REGULAR JOINT MEETING OF THE
CITY COUNCIL, SUCCESSOR AGENCY, MONTCLAIR HOUSING CORPORATION,
MONTCLAIR HOUSING AUTHORITY, AND MONTCLAIR COMMUNITY FOUNDATION

to be held in the Council Chambers
5111 Benito Street, Montclair, California

Monday, July 6, 2026
7:00 p.m.

The public is invited to observe and participate in this meeting in-person or remotely. Watch the meeting live on the City's official YouTube Channel (https://www.youtube.com/cityofmontclair) while the meeting is in session. To submit a request to speak on any item(s) appearing on this agenda, or on any City-related matter not on this agenda, see the following instructions based on your participation method:

- ***In-Person:*** *Complete a Speaker Information Card at the entrance to the Council Chambers and place it in the box by the podium.*
- ***Remote via Zoom:*** *At least one hour before the meeting, submit a Virtual Speaker Card to receive a meeting access link and be added to the speaker queue: https://www.cityofmontclair.org/virtual-speaker-card/. Download Zoom at https://zoom.us/download.*
- ***Remote (Telephone):*** *Call 1-669-900-6833 and when prompted dial the following Meeting ID: 937-1715-0550.*
- ***Written Comments:*** *Submit online at https://www.cityofmontclair.org/public-comment/ at least one hour before the meeting. To have your comments read, they must be limited to 200 words per agenda item, and 200 words total for all non-agenda items. The City Council will receive copies of all written comments before the meeting begins.*

*At the appropriate time(s) during the meeting, the presiding officer will call on those who requested to speak. Remote participants who requested to speak "raise their hand" by clicking or tapping the hand icon in Zoom, or by dialing *9 on the phone to raise/lower their hand. When addressed, Zoom users can click the "mute/unmute" microphone icon to unmute themselves, and callers can dial *6 to mute/unmute.*

At the presiding officer's discretion or based on the total number of requests, each speaker is given an equal amount of time for their comments up to five minutes, and may provide more time to accommodate speakers with special needs (GC §54954.3). The meeting bodies are prohibited by the Brown Act from substantially discussing or taking action on items not listed on the agenda.

More information on City Council meetings, including policies and procedures for remote meeting service outages and participants and post-meeting materials like videos and minutes (when available) can be found at https://www.cityofmontclair.org/council-meetings/.

AGENDA

I. CALL TO ORDER City Council [CC], Successor Agency Board [SA], Montclair Housing Corporation Board [MHC], Montclair Housing Authority Commission [MHA], Montclair Community Foundation Board [MCF]

II. INVOCATION

In keeping with our long-standing tradition of opening our Council meetings with an invocation, this meeting may include a nonsectarian invocation. Such invocations are not intended to proselytize or advance any faith or belief or to disparage any faith or belief. Neither the City nor the City Council endorses any particular religious belief or form of invocation.

III. PLEDGE OF ALLEGIANCE

IV. ROLL CALL

V. PRESENTATIONS

A. Proclamations Recognizing the 250th Anniversary of the United States and the 175th Anniversary of the State of California

B. Recognition of Outgoing Community Activities Commissioners Darlene Ferraro and Laurie Milhiser

C. Community Activities Commission Presentation of 2026 Home Beautification Awards

VI. PUBLIC COMMENT

Page No.

VII. PUBLIC HEARINGS

1. Second Reading — Consider Adoption of Ordinance No. 26-1017 Adding Chapter 11.79 to the Montclair Municipal Code Relating to Additional Development Standards to Facilitate Ministerial Approvals for Development of Multi-Family Housing City-Wide [CC] 5

VIII. CONSENT CALENDAR

A. Approval of Minutes

1. Regular Joint Meeting — April 6, 2026 [CC/SA/MHC/MHA/MCF] 176
2. Regular Joint Meeting — April 20, 2026 [CC/SA/MHC/MHA/MCF] 183
3. Adjourned Meeting — May 4, 2026 [CC] 192

B. Administrative Reports

1. Consider Receiving and Filing of Treasurer's Report [CC] 16
2. Consider Approval of Warrant Register & Warrant Register and Payroll Documentation [CC] 17
3. Consider Receiving and Filing of Treasurer's Report [SA] 18
4. Consider Approval of Warrant Register [SA] 19
5. Consider Receiving and Filing of Treasurer's Report [MHC] 20
6. Consider Approval of Warrant Register [MHC] 21
7. Consider Receiving and Filing of Treasurer's Report [MHA] 22
8. Consider Approval of Warrant Register [MHA] 23
9. Consider Authorizing the Receipt of $5,521.08 from the Fiscal Year 2025 Patrick Leahy Bulletproof Vest Partnership Program to Assist with the Purchase of Ballistic Vests for the Police Department [CC] 24
10. Consider Authorizing the Use of $7,500 in State Asset Forfeiture Funds to Host the 2026 National Night Out Event [CC] 25
11. Consider Authorizing a $12,826.39 Transfer from the General Fund Contingency Account to the Information Technology Services Capital Outlay Account for the Purchase of an ID Card Printer and Software from ADVANTIDGE, Inc. [CC] 26
12. Consider Approval of the Payment for a One-Year Subscription Renewal of the Zengine Application Software Through Wizehive, Inc. for the Montclair to College Program [MCF] 28

C. Agreements

1. Consider Approval of Agreement No. 26-32 with Misha L. Penn to Provide Grant Management and Fiscal Compliance Services for the Human Services Department [CC] 30
2. Consider Approval of Agreement No. 26-33 with Ontario-Montclair School District to Provide Case Management Services [CC] 44

Page No.

3. Consider Approval of Agreement No. 26-34 with Catering Systems, Inc. to Provide Meals for the City's Senior Citizen Nutrition Program [CC] 50

4. Consider Approval of Agreement No. 26-35 with Lifestyle Management Solutions to Provide Nutrition Education Services for the City's Senior Citizen Nutrition Program [CC] 71

5. Consider Approval of Agreement No. 26-36 with National Main Street Center, Inc. to Accept a $60,000 Grant Award to Support the Flashing Stop Sign Replacement Program [CC]

   Consider Authorizing City Manager Edward C. Starr to Sign Agreement No. 26-36 and Any Related Documents [CC] 87

6. Consider Approval of Agreement No. 26-37 with Consolidated Fire Agencies of San Bernardino County (CONFIRE) for Continued Dispatch and Communication Services, Subject to Any Revisions Deemed Necessary by the City Attorney [CC] 97

7. Consider Approval of Agreement No. 26-38 with the Montclair Chamber of Commerce to Provide Services to Promote Local Economic Development, Subject to Any Revisions Deemed Necessary by the City Attorney [CC] 117

8. Consider Approval of Agreement No. 26-39 with Hinderliter, de Llamas and Associates to Provide Services Related to the Local Sales and Use Tax Revenue, Subject to Any Revisions Deemed Necessary by the City Attorney [CC] 124

9. Consider Approval of Agreement No. 26-40 with Civic Publications, Inc., to Provide Public Education and Community Outreach Services [CC] 139

10. Consider Approval of Agreement No. 26-41 with Rincon Consultants, Inc. to Provide General Geographic Information System Services on an As-Needed Basis during FY 2026- 27, Subject to Any Revisions Deemed Necessary by the City Attorney [CC] 143

11. Consider Approval of Agreement No. 26-42 with Econolite Systems for Traffic Signal Maintenance Services, Subject to Any Revisions Deemed Necessary by the City Attorney [CC] 165

D. Resolutions

1. Consider Adoption of Resolution No. 26-3521 Authorizing Placement of Liens on Certain Properties for Delinquent Sewer and Trash Charges [CC] 169

IX. PULLED CONSENT CALENDAR ITEMS

X. COMMUNICATIONS

A. Department Reports

1. Police Department — Report on Firework Enforcement
2. Human Services Department — Upcoming Events

Page No.

B. City Attorney

1. Request to Meet in Closed Session Pursuant to GC §54956.9(d)(2) Regarding Potential Litigation *(Three Potential Cases)* [CC]

2. Request to Meet in Closed Session Pursuant to GC §54956.9(d)(4) Regarding Potential Litigation *(One Potential Case)* [CC]

3. Request to Meet in Closed Session Pursuant to GC §54956(d)(1) Regarding Pending Litigation [CC]

   Barraza v. Montclair
   Ibanez v. Montclair
   Ontario/Montclair v. Inland Empire Utilities Agency
   Montclair v. San Bernardino County Transportation Authority

4. Request to Meet in Closed Session Pursuant to GC §54957.6 Regarding Conference with Designated Labor Negotiator Edward C. Starr [CC]

Agency:	*City of Montclair*
Employee Associations:	*Management Employees* *Montclair City Confidential Employees Association* *Montclair General Employees – Teamsters Local 1932* *Montclair Fire Fighters Association* *Montclair Police Officers Association*

C. City Manager/Executive Director

D. Mayor/Chairperson

E. Council Members/Directors

F. Committee Meeting Minutes *(for informational purposes only)*

1. Personnel Committee Meeting — June 1, 2026 [CC] 175

XI. CLOSED SESSION

XII. CLOSED SESSION ANNOUNCEMENTS

XIII. ADJOURNMENT

The next regular joint meeting of the City Council, Successor Agency Board, Montclair Housing Corporation Board, Montclair Housing Authority Commission, and Montclair Community Foundation Board will be held on Monday, July 20, 2026, at 7:00 p.m.

Reports, backup materials, and additional materials related to any item on this Agenda distributed to the meeting bodies after publication of the Agenda packet are available for public inspection in the Office of the City Clerk between 7:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday, or may be posted on the meeting's agenda packet page on the website which can be accessed by clicking "Agenda Packet" next to the meeting date at the following link: https://www.cityofmontclair.org/council-meetings/. Please call the City Clerk's Office at (909) 625-9416 or send an e-mail to cityclerk@montclairca.gov to request documents via e-mail.

If you need special assistance to participate in this meeting, call the City Clerk's Office at (909) 625-9416 or e-mail cityclerk@montclairca.gov. Notification prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title II). Visit https://www.cityofmontclair.org/public-meetings/ to access and read the complete procedures and limitations for these requests.

I, Andrea M. Myrick, City Clerk, hereby certify that I posted, or caused to be posted, a copy of this Agenda not less than 72 hours prior to this meeting on the City's website at https://www.cityofmontclair.org/agendas/ and on the bulletin board adjacent to the north door of Montclair City Hall at 5111 Benito Street, Montclair, CA 91763 on Thursday, June 25, 2026.

REUNIÓN CONJUNTA ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, LA AGENCIA SUCESORA, LA MONTCLAIR HOUSING CORPORATION, LA MONTCLAIR HOUSING AUTHORITY Y LA MONTCLAIR COMMUNITY FOUNDATION

que se celebrará en la sala de sesiones del Consejo
5111 Benito Street, Montclair, California

Lunes, 6 de julio de 2026
7:00 p.m.

Se invita al público a observar y participar en esta reunión, ya sea en persona o de forma remota. Puede ver la reunión en vivo a través del canal oficial de YouTube de la Ciudad https://www.youtube.com/cityofmontclair mientras esta se lleva a cabo. Para solicitar intervenir sobre cualquier punto de esta agenda o sobre cualquier asunto relacionado con la Ciudad que no figure en ella, consulte las siguientes instrucciones según su método de participación:

- ***En persona:*** *Complete una tarjeta de información para oradores en la entrada de la sala de sesiones del Concejo y deposítela en la urna situada junto al podio.*
- ***A distancia (Zoom):*** *Al menos una hora antes de la reunión, envíe una tarjeta de orador virtual para recibir el enlace de acceso a la reunión e incluirse en la lista de oradores: https://www.cityofmontclair.org/virtual-speaker-card/. Descargue Zoom en https://zoom.us/download*
- ***De forma remota (teléfono):*** *Llame al 1-669-900-6833 y, cuando se le solicite, marque el siguiente ID de reunión: 937-1715-0550.*
- ***Comentarios por escrito:*** *Envíelos en línea a través de https://www.cityofmontclair.org/public-comment/ al menos una hora antes de la reunión. Para que sus comentarios sean leídos, deben limitarse a 200 palabras por punto de la agenda y a un total de 200 palabras para todos los asuntos que no figuren en ella. El Concejo Municipal recibirá copias de todos los comentarios por escrito antes del inicio de la reunión.*

*En el momento oportuno durante la reunión, la persona que preside dará paso a quienes hayan solicitado intervenir. Los participantes remotos que deseen hablar deben "levantar la mano" haciendo clic o pulsando el icono de la mano en Zoom, o marcando *9 en el teléfono para levantarla o bajarla. Cuando se les dé la palabra, los usuarios de Zoom pueden hacer clic en el icono del micrófono ("silenciar/reactivar audio") para activar su micrófono, y quienes llamen por teléfono pueden marcar *6 para silenciar o reactivar el audio.*

A discreción de la persona que preside o en función del número total de solicitudes, se asignará a cada orador el mismo tiempo para sus comentarios (hasta cinco minutos), pudiéndose conceder tiempo adicional para atender a oradores con necesidades especiales (GC §54954.3). La Ley Brown prohíbe a los órganos deliberativos debatir a fondo o tomar medidas sobre asuntos que no figuren en el orden del día.

Puede encontrar más información sobre las reuniones del Concejo Municipal —incluidas las políticas y los procedimientos ante interrupciones del servicio de reuniones a distancia, las normas para los participantes y los materiales posteriores a la reunión, como videos y actas (cuando estén disponibles) — en https://www.cityofmontclair.org/public-comment/ .

ORDEN DEL DÍA

I. APERTURA DE LA SESIÓN

Concejo Municipal **[CC]**, Junta de la Agencia Sucesora **[SA]**,
Junta Directiva de Montclair Housing Corporation **[MHC]**,
Comisión de la Autoridad de Vivienda de Montclair **[MHA]**,
Junta Directiva de la Montclair Community Foundation **[MCF]**

II. INVOCACIÓN

En consonancia con nuestra arraigada tradición de iniciar las reuniones del Concejo con una invocación, esta sesión puede incluir una invocación no confesional. Dichas invocaciones no tienen por objeto hacer proselitismo, promover ninguna fe o creencia, ni menospreciar fe o creencia alguna. Ni la Ciudad ni el Concejo Municipal respaldan ninguna creencia religiosa ni forma de invocación en particular.

III. JURAMENTO DE LEALTAD

IV. PASAJE DE LISTA

V. PRESENTACIONES

A. Proclamaciones en reconocimiento del 250th aniversario de los Estados Unidos y del 175th aniversario del estado de California

B. Reconocimiento a las comisionadas salientes de Actividades Comunitarias, Darlene Ferraro y Laurie Milhiser

C. Presentación de los Premios al Embellecimiento del Hogar 2026 por parte de la Comisión de Actividades Comunitarias

VI. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Page No.

VII. AUDIECIAS PÚBLICAS

1. Segunda lectura — Considerar la adopción de la Ordenanza No. 26-1017, por la que se añade el Capítulo 11.79 al Código Municipal de Montclair en relación con normas de desarrollo adicionales para facilitar las aprobaciones de trámite administrativo (ministeriales) para el desarrollo de viviendas multifamiliares en toda la ciudad [CC] 5

VIII. CALENDARIO DE CONSETIMIENTO

A. Aprobación de acta

1. Reunión conjunta ordinaria — 6 de abril de 2026 [CC/SA/MHC/MHA/MCF] 176
2. Reunión conjunta ordinaria — 20 de abril de 2026 [CC/SA/MHC/MHA/MCF] 183
3. Reunión aplazada — 4 de mayo de 2026 [CC] 192

B. Informes administrativos

1. Considerar la recepción y el archivo del informe del Tesorero [CC] 16
2. Considerar la aprobación del registro de órdenes de pago y de la documentación relativa a dicho registro y a la nómina [CC] 17
3. Considerar la recepción y el archivo del informe del Tesorero [SA] 18
4. Considerar la aprobación del registro de órdenes de pago [SA] 19
5. Considerar la recepción y el archivo del informe del Tesorero [MHC] 20
6. Considerar la aprobación del registro de órdenes de pago [MHC] 21
7. Consideración de la recepción y archivo del informe del Tesorero [MHA] 22
8. Considerar la aprobación del registro de órdenes de pago [MHA] 23
9. Considerar la autorización para recibir $5,521.08 del Patrick Leahy Bulletproof Vest Partnership Program correspondiente al año fiscal 2025 para contribuir a la compra de chalecos balísticos para el Departamento de Policía [CC] 24
10. Considerar la autorización para el uso de $7,500 provenientes de fondos estatales de decomiso de bienes para organizar el evento National Night Out de 2026 [CC] 25
11. Considerar la autorización de una transferencia de $12.826,39 desde la cuenta de contingencia del Fondo General a la cuenta de gastos de capital de Servicios de Tecnología de la Información para la compra de una impresora de tarjetas de identificación y software a ADVANTIDGE, Inc. [CC] 26
12. Considerar la aprobación del pago por la renovación de la suscripción anual al software de aplicación Zengine, a través de Wizehive, Inc., para el programa Montclair to College [MCF] 28

C. Acuerdos

1. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-32 con Misha L. Penn para prestar servicios de gestión de subvenciones y cumplimiento fiscal al Departamento de Servicios Humanos [CC] 30
2. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-33 con Ontario-Montclair School District para prestar servicios de gestión de casos [CC] 44

Page No.

3. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-34 con Catering Systems, Inc. para el suministro de comidas destinado al Programa de Nutrición para Personas Mayores de la Ciudad [CC] 50

4. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-35 con Lifestyle Management Solutions para prestar servicios de educación nutricional para el Programa de Nutrición para Personas Mayores de la Ciudad [CC] 71

5. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-36 con National Main Street Center, Inc. para aceptar una subvención de $60,000 destinada a apoyar el programa de reemplazo de señales de alto intermitentes [CC]

   Considerar autorizar al administrador municipal Edward C. Starr a firmar el Acuerdo No. 26-36 y cualquier documento relacionado [CC] 87

6. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-37 con Consolidated Fire Agencies of San Bernardino County (CONFIRE) para la continuidad de los servicios de despacho y comunicación, sujeto a las revisiones que el Fiscal Municipal considere necesarias [CC] 97

7. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-38 con Montclair Chamber of Commerce para prestar servicios de promoción del desarrollo económico local, sujeto a las revisiones que el Abogado de la Ciudad considere necesarias [CC] 117

8. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-39 con Hinderliter, de Llamas and Associates para prestar servicios relacionados con los ingresos del impuesto local sobre ventas y uso, sujeto a las revisiones que el Abogado de la Ciudad considere necesarias [CC] 124

9. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-40 con Civic Publications, Inc., para prestar servicios de educación pública y difusión comunitaria [CC] 139

10. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-41 con Rincon Consultants, Inc. para prestar servicios generales de sistemas de información geográfica según sea necesario durante el año fiscal 2026-27, sujeto a las revisiones que el Abogado de la Ciudad considere necesarias [CC] 143

11. Considerar la aprobación del Acuerdo No. 26-42 con Econolite Systems para servicios de mantenimiento de semáforos, sujeto a las revisiones que el Abogado de la Ciudad considere necesarias [CC] 165

D. Resoluciones

1. Considerar la adopción de la Resolución No. 26-3521 que autoriza la imposición de gravámenes sobre determinadas propiedades por concepto de cargos atrasados de alcantarillado y recolección de basur [CC] 169

IX. PUNTOS RETIRADOS DEL CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

X. COMUNICACIONES

A. Informes de los departamentos

1. Departamento de Policía — Informe sobre la aplicación de las normas relativas a los fuegos artificiales

2. Departamento de Servicios Humanos — Próximos eventos

B. Abogado de la Ciudad

1. Solicitud de reunión en sesión cerrada conforme a la sección 54956.9(d)(2) del Código de Gobierno (GC) en relación con posibles litigios *(tres casos potenciales)* [CC]

2. Solicitud de reunión en sesión cerrada conforme a la sección 54956.9(d)(4) del GC en relación con un posible litigio *(un caso potencial)* [CC]

3. Solicitud de reunión en sesión cerrada conforme a la sección 54956(d)(1) del GC en relación con litigios pendientes [CC]

   Barraza v. Montclair
   Ibanez v. Montclair
   Ontario/Montclair v. Inland Empire Utilities Agency
   Montclair v. San Bernardino County Transportation Authority

4. Solicitud de reunión en sesión cerrada conforme a la sección 54957.6 del GC en consulta con el negociador laboral designado, Edward C. Starr [CC]

   Agencia: *Ciudad de Montclair*
   Empleados *Personal directivo*
   Asociaciones: *Montclair City Confidential Employees' Association*
   Teamsters Local 1932 (Empleados Generales de Montclair)
   Montclair Firefighters' Association
   Montclair Police Officers' Association

C. Administrador Municipal/Director Ejecutivo

D. Alcalde / Presidente

E. Miembros del Consejo/Directores

F. Actas de las reuniones del comité (solo para fines informativos)

1. Reunión del Comité de Personal — 1 de junio de 2026 [CC] 175

XI. SESIÓN CERRADA

XII. ANUNCIOS DE LA SESIÓN A SESIÓN CERRADA

XIII. LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

La próxima reunión conjunta ordinaria del Concejo Municipal, la Junta de la Agencia Sucesora, la Junta de la Corporación de Vivienda de Montclair, la Comisión de la Autoridad de Vivienda de Montclair y la Junta de la Fundación Comunitaria de Montclair se llevará a cabo el lunes 20 de julio de 2026 a las 7:00 p. m.

Los informes, materiales de respaldo y materiales adicionales relacionados con cualquier punto de esta Agenda que se distribuyan a los órganos convocados después de la publicación del paquete de la Agenda están disponibles para su consulta pública en la Oficina de la Secretaria Municipal entre las 7:00 a. m. y las 6:00 p. m., de lunes a jueves, o pueden publicarse en la página del paquete de la agenda de la reunión en el sitio web, a la cual se puede acceder haciendo clic en "Agenda Packet" (Paquete de la Agenda) junto a la fecha de la reunión en el siguiente enlace: https://www.cityofmontclair.org/council-meetings/. Por favor, llame a la Oficina de la Secretaria Municipal al (909) 625-9416 o envíe un correo electrónico a cityclerk@montclairca.gov para solicitar documentos por correo electrónico.

Si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, llame a la Oficina de la Secretaria Municipal al (909) 625-9416 o envíe un correo electrónico a cityclerk@montclairca.gov. La notificación previa a la reunión permitirá a la Ciudad realizar los arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Título II). Visite https://www.cityofmontclair.org/public-meetings/ para acceder y leer los procedimientos completos y las limitaciones para estas solicitudes.

Yo, Andrea M. Myrick, Secretaria Municipal, certifico por la presente que publiqué, o hice que se publicara, una copia de esta Agenda al menos 72 horas antes de esta reunión en el sitio web de la Ciudad en https://www.cityofmontclair.org/agendas/ y en el tablón de anuncios adyacente a la puerta norte del Ayuntamiento de Montclair, ubicado en 5111 Benito Street, Montclair, CA 91763, el jueves 25 de junio de 2026.