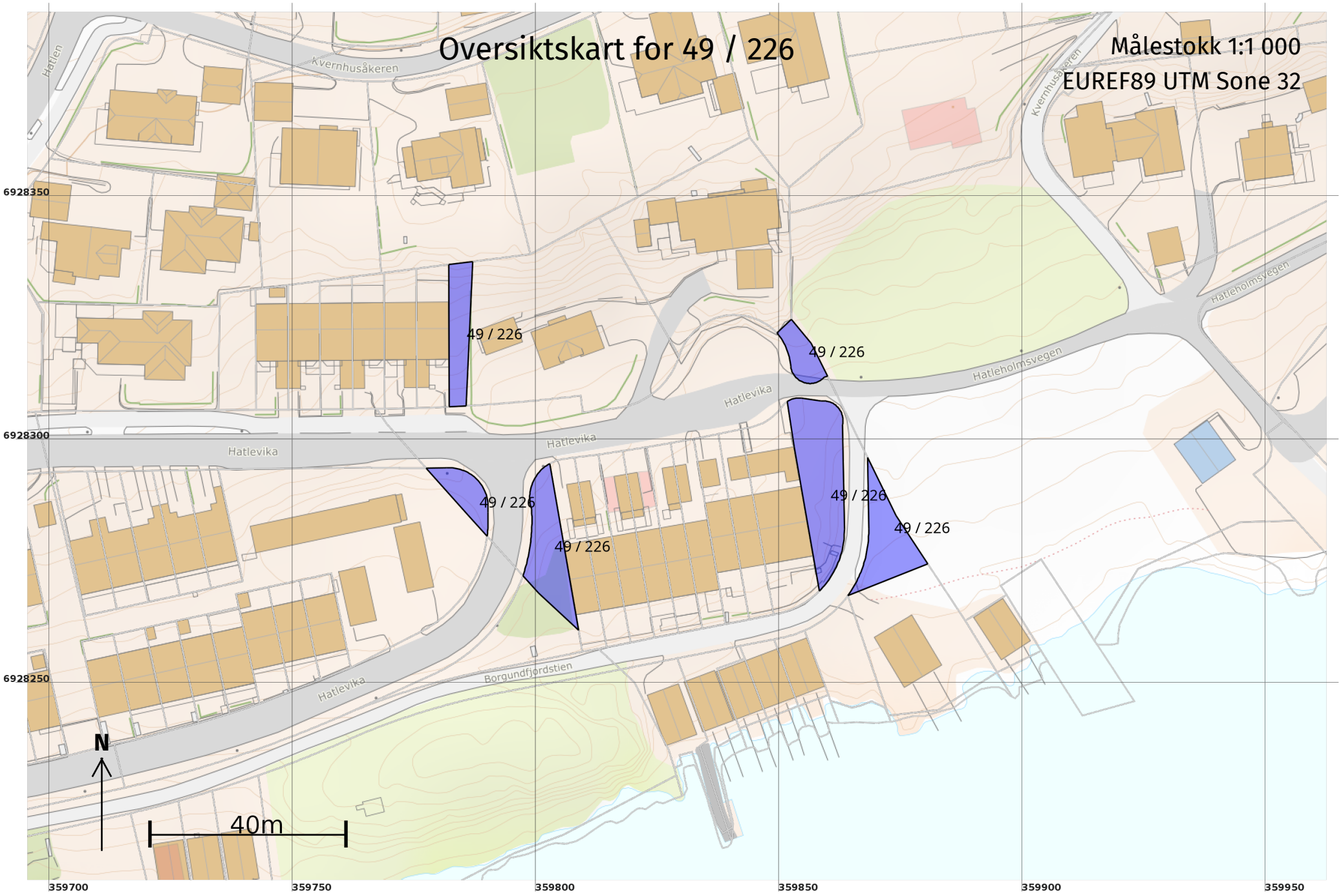
Annen referanse

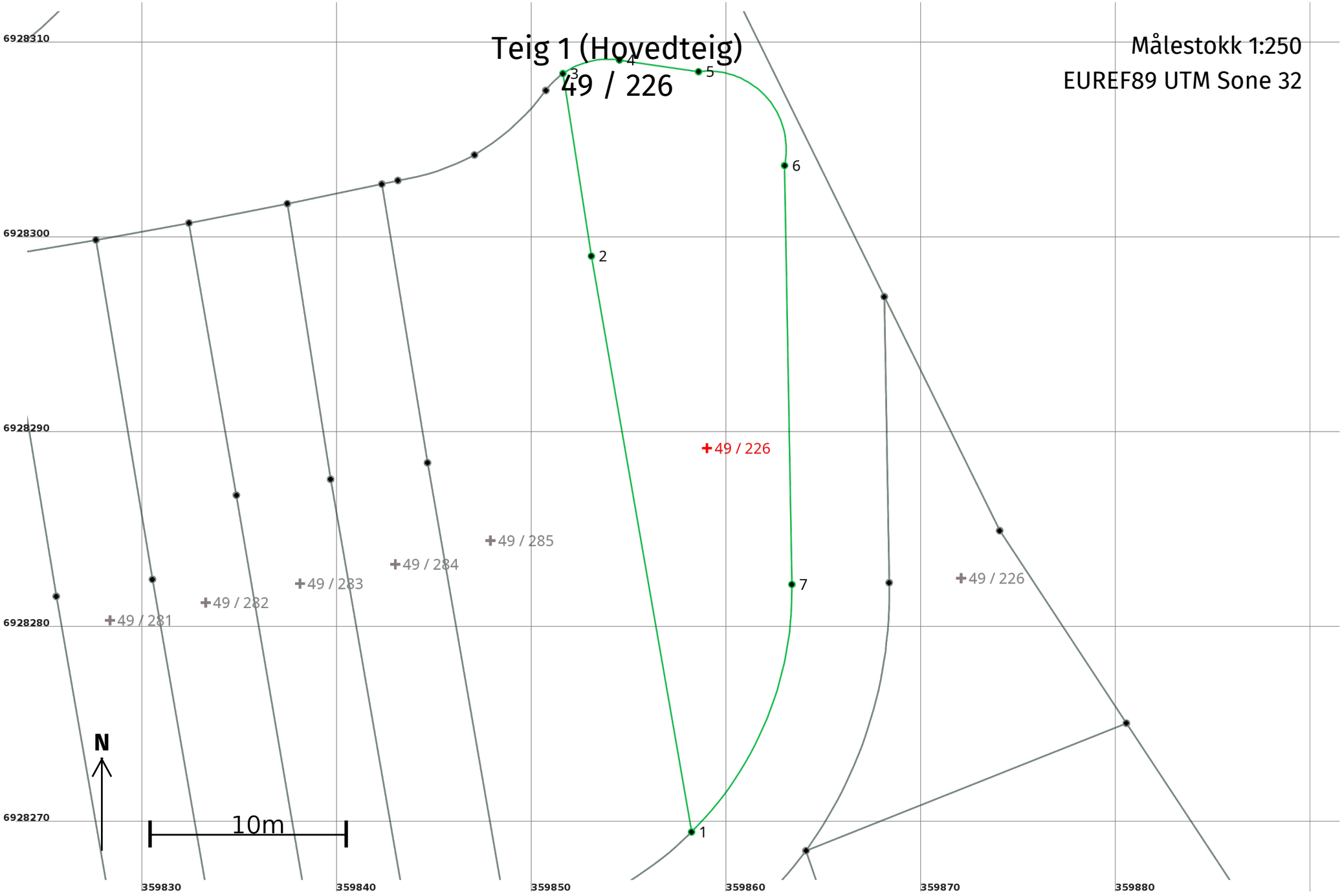
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	1508 - 49/226 1507 - 49/226		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	1507 - 49/226 1504 - 49/226		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.03.1983			SEA	
Kart- og delingsforretning	069/079	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 48/137 1504 - 49/226	Arealendring −7,5 7,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.03.1982			SEA	
Kart- og delingsforretning	066/035	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 49/226 1504 - 49/273	Arealendring −95,5 95,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.05.1981			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/067	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 49/226 1504 - 49/295	Arealendring −576,3 576,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.05.1981			SEA	
Kart- og delingsforretning	068/061	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 49/226 1504 - 49/294	Arealendring −1 808,5 1 808,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	066/046	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−162,9	
		Mottaker	1504 - 49/274	162,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/066	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−199	
		Mottaker	1504 - 49/286	199	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/060	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−193,8	
		Mottaker	1504 - 49/280	193,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/065	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−192,4	
		Mottaker	1504 - 49/285	192,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/064	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−193,9	
		Mottaker	1504 - 49/284	193,9	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/063	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−192,1	
		Mottaker	1504 - 49/283	192,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/062	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−190,1	
		Mottaker	1504 - 49/282	190,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/061	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−193,5	
		Mottaker	1504 - 49/281	193,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/059	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−195,8	
		Mottaker	1504 - 49/279	195,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/059	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−195,3	
		Mottaker	1504 - 49/278	195,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	069/080	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−201	
		Mottaker	1504 - 49/277	201	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/057	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−193,2	
		Mottaker	1504 - 49/276	193,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			SEA	
Kart- og delingsforretning	065/056	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−186,9	
		Mottaker	1504 - 49/275	186,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.09.1979			SEA	
Kart- og delingsforretning	066/034	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/226	−19,9	
		Mottaker	1504 - 49/272	19,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.09.1978			SEA	
Kart- og delingsforretning	056/042	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 49/2	−5 908,2	
		Mottaker	1504 - 49/226	5 908,2	


Oversiktskart for 49 / 226
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
Hatlen
Kvernhusåkeren
Kvernhusåkeren
Hatleholmsvegen
Hatleholmsvegen
Hatlevika
Hatlevika
Hatlevika
Hatlevika
Borgundfjordstien
49 / 226
49 / 226
49 / 226
49 / 226
49 / 226
49 / 226
6928350
6928300
6928250
359700
359750
359800
359850
359900
359950
N
40m


Teig 1 (Hovedteig)
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928310
6928300
6928290
6928280
6928270
359830
359840
359850
359860
359870
359880
1
2
3
4
5
6
7
+49 / 226
+49 / 285
+49 / 284
+49 / 283
+49 / 282
+49 / 281
+49 / 226
N
10m

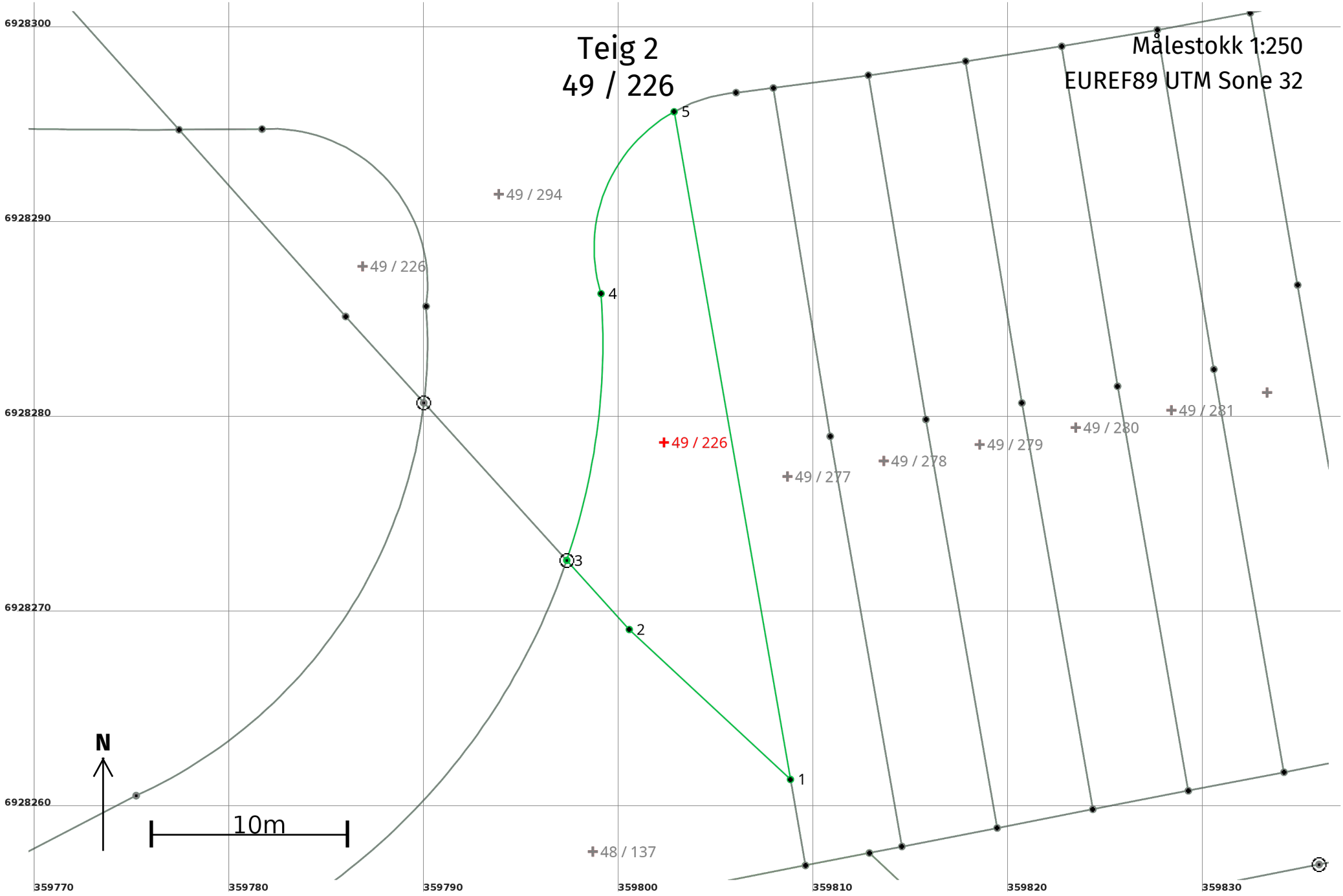
Areal og koordinater

Areal: 306,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928289 **Øst:** 359859

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928269,67	359858,20		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			29,98				
2	6928299,21	359853,06		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,48				
3	6928308,58	359851,60		Umerket	10 Terrengmålt	14	4,06
			3,05			14	
4	6928309,27	359854,50		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,10				
5	6928308,67	359858,56		Umerket	10 Terrengmålt	14	4,00
			7,63			14	
6	6928303,86	359862,97		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			21,49				
7	6928282,37	359863,35		Umerket	10 Terrengmålt	14	17,48
			14,08			14	


Teig 2
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928300
6928290
6928280
6928270
6928260
359770
359780
359790
359800
359810
359820
359830
49 / 294
49 / 226
49 / 226
49 / 277
49 / 278
49 / 279
49 / 280
49 / 281
48 / 137
1
2
3
4
5
N
10m

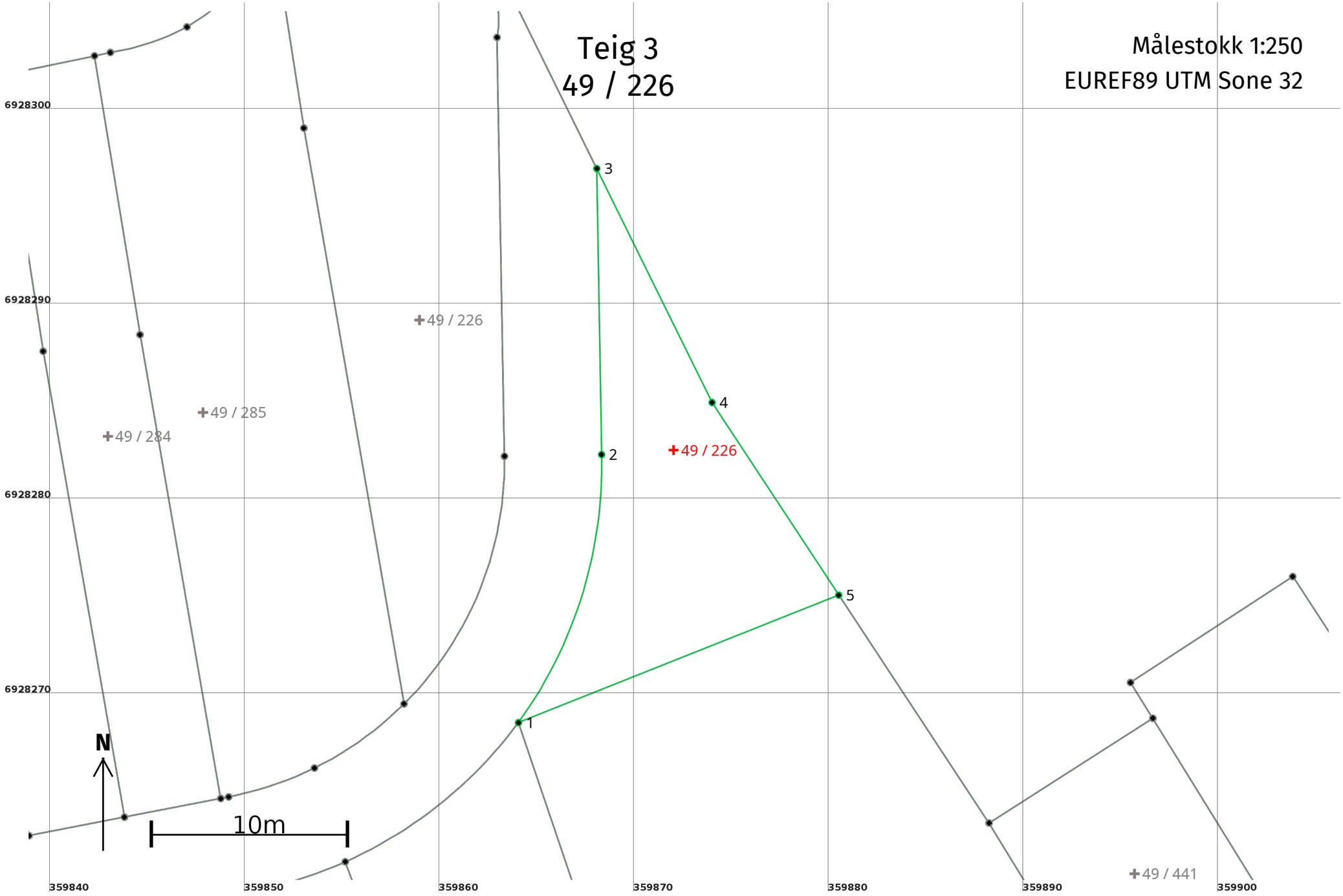
Areal og koordinater

Areal: 188,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928279 **Øst:** 359802

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928261,59	359808,81		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			11,29				
2	6928269,28	359800,54		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,79				
3	6928272,83	359797,33	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	-34,58
			13,89			14	
4	6928286,51	359799,09		Umerket	10 Terrengmålt	14	7,98
			10,88			14	
5	6928295,84	359802,84		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			34,77				


Teig 3
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928300
6928290
6928280
6928270
359840
359850
359860
359870
359880
359890
359900
1
2
3
4
5
49 / 226
49 / 226
49 / 285
49 / 284
49 / 441
N
10m

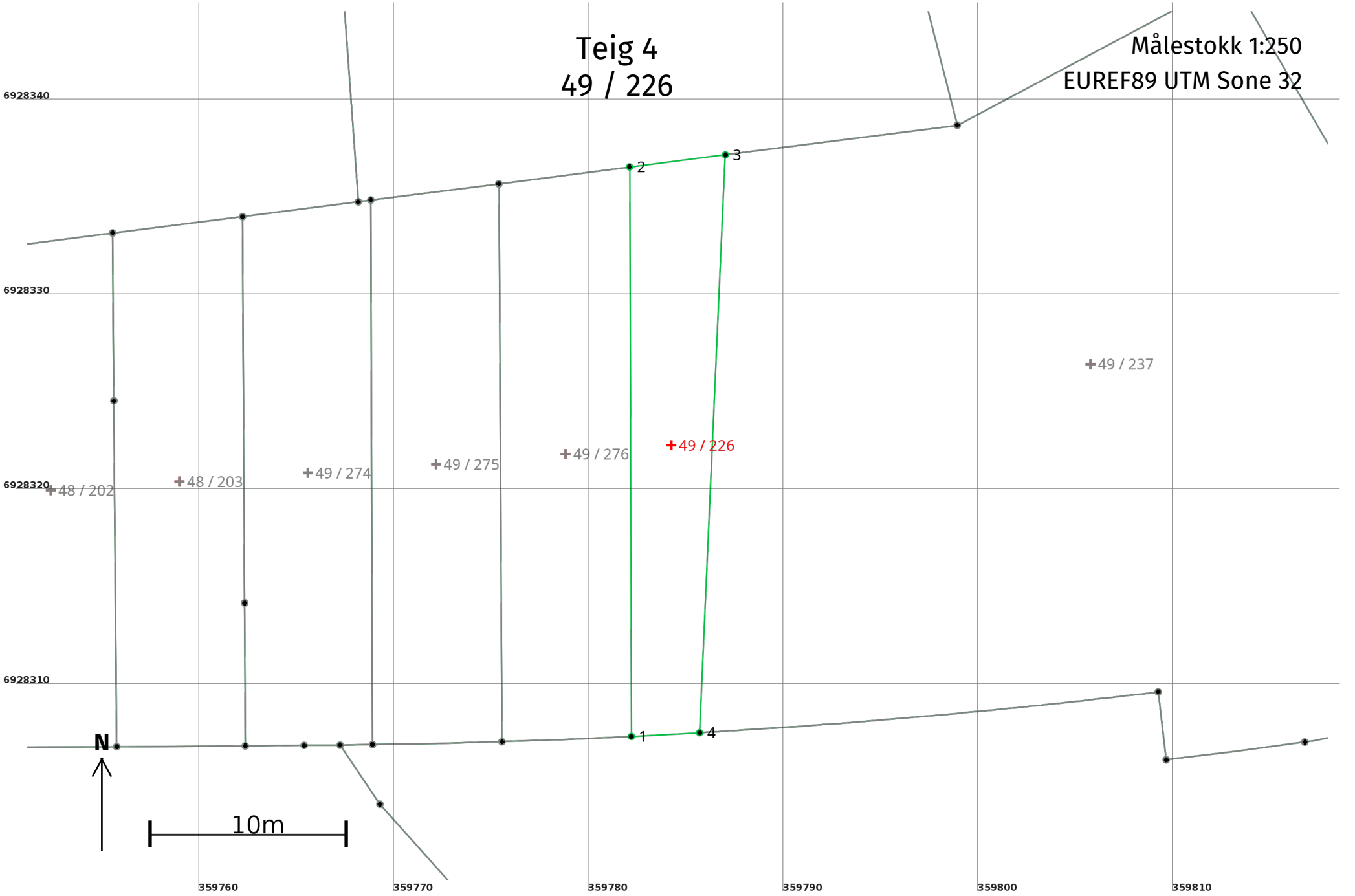
Areal og koordinater

Areal: 166,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928283 **Øst:** 359872

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928268,71	359864,07		Umerket	10 Terrengmålt	14	-22,61
			14,65			14	
2	6928282,46	359868,34		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			14,67				
3	6928297,13	359868,09		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			13,38				
4	6928285,13	359874,01		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			11,83				
5	6928275,25	359880,51		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			17,69				


Teig 4
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928340
6928330
6928320
6928310
359760
359770
359780
359790
359800
359810
1
2
3
4
48 / 202
48 / 203
49 / 274
49 / 275
49 / 276
49 / 226
49 / 237
N
10m

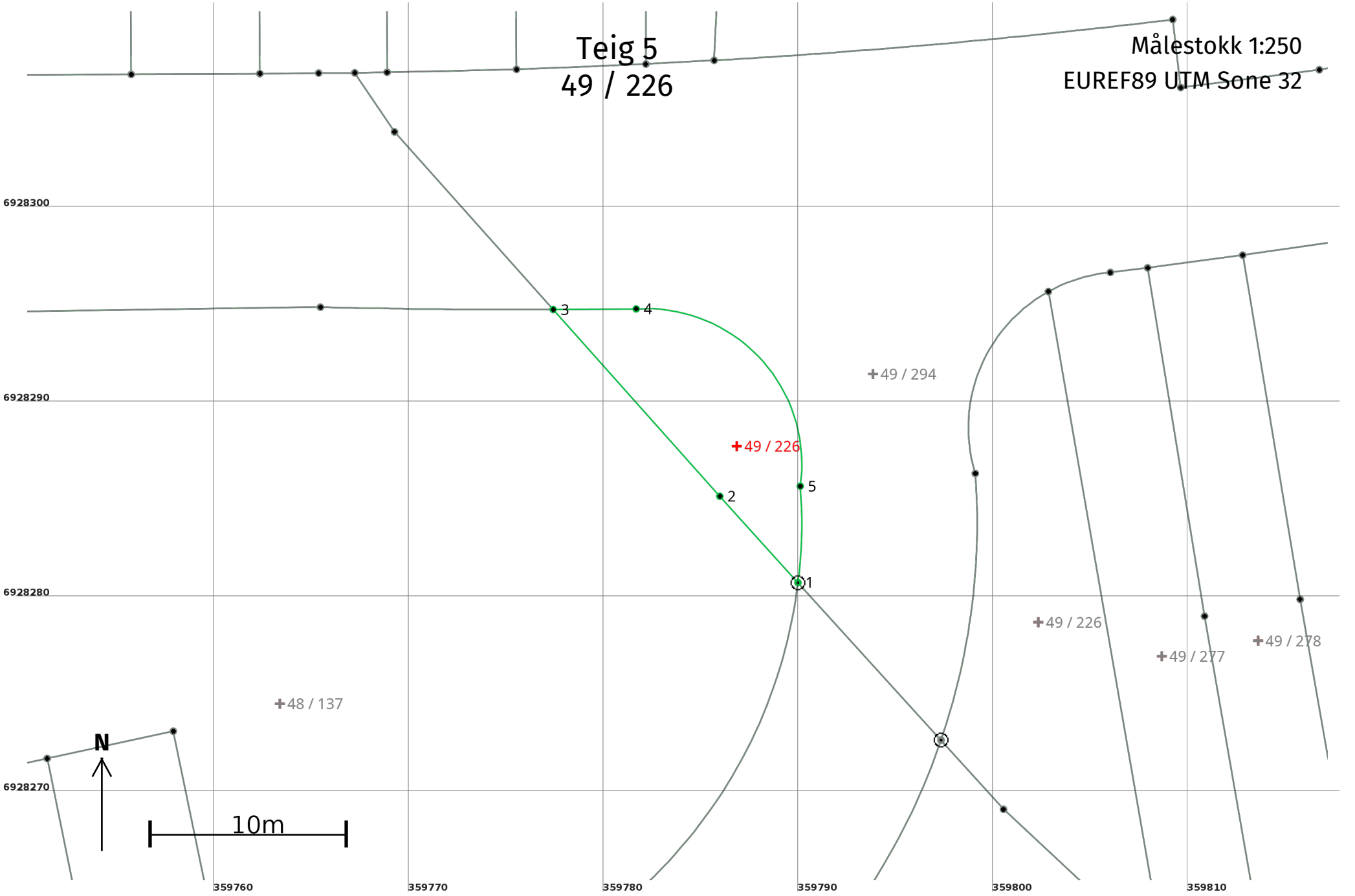
Areal og koordinater

Areal: 123,5 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928322 **Øst:** 359784

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928307,51	359782,19		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			29,21				
2	6928336,72	359782,10		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,95				
3	6928337,34	359787,01		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			29,67				
4	6928307,70	359785,69		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,51				


Teig 5
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6928300
6928290
6928280
6928270
359760
359770
359780
359790
359800
359810
1
2
3
4
5
+49 / 294
+49 / 226
+48 / 137
+49 / 226
+49 / 277
+49 / 278
N
10m

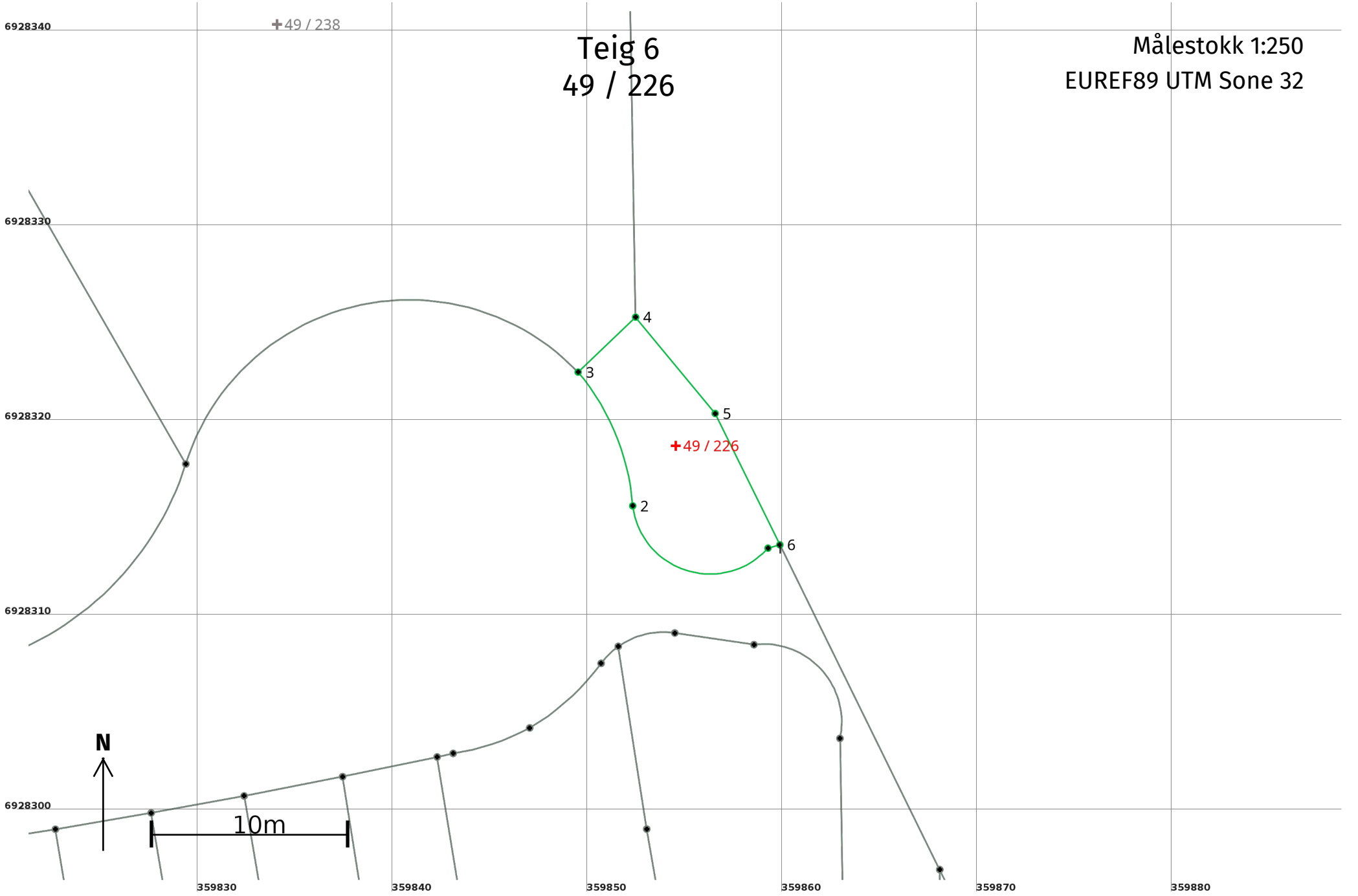
Areal og koordinater

Areal: 77,5 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928288 **Øst:** 359787

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928280,91	359789,99	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			5,98				
2	6928285,34	359785,98		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			12,84				
3	6928294,92	359777,43		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,26				
4	6928294,95	359781,69		Umerket	10 Terrengmålt	14	7,99
			14,18			14	
5	6928285,86	359790,11		Umerket	10 Terrengmålt	14	23,67
			4,96			14	


Teig 6
49 / 226
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
49 / 238
49 / 226
1
2
3
4
5
6
N
10m
6928340
6928330
6928320
6928310
6928300
359830
359840
359850
359860
359870
359880

Areal og koordinater

Areal: 66,9 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928319 **Øst:** 359855

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928313,62	359859,28		Umerket	10 Terrengmålt	14	4,00
			9,14			14	
2	6928315,79	359852,34		Umerket	10 Terrengmålt	14	-12,06
			7,53			14	
3	6928322,65	359849,54		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			4,08				
4	6928325,47	359852,49		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,41				
5	6928320,53	359856,57		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			7,51				
6	6928313,79	359859,89		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			0,63				

Samlet rapport for matrikkelenhet

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1508 - ÅLESUND
Gårdsnummer: 48
Bruksnummer: 135

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.03.2026 kl. 12:24
Produsert av: Kirsti Haga

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 48 / 135	6 638,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 159			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 160			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 161			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 162			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 163			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 164			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 165			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 166			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 167			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 168			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 169			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 170			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 171			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 172			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 173			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 174			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 176			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 178			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 180			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 182			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 185			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 186			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 187			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 188			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 189			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 190			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 191			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 192			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 193			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 194			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 195			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 196			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 197			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 198			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 199			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 200			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 201			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 202			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 203			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 205			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 206			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 207			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 208			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 209			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 210			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 211			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 212			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 213			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 214			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 215			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 216			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 217			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 218			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 219			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 220			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 221			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 222			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 223			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 224			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 226			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 227			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 228			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 229			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 230			3 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 231			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 232			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 233			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 234			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 235			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 236			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 237			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 238			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 239			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 240			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 241			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 242			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 243			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 244			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 245			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 246			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 247 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 1			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 248 / 0 / 2			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 3			3 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 250 / 0 / 4			6 / 999
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 251 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 253 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 254 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 256 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 257 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 259 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 1			303 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 260 / 0 / 2			201 / 55944
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 262 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 263 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 265 / 0 / 2			1 / 333

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 266 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 268 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 3			67 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 270 / 0 / 4			100 / 18537
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 1			2 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 273 / 0 / 2			1 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 48 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 274			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 275			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 276			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 277			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 278			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 279			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 280			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 281			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 282			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 283			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 284			3 / 333
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 1508 - 49 / 285			2 / 111

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		971002166	CHRISTINA 2 AS		MMC Bygget Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6928254	359463		5 975,3 m2	
2	Teig	Nei	6928220	359415		333,7 m2	
3	Teig	Nei	6928255	359408		329,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	1508 - 48/135 1507 - 48/135		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	1507 - 48/135 1504 - 48/135		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.05.1983			HM	
Kart- og delingsforretning	070/091	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 48/114 1504 - 48/135	Arealendring -139,7 139,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.08.1982			HM	
Kart- og delingsforretning	069/002	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 48/135 1504 - 48/182	Arealendring -34,3 34,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.05.1981			HM	
Kart- og delingsforretning	070/094	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 48/135 1504 - 48/286	Arealendring -3 118,2 3 118,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.05.1981			HM	
Kart- og delingsforretning	071/046	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1504 - 48/135 1504 - 48/285	Arealendring -1 568,6 1 568,6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−183,6	
		Mottaker	1504 - 48/259	183,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/099	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−105,7	
		Mottaker	1504 - 48/176	105,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/012	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−240,4	
		Mottaker	1504 - 48/265	240,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/011	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−73,3	
		Mottaker	1504 - 48/264	73,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/010	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−223,5	
		Mottaker	1504 - 48/263	223,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/009	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−210,2	
		Mottaker	1504 - 48/262	210,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/008	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−61,7	
		Mottaker	1504 - 48/261	61,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/007	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−193	
		Mottaker	1504 - 48/260	193	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/053	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131,2	
		Mottaker	1504 - 48/224	131,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	073/091	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−69,3	
		Mottaker	1504 - 48/270	69,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	073/090	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−192	
		Mottaker	1504 - 48/268	192	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	084/083	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−64,1	
		Mottaker	1504 - 48/267	64,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	084/081	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−227,6	
		Mottaker	1504 - 48/266	227,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/005	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−56,8	
		Mottaker	1504 - 48/258	56,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−178,7	
		Mottaker	1504 - 48/257	178,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−175,6	
		Mottaker	1504 - 48/256	175,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/002	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−53,8	
		Mottaker	1504 - 48/255	53,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	070/001	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−172,3	
		Mottaker	1504 - 48/254	172,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/100	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−170,3	
		Mottaker	1504 - 48/253	170,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/098	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−170,3	
		Mottaker	1504 - 48/251	170,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/097	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−170,6	
		Mottaker	1504 - 48/250	170,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/096	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−53,6	
		Mottaker	1504 - 48/249	53,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/095	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−173,7	
		Mottaker	1504 - 48/248	173,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/094	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−236,3	
		Mottaker	1504 - 48/247	236,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/052	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,7	
		Mottaker	1504 - 48/223	130,7	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	072/067	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−129,8	
		Mottaker	1504 - 48/159	129,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/049	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−144,1	
		Mottaker	1504 - 48/220	144,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/048	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−140	
		Mottaker	1504 - 48/219	140	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/047	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−133,5	
		Mottaker	1504 - 48/218	133,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/046	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131,5	
		Mottaker	1504 - 48/217	131,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/045	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131,8	
		Mottaker	1504 - 48/216	131,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/044	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−132,6	
		Mottaker	1504 - 48/215	132,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/039	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−132,2	
		Mottaker	1504 - 48/214	132,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/038	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131	
		Mottaker	1504 - 48/213	131	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/037	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,9	
		Mottaker	1504 - 48/212	130,9	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/035	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131,8	
		Mottaker	1504 - 48/210	131,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/034	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−131,7	
		Mottaker	1504 - 48/209	131,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/033	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,1	
		Mottaker	1504 - 48/208	130,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/032	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130	
		Mottaker	1504 - 48/207	130	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/030	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−129,9	
		Mottaker	1504 - 48/206	129,9	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/031	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,2	
		Mottaker	1504 - 48/205	130,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/051	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,9	
		Mottaker	1504 - 48/222	130,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/050	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−132	
		Mottaker	1504 - 48/221	132	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/061	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−198,7	
		Mottaker	1504 - 48/173	198,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/060	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−209,5	
		Mottaker	1504 - 48/172	209,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/059	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−217,4	
		Mottaker	1504 - 48/171	217,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/058	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−177,7	
		Mottaker	1504 - 48/170	177,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/043	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−185,7	
		Mottaker	1504 - 48/169	185,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/057	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−175,2	
		Mottaker	1504 - 48/168	175,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/056	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−173	
		Mottaker	1504 - 48/167	173	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/055	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−182,6	
		Mottaker	1504 - 48/166	182,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/054	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−189,9	
		Mottaker	1504 - 48/165	189,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/078	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−124	
		Mottaker	1504 - 48/164	124	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/077	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−124	
		Mottaker	1504 - 48/163	124	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/076	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−124,6	
		Mottaker	1504 - 48/162	124,6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/075	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−125,8	
		Mottaker	1504 - 48/161	125,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/074	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−126,8	
		Mottaker	1504 - 48/160	126,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.12.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/099	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−53,5	
		Mottaker	1504 - 48/252	53,5	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.11.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	067/036	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−130,8	
		Mottaker	1504 - 48/211	130,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.01.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	069/001	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	−119,8	
		Mottaker	1504 - 48/180	119,8	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.01.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/100	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	-112,1	
		Mottaker	1504 - 48/178	112,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.01.1980			HM	
Kart- og delingsforretning	068/098	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/135	-155,1	
		Mottaker	1504 - 48/174	155,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.06.1978			HM	
Kart- og delingsforretning	056/112	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1504 - 48/2	-20 281,8	
		Mottaker	1504 - 48/135	20 281,8	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.03.2015			1504ins	27.03.2015
Oppmålingsforretning	ArkivsakID: 14/7401	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1504 - 47/2	0	
	Jnr: 335/14	Berørt	1504 - 47/15	0	
		Berørt	1504 - 47/351	0	
		Berørt	1504 - 48/135	0	
		Berørt	1504 - 48/285	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	27.03.2015	Tinglyst	09.04.2015	1504ins	27.03.2015
Oppmålingsforretning	ArkivsakId: 14/7401				
	Jnr: 335/14				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1504 - 47/15	-179
Mottaker	1504 - 47/351	178,9
Berørt	1504 - 47/2	0
Berørt	1504 - 48/135	0
Berørt	1504 - 48/285	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 178 978 004
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6928302 Øst: 359452
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/135

Bygningsnr:	178 978 012	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6928300 Øst: 359467	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

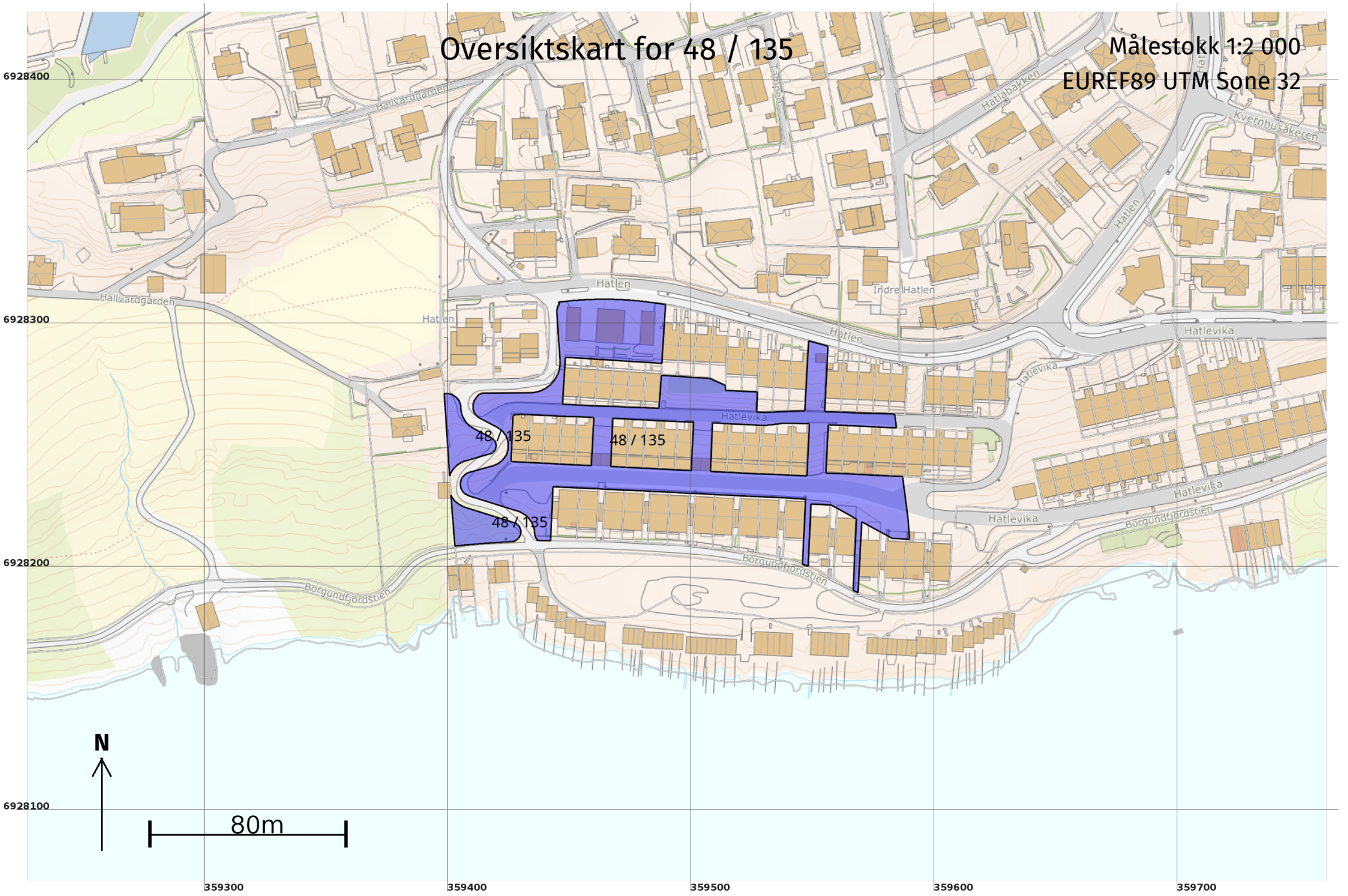
Bruksenheter

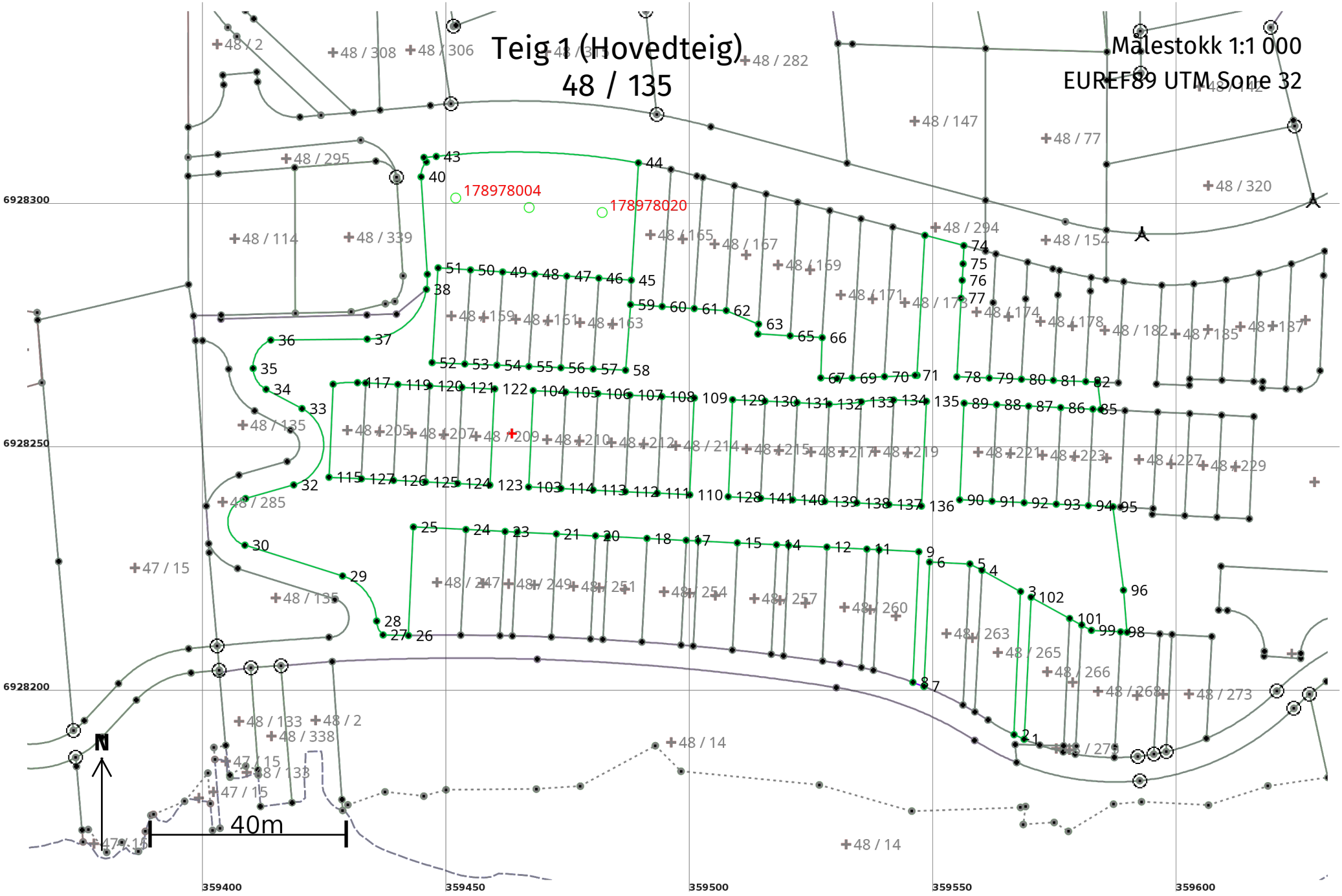
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/135

Bygningsnr:	178 978 020	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6928299 Øst: 359482	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	48/135


Oversiktskart for 48 / 135
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
48 / 135
48 / 135
48 / 135
Hatlen
Indre Hatlen
Hatlevika
Hallvardgarden
Hatlabakken
Kvernhusåkeren
Borgundfjordstien
N
80m
6928400
6928300
6928200
6928100
359300
359400
359500
359600
359700


Teig 1 (Hovedteig)
48 / 135
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
178978004
178978020
6928300
6928250
6928200
359400
359450
359500
359550
359600
N
40m

Areal og koordinater

Areal: 5 975,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928254 **Øst:** 359463

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928190,91	359568,63		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,28			14	
2	6928191,86	359566,56		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			29,39				
3	6928221,22	359567,90		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,04				
4	6928225,57	359559,98		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,81				
5	6928226,88	359557,49		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,26				
6	6928227,28	359549,24		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			25,57				
7	6928201,74	359548,07		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,42			36	
8	6928202,59	359545,80		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			26,83				
9	6928229,39	359547,01		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,14				
10	6928229,79	359538,88		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,53				
11	6928229,92	359536,35		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,21				
12	6928230,34	359528,15		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			7,87				
13	6928230,70	359520,29		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,48				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6928230,82	359517,81		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,05				
15	6928231,21	359509,77		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,05				
16	6928231,61	359501,73		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,46				
17	6928231,73	359499,27		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,06				
18	6928232,12	359491,22		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,05				
19	6928232,52	359483,18		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,51				
20	6928232,64	359480,67		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,05				
21	6928233,04	359472,63		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,03				
22	6928233,42	359464,61		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,50				
23	6928233,55	359462,11		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,06				
24	6928233,94	359454,06		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			10,78				
25	6928234,47	359443,29		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			22,29				
26	6928212,20	359442,26		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			5,20				
27	6928212,31	359437,06		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	4,06
			3,23			14	
28	6928215,17	359435,74		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-9,99
			12,36			14	
29	6928224,41	359428,75		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			21,02				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6928230,73	359408,70		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	5,00
			12,81			14	
31	6928240,31	359408,84		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			10,26				
32	6928243,10	359418,71		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-8,50
			20,17			14	
33	6928258,77	359420,41		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			8,37				
34	6928262,71	359413,03		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	5,00
			5,28			14	
35	6928267,00	359410,39		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	5,99
			7,31			14	
36	6928272,83	359414,01		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			19,78				
37	6928273,01	359433,79		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-12,48
			17,23			14	
38	6928283,23	359445,96		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-11,97
			3,09			14	
39	6928286,31	359446,14		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			20,04				
40	6928306,31	359444,86		Umerket	10 Terrengmålt	14	4,05
			3,30			14	
41	6928309,33	359445,96		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,08				
42	6928310,28	359445,45		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,53				
43	6928310,50	359447,97		Umerket	10 Terrengmålt	14	143,90
			41,67			14	
44	6928309,17	359489,47		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			24,10				
45	6928285,11	359488,01		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,67				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6928285,53	359481,35		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
47	6928285,95	359474,75		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,57				
48	6928286,37	359468,19		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
49	6928286,79	359461,60		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
50	6928287,21	359455,01		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				
51	6928287,64	359448,36		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,49				
52	6928268,19	359447,13		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,71				
53	6928267,92	359453,83		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
54	6928267,67	359460,41		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
55	6928267,41	359466,99		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
56	6928267,15	359473,56		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,62				
57	6928266,89	359480,17		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				
58	6928266,63	359486,82		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			13,52				
59	6928280,11	359487,86		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,49				
60	6928279,70	359494,34		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,58				
61	6928279,28	359500,91		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
62	6928278,87	359507,50		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			7,18				
63	6928276,09	359514,12		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			2,02				
64	6928274,07	359514,00		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,63				
65	6928273,69	359520,62		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,57				
66	6928273,32	359527,18		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,26				
67	6928265,06	359526,90		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,38				
68	6928264,92	359530,28		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,06				
69	6928265,05	359533,34		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,64				
70	6928265,32	359539,97		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,31				
71	6928265,59	359546,27		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			0,40				
72	6928265,58	359546,67		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			28,76				
73	6928294,30	359548,26		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			8,26				
74	6928292,21	359556,25		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,74				
75	6928288,47	359556,11		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,39				
76	6928285,08	359555,93		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			3,67				
77	6928281,42	359555,68		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			16,16				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
78	6928265,28	359554,82	6,64	Umerket	10 Terrengmålt	14	
79	6928265,03	359561,46	6,61	Umerket	10 Terrengmålt	14	
80	6928264,78	359568,07	6,57	Umerket	10 Terrengmålt	14	
81	6928264,54	359574,64	6,62	Umerket	10 Terrengmålt	14	
82	6928264,30	359581,26	2,44	Umerket	10 Terrengmålt	14	
83	6928264,21	359583,70	5,68	Umerket	10 Terrengmålt	14	
84	6928258,57	359584,37	1,63	Umerket	10 Terrengmålt	14	
85	6928258,65	359582,74	6,61	Umerket	10 Terrengmålt	14	
86	6928258,96	359576,14	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	
87	6928259,26	359569,56	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
88	6928259,57	359562,97	6,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	
89	6928259,87	359556,32	19,84	Umerket	10 Terrengmålt	14	
90	6928240,05	359555,40	6,65	Umerket	10 Terrengmålt	14	
91	6928239,74	359562,04	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
92	6928239,44	359568,63	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
93	6928239,15	359575,22	6,61	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
94	6928238,85	359581,82	5,07	Umerket	10 Terrengmålt	14	
95	6928238,62	359586,88	17,25	Umerket	10 Terrengmålt	14	
96	6928221,50	359589,03	8,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	
97	6928212,87	359589,76	1,32	Umerket	10 Terrengmålt	14	
98	6928212,94	359588,44	6,01	Umerket	10 Terrengmålt	14	
99	6928213,25	359582,44	2,27	Umerket	10 Terrengmålt	14	
100	6928214,34	359580,45	2,83	Umerket	10 Terrengmålt	14	
101	6928215,69	359577,96	9,02	Umerket	10 Terrengmålt	14	
102	6928220,04	359570,06	29,17	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
103	6928242,68	359466,93	19,78	Umerket	10 Terrengmålt	14	
104	6928262,44	359467,88	6,67	Umerket	10 Terrengmålt	14	
105	6928262,13	359474,54	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
106	6928261,83	359481,13	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
107	6928261,53	359487,72	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
108	6928261,23	359494,30		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,65				
109	6928260,93	359500,94		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,87				
110	6928241,08	359500,00		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				
111	6928241,40	359493,35		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
112	6928241,72	359486,77		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
113	6928242,04	359480,18		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
114	6928242,36	359473,58		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 2**

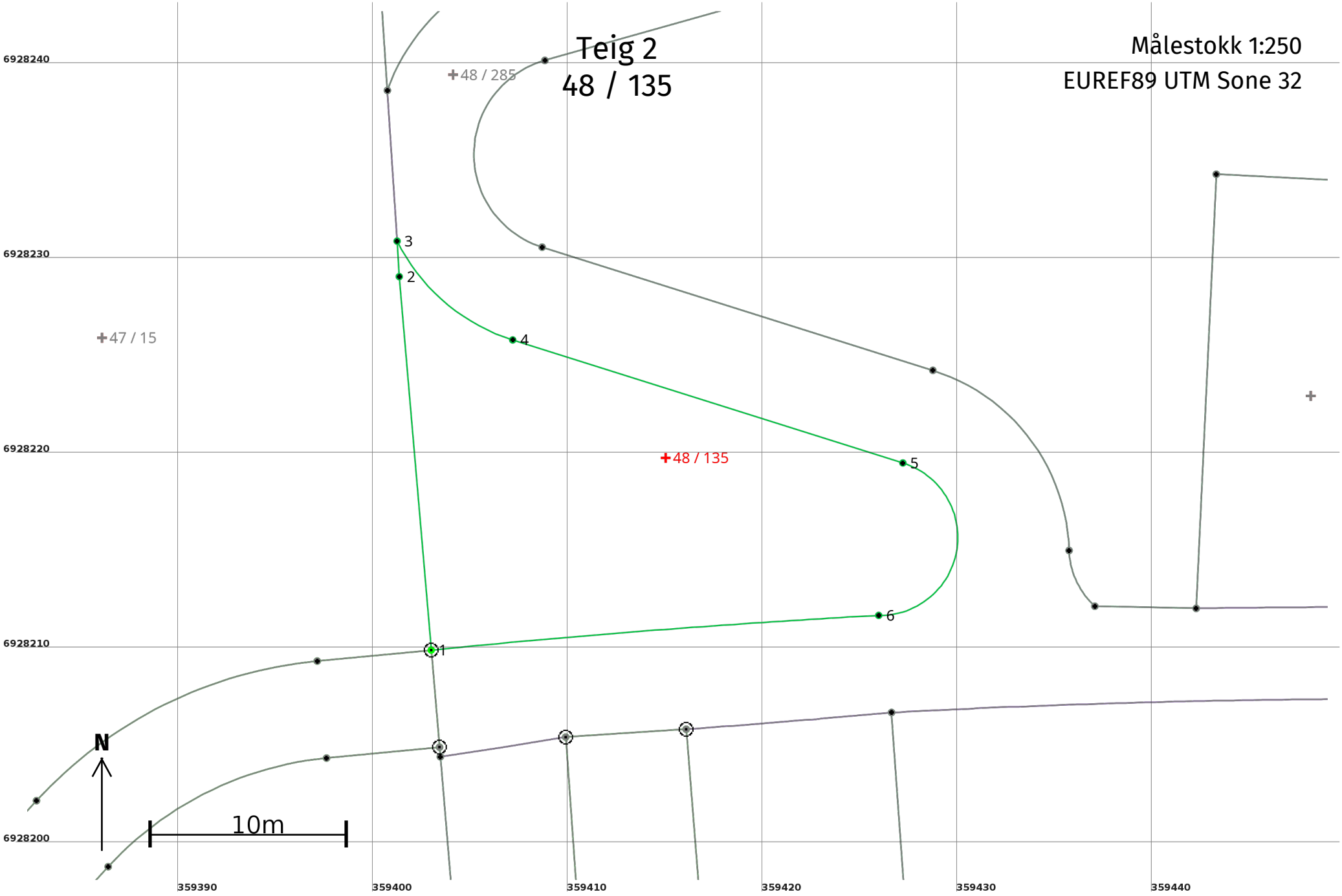
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
115	6928244,67	359425,96		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,12				
116	6928263,77	359426,81		Umerket	10 Terrengmålt	14	17,12
			5,04			14	
117	6928264,08	359431,82		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,67				
118	6928264,01	359433,49		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
119	6928263,71	359440,08		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
120	6928263,41	359446,66		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
121	6928263,10	359453,25		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,73				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
122	6928262,80	359459,97		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,76				
123	6928243,07	359458,97		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
124	6928243,39	359452,37		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
125	6928243,71	359445,78		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
126	6928244,03	359439,20		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,60				
127	6928244,35	359432,61		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 3**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
128	6928240,68	359507,90		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			19,91				
129	6928260,57	359508,79		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,66				
130	6928260,27	359515,44		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,61				
131	6928259,97	359522,04		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,59				
132	6928259,67	359528,62		Umerket	10 Terrengmålt	14	−35,34
			6,64			14	
133	6928260,14	359535,23		Umerket	10 Terrengmålt	14	32,36
			6,64			14	
134	6928260,52	359541,85		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			6,73				
135	6928260,24	359548,57		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			21,51				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
136	6928238,75	359547,55	6,68	Umerket	10 Terrengmålt	14	
137	6928239,08	359540,88	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	
138	6928239,40	359534,30	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	
139	6928239,72	359527,72	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	14	
140	6928240,04	359521,14	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	14	
141	6928240,36	359514,55	6,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	


Teig 2
48 / 135
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+48 / 285
+47 / 15
+48 / 135
1
2
3
4
5
6
N
10m
6928240
6928230
6928220
6928210
6928200
359390
359400
359410
359420
359430
359440

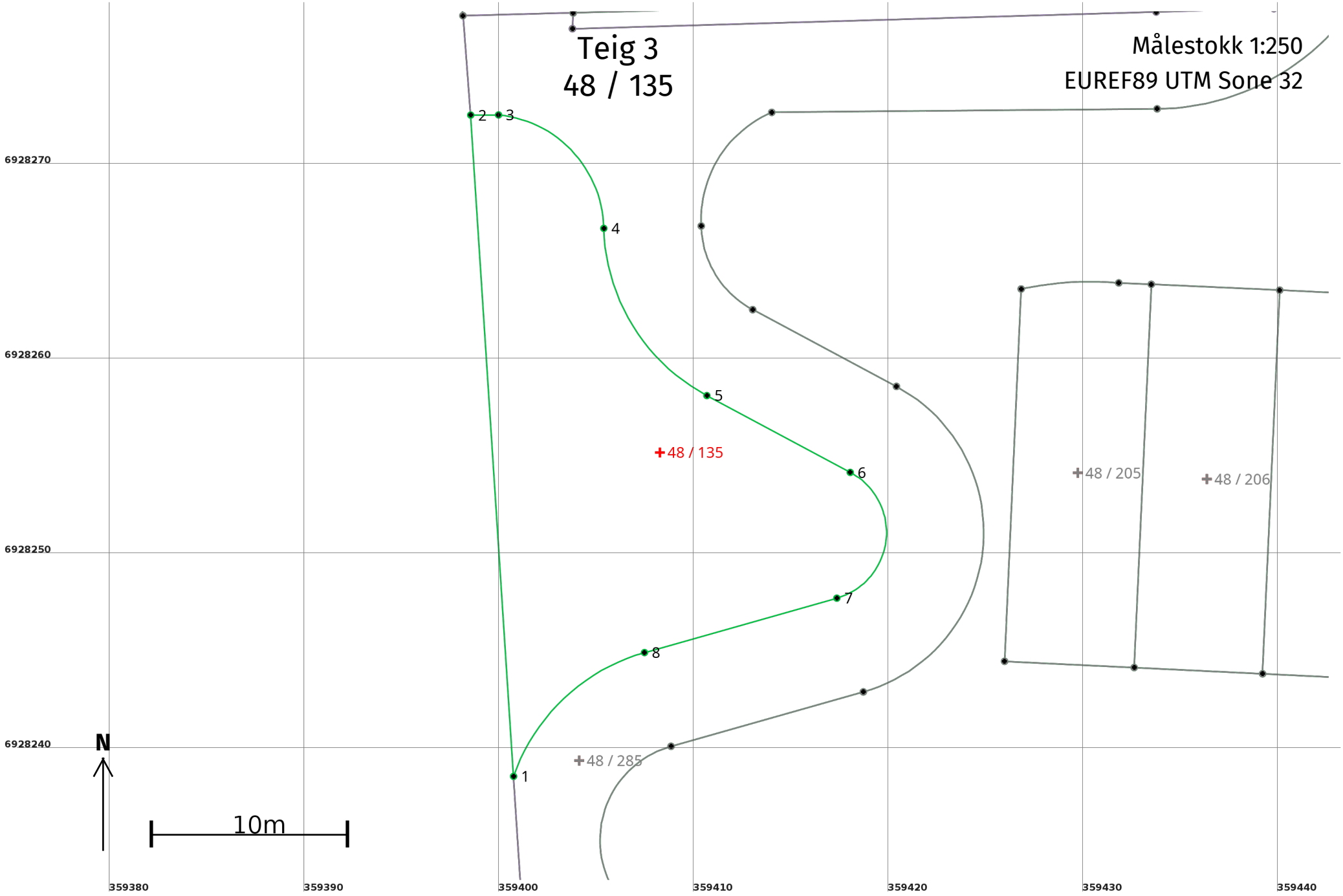
Areal og koordinater

Areal: 333,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928220 **Øst:** 359415

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928210,06	359403,01	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	9	
			19,23				
2	6928229,22	359401,37		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,82				
3	6928231,04	359401,26		Umerket	10 Terrengmålt	14	-9,97
			8,02			14	
4	6928225,97	359407,19		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			20,99				
5	6928219,66	359427,21		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	4,00
			11,43			14	
6	6928211,84	359425,97		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-508,50
			23,03			14	


Teig 3
48 / 135
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
1
2
3
4
5
6
7
8
+48 / 135
+48 / 205
+48 / 206
+48 / 285
N
10m
6928270
6928260
6928250
6928240
359380
359390
359400
359410
359420
359430
359440

Areal og koordinater

Areal: 329,9 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6928255 **Øst:** 359408

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6928238,77	359400,76		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			33,99				
2	6928272,69	359398,56		Umerket	10 Terrengmålt	14	
			1,43				
3	6928272,70	359399,99		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	5,98
			8,68			14	
4	6928266,88	359405,39		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-10,05
			10,56			14	
5	6928258,30	359410,68		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			8,35				
6	6928254,36	359418,04		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	3,49
			8,32			14	
7	6928247,91	359417,35		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			10,26				
8	6928245,12	359407,48		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	-10,04
			9,61			14	

Ålesund kommune

Alle datasett (DOK)

Analyserapport

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil.

Berørte datasett (11)

- Temadata - Tettsted
- Temadata - Befolkningsstatistikk
- Temadata - Geologi - Radon
- Temadata - Geologi - Løsmasser
- Temadata - Landbruk - ar5
- Temadata - Natur - Vassdrag
- Temadata - natur - Natyrtyper
- Temadata - Plan
- Temadata - Plan - Fortettingsstrategi - Temaplan 2017/2017
- Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet
- Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo dekningsområde

Befolkning

Temadata - Tettsted

Link til kart

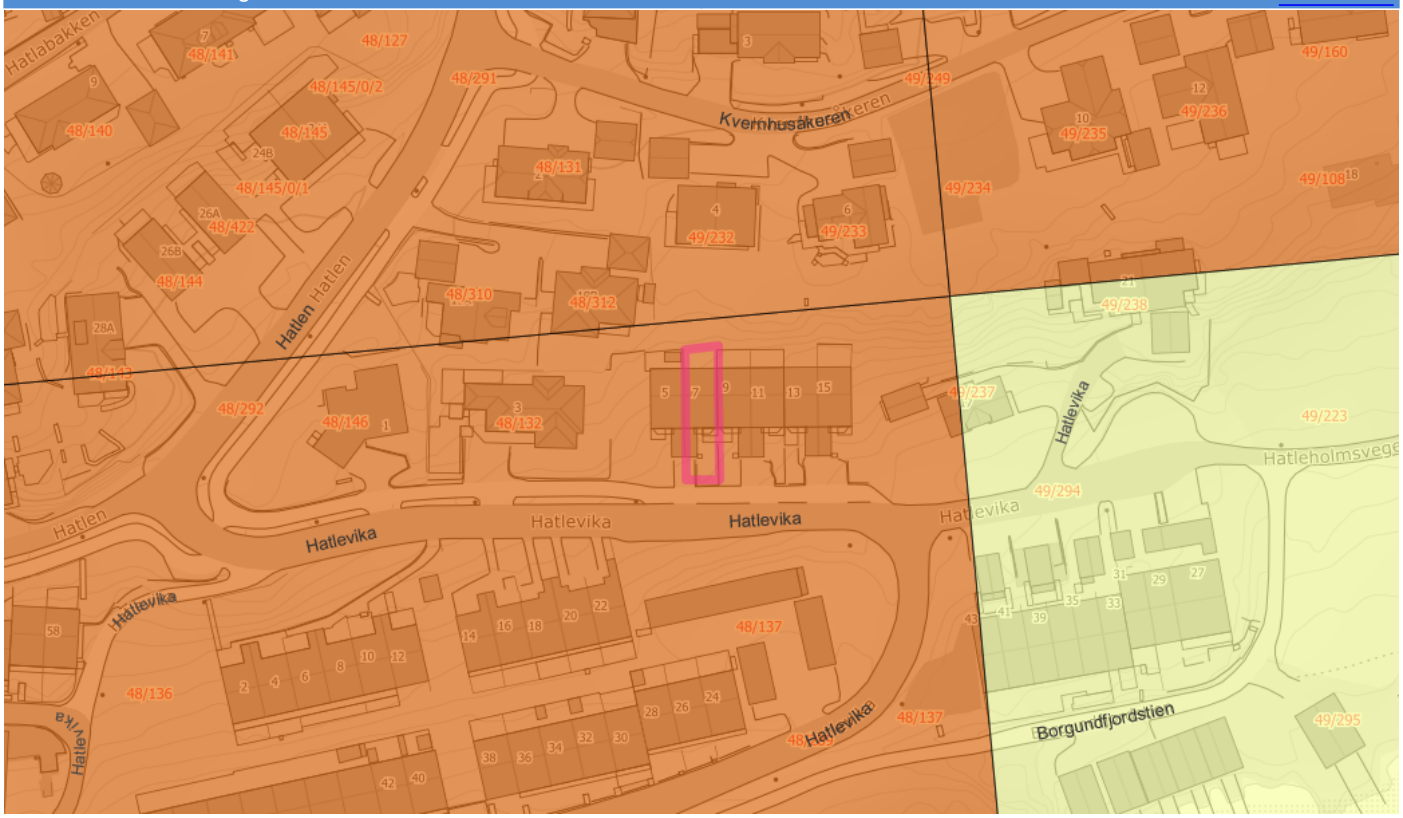


Tettsted

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Tettsted	1	x		169.96m^2

Temadata - Befolkningsstatistikk

Link til kart



7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)

125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)	1	x		169.96m^2

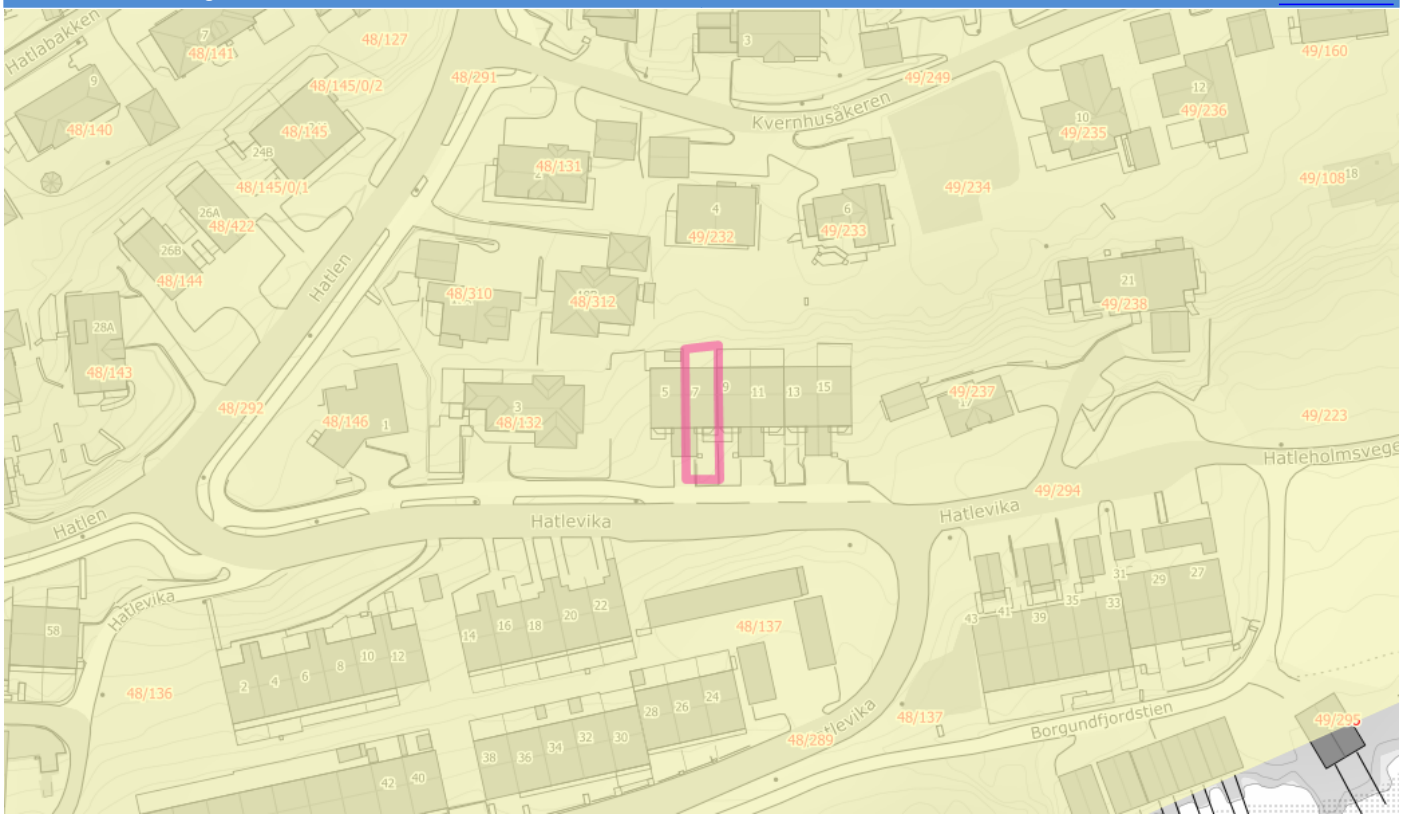
Tema uten treff:

1 - 6 innbyggere (<100 per km2)	7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)	32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)
313 - 624 innbyggere (5 000 - 10 000 per km2)	625 - 1249 innbyggere (10 000 - 20 000 per km2)	1250 eller flere innbyggere (> 20 000 per km2)

Geologi

Temadata - Geologi - Radon

Link til kart



Radon aktsomhet - Moderat til lav

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy	Radon aktsomhet - Høy	Radon aktsomhet - Usikker

Temadata - Geologi - Løsmasser

Link til kart



Løsmasser - Tykk morene

Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Tykk morene	1	x		169.96m^2

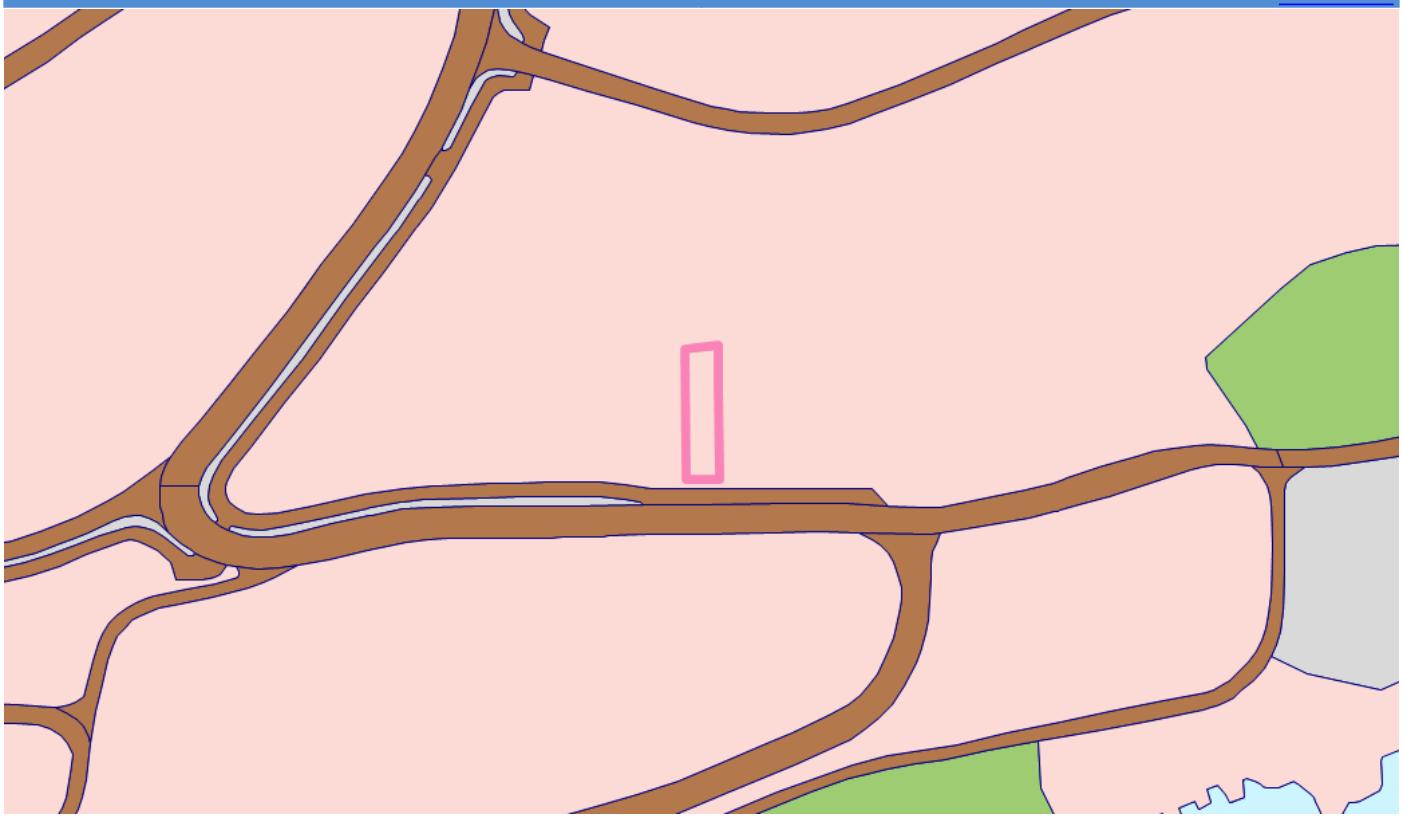
Tema uten treff:

Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tynn morene	Løsmasser - Randmorene
Løsmasser - Breelvavsetning	Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke
Løsmasser - Marin strandavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	Løsmasser - Elveavsetning
Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvitringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale
Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn
Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)	

Landbruk

Temadata - Landbruk - ar5

Link til kart



Bebygd
Samferdsel
Skog
Åpen fastmark
Vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Bebygd	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Samferdsel	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord
Innmarksbeite	Skog	Åpen fastmark
Myr	Snø/isbre	Vann

Natur

Temadata - Natur - Vassdrag

Link til kart



Vassdragsområde

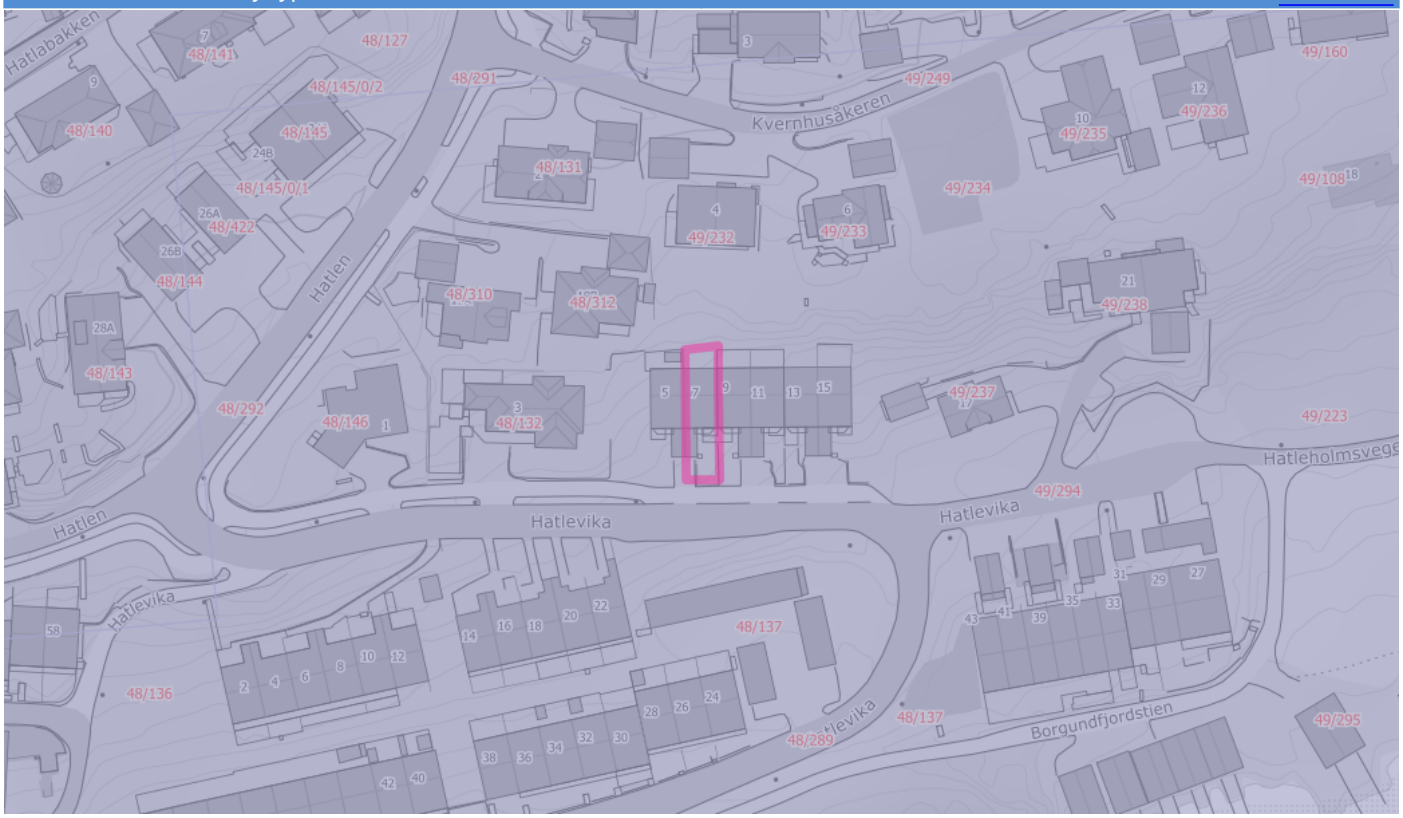
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag

Temadata - natur - Natyrtyper

Link til kart



Kystlandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kystlandskap	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Naturtyper - Svært viktig og viktig	Naturtyper - Lokalt viktig	Naturtyper - Kystlynghei
Naturtyper - Kalklindeskog	Naturtyper - Kalksjø	Naturtyper - Hule eiker
Naturtyper - Slåttemyr	Naturtyper - Slåttemark	Innenlandslandskap
Marine landskap		

Plan

Temadata - Plan

Link til kart



100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		10.27m^2

Tema uten treff:

Markagrensen

Temadata - Plan - Fortettingsstrategi - Temaplan 2017/2017 Link til kart



Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Sone 1 - Urban fortetting	Sone 2 - Boligfortetting i randsonene	Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter
Bydels-/nærsenter		

Samfunnssikkerhet

Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet

Link til kart



Grundig kartlagt med funn
(Flom aktsomhetsdekning)

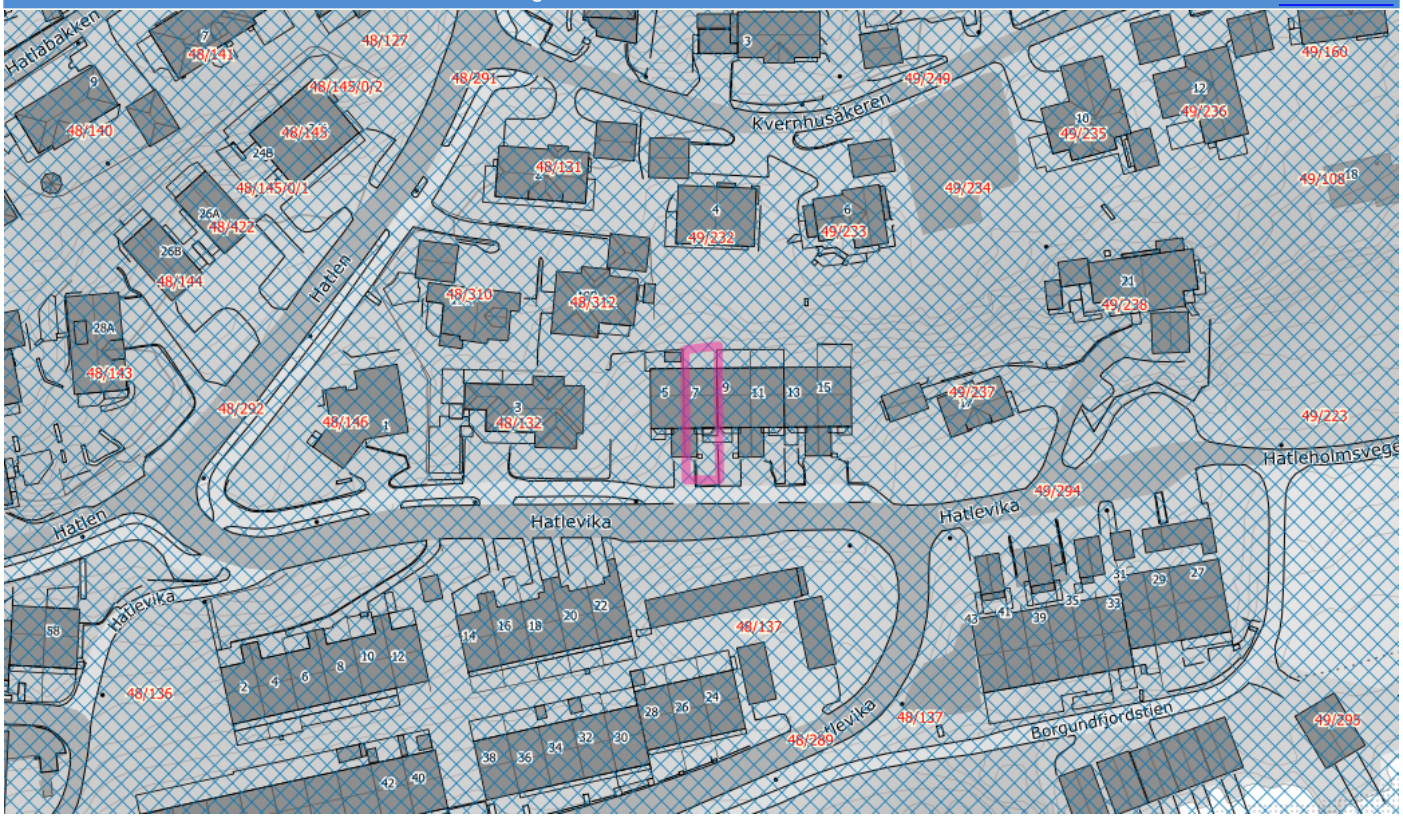
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m	Maksimal vannstandstigning 2-3 m	Maksimal vannstandstigning 3-4 m
Maksimal vannstandstigning 4-5 m	Maksimal vannstandstigning 5-6 m	Maksimal vannstandstigning 6-7 m
Maksimal vannstandstigning 7-8 m	Flom aktsomhetsområde	Ikke kartlagt (Flom aktsomhetdekning)

Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo dekningsområde

Link til kart



Grundig kartlagt med funn

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn	1	x		169.96m^2

Tema uten treff:

Delvis kartlagt med funn	Ikke kartlagt	Ikke relevant
Ikke-systematisk kartlagt med funn	Innenfor jurisdiksjonsområde	Kartlagt uten funn
Utenfor jurisdiksjonsområde		

Eiendommer innenfor analyseområdet

Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1508	48	202	0	0	1	169.96m^2

Bygninger innenfor analyseområdet

Byggtype	Antall	Areal
Rekkehus	2	91.41m^2

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet

Formål	Status	Areal
Boligbebyggelse	Nåværende	169.96m^2

Arealplaner innenfor analyseområdet

Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1504237	Hatlane syd	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	169.96m^2

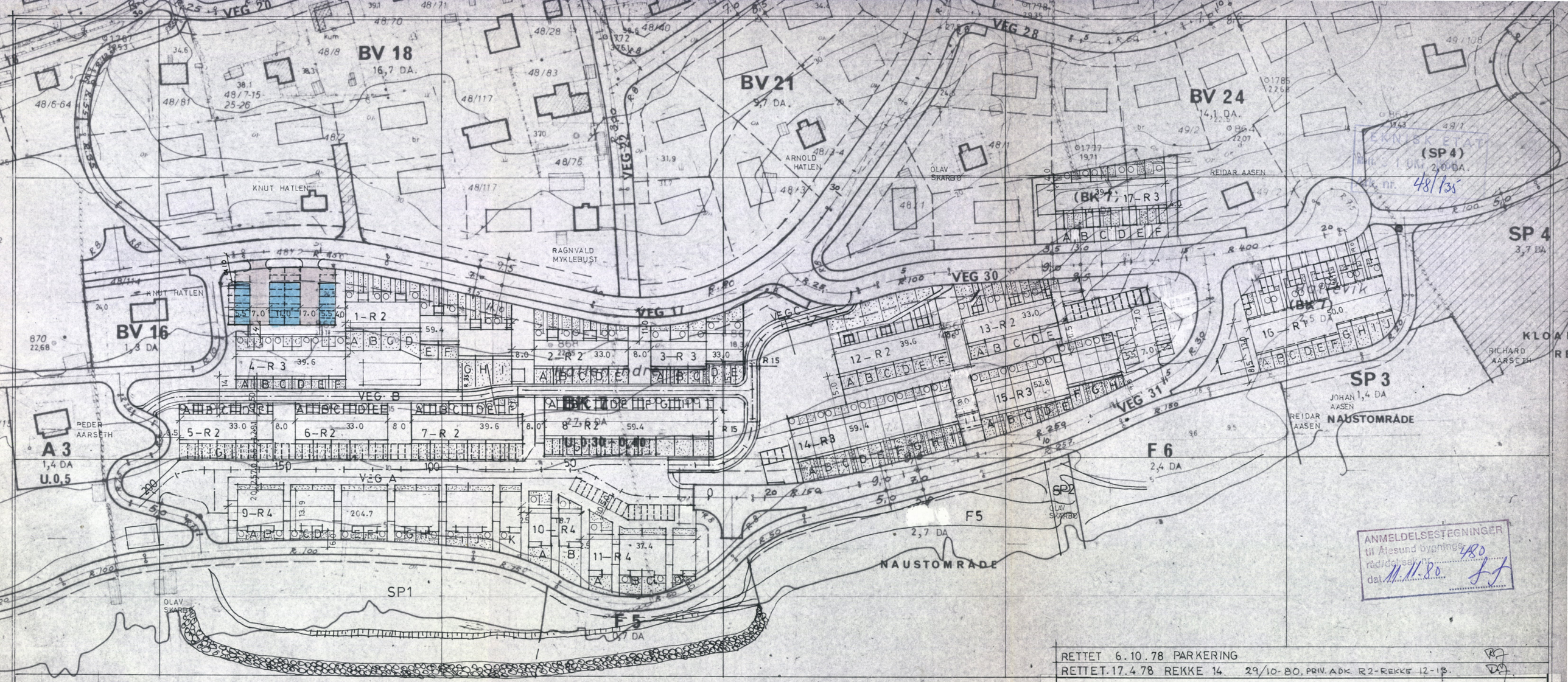
Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet

Formål	Areal
Frittliggende småhusbebyggelse	0.84m^2
Gangvei	0.30m^2
Konsentrert småhusbebyggelse	168.82m^2

Datasett uten treff/status ukjent (43)

Temadata - Barnetråkk	Temadata - Dreneringslinjer - Tette stikkrenner
Temadata - Dreneringslinjer - Åpne stikkrenner	Temadata - Energi
Temadata - Fjernvarme	Temadata - Forurensning - Grunn
Temadata - Forurensning - Støy	Temadata - Forurensning - Bybrannen og bromerte flammehemmere
Temadata - Friluftsliv	Temadata - Geologi - Bergrettigheter, marin grense, grunnvann, grus-, pukk-, og mineralressurser
Temadata - Kulturminner - Enkeltminner, kulturmiljøer, brannsmitteområder og trehusmiljøer	Temadata - Kulturminner - Bygninger, lokaliteter og sikringssoner
Temadata - Kyst og fiskeri	Landbruk - Skog, jordkvalitet og dyrkbar jord
Temadata - Landbruk - Reindrift	Temadata - Natur - Villreinområder, naturvernområder, foreslåtte naturvernområder, artsdata og kulturlandskap
Temadata - Natur - Forvaltningsinteresse	Temadata-natur-Nedbørfelt
Temadata-natur-Inngrepsfrie Naturområder	Temadata - Plan - Grønt/blått temakart 2016/2017
Temadata - Plan - Kulturminner - Temaplan 2016/2017	Temadata - Samferdsel
Temadata - Samfunnssikkerhet - Skredfare og aktsomhetsområder	Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner
Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner Åknes	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - Middelhøyvann
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - Øvre estimat	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 20-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 200-års stormflo	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 1000-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - Middelhøyvann	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - Øvre estimat
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - 200-års stormflo	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - 1000-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2150 - Middelhøyvann	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2150 - Øvre estimat
Temadata - Samfunnssikkerhet - Forsvaret	Temadata - Samfunnssikkerhet - Skredhendelser og kvikkleire
Temadata - Samfunnssikkerhet - Snø aktsomhet S3	Temadata - Samfunnssikkerhet - Snøskred aktsomhet S2 uten skogeffekt
Temadata - Samfunnssikkerhet - Snøskred aktsomhet S2 med skogeffekt	Temadata - Samfunnssikkerhet - Steinsprang aktsomhet
Temadata - Tilgjengelighet	

Du mangler tilgang til ett eller flere datasett. Disse datasettene er dermed utelatt fra analysen og vil kreve en manuell kontroll.



ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund byggesaksråd/delegasjon
dato 11.11.80

RETTET 6.10.78 PARKERING
RETTET. 17.4.78 REKKE 14. 29/10-80. PRIV. ADK. R2-REKKE 12-13.

HATLANE SYD. NEDRE DEL. SITUASJONSPLAN · OMRÅDE BK.7 G.NR. 48 B.NR 135-136-137 GNR. 49. BNR 226

REKKEHUS I 2. ETG. R1.
REKKEHUS I 1 ETG. U. ETG. R2 - R3 - R4.
GARASJER

KJØREVEG/PARKERING
GANGVEG/FORTAU
EL. KIOSK

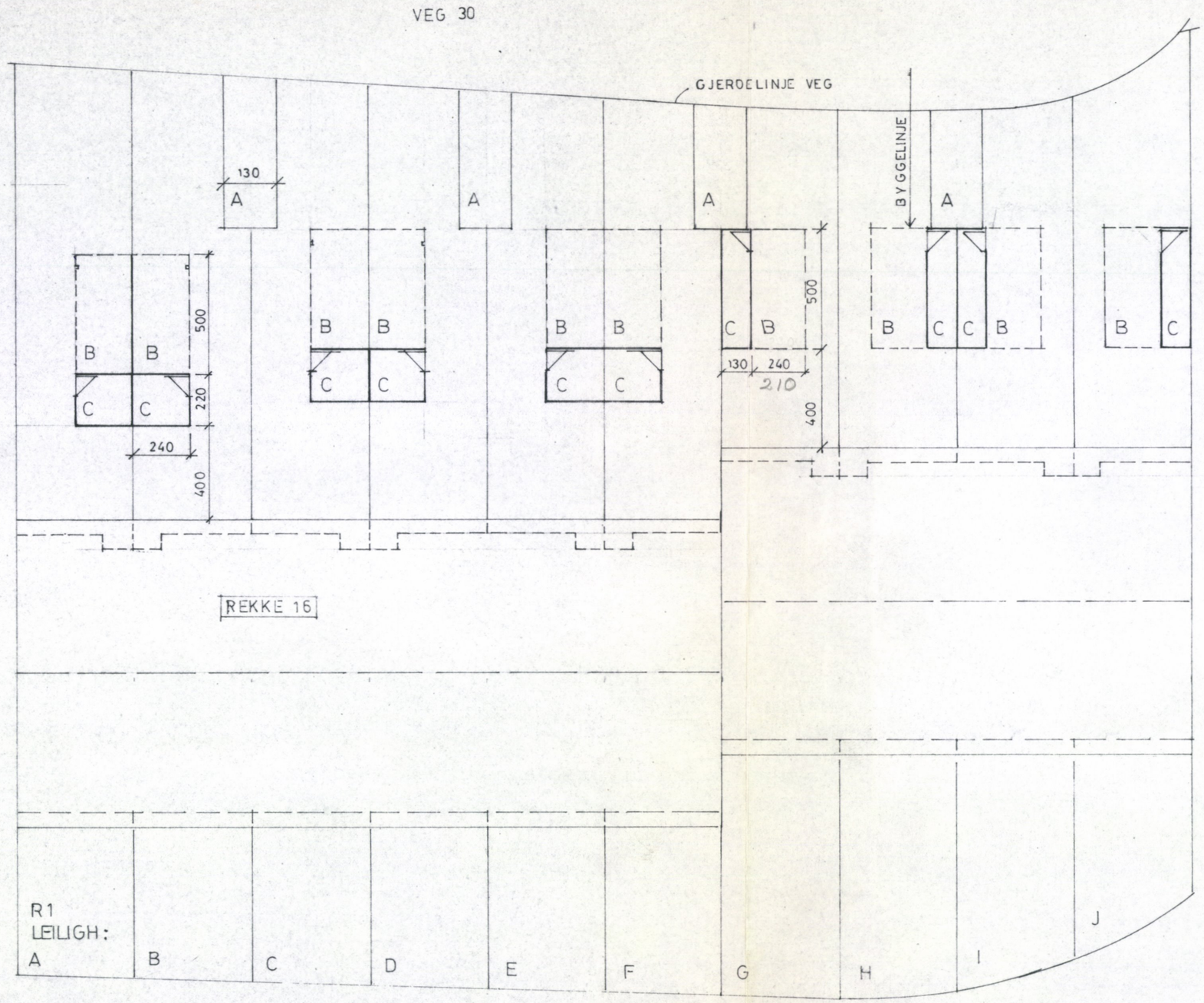
PRIVAT BRUKSAREAL
SANDLEK / KVARTALSLEK
ØVRIG FELLESAREAL

WESTREBYGG A/S

N

TEGNET	V.W. Jansen	VESTPLAN as IDUNGÅRDEN — 6000 ÅLESUND TLF. 22590 PROSJEKTERING OG REGULERING	SAK NR. 195	TEGN. NR. / REV.
KONTR.				
MÅL	1:1000			
DATO	15.3.78.			

TEKNISK ETAT
Mott. 27 JUNI 1980
Ark. nr. 48/135



A: GJESTEPARKERING
B: CARPORT
C: SPORTSBODER

GODKJENT
På betingelser satt av
Ålesund bygningsråd/del.
sak nr. 320 dat. 25.7.80
RB

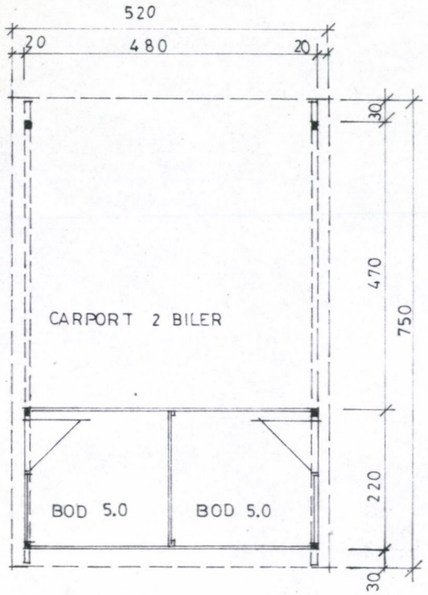
ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del.sak nr. 320
dat. 25.7.80 RB

SIT. PLAN M 1:200

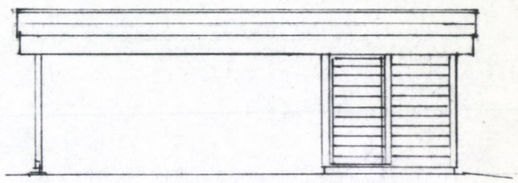
CARPORTS PARKERING FOR
REKKEHUS R1 HATLANE SYD
WESTREBYGG A/S

21.6.80 WESTPLAN A S

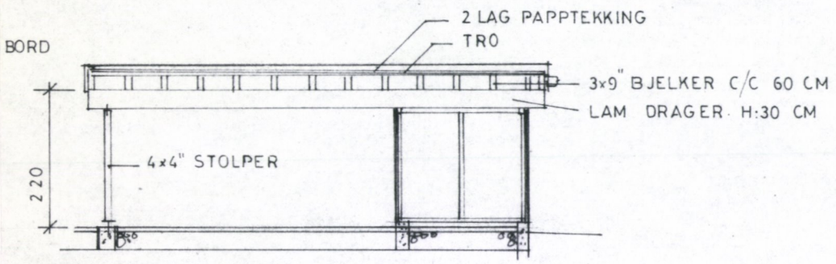
TEKNISK ETAT
Mott. 27 JUNI 1980
Ark. nr. 48/135



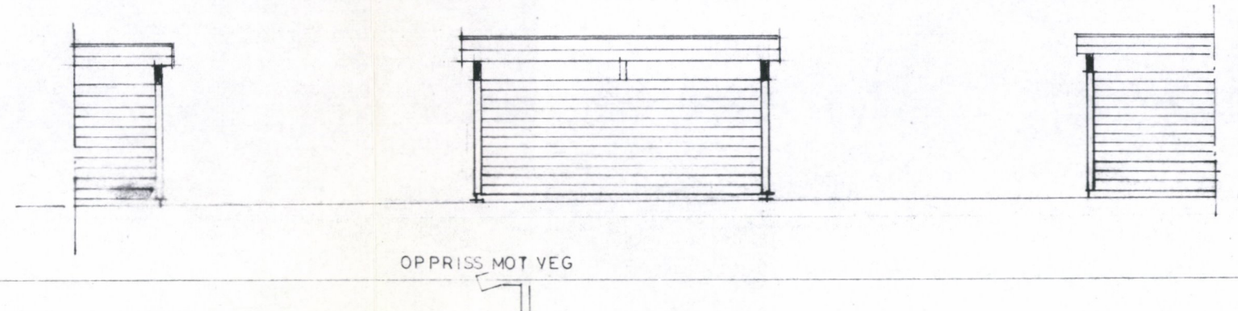
PLAN. 3 STK DOBLE CARPORTS



OPPRISS



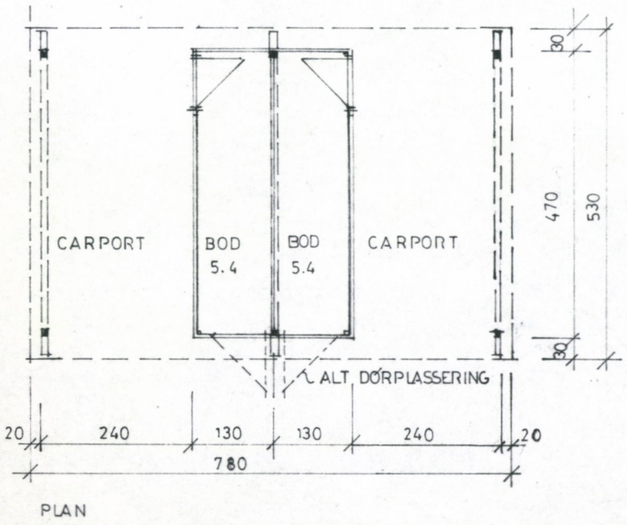
SNITT



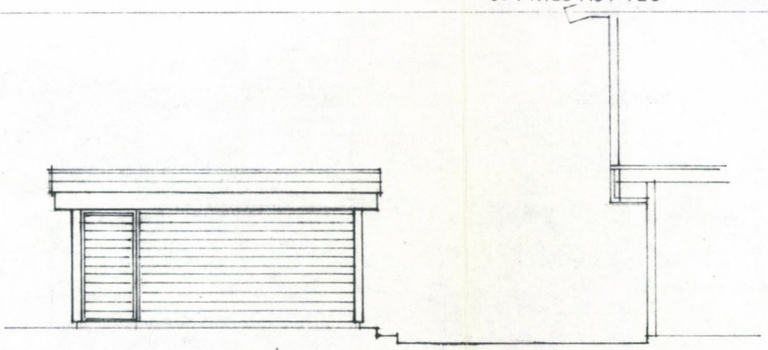
OPPRISS MOT VEG

ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygnings-
råd/del.sak nr. 320
dat. 25.7.80
RD

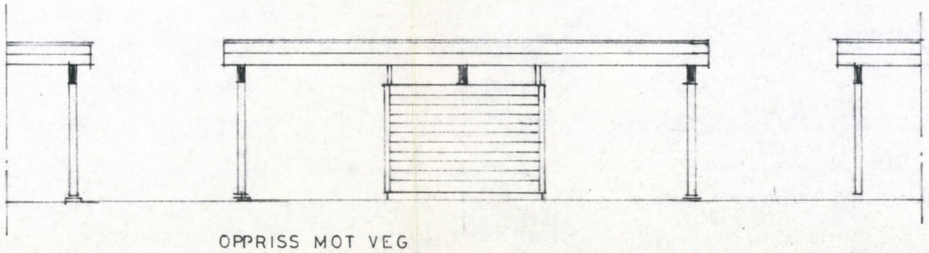
GODKJENT
På betingelser satt av
Ålesund bygningsråd/del.
sak nr. 320 dat. 25.7.80
RD



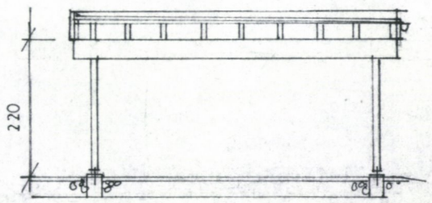
PLAN



OPPRISS



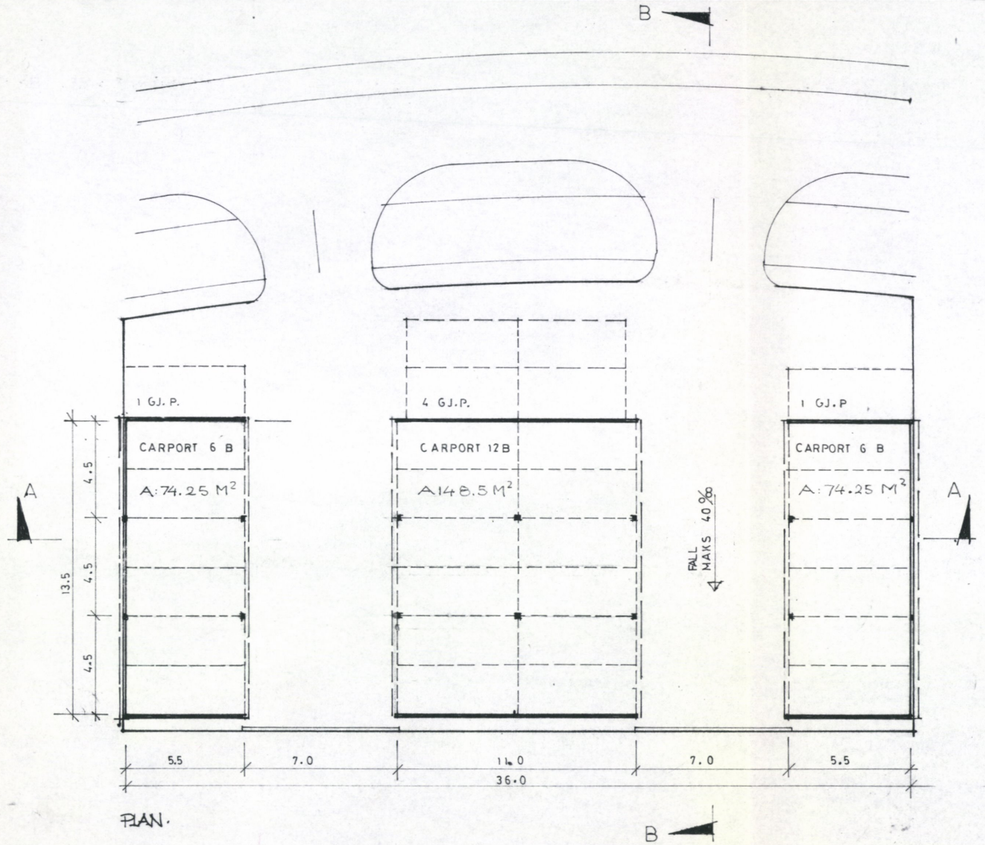
OPPRISS MOT VEG



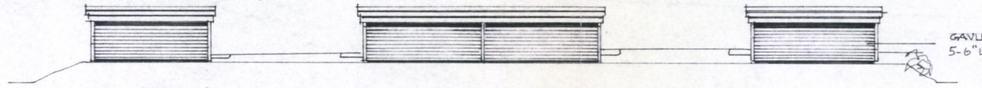
SNITT

CARPORTS BODER
REKKEHUS R1 HATLANE SYD
WESTREBYGG A/S

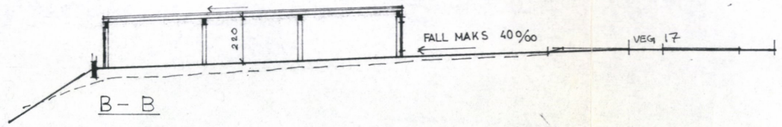
21.6.80 VESTPLAN A/S



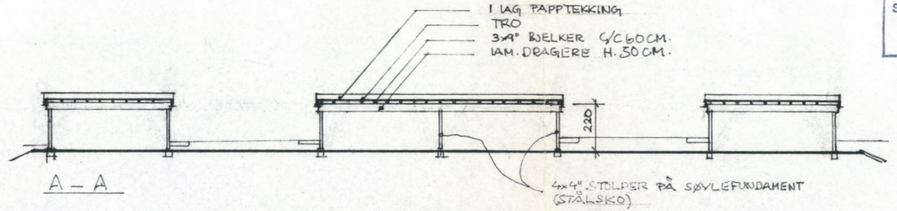
PLAN.



OPPRISS FRA SØR



B – B



A – A

TEKNISK ETAT
Mott. 31 OKT. 1980
Ark. nr. 48/135

ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygningsråd/del sak nr. 480
dat. 11.11.80

GODKJENT
På betingelser satt av
Ålesund bygningsrådsdel
sak nr. 480 dat. 11.11.80

Rev.	Ant.		Sign.	Dato

WESTREBYGG A/S

CARPORTS.

Tegn.		Mål	1:200
Ark.		Dato	30/10-80

NORSKE ARKITEKTERS LANDSFORBUND
VESTPLAN AS
ARKITEKTER MNAL

PER SVEIN AASEN
KJELL PETER FET
SVERKE MOGSTAD
OSKAR NORDERVAL

IDUNGÅRDEN-6000 ÅLESUND
TLF. (071) 22 590 *

RELLINGGÅRDEN - 6230 SYKKYLVEN
TLF. (071-51000) 647

Sak nr.	Tegn. nr.	Rev.

AARFLOT 2578

Ålesund Kommune
Adresse Postboks 1521, 6025
Telefon

Utskriftsdato: 11.03.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Ålesund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1508 **Gårdsnr.:** 48 **Bruksnr.:** 202
Adresse: Hatlevika 7, 6016 ÅLESUND
Referanse: Hatlevika 7, 6016 ÅLESUND

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	**48**	**202**	**0**	**0**	Hatlevika 7, 6016 ÅLESUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	169.96m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja				
	1508 1504237	Hatlane syd (25.5.1976)	Konsentrert småhusbebyggelse	168.82m^2

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
Nei	

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Nei	

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Nei	

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016 - 2028
ÅLESUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING (PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL)

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse - naust
Hytte		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse og anlegg
		Grav- og urnelund
		Kombinert bebyggelse og anlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Havn
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3. Grønnstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Friområde
		Naturområde

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål - LNF (PBL §11-7 nr. 5)

Nåværende	
LNF-L	LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNF
	LNF for spredt boligbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende stradsone (PBL §11-7 nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
		Drikkevann
		Småbåthavn
		Badeplass
NFFF		Område for natur, ferdsel, fiske, og friluftsliv
	NFFFA	Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, og akvakulturområde
		Kombinerte formål i sjø - trenings- og regattabane

Faresoner

H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H370_1	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) - Sone I
H370_2	Høyspenningsanlegg (magnetisk felt med over 0,4 µT) - Sone II
H390	Annen fare

Sikringsoner

Nedslagsfelt drikkevann (sone 1, 2 og 3)

Hensynsoner

H560 Bevaring naturmiljø

H570 Bevaring kulturmiljø

Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur (ankringsområder)

Båndleggingsoner

Nåværende	Framtidig	
		H710 Båndlegging for regulering etter pbl.
		H720 Båndlegging etter lov om naturvern
		H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
		Automatisk freda kulturminner med sikringssoner

Samferdselslinjer med vertikalnivå

Nåværende	Framtidig	
		Fjernveg - tunnel
		Fjernveg - på bakken
		Fjernveg - bru
		Hovedveg - tunnel
		Hovedveg - på bakken
		Hovedveg - bru
		Samleveg - på bakken
		Adkomstveg - på bakken
		Sykkelveg - på bakken
		Gangveg - på bakken
		Turveg/turdrag - på bakken

Punktsymboler

Nåværende	Framtidig	
		Tunnel
		Vegkryss - på bakken
		Vegkryss - tunnel

Linjesymboler

	Grense for arealplan
	Grense for arealformål
	Delområdegrense (Bydelsgrense)
	Grense for bestemmelsesområder (markagrense)
	Grense for båndleggingsoner
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringsoner

Bokstavbruk i planen

B	Barnehage	N	Næring (industri/ håndverk/lager)
BS	Brannstasjon	PF	Plasskrevende varer
D	Deponi	P	Parkering
F	Forretning	O	Omsorgsenter
G	Gravsted	S	Skole
H	Sykehus	T	Terminal
K	Kontor		

Revisjoner i henhold til planutvalgets vedtak		DATO	SIGN.
Revisjon A		25.02.2016	
Revisjon B		12.09.2016	
Revisjon C		12.12.2016	
Revisjon D		16.02.2017	
Revisjon E	Retting av kartteknisk feil etter vedtak av kommuneplanen (SOSI-kode for LNF-områder ble endret fra kode 5200 til 5100)	30.08.2021	
Revisjon F	Fjerning av båndleggingssoner for regulering etter pbl (H710) pga. at rettsvirkningen falt bort 4 år etter kommunedelplanen ble vedtatt.	02.05.2023	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	VEDTAKSORGAN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			29.06.2013	
Fastsetting av planprogram	Formannskapet	125/13	28.10.2013	
1.gangs behandling	Formannskapet	082/15	23.06.2015	
1.gangs offentlig ettersyn			01.07. - 02.09.2015	
2.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	021/16	08.03.2016	
2.gangs offentlig ettersyn			16.03. - 04.05.2016	
Begrenset høringsrunde 1			31.08. - 12.09.2016	
3.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	141/16	08.11.2016	
Behandling i bystyre	Bystyret	110/16	24.11.2016	
Begrenset høringsrunde 2			19.12.16. - 06.02.17	
4.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	025/17	28.02.2017	
Egengodkjenning	Bystyret	019/17	09.03.2017	

UTARBEIDET AV:

Virksomhet Plan og bygning

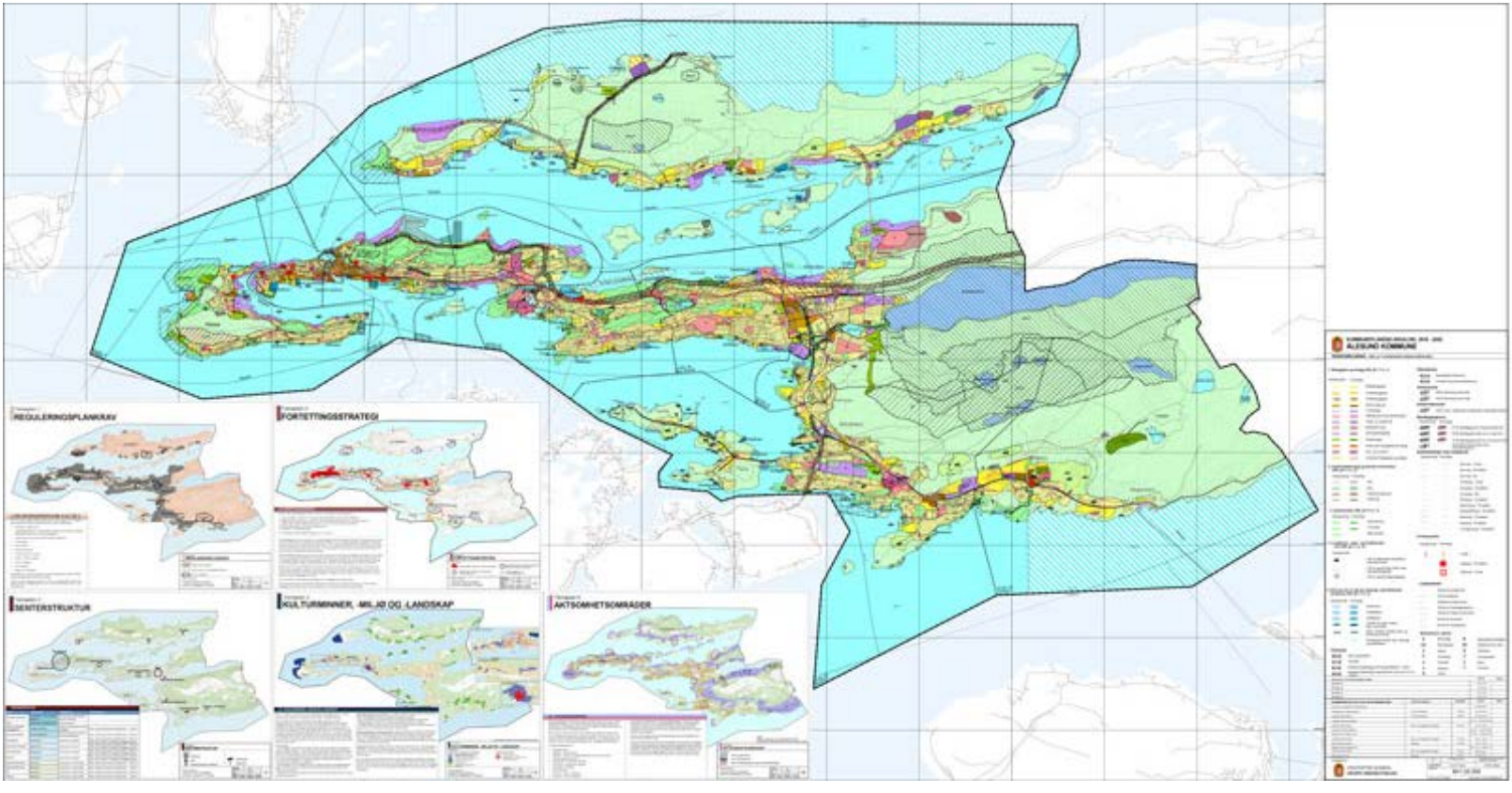
GRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

DATO:	SAKSBEHANDLER:	KONSTRUERT/ DIGITALISERT/ GRAFISK UTFORMET:
12.06.2015	John H. Fylling	Gordana Begic
Målestokk: M=1:20 000		Revisjon: F

UTM sone 32 / Euref89) **Papirkvalitet: Jet Set JSO24/90 g m2**

KOMMUNEDELPLAN FOR ÅLESUND

(etter kommunesamanslåinga er tidlegare kommuneplan for Ålesund no ei kommunedelplan)



Lenke til dokumenter i pdf-format:

- Vedtak - Ålesund bystyre sak 019/17 - 09.03.2017
- Arealplankart 2016-2028
- Hefte 1: Bestemmelser og retningslinjer
- Hefte 2: Planbeskrivelse
- Temaplaner og kart samlet

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HATLANE SYD I ÅLESUND KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Arealet innenfor planens begrensningslinje er regulert til:

I. byggeområder.

Område for offentlig bebyggelse.
Område for almennyttig formål.
Område for konsentrert boligbebyggelse.
Område for villamessig bebyggelse.
Område for forretning, kontor.
Område for serviceindustri.

II. trafikkområder.

Veger, herunder fortau og gangveger.
Småbåthavn - trafikkområde.

III. spesialområde.

Naustbebyggelse.
Kloakkrenseanlegg.

IV. friområde.

V. Fellesareal.

Avkjørsle.
Parkeringsplass.

§ 3.

Disse bestemmelsene kommer i tillegg til bygningsloven og bygningsvedtektene for Ålesund kommune.

§ 4.

Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt å etablere servitutter som strider mot disse bestemmelser.

Fellesbestemmelser

§ 5.

Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming. På situasjonsplan som følger byggemeldingen skal vises områder for beplantning Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn vil bli til ulempe for avkjørsel til offentlig veg.

§ 6.

Bygningsgrupper som naturlig hører sammen, skal ha en harmonisk utforming. Hvor det ikke framgår av bestemmelsene, kan bygningsrådet fastsette takvinkler og utforming.

§ 7.

Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle frittstående sider. Bygningsrådet skal godkjenne farge på bygninger, og påse at alle synlige materialer harmonerer med omgivende bebyggelse.

§ 8.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelse kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus. Blokkbebyggelse kan bare inngjerdes med bygningsrådets samtykke.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

§ 9.

Bebyggelse skal nyttes til offentlige institusjoner og kontorer med tilhørende parkering, uthus, grøntanlegg, lekeplasser o.l. Boliger og andre funksjoner kan innredes når dette etter bygningsrådets skjønn knytter seg til anleggets drift og funksjon.

§ 10.

Bygningsrådet skal i hvert tilfelle bestemme byggehøyde, plassering og atkomst. Til hver byggeanmeldelse skal medfølge situasjonsplan som viser den interne trafikkavvikling. Det skal legges vekt på den interne trafikkseparering og det interne veinetts tilknytning og sammenheng med det eksterne. Bygningsrådet fastsetter i hvert tilfelle hvor mange bilplasser som skal opparbeides.

§ 11.

Nettransformatorer for elektrisitetsforsyningen kan innpasses i områder for konsentrert bebyggelse, offentlige områder, butikk- og serviceområder, samt friområder.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDE TIL ALMENNYTTIG FORMÅL.

§ 12.

Områdene skal nyttes til bebyggelse til almen bruk for lokalmiljøet, så som til møtelokaler, barneinstitusjoner, fritidssenter, o.l.

§ 13.

For disse områder skal de bestemmelser som er angitt for offentlig bebyggelse gjelde tilsvarende.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDE TIL KONSENTRERT BOLIGBEBYGGELSE.

§ 14.

Områdenes maksimale utnyttelsesgrad er angitt på planen. Rekkehus kan oppføres i inntil 2 etasjer. Blokker kan oppføres i inntil 4 etasjer.

MØRE OG ROMSDAL FYLKE

§ 15.

Ingen bebyggelse tillates oppført uten at det for godkjenning av bygningsrådet er utarbeidet bebyggelseplan for hele feltet. Planen må vise terrengforandringer, gangveger, beplantning, tørkeplasser, sandlekeplasser, evt. forstøtningsmurer, garasje- og parkeringsplasser De enkelte bør gies et miljømessig særpreg. Større konsentrasjoner av like rekkehus bør unngås.

§ 16.

Det skal innenfor områdene BK 1, BK 3, BK 4, BK 5, BK 9 og BK 10 avsettes 1,5 biloppstillingsplass pr. leilighet.

Innenfor områdene BK 2, BK 6, BK 7 og BK 8 skal avsettes 1,25 bil-oppstillingsplass pr. leilighet. Herav skal 1 plass være garasje eller carport.

§ 17.

Det skal anlegges lekeplasser som etter bygningsrådets skjønn er tilfredsstillende både når det gjelder begrensning og utforming.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDE FOR VILLAMESSIG BEBYGGELSE.

§ 18.

1. Områdene skal bebygges med åpen villamessig bebyggelse. Alle hus oppføres med mønetak og takvinkel på maksimum 27^{o}. Takvinkelen skal godkjennes av bygningsrådet. Innenfor en husgruppe kan denne takvinkel endres, hvis den blir ens for samtlige hus. Bygningsrådet avgjør hva som menes med en husgruppe i hvert enkelt tilfelle.

2. Bygninger som oppføres på gjenliggende enkelttomter i eksisterende miljøer (sterkt utbygde områder) skal med hensyn til takform, takvinkel, byggehøyde og fasademessig utstyr og materialer, tilpasses det eksisterende miljø.

3. Når tungtveiende grunner taler for det, eller når et bygg ved sin egenart eller spesielle kvaliteter etter bygningsrådets skjønn er til berikelse for området, kan bygningsrådet dispensere fra disse bestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Ålesund.

§ 19.

Det skal for hvert hus avsettes 2 biloppstillingsplasser, hvorav den ene som garasje eller carport.

§ 20.

Det forutsettes oppført boliger i en eller to etasjer. Gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 m for en-etasjes og 6,6 m for to-etasjes boliger. For en-etasjes boliger i sterkt skrånende terreng skal gesimshøyden ikke overstige 5,5 m.



BESTEMMELSER FOR FORRETNINGS- OG SERVICEBEBYGGELSE.

§ 21.

Bebyggelsen skal nyttes til forretninger, offentlig- og privat tjenesteyting o.l. med tilhørende kontorer, lagerrom og andre ytre rom.

§ 22.

Bebyggelsen skal ikke være over 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger i 2. etasje.

§ 23.

Lasting og lossing av varer skal skje i tilknytning til egen service-inngang. Forsiden forbeholdes fotgjengere, og for kjørende kunder egen parkeringsplass.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDE FOR SERVICEINDUSTRI.

§ 24.

Bebyggelse skal nyttes til kontorer, lager, mindre industrivirksomheter, verksteder o.l. Bensinstasjoner, garasjer, bilverksteder og anlegg for bilomsetning kan tillates når de etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for de omboende eller er til hinder for den offentlige ferdsel. Butikker kan innredes når det etter bygningsrådets skjønn ikke fører til ulemper for den offentlige ferdsel.

Boliger tillates ikke innredet med unntak av slike som etter bygnings-rådets skjønn er nødvendige for anleggets drift såsom vaktmesterboli-er o.l.

§ 25.

Bebyggelsen skal oppføres med maximal utnyttelsesgrad 1,5.

BESTEMMELSER FOR NAUTOMRÅDE.

§ 26.

Naust skal oppføres med mønetak og ha en takvinkel mellom 35° og 45° som tekningenmateriale kan godkjennes torv, og takvinkel skal da være 30°.

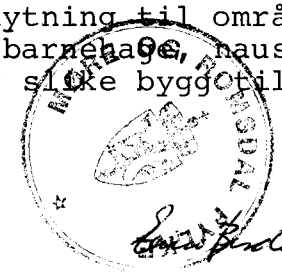
§ 27.

Ubebygde deler av naustområder skal holdes ryddig. Innhegninger tillates ikke.

BESTEMMELSER FOR FRIOMRÅDE.

§ 28.

I friområder kan oppføres bygninger som har tilknytning til områdets bruk, så som leskur, toalett, utescene, bygg for barnehage, naust o.l. Det må foreligge samlet plan for hele området før slike bygg tillates oppført.

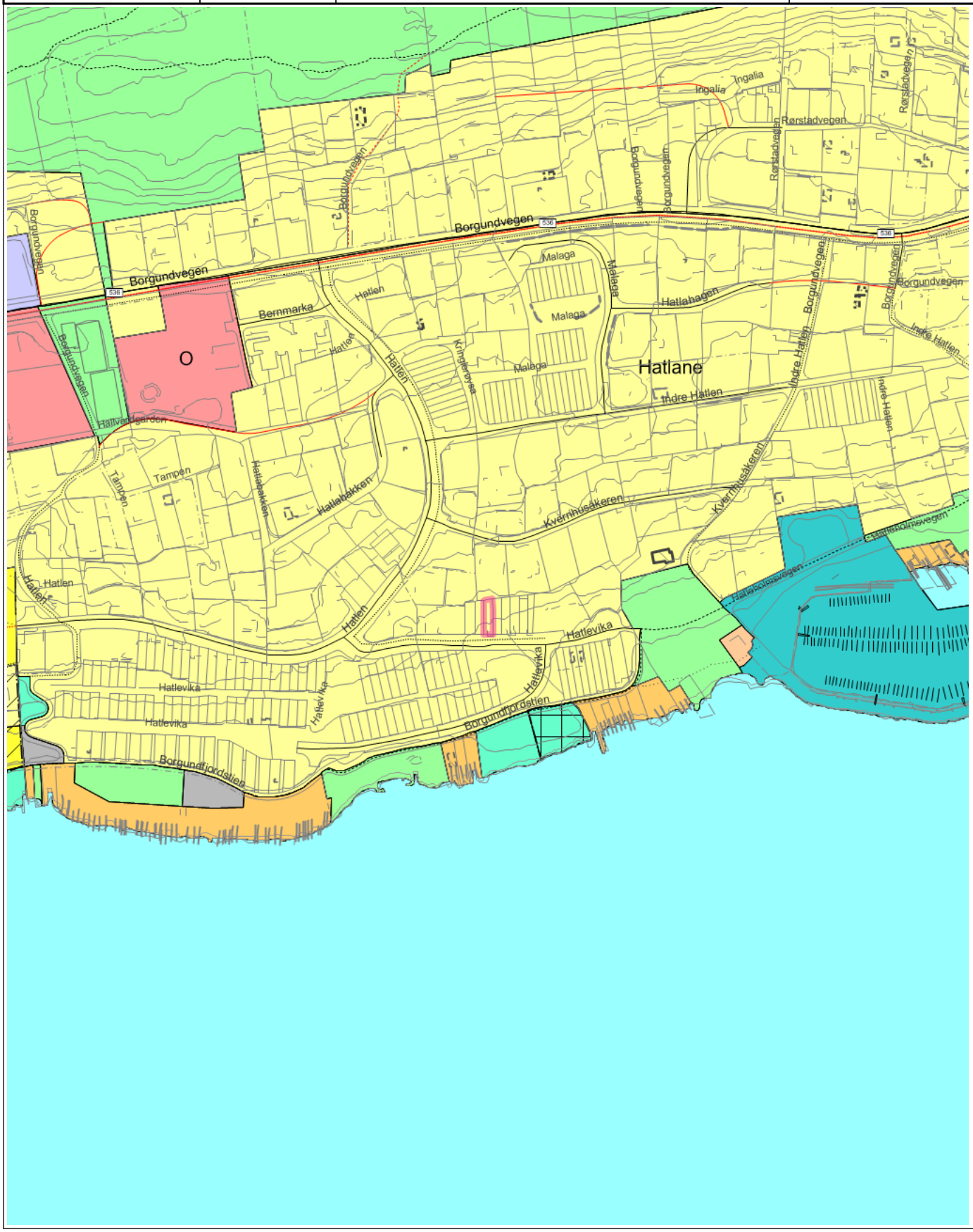


Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 48	Bnr: 202	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hatlevika 7 6016 ÅLESUND			
Annen info:				

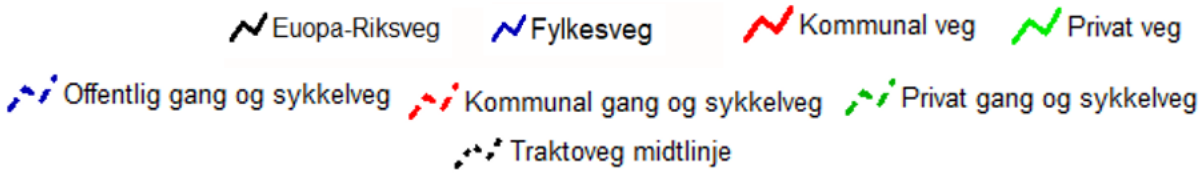
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

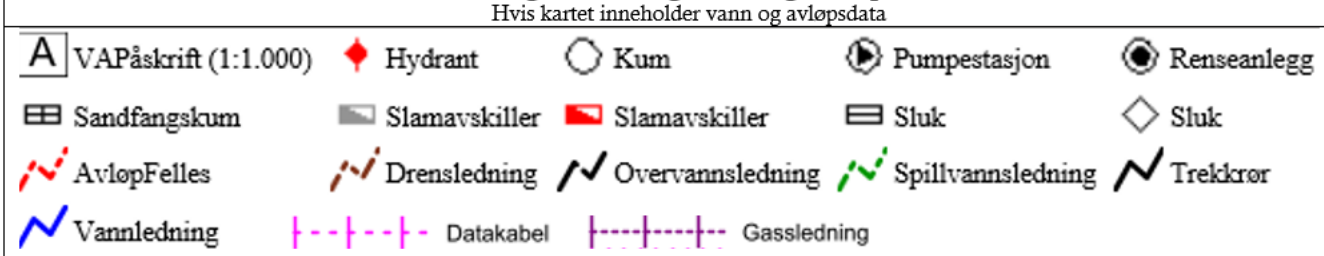
- Fylkesvegboks
- Fylkesveg gatenavn..
- Kommunalveg gatenavn..
- Privatveg gatenavn..
- Sti
- Vegbom
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
- Eiendomsgrense fiktiv
- Skjerm
- Flytebrygge landgang
- Flytebrygge utligger
- Idrettsanlegg
- Kai- og bryggekant
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Skjerm
- Slipp
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Forsenkningskurve Ålesund
- Høydekurve 5m Ålesund
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Byggetiltak Ca. angivelse
- KpOmråde kommunedelplan gjeldende
- Bygg godkjent revet
- Byggetiltak Stikningsberegnet
- Fjernveg - På bakken - Nåværende
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Fremtidig
- Sykkelveg - På bakken - Fremtidig
- Gangveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Fremtidig
- Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Boligbebyggelse
- Parkering
- Trase for teknisk infrastruktur
- Blågrønnstruktur
- Friområde
- Småbåthavn
- Friluftsområde

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

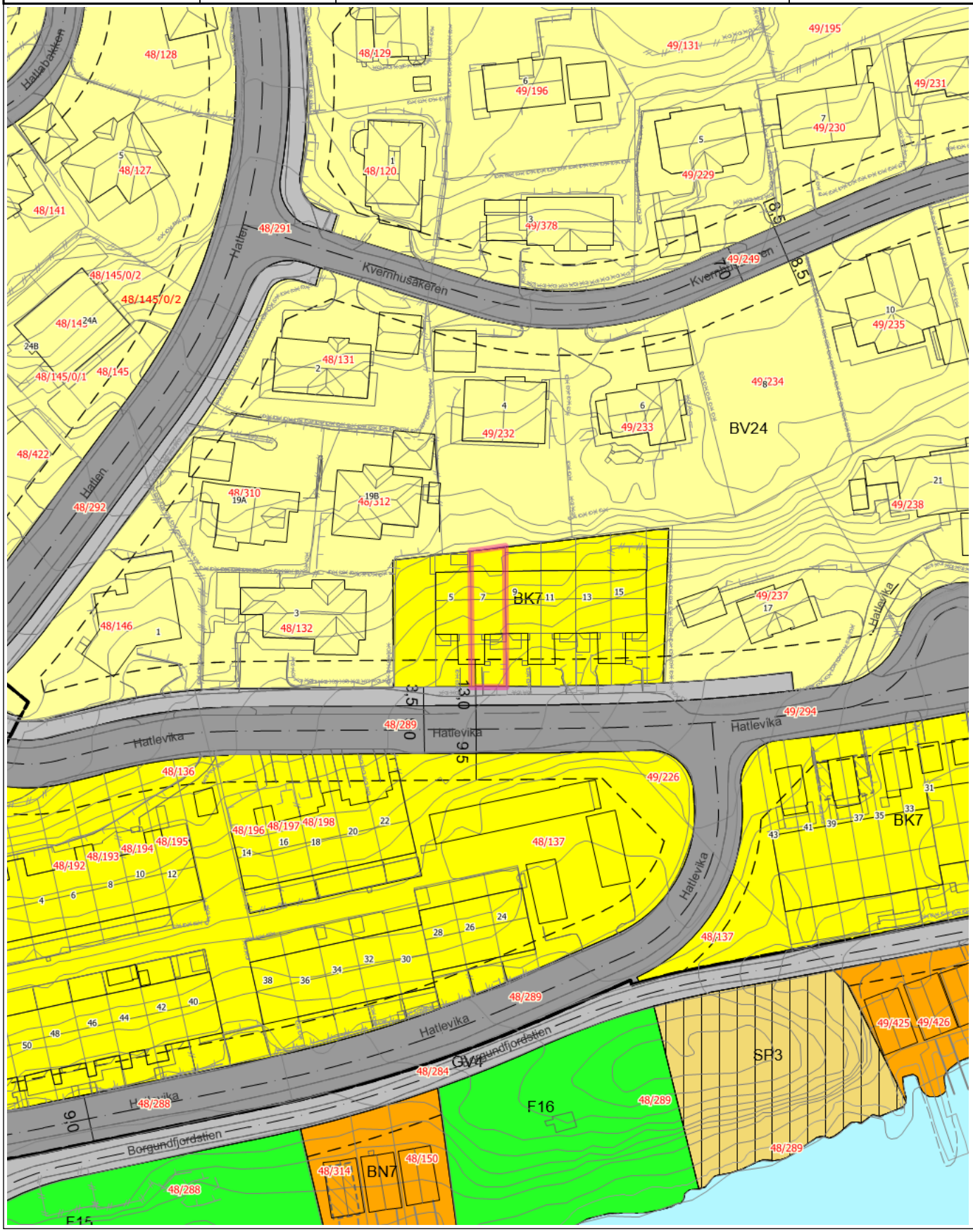
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 48	Bnr: 202	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hatlevika 7 6016 ÅLESUND			
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

MatrikkelnummermedSnr

Bygningslinje

Takoverbyggkant

Veranda

Eiendomsgrense_nøyaktigh>15

Hekk

Gjerde

Slipp

VegAnnenAvgrensning

VegAnnenAvgrensning

Kystkontur tekniske anlegg

RpOmråde vedtatt - på grunnen

Byggegrense

Bevaring av bygninger og anlegg

Fritidsbebyggelse

Gangveg

Annet spesialområde

Kommunalveg gatenavn.

Mønelinje

Taksprang

Eiendomsgrense_nøyaktigh<15

Eiendomsgrense fiktiv

MurFrittstående

Frittstående mur

Annet vegareal avgrensning

AnnetVegarealAvgrensning

Byggetiltak Ca. angivelse

Kystkontur

RpGrense

Regulert senterlinje

Frittliggende småhusbebyggelse

Kjøreveg

Offentlig friområde

Reguleringsplaner Raster Ålesund (tif)

Privatveg gatenavn.

Takkant

Trapp inntill bygg

Eiendomsgrense generert

VeggFrittstående

MurLoddrett

Loddrett mur

Vegdekkekant

Vegdekkekant

Høydekurve 1m Ålesund

RpOmråde vedtatt linje - på grunnen

RpFormålgrense

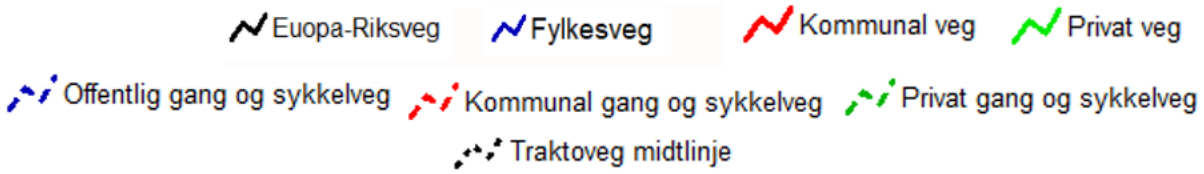
Måle- og avstandslinje

Konsentrert småhusbebyggelse

Gang-/sykkelveg

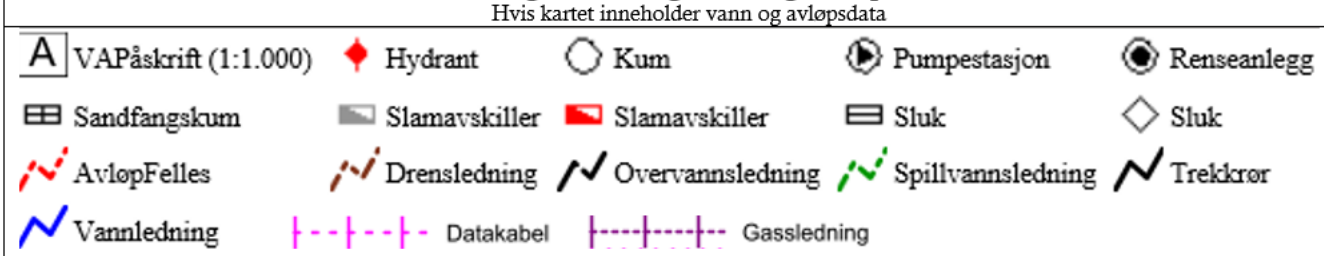
Friområde i sjø og vassdrag

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

MEGLEROPPLYSNINGER
FEIING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Ålesund brannvesen

Feiing av pipe/skorstein

Ved feiing utfører vi følgende oppgaver:

- Pipe/skorstein blir feid fra tak eller fra feieluke på loft.
- Om vi får tilgang, tømmer vi sotluka for sot.
- Ved behov blir røykrøret fra ildsted til skorstein feid.

Viktig: Alle spjeld må være lukket, slik at det ikke oppstår sotskader i boligen. Feiing utføres ikke uten at boligeier på forhånd har bekreftet at alle spjeld er lukket. I sameier og borettslag der flere ildsteder er knyttet til samme pipeløp, må alle eiere av boenhetene bekrefte at spjeldene er lukket for at feiing skal kunne utføres.

Merk: For enkelte borettslag og sameier vil opplysninger om ildsted og pipe ligge på selve boligselskapet, og det vil ikke alltid være mulig å knytte opplysninger til den enkelte boenhet.

Tilsyn med fyringsanlegg

Ved tilsyn utfører vi følgende oppgaver:

- Kontroll av ildsted og pipe, samt adkomst for feiing.
- Kontroll av brannvarsling og manuelt slokkeutstyr i bolig og fritidsbolig, jf. forskrift om brannforebygging § 7.

Ved alvorlige avvik på ildsted eller pipe kan brannvesenet gi forbud mot bruk av ildsted til eier har utbedret manglene.

Etter utført tilsyn skriver feieren en rapport, hvor eventuelle mangler og avvik beskrives.

Forbehold om avvik og mangler

Vi opplyser om at eventuelle avvik kan være utbedret, men ikke blitt verifisert ved nytt tilsyn av Ålesund brannvesen KF. Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler. Denne rapporten omhandler kun feil og mangler ved skorstein og ildsted. Feiing og tilsyn er behovsprøvd. Eventuell oppsatt dato for neste feiing/tilsyn er å se som veiledende. Det er kommunene som fastsetter feie- og tilsynsgebyret.

Røykvarsler og slokkeutstyr

Minstekravene i en boenhet er: Én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. Ålesund brannvesen KF anbefaler seriekoblede røykvarslere i alle sove- og oppholdsrom.

Det skal være minst ett slokkeutstyr (pulver, skum eller vann) som skal rekke til alle rom: Håndslokkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skumapparater på minimum 6 liter med effektivitetsklasse minst 21A. I bolig kan det benyttes formstabil brannslange med innvendig diameter på minimum 10 mm.

- Pulverapparat skal inn til ekstern kontroll hvert 5. år og full service hvert 10. år.
- Skumapparat skal inn til full service hvert 5. år.

Henvendelse angående feiing og tilsyn rettes til Ålesund brannvesen KF (se kontaktinfo nederst).

Ålesund brannvesen KF
Sjømannsvegen 1B, 6008 Ålesund
Tlf: 70 16 32 00
E-post: brannvesenet@aabv.no

Følg oss for nyttig informasjon
Hjemmeside: aabv.no
Facebook: facebook.com/alesundbrannvesen
Instagram: instagram.com/alesundbrannvesen

Ålesund brannvesen

MONIKA WAAGSHOLM
HATLEVIKA 7
6016 ÅLESUND

Saksnummer	1034418
Dokumentdato	24.06.2024
Kontrolldato	24.06.2024
Saksbehandler	Bjørn Eivind Skarpaas Haagensen
Gnr/bnr.	48/202
Adresse	Hatlevika 7
Leilighet	H0101

Sak avsluttet

Rapport etter feiing av skorstein

Vi gjennomførte feiing av skorsteinen i Hatlevika 7, bruksenhet H0101, 6016 ÅLESUND den 24.06.2024
Sotmengde i skorstein: Middels sot.

Definisjoner

*Fyringsanlegg**:***
Fyringsanlegget omfatter både ildstedet (for eksempel peis, ovn), røykkanalen (for eksempel skorstein, pipe) og eventuelle matesystem for brensel.

Avvik:
Dersom det foreligger brudd på krav fastsatt i eller etter helse-, miljø- og sikkerhetslovgivning vil det foreligge avvik. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende krav fastsatt i forskrift om brannforebygging § 6, samt Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Ålesund kommune, Møre og Romsdal § 5. Fyringsanlegget skal virke som forutsatt, og ikke inneha feil som vesentlig øker risikoen for brann.

Anmerkninger:
Forhold som tilsynsmyndigheten tilsynelatende mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Bjørn Eivind Skarpaas Haagensen:
Telefon 97 09 31 35
E-post bjorn.eivind.skarpaas.haagensen@aabv.no.

Anvendt regelverk

Som eier av en skorstein eller et ildsted, har du ansvar for at disse virker slik de skal. Blir det oppdaget feil og mangler som øker risikoen for brann, skal ikke skorsteinen eller ildstedet brukes. Dette er i tråd med forskrift om

- brannforebygging § 6 andre ledd.
- Tilsyn og feiing med fyringsanlegg er gjennomført etter brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd, bokstav h.

Med vennlig hilsen

Bjørn Eivind Skarpaas Haagensen
Seksjonsleder boligsikkerhet.
Ålesund brannvesen KF

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:


1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig


Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger


Advokathjelp innenfor plan- og bygningsrett


Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg


Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboerkontrakt og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Klage ved avslag på husforsikring
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 600kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-,tomannsbolig og tomt	16 900kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 300/5 200/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.