

## RESOLUTION ORDERING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS  
COUNTY OF FALLS  
CITY OF MARLIN

WHEREAS, the City Council (the "Council") of the City of Marlin, Texas (the "City") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is held in accordance with the provisions of Chapter 1251, Texas Government Code, and various provisions of the Texas Election Code (the "Code"), including Section 42.002 of the Code; and

WHEREAS, the City, acting through the City Secretary (the "Elections Administrator"), will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Resolution was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MARLIN, TEXAS:

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preambles of this Resolution are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2. Election Ordered; Polling Places.** The Election shall be held in the City between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 2, 2021 ("Election Day"). On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code.

**Section 3. Early Voting.** Early voting shall be administered by the City. Early voting by personal appearance shall begin on October 18, 2021 and conclude on October 29, 2021, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the City at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Code.

**Section 4. Election Officials.** The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station.

**Section 5. Voting by Mail.** Applications for voting by mail for all residents of the City shall submitted by personal delivery at Marlin City Hall or shall be mailed to the following address prior to the deadline prescribed by law:

Postal Mail:	Maryann Waddle City Secretary, City of Marlin Marlin City Hall 101 Fortune Street Marlin, Texas 76661
Commercial Carrier or Personal Delivery	Maryann Waddle City Secretary, City of Marlin Marlin City Hall 101 Fortune Street Marlin, Texas 76661
Fax	(254) 883-1450
Email	<a href="mailto:citysecretary@marlintx.net">citysecretary@marlintx.net</a>

**Section 6. Early Voting Ballots.** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

**Section 7. Qualified Voters.** All qualified electors of and residing in the City, shall be entitled to vote at the election.

**Section 8. Proposition.** At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

CITY OF MARLIN, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF MARLIN, TEXAS PROPOSITION A

Shall the City Council of the City of Marlin, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$2,400,000, for the purpose of designing, constructing, reconstructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing streets, roads, sidewalks and related improvements in the City, including any associated bridges and intersections, related drainage improvements, utility relocations, signalization, landscaping, lighting, signage, curbs, pedestrian right of ways, traffic safety and operational improvements and interests in land as may be necessary for such purposes; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the City Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said City in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

CITY OF MARLIN, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF MARLIN, TEXAS PROPOSITION A

FOR \_\_\_\_\_ ) THE ISSUANCE OF \$2,400,000 OF BONDS BY THE CITY OF MARLIN,  
AGAINST \_\_\_\_\_ ) TEXAS FOR DESIGNING, CONSTRUCTING, RECONSTRUCTING,  
) IMPROVING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING AND  
) DEVELOPING RESIDENTIAL STREETS, ROADS, SIDEWALKS AND  
) RELATED IMPROVEMENTS IN THE CITY, INCLUDING ANY  
) ASSOCIATED BRIDGES AND INTERSECTIONS, RELATED  
) DRAINAGE IMPROVEMENTS, UTILITY RELOCATIONS,  
) SIGNALIZATION, LANDSCAPING, LIGHTING, SIGNAGE, CURBS,  
) PEDESTRIAN RIGHT OF WAYS, TRAFFIC SAFETY AND  
) OPERATIONAL IMPROVEMENTS AND INTERESTS IN LAND AS MAY  
) BE NECESSARY FOR SUCH PURPOSES, AND LEVYING A TAX  
) SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF PRINCIPAL AND  
) INTEREST THEREON.

**Section 10. Compliance with State and Federal Law.** In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The City hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the City in its elections.

**Section 11. Debt Obligations.** The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Resolution, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 20 years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Resolution is \$16,950,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Resolution is \$1,384,958.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Resolution is \$0.0627 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the City (as the authority conducting and administering the Election) is <https://marlintx.net> and the website for Falls County is <http://www.co.falls.tx.us/page/falls.Elections>.

-----

**Exhibit A**

**Election Day Hours**

November 2, 2021  
7:00 am - 7:00 pm

**Election Day Polling Location**

Marlin City Hall  
101 Fortune Street  
Marlin, Texas 76661

**Exhibit B**

**Early Voting Polling Locations, Dates and Hours**

Location

Marlin City Hall  
101 Fortune Street  
Marlin, Texas 76661

Dates and Hours for Early Voting

October 18: 8:00 am - 8:00 pm  
October 19 - October 22: 8:00 am - 5:00 pm  
October 25: 8:00 am - 8:00 pm  
October 26 - October 29: 8:00 am - 5:00 pm





## RESOLUCIÓN QUE ORDENA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS  
CONDADO DE FALLS  
CIUDAD DE MARLIN

VISTO que el Concejo Municipal (el “Concejo”) de la Ciudad de Marlin, Texas (la “Ciudad”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones del Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas y a varias disposiciones del Código Electoral de Texas (el “Código”), lo que incluye la Sección 42.002 del Código; y

VISTO que la Ciudad, por medio del Secretario de la Ciudad (el “Administrador de Elecciones”), proveerá para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Resolución fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de dicha sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS ORDENA:

**Sección 1. Determinaciones.** Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Resolución son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

**Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación.** La Elección se celebrará en la Ciudad entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 2 de noviembre de 2021 (“Día de las Elecciones”). La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Código.

**Sección 3. Votación adelantada.** La votación adelantada será administrada por la Ciudad. La votación adelantada en persona comenzará el 18 de octubre de 2021 y concluirá el 29 de octubre de 2021, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante de la Ciudad registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir el Código.

**Sección 4. Funcionarios electorales.** La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Código. El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos.



**Sección 5. Votación por correo.** Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad deberán entregarse personalmente en Marlin City Hall o enviarse por correo a la siguiente dirección no después de la fecha límite dispuesta por la ley:

Correo postal:	Maryann Waddle City Secretary, City of Marlin Marlin City Hall 101 Fortune Street Marlin, Texas 76661
Transportista comercial o entrega personal	Maryann Waddle City Secretary, City of Marlin Marlin City Hall 101 Fortune Street Marlin, Texas 76661
Fax	(254) 883-1450
Correo electrónico	<a href="mailto:citysecretary@marlintx.net">citysecretary@marlintx.net</a>

**Sección 6. Boletas de votación adelantada.** Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por el Administrador de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

**Sección 7. Votantes habilitados.** Todos los electores habilitados que residen en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección.

**Sección 8. Proposición.** En la Elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Marlin, Texas a emitir y vender bonos de dicha Ciudad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$2,400,000, con el propósito de diseñar, construir, reconstruir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y desarrollar calles, carreteras, aceras y mejoras relacionadas en la Ciudad, lo que incluye todo puente y cruce vinculado, mejoras de drenaje relacionado, reubicación de servicios públicos, señalización, jardinería, iluminación, señales, bordes, preferencias de paso de peatones, mejoras operativas y de seguridad viales y derechos sobre terrenos como sea necesario para tales fines, y dichos bonos se emitirán en una o más series o emisiones y vencerán y devengarán interés a una(s) tasa(s) que no excederá(n) los límites respectivos dispuestos por la ley vigente al momento de la emisión y se venderán al (a los) precio(s) determinado(s) a criterio del Concejo Municipal; y se impondrán, preñarán, evaluarán y recaudarán impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en dicha Ciudad, en una cantidad suficiente, dentro de los límites dispuestos por la ley, para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar tales bonos a su vencimiento?

**Sección 9. Boletas.** Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN

anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,400,000 POR LA
		) CIUDAD DE MARLIN, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR,
		) RECONSTRUIR, MEJORAR, EXTENDER, AMPLIAR, ACTUALIZAR Y
		) DESARROLLAR CALLES RESIDENCIALES, CARRETERAS, ACERAS
		) Y MEJORAS RELACIONADAS EN LA CIUDAD, LO QUE INCLUYE
		) TODO PUENTE Y CRUCE VINCULADO, MEJORAS DE DRENAJE
		) RELACIONADO, REUBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS,
EN CONTRA	_____	) SEÑALIZACIÓN, JARDINERÍA, ILUMINACIÓN, SEÑALES, BORDES,
		) PREFERENCIAS DE PASO DE PEATONES, MEJORAS OPERATIVAS Y
		) DE SEGURIDAD VIALES Y DERECHOS SOBRE TERRENOS COMO
		) SEA NECESARIO PARA TALES FINES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN
		) IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
		) CORRESPONDIENTES.

**Sección 10. Cumplimiento con la ley estatal y federal.** En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. La Ciudad por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que la Ciudad deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

**Sección 11. Obligaciones de deuda.** La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en las Secciones 8 y 9 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará al Concejo a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en la Ciudad, dentro de los límites dispuestos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Resolución, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 3.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés

máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos podrán emitirse en una o más series, y vencer durante un período que no sobrepasará los 20 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad, las cuales están aseguradas por impuestos ad valorem, a la fecha de esta Resolución es de \$16,950,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad, las cuales están aseguradas por impuestos ad valorem, a la fecha de esta Resolución es de \$1,384,958.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Resolución es de \$0.0627 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El sitio web de la Ciudad (como la autoridad que conduce y administra la Elección) es <https://marlintx.net> y el sitio web del Condado de Falls es <http://www.co.falls.tx.us/page/falls.Elections>.

-----

**Anexo A**

**Horario el Día de las Elecciones**

2 de noviembre de 2021  
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Sitio de votación el Día de las Elecciones**

Marlin City Hall  
101 Fortune Street  
Marlin, Texas 76661

**Anexo B**

**Lugares, fechas y horarios de votación adelantada**

Sitio

Marlin City Hall  
101 Fortune Street  
Marlin, Texas 76661

Fechas y horarios de votación adelantada

Octubre 18: 8:00 am - 8:00 pm  
Octubre 19 - Octubre 22: 8:00 am - 5:00 pm  
Octubre 25: 8:00 am - 8:00 pm  
Octubre 26 - Octubre 29: 8:00 am - 5:00 pm



**Documento Informativo para Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Marlin, Texas**

**Proposición A**

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE MARLIN, TEXAS

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,400,000 POR LA ) CIUDAD DE MARLIN, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR, ) RECONSTRUIR, MEJORAR, EXTENDER, AMPLIAR, ACTUALIZAR Y ) DESARROLLAR CALLES RESIDENCIALES, CARRETERAS, ACERAS ) Y MEJORAS RELACIONADAS EN LA CIUDAD, LO QUE INCLUYE ) TODO PUENTE Y CRUCE VINCULADO, MEJORAS DE DRENAJE ) RELACIONADO, REUBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN CONTRA _____ ) SEÑALIZACIÓN, JARDINERÍA, ILUMINACIÓN, SEÑALES, BORDES, ) PREFERENCIAS DE PASO DE PEATONES, MEJORAS OPERATIVAS Y ) DE SEGURIDAD VIALES Y DERECHOS SOBRE TERRENOS COMO ) SEA NECESARIO PARA TALES FINES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN ) IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS ) CORRESPONDIENTES.
---------	-------	---

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 16 de agosto de 2021)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 16 de agosto de 2021)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes de la Ciudad (al 16 de agosto de 2021)
\$2,400,000	\$845,700	\$3,245,700	\$16,950,000	\$1,384,958	\$18,334,958

<sup>(1)</sup> El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 3.00% según la condición del mercado al 16 de agosto de 2021 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$78.80. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral gravable de la Ciudad a una tasa del 2.0% en el año fiscal 2023, con tasas de crecimiento supuestas incrementalmente más pequeñas a partir del año 2024 y, a partir de entonces, con un crecimiento constante del 1.0% anual de la valoración catastral gravable. Se planea que los Bonos se emitirán de una manera que produzcan niveles relativamente constantes de servicio de deuda en cada año.