



# Comprender el desplazamiento

Let's Talk Housing es un recurso compartido por las ciudades, pueblos y el condado de San Mateo que proporciona información sobre vivienda y desplazamiento y apoya la participación de la comunidad en la creación de políticas y programas locales de vivienda. Para obtener más información y participar, visite [el sitio web de Let's Talk Housing de San Mateo](#).



## ¿Qué es el desplazamiento?

El desplazamiento es cuando una persona o familia se ve obligada a mudarse por razones ajenas a su voluntad. Las personas pueden verse obligadas a mudarse porque su renta ha subido a un precio que no pueden pagar, porque tienen una crisis como la pérdida de su trabajo o una emergencia médica, o porque el lugar donde viven está siendo demolido.

Cuando alguien se ve obligado a abandonar su hogar, también puede verse obligado a abandonar su comunidad. Esto puede significar dejar a su familia y amigos y perder sus redes de apoyo.

El desplazamiento le ocurre a una persona o a una familia, pero también puede ocurrir en toda una comunidad, donde muchos hogares se mudan a lo largo de meses o años. Esto puede ser difícil para las personas que tienen que irse, las familias y los vecinos que se quedan atrás, la comunidad y la ciudad o la región en general.

Si no tomamos medidas para detener el desplazamiento, nuestras comunidades corren el riesgo de tener un futuro con menos oportunidades económicas, más diferencias raciales y económicas, y un desplazamiento generalizado. Las personas en edad de trabajar

y las familias jóvenes correrán un mayor riesgo de desplazamiento.

## TIPOS DE DESPLAZAMIENTO

Hay diferentes tipos de desplazamiento.

**El desplazamiento directo** es un traslado forzoso, por ejemplo, cuando alguien es desalojado.

**El desplazamiento indirecto** es cuando una persona no puede permitirse permanecer en su hogar.

**El desplazamiento cultural** es cuando los nuevos desarrollos y los nuevos residentes cambian el carácter de una zona.

Para obtener más información sobre los tipos de desplazamiento y sus repercusiones, y para iniciar un diálogo comunitario, visite [la página web Let's Talk Housing What is Displacement](#)

## ¿Por qué ocurre el desplazamiento?

El desplazamiento suele tener muchas causas complejas que varían según las comunidades. En el fondo, el desplazamiento se produce debido al aumento de los costos y a la falta de viviendas.

**Algunas de las razones por las que se produce el desplazamiento son:**

### FALTA DE VIVIENDAS NUEVAS

Cuando no hay suficientes viviendas para todas las personas que quieren vivir en una zona, los costos de la vivienda aumentan.

### CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN Y EL EMPLEO EN LA REGIÓN

Los nuevos empleos, especialmente los mejor remunerados, pueden significar una mayor competencia entre las personas que buscan vivienda. Esto hace que los costos de la vivienda aumenten, especialmente en lugares donde no se construyen suficientes viviendas nuevas.

(Hablemos de vivienda: ¿Qué es el desplazamiento?).

## QUÉ SUCEDE CON LA GENTRIFICACIÓN?

La gentrificación es un tipo de cambio en los vecindarios que ocurre cuando personas con ingresos más altos se mudan a vecindarios que no han recibido tanta inversión o donde los residentes suelen tener ingresos más bajos. Esto puede provocar un aumento en los alquileres, los precios de las viviendas y otros costos. Después de un tiempo, la gentrificación puede causar un desplazamiento cultural en el que los residentes que se quedan ya no sienten que la comunidad refleje quiénes son y cuáles son sus necesidades.



## **LOS COSTOS DE LA VIVIENDA AUMENTAN MÁS RÁPIDO QUE LOS INGRESOS**

Cuando esto ocurre, las personas dedican una mayor parte de sus ingresos al pago del alquiler y algunas no pueden encontrar una vivienda que puedan permitirse. Cuando alguien gasta más del 30 % de sus ingresos en vivienda, se denomina «carga del alquiler».

## **INVERSIONES EN EL VECINDARIO**

Las mejoras en el vecindario, ya sea por parte del gobierno local o de grupos privados, pueden hacer que los inversionistas compren propiedades porque piensan que su valor aumentará. En las zonas de bajos ingresos, los inversionistas pueden comprar unidades asequibles y luego aumentar los alquileres u obligar a los inquilinos a irse.

## **FALTA DE PROTECCIÓN DE LOS INQUILINOS**

Solo hay unas pocas leyes estatales que protegen a los inquilinos de los desalojos o de los aumentos repentinos del alquiler. En las comunidades que carecen de protecciones locales, es más probable que se produzcan desplazamientos.

## **PÉRDIDA DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EXISTENTES**

La creciente necesidad de viviendas puede provocar un aumento de los alquileres o hacer que resulte atractivo demoler o renovar viviendas antiguas y más asequibles y sustituirlas por otras más caras.

## **SEGREGACIÓN Y DISCRIMINACIÓN**

Estas prácticas históricas causaron una desigualdad racial y económica que aún existe en la actualidad. Las comunidades que sufrieron segregación y discriminación, así como los hogares de bajos ingresos de personas de color, corren un riesgo especial de desplazamiento.

## **MAL MANTENIMIENTO**

A veces, los propietarios de los edificios no cuidan o no pueden cuidar las viviendas que poseen, lo que puede dar lugar a condiciones de vida inseguras para los inquilinos. Si las condiciones empeoran lo suficiente, las personas que viven allí pueden verse obligadas a mudarse.

## ¿Qué impacto tiene el desplazamiento?

Perder a personas que han formado parte de nuestra comunidad nos afecta a todos. Sin suficientes viviendas seguras, saludables y protegidas para personas de todos los niveles de ingresos, perdemos oportunidades económicas y diversidad. Cuando las familias y los miembros de nuestra fuerza laboral se ven obligados a abandonar sus hogares y vecindarios, esto puede tener efectos importantes y duraderos en los medios de vida, los negocios, las redes sociales y la salud.



Las personas con recursos limitados pueden terminar viviendo en la calle, en su coche o compartiendo vivienda con amigos y familiares. Algunas encuentran viviendas alternativas, pero en otros barrios u otras ciudades, lejos de sus trabajos, amigos, lugares de culto y redes comunitarias. Entonces pueden enfrentarse a largos desplazamientos, lo que puede aumentar el tráfico y la contaminación atmosférica, además de la pérdida de tiempo y el estrés. Para obtener más información sobre cómo nos afecta a todos el desplazamiento, [visite la página web Let's Talk Housing Why This Matters](#) (Hablemos de vivienda: por qué es importante).

## ¿Cómo podemos prevenir el desalojo?

La falta de viviendas suficientes para todos los que las necesitan es el núcleo de la actual crisis de vivienda. Crear más viviendas llevará tiempo, pero los miembros de nuestra comunidad se enfrentan al desalojo hoy mismo. Tenemos que ayudar a nuestros vecinos a permanecer en nuestras comunidades mientras trabajamos para crear más opciones de vivienda.



Sabemos mucho sobre cómo funciona el desalojo, pero tenemos que entender qué medidas podemos tomar para prevenirlo y revertir sus efectos. Las iniciativas exitosas para detener el desplazamiento deben incluir las tres P: protección, preservación y producción. En conjunto, estas políticas y programas protegen a los residentes actuales, preservan las viviendas asequibles, ofrecen más opciones de vivienda en nuestras comunidades y mantienen la estabilidad de nuestros vecindarios. Para obtener más información sobre las políticas y los programas que pueden ayudar a detener el desplazamiento, [visite la página web Let's Talk Housing What Can We Do](#) (Hablemos de vivienda: ¿qué podemos hacer?).

## Iniciar una conversación comunitaria

Aquí hay algunas preguntas que puede hacerse a sí mismo y a sus vecinos para iniciar una conversación sobre el desplazamiento en su comunidad.

1. ¿Qué formas de desplazamiento estamos viendo en nuestra comunidad?
2. ¿Qué creemos que está causando el desplazamiento que estamos viendo?



3. ¿Cómo nos afecta el desplazamiento a nosotros, a las personas que conocemos y a nuestra comunidad en general?

Para obtener más información e iniciar una conversación comunitaria, visite [el sitio web de San Mateo Let's Talk Housing](#).