

COMBINED NOTICE
NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

October 19, 2023

Project Name: De Leon-CDM22-0045-EA-DRP
State/Local Identifier: CDM22-0045

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of De Leon.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 9, 2023, the City of De Leon will submit a request to the Texas Department of Agriculture for the release of Community Development Block Grant Program funds under Section 104 of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as De Leon-CDM22-0045-EA-DRP, #CDM22-0045 for an estimated cost of \$500,000.00 in HUD funds and \$75,000 in non-HUD funds.

Description of Aggregated Project (must include work to be funded by TxCDBG):

Sidewalk Improvements

Reconstruct approximately eight hundred fifteen linear feet (815 LF) of sidewalk, install seven (7) ADA ramps, eight (8) lights, and all associated appurtenances.

Street Improvements

Install approximately five hundred ninety linear feet (590 LF) of concrete pavement and all associated appurtenances.

Acquisition

None

Professional Services including Grant Administrator and Project Engineer activities.

LOCATION:

All work will occur in the City of De Leon, Comanche County, Texas in the following locations:

- On E. Gonzales St from N. Texas St. to N. Houston St.
- On N. Houston St. from E. Reynosa Ave to E. Gonzales St.

Alternative project activities if funds allow:

Install sidewalk and pavement reconstruction and lighting on E. Reynosa (S. Texas to S. Houston) and S. Houston (E. Reynosa to E. Labadie)

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of De Leon has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information and environmental determinations are contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of De Leon, City Hall, 125 S. Texas St., De Leon, TX and may be examined or copied weekdays Monday - Friday: 8:00am - 5:00pm. Free oral interpretation of documents related to the Downtown Revitalization Project CDM22-0045 Grant are available at De Leon City Hall, 254/893-2065

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of De Leon, City Hall, 125 S. Texas St., De Leon, TX 76444 or ddenman@cityofdeleon.org. All comments received by November 8, 2023 will be considered by the City of De Leon prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of De Leon certifies to the State of Texas that David Denman, in their capacity as City Administrator consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The State's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of De Leon to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The State will accept objections to its release of funds and the City of De Leon's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of De Leon (b) the City of De Leon has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the State; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas Department of Agriculture at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov or PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Potential objectors should contact the State to verify the actual last day of the objection period.

David Denman, City Administrator

AVISO COMBINADO
NOTIFICACIÓN DE LA CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO
Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

19 de octubre de 2023

Nombre del Proyecto: De Leon-CDM22-0045-EA-DRP

Identificador estatal/local: CDM22-0045

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de De León.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 9 de noviembre de 2023 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de De León presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas para la liberación de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario bajo la Sección 104 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como De Leon-CDM22-0045-EA-DRP, #CDM22-0045 por un costo estimado de \$500,000.00 en fondos de HUD y \$75,000 en fondos que no son de HUD.

Descripción del Proyecto Agregado (debe incluir el trabajo que será financiado por TxCDBG):

Mejoras en las aceras

Reconstruir aproximadamente ochocientos quince pies lineales (815 LF) de acera, instalar siete (7) rampas ADA, ocho (8) luces y todos los accesorios asociados.

Mejoras en las calles

Instale aproximadamente quinientos noventa pies lineales (590 LF) de pavimento de concreto y todos los accesorios asociados.

Adquisición

Ninguno

Servicios Profesionales incluyendo actividades de Administrador de Subvenciones e Ingeniero de Proyectos.

UBICACIÓN:

Todo el trabajo se llevará a cabo en la ciudad de De León, condado de Comanche, Texas, en las siguientes ubicaciones:

- En la calle E. Gonzales desde la calle N. Texas hasta la calle N. Houston.
- En N. Houston St. desde E. Reynosa Ave hasta E. Gonzales St.

Actividades alternativas del proyecto si los fondos lo permiten:

Instalar la reconstrucción e iluminación de aceras y pavimentos en E. Reynosa (S. Texas a S. Houston) y S. Houston (E. Reynosa a E. Labadie)

CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de De León ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto y las determinaciones ambientales se encuentran en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en la Ciudad de De León, Ayuntamiento, 125 S. Texas St., De León, TX y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes: 8:00 a.m. a 5:00 p.m. La interpretación oral gratuita de los documentos relacionados con la subvención CDM22-0045 del Proyecto de Revitalización del Centro está disponible en el Ayuntamiento de De León, 254/893-2065

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Ciudad de De León, Ayuntamiento, 125 S. Texas St., De León, TX 76444 o ddenman@cityofdeleon.org. Todos los comentarios recibidos antes del 8 de noviembre de 2023 serán considerados por la Ciudad de León antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de De León certifica al Estado de Texas que David Denman, en su calidad de Administrador de la Ciudad, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del Estado satisface sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de De León utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El Estado aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de León por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de León (b) la Ciudad de De León ha omitido un paso o no tomó una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del Estado; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y

deben dirigirse al Departamento de Agricultura de Texas a
CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov o PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Los
posibles objetores deben ponerse en contacto con el Estado para verificar el último día real del
período de objeción.

David Denman, Administrador de la Ciudad