



# Status Update

## City of Santa Ana Comprehensive Zoning Code Update

### Background

In April 2022, the City Council adopted a comprehensive update to its General Plan, setting the vision for how Santa Ana will change over the next 20 years. The update included significant changes to the Land Use Map that reflects the vision of the community to accommodate future growth in five focus areas (see map included), and includes policies to address sustainability, health and wellness, and environmental justice concerns through changes to the built environment.

To ensure the City's Zoning Code and General Plan are consistent, and maintain compliance with state law, comprehensive amendments to the Zoning Code are now required. Necessary amendments include the creation of new zoning district designations and corresponding development standards; updates to the definitions, signage, nonconforming, and parking sections; reorganization of the entire Zoning Code to a more user-friendly format; and new standards to reflect new land use trends, economic development trends, and land use goals of the City.



### Activity to Date

The project commenced with approval of a contract with Moore, Iacofano, and Goltsman, Inc. (MIG) in October 2023. Since that time, the team has:

- Drafted a new structure for the Zoning Code,
- Conducted a tour of the City,
- Drafted a public involvement plan,
- Conducted 34 interviews with 45 people, and
- Conducted a review of the existing code and special plans.

### Next Steps

- Community-Based Organization and Neighborhood Association engagement (May 2024)
- Public Workshops (June 2024)
- Planning Commission and City Council Study sessions (Summer 2024)
- Begin to draft Zoning Code (Fall-Winter 2024)

# Five Focus Areas for Change and Improvements



1. South Main Street Focus Area
2. Grand Avenue / 17th Street Focus Area
3. West Santa Ana Boulevard Focus Area
4. 55 Freeway / Dyer Road Focus Area
5. South Bristol Street Focus Area





# Informe

## Ciudad de Santa Ana Actualización comprensiva del código de zonificación

### Antecedentes

En abril de 2022, el Concejo Municipal adoptó una actualización comprensiva del Plan General, estableciendo la visión de cómo se desarrollará Santa Ana durante los próximos 20 años. La actualización incluyó cambios significativos en el Mapa de Uso de Tierra que refleja la visión de la comunidad para dar cabida al crecimiento futuro en cinco áreas de enfoque (vea el mapa incluido), e incluye políticas para abordar preocupaciones de sostenibilidad, salud, bienestar, y justicia ambiental a través de cambios en el medio ambiente urbanizado.

Para garantizar que el Código de Zonificación y el Plan General de la Ciudad sean consistentes y mantengan el cumplimiento de la ley estatal, ahora se requieren enmiendas comprensivas al Código de Zonificación. Las enmiendas necesarias incluyen la creación de nuevas designaciones de distritos de zonificación y los estándares de desarrollo correspondientes; actualizaciones de las secciones de definiciones, señalización, no conformes y estacionamiento; reorganización de todo el Código de Zonificación a un formato más fácil de usar; y nuevos estándares para reflejar las nuevas tendencias de uso de tierra, tendencias de desarrollo económico y objetivos de uso de tierra de la Ciudad.



### Actividad hasta la fecha

El proyecto comenzó con la aprobación de un contrato con Moore, Iacofano y Goltsman, Inc. (MIG) en octubre del 2023. Desde entonces, el equipo ha:

- Redactó una nueva estructura para el Código de Zonificación,
- Condujo un recorrido por la ciudad,
- Redactó un plan de participación pública,
- Condujo 34 entrevistas con 45 personas, y
- Condujo una revisión del código existente y de los planes especiales.

### Próximos pasos

- Participación de organizaciones de base comunitaria y asociaciones de vecinos (mayo de 2024)
- Talleres públicos (junio de 2024)
- Sesiones de estudio de la Comisión de Planificación y del Consejo Municipal (verano 2024)
- Comenzar a redactar el Código de Zonificación (otoño-invierno de 2024)

# Cinco áreas de enfoque para cambios y mejoras



1. South Main Street Focus Area
2. Grand Avenue / 17th Street Focus Area
3. West Santa Ana Boulevard Focus Area
4. 55 Freeway / Dyer Road Focus Area
5. South Bristol Street Focus Area





# Cập nhật

## Thành phố Santa Ana Cập nhật Toàn diện về Bộ luật Quy vùng

### Thông tin cơ sở

Vào Tháng Tư, 2022, Hội đồng Thành phố đã thông qua việc cập nhật toàn diện Kế hoạch Tổng thể, để ấn định viễn cảnh về cách Santa Ana sẽ thay đổi trong vòng 20 năm tới. Việc cập nhật bao gồm những thay đổi đáng kể liên quan đến Bản đồ Sử dụng Đất và điều này phản ánh viễn cảnh của cộng đồng để đáp ứng sự tăng trưởng trong tương lai tập trung vào năm lĩnh vực (xem bản đồ đính kèm), và bao gồm các chính sách để giải quyết những vấn đề liên quan đến phát triển bền vững, sức khỏe và thể lực, và công lý môi trường thông qua những thay đổi được xây dựng kết nối với môi trường.

Để đảm bảo Kế hoạch Tổng thể và Bộ luật Quy vùng của Thành phố được đồng nhất, và duy trì sự tuân thủ theo luật tiểu bang, những tu chính toàn diện vào Bộ luật Quy vùng phải được thực hiện theo quy định. Những tu chính cần thiết bao gồm tạo ra sự chỉ định khu vực về quy vùng mới và đáp ứng theo các tiêu chuẩn phát triển; cập nhật lại các khái niệm, bảng hiệu, những điều không phù hợp với thiết kế kỹ thuật; và phân đậu xe; tái cấu trúc lại toàn bộ Bộ luật Quy vùng theo định dạng dễ dàng cho người sử dụng; và các tiêu chuẩn mới phản ánh xu hướng mới về sử dụng đất, xu hướng phát triển kinh tế, và mục tiêu sử dụng đất của Thành phố.



### Hoạt động đến thời điểm hiện nay

Dự án đã bắt đầu bằng sự phê chuẩn hợp đồng với Moore, Iacofano, và Goltsman, Inc. (MIG) vào Tháng Mười, 2023. Kể từ lúc đó, cơ quan đã:

- Soạn thảo cấu trúc mới cho Bộ luật Quy vùng,
- Thực hiện chuyến đi khảo sát trong Thành phố,
- Soạn thảo bản kế hoạch mời công chúng tham gia,
- Tiến hành 34 cuộc phỏng vấn với 45 người, và
- Tiến hành xem xét bộ luật hiện tại và các kế hoạch đặc biệt.

### Bước tiếp theo

- Kết nối với các Tổ chức Cộng đồng và Hiệp hội Khu phố (Tháng Năm, 2024)
- Hội thảo cho Công chúng (Tháng Sáu, 2024)
- Phần nghiên cứu của Ủy ban Kế hoạch và Hội đồng Thành phố (Mùa Hè 2024)
- Bắt đầu soạn thảo Bộ luật Quy vùng (Mùa Thu-Đông 2024)

# Năm Lĩnh vực được Tập trung Thay đổi và Cải thiện



1. South Main Street Focus Area
2. Grand Avenue / 17th Street Focus Area
3. West Santa Ana Boulevard Focus Area
4. 55 Freeway / Dyer Road Focus Area
5. South Bristol Street Focus Area

