

TOWN OF FAIRFAX- MASTER FEE SCHEDULE
 TABLE C - BLDG. PLAN CHECKS/PERMITS

S-053 Bldg. Plan Check/Permits	Current Fee	PHASE-IN PERIOD						
		Proposed Fee	FY20-21	FY21-22	FY22-23	FY23-24	FY24-25	FY25-26
RESIDENTIAL								
New Home	\$ 5,200	\$ 5,460	\$ 5,733	\$ 6,020	\$ 6,321	\$ 6,637	\$ 6,968	
Major Remodel	\$ 3,864	\$ 4,057	\$ 4,260	\$ 4,473	\$ 4,697	\$ 4,932	\$ 5,178	
Major Kitchen Structural	\$ 2,878	\$ 3,022	\$ 3,173	\$ 3,332	\$ 3,498	\$ 3,673	\$ 3,857	
Major Bath Structural	\$ 2,000	\$ 2,100	\$ 2,205	\$ 2,315	\$ 2,431	\$ 2,553	\$ 2,680	
Minor Kitchen	\$ 1,543	\$ 1,620	\$ 1,701	\$ 1,786	\$ 1,876	\$ 1,969	\$ 2,068	
Addition Major	\$ 2,878	\$ 3,022	\$ 3,173	\$ 3,332	\$ 3,498	\$ 3,673	\$ 3,857	
Minor Bath	\$ 879	\$ 923	\$ 969	\$ 1,018	\$ 1,068	\$ 1,122	\$ 1,178	
Roof Large	\$ 527	\$ 553	\$ 581	\$ 610	\$ 641	\$ 673	\$ 706	
Roof Small	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Water Heater	\$ 100	\$ 105	\$ 110	\$ 116	\$ 122	\$ 128	\$ 134	
Water Line	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Gas Service	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Electrical Service	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Solar	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	
Furnance	\$ 100	\$ 105	\$ 110	\$ 116	\$ 122	\$ 128	\$ 134	
Addition Minor	\$ 1,899	\$ 1,994	\$ 2,094	\$ 2,198	\$ 2,308	\$ 2,424	\$ 2,545	
Garage New	\$ 2,251	\$ 2,364	\$ 2,482	\$ 2,606	\$ 2,736	\$ 2,873	\$ 3,017	
Carpport New	\$ 1,476	\$ 1,550	\$ 1,627	\$ 1,709	\$ 1,794	\$ 1,884	\$ 1,978	
Garage Repair	\$ 949	\$ 996	\$ 1,046	\$ 1,099	\$ 1,154	\$ 1,211	\$ 1,272	
Carpport Repair	\$ 949	\$ 996	\$ 1,046	\$ 1,099	\$ 1,154	\$ 1,211	\$ 1,272	
Deck New	\$ 949	\$ 996	\$ 1,046	\$ 1,099	\$ 1,154	\$ 1,211	\$ 1,272	
Deck Repair	\$ 579	\$ 608	\$ 638	\$ 670	\$ 704	\$ 739	\$ 776	
New Foundation	\$ 808	\$ 848	\$ 891	\$ 935	\$ 982	\$ 1,031	\$ 1,083	
Earthquake Retro	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	
Ejector Pump	\$ 315	\$ 331	\$ 347	\$ 365	\$ 383	\$ 402	\$ 422	
Sun Room	\$ 597	\$ 627	\$ 658	\$ 691	\$ 726	\$ 762	\$ 800	
Garage Door	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Pool House	\$ 2,321	\$ 2,437	\$ 2,559	\$ 2,687	\$ 2,821	\$ 2,962	\$ 3,110	
Repipe Home	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Radiant Heating	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Creek Bank Repairs	\$ 1,617	\$ 1,698	\$ 1,783	\$ 1,872	\$ 1,965	\$ 2,064	\$ 2,167	
Wood Stove	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Swimming Pool	\$ 1,124	\$ 1,180	\$ 1,239	\$ 1,301	\$ 1,366	\$ 1,435	\$ 1,506	
Hot Tub	\$ 456	\$ 479	\$ 503	\$ 528	\$ 554	\$ 582	\$ 611	
Retaining Wall	\$ 949	\$ 996	\$ 1,046	\$ 1,099	\$ 1,154	\$ 1,211	\$ 1,272	

COMMERCIAL	Current Fee	Proposed Fee	FY20-21	FY21-22	FY22-23	FY23-24	FY24-25	FY25-26
Major Remodel (up to 2,000 sf)	\$ 5,797	\$ 6,087	\$ 6,391	\$ 6,711	\$ 7,046	\$ 7,399	\$ 7,769	
Major Remodel (Ea addl 100 sf)	-	\$ 304	\$ 320	\$ 336	\$ 352	\$ 370	\$ 388	
Roof Large	\$ 790	\$ 830	\$ 871	\$ 915	\$ 960	\$ 1,008	\$ 1,059	
Roof Small	\$ 579	\$ 608	\$ 638	\$ 670	\$ 704	\$ 739	\$ 776	
Water Heater	\$ 420	\$ 441	\$ 463	\$ 486	\$ 511	\$ 536	\$ 563	
Water Line	\$ 387	\$ 406	\$ 427	\$ 448	\$ 470	\$ 494	\$ 519	
Gas Service	\$ 684	\$ 718	\$ 754	\$ 792	\$ 831	\$ 873	\$ 917	
Electrical Service	\$ 684	\$ 718	\$ 754	\$ 792	\$ 831	\$ 873	\$ 917	
ADA Upgrade	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	
Grease Traps	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Awning	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Sign Structural	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Freezer	\$ 597	\$ 627	\$ 658	\$ 691	\$ 726	\$ 762	\$ 800	
Mop Sink	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Solar	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	WAIVED	

RESIDENTIAL & COMMERCIAL	Current Fee	Proposed Fee	FY20-21	FY21-22	FY22-23	FY23-24	FY24-25	FY25-26
Pool Equipment	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Demolition	\$ 104	\$ 109	\$ 115	\$ 120	\$ 126	\$ 133	\$ 139	
Insulation	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Siding	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Windows	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Door	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Sheet Rock Repairs	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Minor Dryrot Repairs	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Major Dryrot Repair	\$ 679	\$ 713	\$ 749	\$ 786	\$ 825	\$ 867	\$ 910	
Minor Building	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Minor Electrical	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Minor Mechanical	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Plumbing Minor	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Plumbing Major	\$ 597	\$ 627	\$ 658	\$ 691	\$ 726	\$ 762	\$ 800	
Interior Stairway	\$ 597	\$ 627	\$ 658	\$ 691	\$ 726	\$ 762	\$ 800	
Exterior Stairway	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Air Conditioning	\$ 280	\$ 294	\$ 309	\$ 324	\$ 340	\$ 357	\$ 375	
Temp Power Pole	\$ 245	\$ 257	\$ 270	\$ 284	\$ 298	\$ 313	\$ 328	
Sauna	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Skylight	\$ 386	\$ 405	\$ 426	\$ 447	\$ 469	\$ 493	\$ 517	
Street Opening Permit	\$ 253	\$ 266	\$ 279	\$ 293	\$ 308	\$ 323	\$ 339	
Encroachment <\$100,000	-	4.0% of Project Valuation						
Encroachment \$100,000-\$1 Mill	-	2.5% of Project Valuation						
Encroachment \$1 Mill+	-	1.0% of Project Valuation						

RESIDENTIAL RESALE INSPECTION	Current Fee	Proposed Fee	FY20-21	FY21-22	FY22-23	FY23-24	FY24-25	FY25-26
Single Family Home & Multiple Unit Structures	\$ 350	\$ 368	\$ 386	\$ 405	\$ 425	\$ 447	\$ 469	
Per Additional Living Unit	\$ 70	\$ 74	\$ 77	\$ 81	\$ 85	\$ 89	\$ 94	
Condominiums	\$ 225	\$ 236	\$ 248	\$ 260	\$ 273	\$ 287	\$ 302	
Duplex	\$ 425	\$ 446	\$ 469	\$ 492	\$ 517	\$ 542	\$ 570	

EV CHARGING (Chargepoint)	Current Fee	Proposed Fee	FY20-21	FY21-22	FY22-23	FY23-24	FY24-25	FY25-26
1st 4 hours	n/a	\$1/hour	\$1/hour	\$1/hour	\$1/hour	\$1/hour	\$1/hour	
Beyond 4 hours	n/a	\$4/hour	\$4/hour	\$4/hour	\$4/hour	\$4/hour	\$4/hour	