



## California Environmental Quality Act NOTICE OF AVAILABILITY

Date: August 6, 2021

To: Responsible Agencies and Interested Persons

**Subject: Notice of Availability of a Recirculated Program Environmental Impact Report for the Santa Ana General Plan Update  
State Clearinghouse Number: 2020029087**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Santa Ana has prepared a Recirculated Draft Program Environmental Impact Report (PEIR) as supplemental analysis to the original Draft PEIR (State Clearinghouse No. 2020029087) that evaluated potential environmental effects associated with the proposed Santa Ana General Plan Update (GPU). Pursuant to the California Public Resources Code and the California Environmental Quality Act Guidelines (CEQA Guidelines), the City of Santa Ana is the Lead Agency for the proposed project.

**Notice of Availability:** Pursuant to Public Resources Code Section 21083 and CEQA Guidelines Section 15087, the Recirculated Draft PEIR will be available for a **45-day public review from Friday, August 6, 2021, through Monday, September 20, 2021.**

The Recirculated Draft PEIR can be accessed online at: <https://www.santa-ana.org/general-plan>

The Recirculated Draft PEIR is available for public review by appointment at the following location:

**Santa Ana, Planning Division Counter**

20 Civic Center Plaza, M-20

Santa Ana, CA 92701

(714) 647-5804\*

8 am to 1 pm (Monday to Thursday, and  
Alternative Fridays)

*\*Appointments can be booked online by visiting:* <https://www.santa-ana.org/pb/planning-and-building-public-counter-appointments>

The document is also available for review at:

**Santa Ana Public Library**

26 Civic Center Plaza

Santa Ana, CA 92701

See Library Hours: <https://www.santa-ana.org/library/location-and-hours>

**All environmental related comments on the Recirculated Draft PEIR must be submitted in writing by 5 p.m. on September 20, 2021, to:**

Melanie McCann, Principal Planner  
City of Santa Ana Planning and Building Agency  
PO BOX 1988 (M-20)  
Santa Ana, CA 92702  
Email: [MMcCann@santa-ana.org](mailto:MMcCann@santa-ana.org)

**Project Location:** The City of Santa Ana encompasses roughly 27 square miles of land in central Orange County. The cities of Orange and Costa Mesa border Santa Ana to the north and south, respectively. Santa Ana's western border connects with the cities of Garden Grove, Westminster, and Fountain Valley, while Santa Ana's eastern border touches the cities of Irvine and Tustin. Regional connectivity to the City of Santa Ana is provided by interstates 15 and 405 and by State Routes 22 and 55. The City of Santa Ana is the second largest city in Orange County in terms of both population (approximately 335,000 residents as of 2020) and workers (approximately 154,000 jobs as of 2020).

**Project Description:** The City has conducted an intensive, comprehensive planning process to prepare a draft General Plan Update. Santa Ana's "Golden City Beyond: A Shared Vision" General Plan will guide the City's development and conservation for the next 25 years through 2045. The update will provide long-term policy direction and communicate the vision, values, and goals for the City's physical development, fiscal and environmental sustainability, and overall quality of life. The proposed General Plan Update is available for review on the City's website (see link above for Recirculated Draft PEIR).

**Original Draft PEIR.** A comprehensive Draft PEIR was prepared for the General Plan Update and distributed for the required 45-day public review between August 3, 2020 and September 16, 2020. The review period was subsequently extended until October 6, 2020, and a Final PEIR was prepared to incorporate all the comments received, responses to the comments, and any changes to the Draft PEIR that resulted from the comments received. A Planning Commission Public Hearing was held on the GPU on November 9, 2020. The Planning Commission voted not to certify the Final PEIR and continue work on the GPU to a future date to allow additional time for outreach to Santa Ana's Environmental Justice (EJ) communities.

**Recirculated Draft PEIR.** GPU policies and implementation actions were modified and supplemented to respond to concerns expressed by the public and agencies during the Draft PEIR public review period and during the Planning Commission public hearing held on November 9, 2020. The GPU modifications also reflected input received from an intensive, extended community outreach program conducted by the City between January and May 2021.

Pursuant to Draft PEIR comments, the Planning Commission public hearing, and the expanded community outreach program, the City made the decision to prepare a Recirculated Draft PEIR to:

- Reflect updates made to the GPU policies and implementation actions.
- Conclude that the recreation-related impacts of the proposed GPU would result in a significant impact and to define a new project alternative to reduce these impacts.
- More thoroughly discuss and evaluate impacts related to environmental justice, including air quality, hazards, and recreation/open space.

**Environmental Topics Evaluated:** As allowed by CEQA, the Recirculated Draft PEIR does not include all the topical sections from the original Draft PEIR. The Recirculated Draft PEIR updates and supplements the following topical environmental topics:

- Air Quality
- Hazards
- Recreation

The Recirculated Draft PEIR also includes an updated/supplemented Project Alternatives chapter containing a new project alternative designed to reduce the significant recreation impacts associated with the proposed GPU. The Recirculated Draft PEIR incorporates the previous Draft PEIR by reference, as appropriate. In particular, the previous Draft PEIR document and its appendices are referenced for long and/or technical descriptions of the environmental setting that remain applicable to the updated GPU. Documents incorporated by reference in the Recirculated Draft PEIR, including the previous Draft PEIR, have been made available for public review at the lead agency office (City of Santa Ana), the Santa Ana Public Library, and the City's website.

**Options for Recirculation:** Pursuant to CEQA Guidelines Section 15088.5, if the required revisions in a Recirculated EIR are limited to a few chapters or portions of the EIR, the lead agency need only recirculate the chapters or portions that have been modified. CEQA allows two different ways to respond to comments on the Recirculated Draft EIR:

1. When an EIR is substantially revised and the entire document is recirculated, the lead agency may require reviewers to submit new comments and, in such cases, need not respond to those comments received during the earlier circulation period.
2. Or, when the EIR is only partly revised and the lead agency recirculates only the revised chapter or portions of the EIR, the lead agency may request that reviewers limit their comments to the revised chapters or portions of the Recirculated EIR. The lead agency need only respond to (i) comments received during the initial circulation period that relate to chapters or portions of the document that were not revised and recirculated, and (ii) comments received during the recirculation period that relate to the chapter of the earlier EIR that were revised and recirculated.

**The City is implementing Option 2 with respect to comments received on this Recirculated Draft PEIR.** Reviewers are directed to only submit comments on the revised EIR chapters included in the Recirculated Draft PEIR. The comments in the original Final PEIR adequately address comments received on portions of the Draft PEIR that have not been recirculated. **Comments received on sections of the Draft PEIR that have not been recirculated will not be addressed in the Final PEIR.**

At this time, it is anticipated that the Planning Commission will conduct a public hearing on Monday, September 13, 2021 for oral comments on the Draft PEIR, prior to the closing of the 45-day public review period. Upcoming public meetings will be posted on the General Plan webpage: <https://www.santa-ana.org/general-plan>.

For additional information on the Recirculated Draft PEIR please contact Melanie McCann, Principal Planner, by e-mail at [MMcCann@santa-ana.org](mailto:MMcCann@santa-ana.org).



## Ley de Calidad Ambiental de California AVISO DE DISPONIBILIDAD

Fecha: 6 de agosto del 2021

Para: Organismos responsables y personas interesadas

**Asunto: Aviso de disponibilidad de un Informe de impacto ambiental del programa recirculado para la Actualización del Plan General de Santa Ana  
Número de cámara de compensación estatal: 2020029087**

POR LA PRESENTE SE DA AVISO de que la Ciudad de Santa Ana ha preparado un Borrador Recirculado del Programa del Informe de Impacto Ambiental (*PEIR*) como análisis complementario del Borrador *PEIR* original (Cámara de Compensación Estatal No. 2020029087) que evaluó los efectos ambientales potenciales asociados con la propuesta de Actualización del Plan General de Santa Ana (*GPU*). De conformidad con el Código de Recursos Públicos de California y las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (Directrices de *CEQA*), la Ciudad de Santa Ana es la Agencia Principal para el proyecto propuesto.

**Aviso de disponibilidad:** De conformidad con la Sección 21083 del Código de Recursos Públicos y la Sección 15087 de las Directrices de *CEQA*, el Borrador del *PEIR* Recirculado estará disponible para una **revisión pública de 45 días desde el viernes 6 de agosto del 2021 hasta el lunes 20 de septiembre del 2021.**

Se puede acceder al Borrador Recirculado del *PEIR* en línea en: <https://www.santa-ana.org/general-plan>

El Borrador del *PEIR* recirculado está disponible para revisión pública con cita previa en la ubicación siguiente:

### **Santa Ana, Mostrador de la División de Planificación**

20 Civic Center Plaza, M-20

Santa Ana, CA 92701

(714) 647-5804\*

8 AM a 1 PM (lunes a jueves y viernes alternativos)

\* *Las citas se pueden reservar en línea visitando:* <https://www.santa-ana.org/pb/planning-and-building-public-counter-appointments>

El documento también está disponible para su revisión en:

### **Biblioteca Pública de Santa Ana**

26 Civic Center Plaza

Santa Ana, CA 92701

Ver horario de la biblioteca: <https://www.santa-ana.org/library/location-and-hours>

**Todos los comentarios relacionados con el medio ambiente sobre el Borrador del *PEIR* Recirculado deben enviarse por escrito antes de las 5 PM el 20 de septiembre del 2021 a:**

Melanie McCann, Planificadora Principal

Agencia de Planificación y Construcción de la Ciudad de Santa Ana

PO BOX 1988 (M-20)

Santa Ana, CA 92702

*Email:* [MMcCann@santa-ana.org](mailto:MMcCann@santa-ana.org)

**Ubicación del Proyecto:** La Ciudad de Santa Ana abarca aproximadamente 27 millas cuadradas de tierra en el centro del Condado de Orange. Las ciudades de Orange y Costa Mesa limitan con Santa Ana al norte y al sur, respectivamente. La frontera occidental de Santa Ana se conecta con las ciudades de Garden Grove, Westminster y Fountain Valley, mientras que la frontera este de Santa Ana toca las ciudades de Irvine y Tustin. La conectividad regional a la Ciudad de Santa Ana es proporcionada por las autopistas interestatales 15 y 405 y por las rutas estatales 22 y 55. La Ciudad de Santa Ana es la segunda ciudad más grande del Condado de Orange en términos de población (unos 335,000 residentes al 2020) y trabajadores (unos 154,000 puestos de trabajo al 2020).

**Descripción del Proyecto:** La Ciudad ha llevado a cabo un proceso de planificación exhaustivo e intensivo para preparar un borrador de Actualización del Plan General. El Plan General de Santa Ana "Ciudad Dorada Más Allá: Una Visión Compartida" guiará el desarrollo y la conservación de la Ciudad durante los próximos 25 años hasta el 2045. La actualización proporcionará una dirección de política a largo plazo y comunicará la visión, valores y metas para el desarrollo físico, la sostenibilidad fiscal y ambiental, y la calidad de vida en general de la Ciudad. La Actualización del Plan General propuesta está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad (vea el enlace anterior para el Borrador del *PEIR* Recirculado).

**Borrador original del PEIR.** Se preparó un Borrador de *PEIR* integral para la Actualización del Plan General y se distribuyó para la revisión pública requerida de 45 días entre el 3 de agosto del 2020 y el 16 de septiembre del 2020. El período de revisión se extendió posteriormente hasta el 6 de octubre del 2020 y se preparó un *PEIR* final para incorporar todos los comentarios recibidos, las respuestas a los comentarios y cualquier cambio al Borrador del *PEIR* que resulte de los comentarios recibidos. Se llevó a cabo una audiencia pública de la Comisión de Planificación sobre la *GPU* el 9 de noviembre del 2020. La Comisión de Planificación votó no certificar el *PEIR* final y continuar trabajando en la *GPU* hasta una fecha futura para permitir tiempo adicional para el alcance a las comunidades de Justicia Ambiental (*EJ*) de Santa Ana.

**Borrador recirculado del PEIR.** Las políticas y acciones de implementación de la *GPU* se modificaron y complementaron para responder a las preocupaciones expresadas por el público y las agencias durante el período de revisión pública del Borrador de *PEIR* y durante la audiencia pública de la Comisión de Planificación celebrada el 9 de noviembre del 2020. Las modificaciones de la *GPU* también reflejaron los comentarios recibidos de un programa intensivo y extendido de alcance comunitario realizado por la Ciudad entre enero y mayo del 2021.

De conformidad con los comentarios del Borrador *PEIR*, la audiencia pública de la Comisión de Planificación y el programa ampliado de alcance comunitario, la Ciudad decidió preparar un Borrador *PEIR* Recirculado para:

- Reflejar las actualizaciones realizadas a las políticas de *GPU* y las medidas de implementación.
- Concluir que los impactos relacionados con la recreación de la *GPU* propuesta resultarían en un impacto significativo y definir una nueva alternativa de proyecto para reducir estos impactos.
- Discutir y evaluar más a fondo los impactos relacionados con la justicia ambiental, incluida la calidad del aire, los peligros y la recreación/espacios abiertos.

*Temas ambientales evaluados:* Según lo permitido por *CEQA*, el Borrador del *PEIR* Recirculado no incluye todas las secciones temáticas del Borrador del *PEIR* original. El Borrador del *PEIR* Recirculado actualiza y complementa los temas ambientales de actualidad siguientes:

- Calidad del aire
- Peligros
- Recreación

El Borrador del *PEIR* Recirculado también incluye un capítulo de Alternativas de Proyecto actualizado / complementado que contiene una nueva alternativa de proyecto diseñada para reducir los impactos de recreación significativos asociados con la *GPU* propuesta. El Borrador del *PEIR* Recirculado incorpora el Borrador del *PEIR* anterior por referencia, según corresponda. En particular, se hace referencia al borrador del documento *PEIR* anterior y sus apéndices para descripciones largas y/o técnicas del entorno ambiental que siguen siendo aplicables a la *GPU* actualizada. Los documentos incorporados por referencia en el Borrador del *PEIR* Recirculado, incluido el Borrador del *PEIR* anterior, se han puesto a disposición para revisión pública en la oficina de la agencia principal (Ciudad de Santa Ana), la Biblioteca Pública de Santa Ana y el sitio web de la Ciudad.

**Opciones de recirculación:** De conformidad con la Sección 15088.5 de las Directrices de *CEQA*, si las revisiones requeridas en un *EIR* recirculado se limitan a unos pocos capítulos o partes del *EIR*, la agencia líder solo necesita recircular los capítulos o partes que se han modificado. *CEQA* permite dos formas diferentes de responder a los comentarios sobre el Borrador del *EIR* recirculado:

1. Cuando se revisa sustancialmente un *EIR* y se recircula todo el documento, la agencia líder puede requerir que los revisores envíen nuevos comentarios y, en tales casos, no es necesario que respondan a los comentarios recibidos durante el período de circulación anterior.
2. O, cuando el *EIR* solo se revisa parcialmente y la agencia principal recircula solo el capítulo o partes revisadas del *EIR*, la agencia líder puede solicitar que los revisores limiten sus comentarios a los capítulos o partes revisados del *EIR* recirculado. La agencia líder solo necesita responder a (i) comentarios recibidos durante el período de circulación inicial que se relacionan con capítulos o partes del documento que no fueron revisados y recirculados, y (ii) comentarios recibidos durante el período de recirculación que se relacionan con el capítulo del *EIR* anteriores que fueron revisados y recirculados.

**La Ciudad está implementando la Opción 2 con respecto a los comentarios recibidos sobre este Borrador del *PEIR* Recirculado.** Se indica a los revisores que solo envíen comentarios sobre los capítulos revisados del *EIR* incluidos en el Borrador del *PEIR* Recirculado. Los comentarios en el *PEIR* final original abordan adecuadamente los comentarios recibidos sobre partes del *PEIR* preliminar que no se han recirculado. **Los comentarios recibidos sobre las secciones del Borrador del *PIER* que no se hayan recirculado no se abordarán en el *PIER* Final.**

En este momento, se anticipa que la Comisión de Planificación llevará a cabo una audiencia pública el lunes 13 de septiembre del 2021 para recibir comentarios orales sobre el Borrador del *PEIR*, antes del cierre del período de revisión pública de 45 días. Las próximas reuniones públicas se publicarán en la página web del Plan General: <https://www.santa-ana.org/general-plan>.

Para obtener información adicional sobre el Borrador del *PEIR* Recirculado, comuníquese con Melanie McCann, Planificadora Principal, por correo electrónico a [MMcCann@santa-ana.org](mailto:MMcCann@santa-ana.org).