




Actualización del Código de Zonificación de la Ciudad de Santa Ana

Colaboración de Planificación Comunitaria
Orientación | 13 de junio de 2024



Bienvenida y Introducciones

bienvenida y introducciones

1. ¿Cuánto tiempo llevas viviendo en tu vecindario?
2. ¿Qué es lo que te gusta de tu vecindario hoy?

guía para espacios colaborativos

1. Estar aquí y estar presente. Tu conocimiento es importante.
2. Honrar las perspectivas.
3. Comparte el espacio con respeto.
4. Confianza (¡Traiga grandes ideas! Nada es demasiado tonto o demasiado grandioso.)
5. Esté abierto a aprender de los demás. Todos los puntos de vista son valiosos mientras enseñamos y aprendemos unos de otros.
6. Cuídate a ti mismo y a los demás.
Tómese descansos y “respiros” cuando los necesite. Anime a otros a cuidarse a sí mismos.
7. ¡Diviértete!



Colaboración de Planificación Comunitaria

una nueva forma de involucrar a la comunidad



GREEN-MPNA

Getting Residents Engaged in Empowering Neighborhoods

MADISON PARK NEIGHBORHOOD ASSOCIATION - SANTA ANA, CALIFORNIA

THE Kennedy
COMMISSION

por qué estamos aquí hoy

La intención de la Colaboración de Planificación Comunitaria es:

- **Crear conciencia** sobre la Actualización del Código de Zonificación
- Discutir las herramientas necesarias para **alcanzar mejor a todos los interesados**
- **Aumentar el interés y el apoyo** a un código moderno y fácil de usar que promueva los valores del Plan General.
- Invitar a miembros colaboradores **a involucrar a la comunidad en los talleres de julio.**

por qué estamos aquí hoy

Desarrollar un **código que promueva:**

1. Proteger los vecindarios existentes y establecidos
2. Procesos simplificados
3. Apoyo a empresas pequeñas y limpias
4. Uso mixto y vivienda
5. La justicia ambiental
6. Salud pública
7. Preservación

agenda

- Bienvenida y registración
- Objetivos
- Parte 1: Contexto y antecedentes
- Parte 2: Actividad grupal de imaginación
- Parte 3: Diseño de estrategias de alcance
- Hora social (cena juntos)
- Cierre

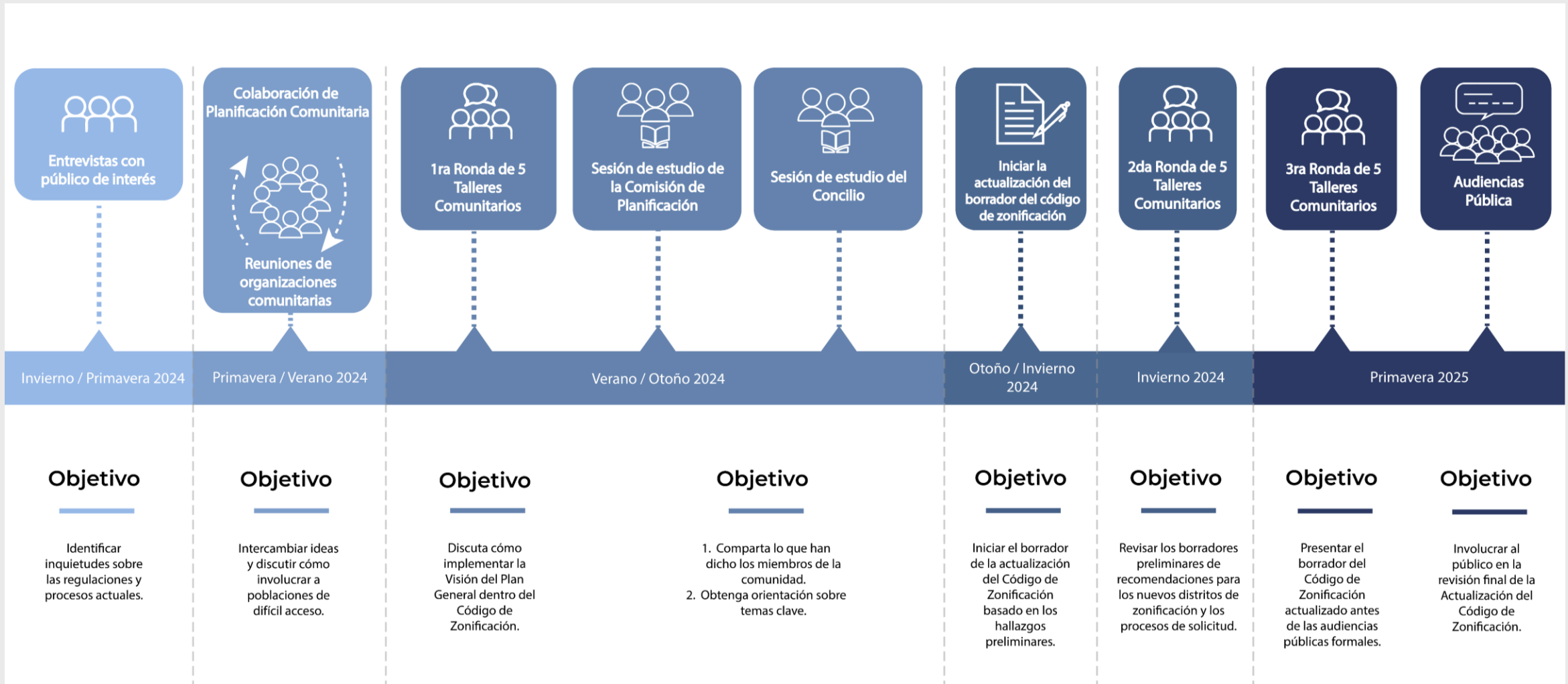


Parte 1: Contexto y antecedentes

mapa mental comunitario

- **Imagina tu comunidad** (como la definas tu)
- Utilizando papel en tu mesa, **dibuja un mapa de tu comunidad.**
- Piense en lugares clave, **puntos de referencia, características** u otras características que sean **importantes para usted.**

descripción general del proceso de Actualización del Código de Zonificación



talleres comunitarios

Fechas tentativas:

- **Martes 9 de julio de 5:00 a 7:00 p.m.**
- **Miércoles 10 de julio de 5:00 a 7:00 p.m.**
- **Miércoles 17 de julio de 5:00 a 7:00 p.m.**
- **Jueves 18 de julio de 10:00 a. m. a 12:00 p.m.**
- **Sábado 20 de julio de 10:00 a. m. a 1:00 p.m.**

por qué zonificamos



- Alcanzar la **visión comunitaria para el desarrollo físico**, tal como se expresa en el Plan General
- **Establecer expectativas y establecer reglas** sobre cómo se utiliza y desarrolla la tierra.
- Protegerse contra los conflictos por **el uso de la tierra**
- Establecer procesos **justos y transparentes**

Lo que regula el código de zonificación

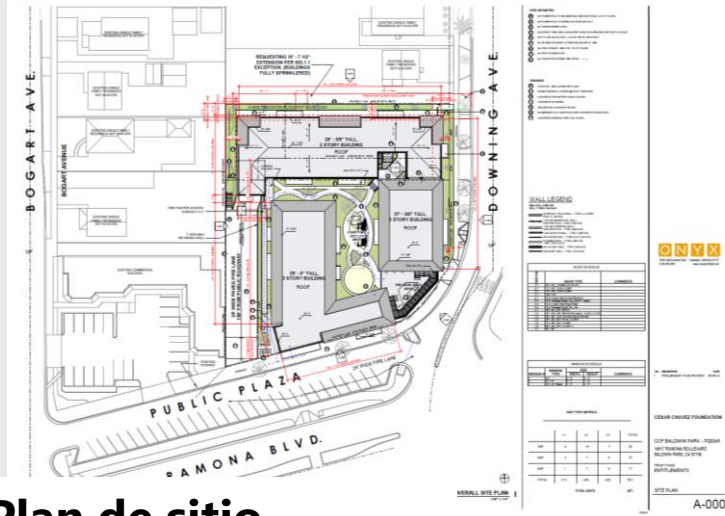
- Cómo puede **utilizar** su propiedad (por ejemplo: residencial, comercial, industrial)
- Qué **estándares de desarrollo** se aplican (por ejemplo: altura del edificio, número de espacios de estacionamiento, retrocesos)
- Qué tipos de **permisos** se requieren (por ejemplo: plan de proyecto de desarrollo, permiso de uso condicional)



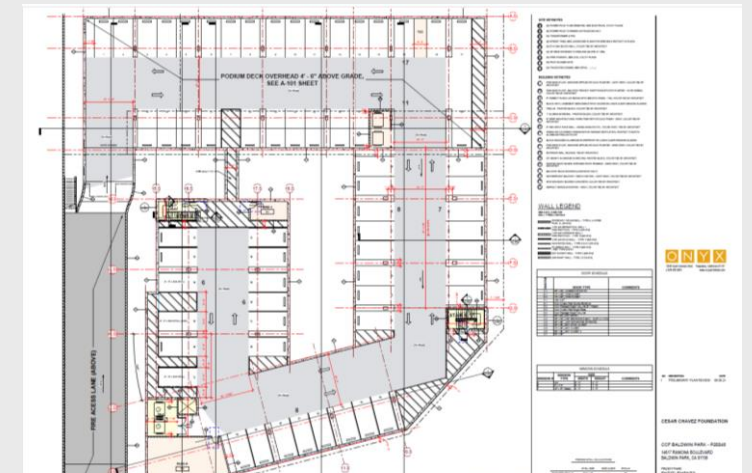
cómo la zonificación da forma al desarrollo



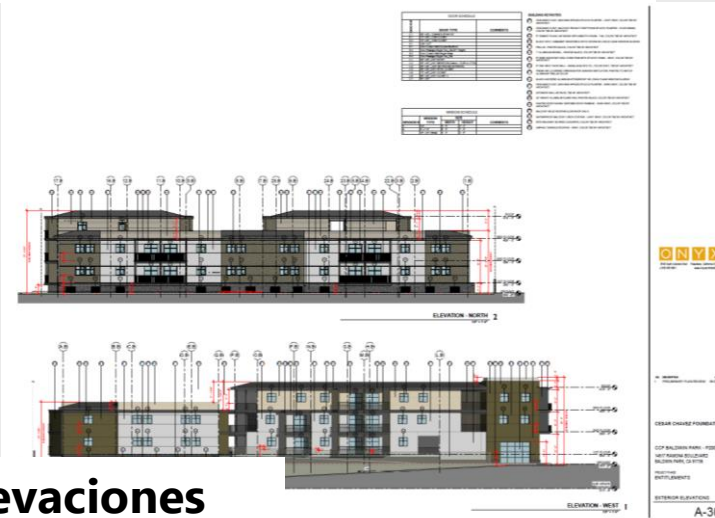
Información del proyecto



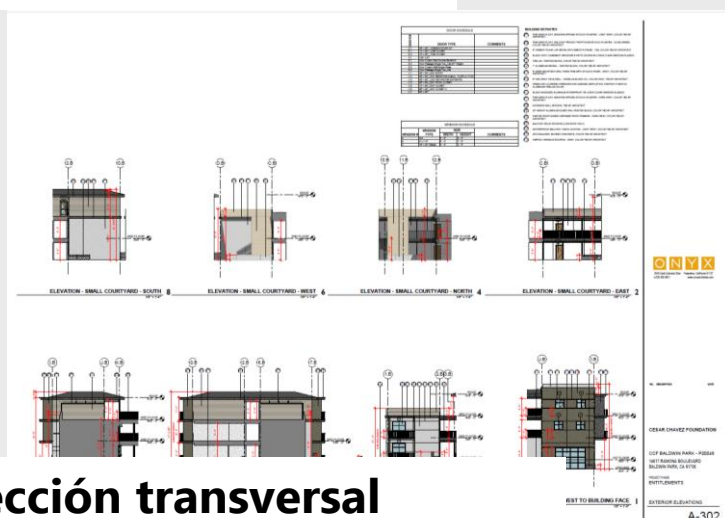
Plan de sitio



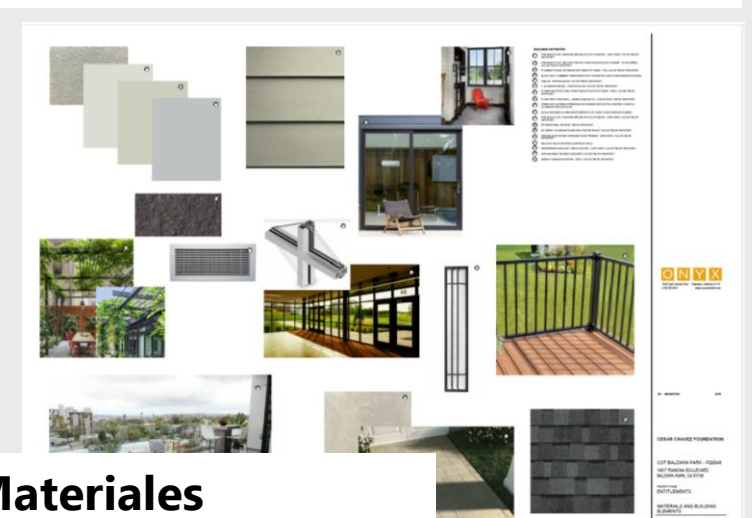
Plano de estacionamiento



Elevaciones



Sección transversal



Materiales

limitaciones de la zonificación



- No regula la densidad o la intensidad
- No altera las designaciones de uso de suelo del Plan General
- No aborda las mejoras de las calles
- No regula “marcas” específicas de negocios

regular el uso de la tierra



preguntas y respuestas

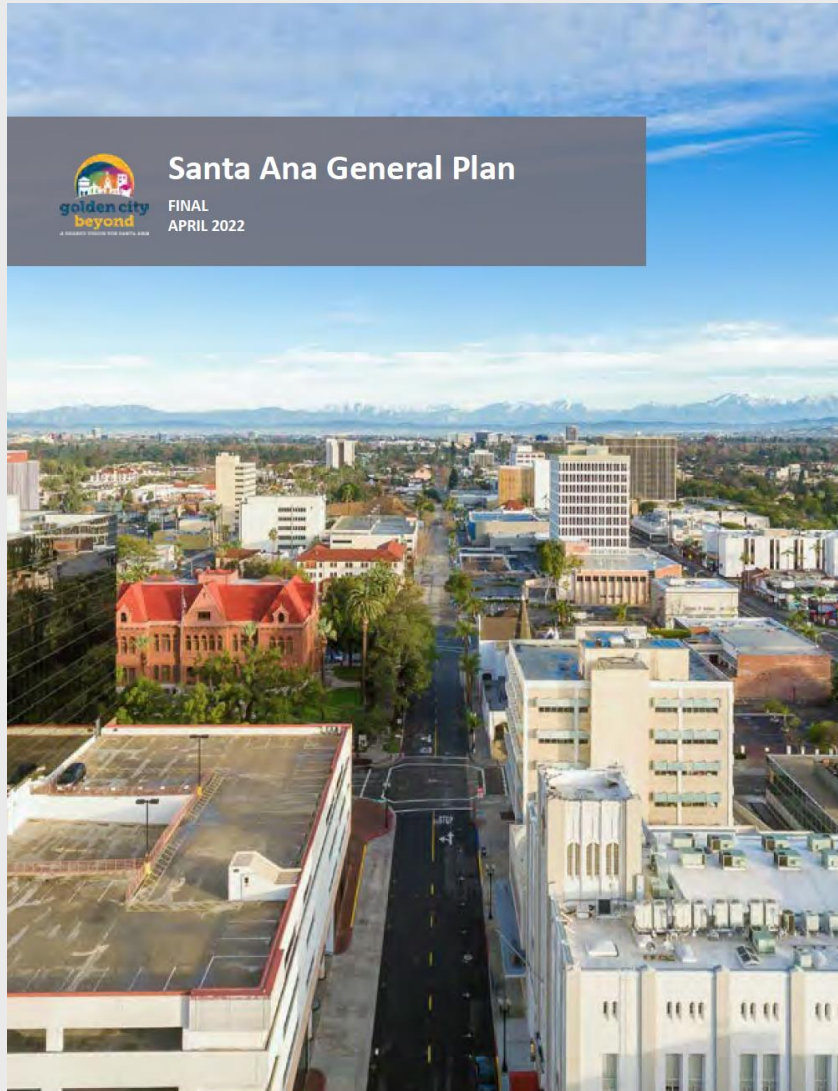
¿Pensamientos o preguntas?

visión de “la ciudad dorada”

Santa Ana es una ciudad que promueve la salud y el bienestar de todos los residentes, con una cultura cívica que abraza activamente el poder de la diversidad.

Nuestra ciudad invierte en recursos que crean oportunidades económicas para la próxima generación y es una comunidad que celebra nuestro pasado mientras trabajamos juntos para crear un futuro sostenible.

“la ciudad dorada”



Valores fundamentales

H HEALTH

The people of Santa Ana value a physical environment that encourages healthy lifestyles, a planning process that ensures that health impacts are considered, and a community that actively pursues policies and practices that improve the health of our residents.

Eq¹ Eq² EQUITY

Our residents value taking all necessary steps to ensure equitable outcomes, expanding access to the tools and resources that residents need, and to balance competing interests in an open and democratic manner.

The value of equity that includes “EJ” in the upper corner indicates a policy related to environmental justice.

S SUSTAINABILITY

Santa Ana values land use decisions that benefit future generations, plans for the impacts of climate change, and incorporates sustainable design practices at all levels of the planning process.

C CULTURE

Our community values efforts that celebrate our differences as a source of strength, preserve and build upon existing cultural resources, and nurture a citywide culture of empowered residents.

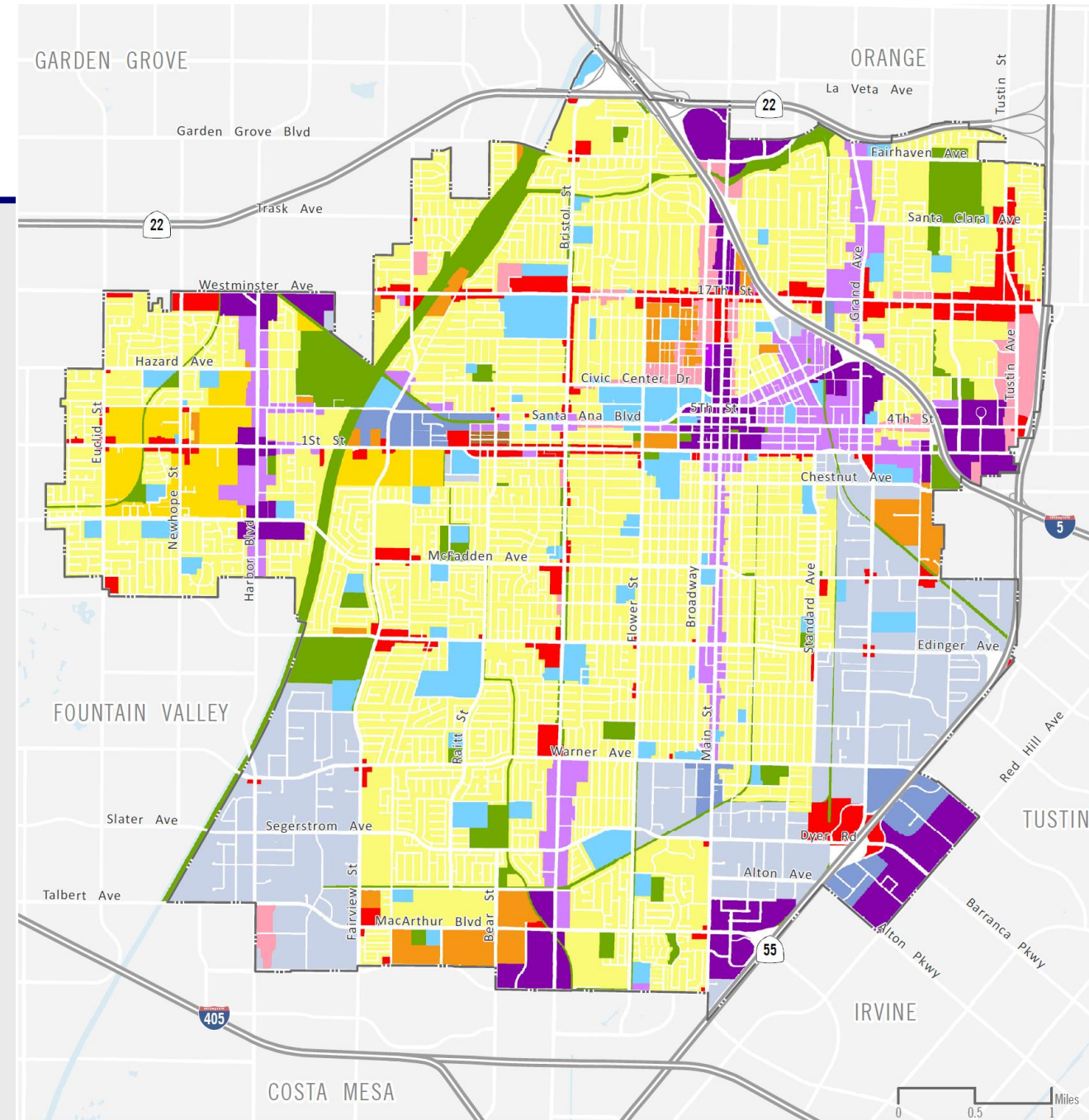
Ed EDUCATION

We are a city that values the creation of lifelong learners, the importance of opening up educational opportunities to all residents and investing in educational programs that advance our residents’ economic wellbeing.

el plan de uso de la tierra

General Plan Land Use

- LR-7, Low Density Residential
- LMR-11, Low-Medium Density Residential
- MR-15, Medium Density Residential
- CR-30, Corridor Residential
- INS, Institutional
- OS, Open Space
- PAO, Professional and Administrative Office
- GC, General Commercial
- IND, Industrial
- FLEX, Industrial/Flex
- UN, Urban Neighborhood
- OBPDC, One Broadway Plaza District Center
- DC, District Center



traducción a distritos de zonificación

TABLE LU-3. DENSITY AND INTENSITY STANDARDS

Land Use Designation	Maximum Density/ Intensity ¹	Typical Max. Height ²
Low Density Residential (LR-7)	7 du/ac	2 stories ²
Low-Medium Density Residential (LMR-11)	11 du/ac	3 stories ²
Medium Density Residential (MR-15)	15 du/ac	3 stories ²
Corridor Residential (CR-30)	30 du/ac	3 stories ²
Institutional (INS)	n/a	n/a
Open Space (OS)	n/a	n/a
Professional and Administrative Office (PAO)	0.5 FAR	35 feet or 3 stories ²
Professional and Administrative Office-Medium (PAO-1)	1.0 FAR	35 feet or 3 stories ^{2,3}
Professional and Administrative Office-Medium High (PAO-1.5)	1.5 FAR	35 feet or 3 stories ²
Professional and Administrative Office-High (PAO-2)	2.0 FAR	35 feet or 3 stories ^{2,3}
General Commercial (GC)	0.5	35 feet ²
General Commercial-Medium (GC-1)	1.0 FAR	35 feet ^{2,3}
General Commercial-Medium High (GC-1.5)	1.5 FAR	35 feet ^{2,3}
Industrial (IND)	0.45 FAR ⁴	35 feet ²
Industrial/Flex- Low (FLEX-1.5)	1.5 FAR and/or 30 du/ac	3 stories ²
Industrial/Flex- Medium (FLEX-3)	3.0 FAR	10 stories ²
Urban Neighborhood-Low (UN-20)	1.0 FAR and/or 20 du/ac	3 stories ²
Urban Neighborhood-Medium Low (UN-30)	1.5 FAR and/or 30 du/ac ⁴	4 stories ^{2,3}
Urban Neighborhood-Medium (UN-40)	1.5 FAR and/or 40 du/ac ⁴	5 stories ²
Urban Neighborhood-Medium High (UN-50)	1.5 FAR and/or 50 du/ac ⁴	6 stories ²
One Broadway Plaza District Center (OBPDC)	2.9 FAR	37 stories ²
District Center-Low (DC-1)	1.0 FAR and/or 90 du/ac	6 stories ²
District Center-Medium Low (DC-1.5)	1.5 FAR and/or 90 du/ac	10 stories ²
District Center-Medium (DC-2)	2.0 FAR and/or 90 du/ac	10 stories ^{2,3}
District Center-Medium (DC-2.1)	2.1 FAR	20 stories
District Center-Medium (DC-2.54)	2.54 FAR	5 stories
District Center-Medium High (DC-3)	3.0 FAR and/or 90 du/ac	10 stories ²
District Center-High (DC-5)	5.0 FAR and/or 125 du/ac ⁴	25 stories ^{2,3}



Crear una correspondencia uno a uno con los distritos de zonificación

- A1 – General agricultural
- RE – Residential-estate
- R1 - Single-family residence
- R2 - Limited multiple-family residence (revise)
- R3 - Medium-density multiple-family residence (revise)
- R4 – Suburban apartment
- New – Corridor residential
- New - Institutional
- O - Open space
- P – Professional (revise and expand)
- GC – Government center
- C1 – Community commercial
- UN-2 - Urban Neighborhood 2 (revise)
- UN-1 - Urban Neighborhood 1 (revise)
- New – Additional Urban Neighborhood
- C1-MD – Community commercial/Museum District
- C2 – General commercial
- C4- Planned shopping center (revise)
- C5 – Arterial commercial
- CR – Commercial residential
- M1 - Light industrial
- M2 - Heavy industrial (revise)
- New – Industrial flex
- New – One Broadway Plaza
- New – District center
- C-SM – South Main Street commercial district
- TV – Transit Village
- DT – Downtown
- UC – Urban Center
- CDR – Corridor
- SP - Specific plan
- SD - Specific development
- MO – Military operations
- OZ - Overlay zone

razones adicionales para actualizar el código

- Modernizar el Código de Zonificación para reflejar los usos, estándares y procesos actuales.
- Haga que el código sea más fácil de usar: incorpore gráficos, tablas y un lenguaje sencillo
- Crear mayor transparencia y previsibilidad
- Simplifique y agilice los procesos de revisión de solicitudes
- Eliminar inconsistencias internas
- Reducir el potencial de impactos adversos del uso de la tierra.
- Incorporar nuevas leyes estatales

cinco áreas de enfoque


1. South Main Street
2. Grand Avenue/17th Street
3. West Santa Ana Boulevard
4. 55 Freeway/Dyer Road
5. South Bristol Street



preguntas y respuestas

¿Pensamientos o preguntas?

Comparte una historia sobre un
lugar en tu comunidad donde
te gusta o un lugar que imaginaste en una
manera diferente.



Parte 2: Actividad grupal de imaginación

MainPlace



MainPlace



MainPlace



grupos de trabajo

Utilizando una combinación de papel de seda, marcadores y lápices, cada grupo explorará conceptos de diseño para el vecindario en su mapa de mesa.



grupos de trabajo

- Describe las características que te destacan en el mapa.
- ¿Qué falta o se necesita aquí?
- ¿Qué oportunidades ves?
- ¿Hay características, edificios u otros elementos en el mapa que puedas imaginar que se usen de manera diferente?



reporte

¿Qué aprendió sobre su comunidad y la zonificación como parte de este grupo de trabajo?

seguimiento: mapa mental comunitario

- **Imagina tu comunidad**
- Utilizando papel en tu mesa, **dibuja un mapa** de tu **comunidad basándose en lo que exploraste y comprendes sobre la zonificación.**
- Piense en lugares clave, **puntos de referencia, características** u otras características que sean **importantes para usted.**



descanso




Parte 3: Diseño de estrategias de alcance

sobre tu papel

Como líder comunitario, esperamos que pueda pasar tiempo con personas de su red y otras personas de su comunidad para:


- **Aumentar la conciencia** sobre la actualización del Código de Zonificación a nivel de base
- **Proporcionar información general** sobre el proceso de actualización del Código de Zonificación y por qué es importante.
- **Fomentar el interés** y la participación en los próximos **talleres públicos en julio de 2024.**

previa de la guía



CITY OF SANTA ANA ZONING CODE UPDATE

Community Planning Collaborative – Outreach Activity Guide



Zoning is Rooted in the General Plan

In 2022, the City adopted a new General Plan, which establishes a vision, goals, policies, and actions for how Santa Ana will change over the next 20 years. The General Plan is the product of seven years of community engagement and is an expression of community values, desires, and needs. The Zoning Code Update is one of the actions identified to implement the General Plan. The updated Zoning Code is intended to reflect the values embraced by the community including health, equity, sustainability, culture, and education.


H HEALTH
The people of Santa Ana value a physical environment that encourages healthy lifestyles, a planning process that ensures that health impacts are considered, and a community that actively pursues policies and practices that improve the health of our residents.

Eq EQUITY
Our residents value taking all necessary steps to ensure equitable outcomes, expanding access to the tools and resources that residents need, and to balance competing interests in an open and democratic manner.
The value of equity that includes "EJ" in the upper corner indicates a policy related to environmental justice.

S SUSTAINABILITY
Santa Ana values land use decisions that benefit future generations, plans for the impacts of climate change, and incorporates sustainable design practices at all levels of the planning process.



C CULTURE
Our community values efforts that celebrate our differences as a source of strength, preserve and build upon existing cultural resources, and nurture a citywide culture of empowered residents.

Ed EDUCATION
We are a city that values the creation of lifelong learners, the importance of opening up educational opportunities to all residents and investing in educational programs that advance our residents' economic wellbeing.



Your reach.

You are the community expert! Your participation, guidance, and impact are highly valued in this process. The Zoning Code Update process needs input from a diversity of community members and stakeholders to be most effective.

 **Broad Awareness** +  **Community Participation** =

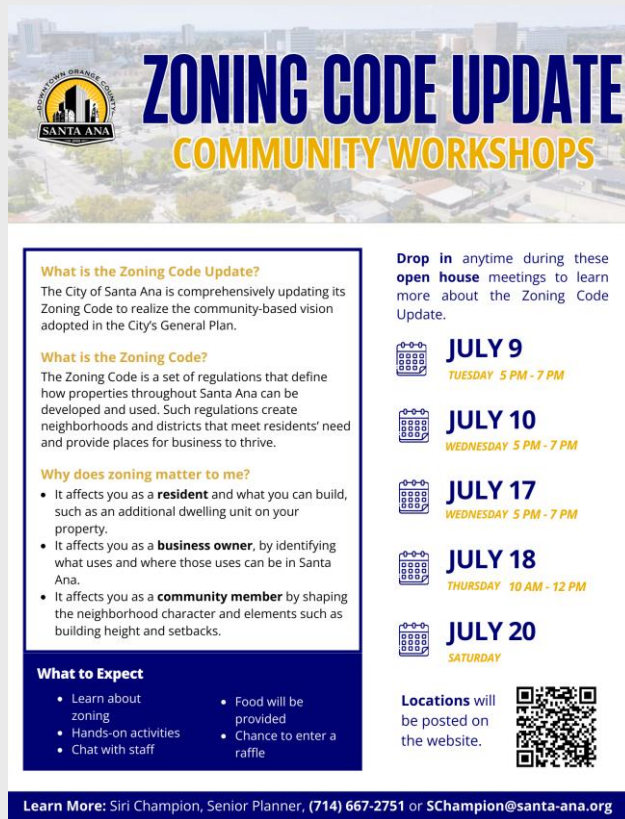
BIG IMPACT

Outreach Tips

General tips and best practices for reaching out to community members include the following:

- » Focus on raising awareness.
- » Find ways to make the information you share relatable and accessible to the people you engage with.
- » Use social media to reach more people (Facebook, Instagram, NextDoor, etc.).
- » Look for opportunities to share information and/or materials at meetings and places that already gather groups of people.
- » If you don't have an answer to someone's question, don't worry! Suggest that community members contact the City directly or encourage them to join an upcoming workshop.

materiales del kit de herramientas



ZONING CODE UPDATE
COMMUNITY WORKSHOPS

What is the Zoning Code Update?
The City of Santa Ana is comprehensively updating its Zoning Code to realize the community-based vision adopted in the City's General Plan.

What is the Zoning Code?
The Zoning Code is a set of regulations that define how properties throughout Santa Ana can be developed and used. Such regulations create neighborhoods and districts that meet residents' need and provide places for business to thrive.

Why does zoning matter to me?

- It affects you as a **resident** and what you can build, such as an additional dwelling unit on your property.
- It affects you as a **business owner**, by identifying what uses and where those uses can be in Santa Ana.
- It affects you as a **community member** by shaping the neighborhood character and elements such as building height and setbacks.

What to Expect

- Learn about zoning
- Hands-on activities
- Chat with staff
- Food will be provided
- Chance to enter a raffle

Drop in anytime during these **open house** meetings to learn more about the Zoning Code Update.

JULY 9
TUESDAY 5 PM - 7 PM


JULY 10
WEDNESDAY 5 PM - 7 PM

JULY 17
WEDNESDAY 5 PM - 7 PM

JULY 18
THURSDAY 10 AM - 12 PM

JULY 20
SATURDAY

Locations will be posted on the website.



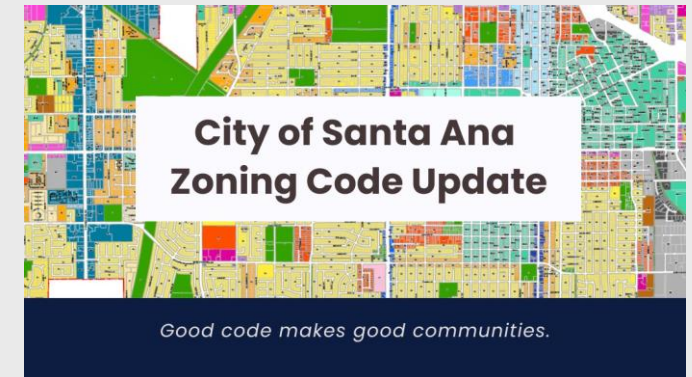
Learn More: Siri Champion, Senior Planner, (714) 667-2751 or SChampion@santa-ana.org



JOIN THE
ZONING CODE UPDATE
COMMUNITY WORKSHOPS


[Insert Date, Time,
[Insert venue name and address]]

Learn more at www.santa-ana.org/departments/zoning-code-update/



City of Santa Ana
Zoning Code Update

Good code makes good communities.



Learn more and visit our website by scanning the QR code below:

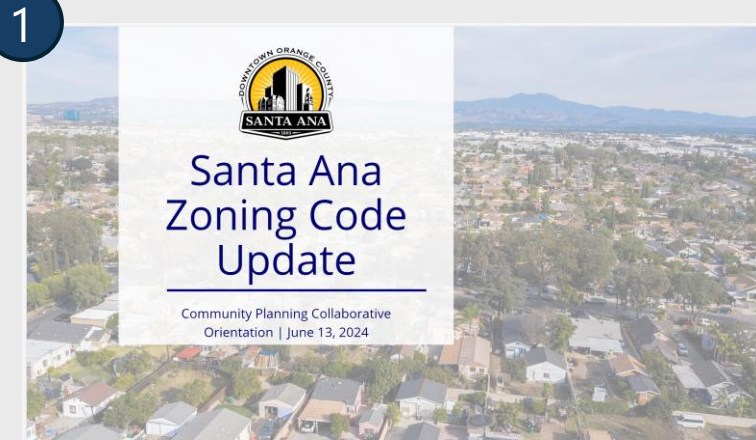


The City of Santa Ana wants to hear from community members like you on your ideas on how to implement policies that will shape the future!

Have questions? Contact our Senior Planner, Siri Champion.

schampion@santa-ana.org
(714) 667-2751
www.santa-ana.org/departments/zoning-code-update

materiales del kit de herramientas (mini-presentación)



2 why we zone

- Achieve the community **vision for physical development**, as expressed in the General Plan
- **Establish expectations and set rules** for how land is used and developed
- Guard against **land use conflicts**
- Protect **environmental resources**

3 what the zoning code regulates

- How you can **use** your property (for example: residential, commercial, industrial)
- What **development standards** apply (for example: building height, number of parking spaces, setbacks)
- What types of **permits** are required (for example: development project plan, conditional use permit)

4 "the golden city"

Core Values

- HEALTH**
The people of Santa Ana value a physical environment that encourages healthy lifestyles, a planning process that ensures that health impacts are considered, and a community that actively pursues policies and practices that improve the health of our residents.
- EQUITY**
Our residents value taking all necessary steps to ensure equitable outcomes, expanding access to the tools and resources that residents need, and to balance competing interests in an open and democratic manner.
The value of equity that includes "EJ" in the upper corner includes a policy related to environmental justice.
- SUSTAINABILITY**
Santa Ana values land use decisions that benefit future generations, plans for the impacts of climate change, and incorporates sustainable design practices at all levels of the planning process.
- CULTURE**
Our community values efforts that celebrate our differences as a source of strength, preserve and build upon existing cultural resources, and nurture a citywide culture of empowered residents.
- EDUCATION**
We are a city that values the creation of lifelong learners, the importance of opening up educational opportunities to all residents and investing in educational programs that advance our residents' economic well-being.

5 five focus areas

1. South Main Street
2. Grand Avenue/17th Street
3. West Santa Ana Boulevard
4. 55 Freeway/Dyer Road
5. South Bristol Street

grupos de trabajo

Preséntense ustedes y lo que más les gusta de Santa Ana.

- 1) **¿A quién contratarás?** ¿Quién es tu comunidad o red?
- 2) **¿Por qué es importante** que sepan sobre zonificación?
- 3) **¿Cuáles son los mensajes** clave que desea comunicar?
- 4) **¿Cómo harás esto?** ¿Qué herramientas necesitarás?
- 5) **¿Cómo llegará a personas** de las que normalmente no se sabe nada?
- 6) **¿Cuáles son tus próximos pasos?** (¿Y ahora qué?) – crecimiento – ¿quién sigue?

concluir la reunión

¿Cuál es una acción que tomará la próxima semana
para implementar su estrategia y fomentar la
participación en los talleres de julio?



Cierre

contáctese con nosotros

Siri Champion, Senior Planner

(714) 667-2751 | SChampion@santa-ana.org

pensamientos finales

Comparte una palabra o frase sobre lo que te gustaría en el futuro para un proceso colaborativo como este.

An aerial photograph of Santa Ana, California, showing a dense residential area with various house styles and colors. In the background, a range of mountains stretches across the horizon under a clear sky. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Parte 4: Hora social'. A vertical blue line is positioned to the left of the text box.

Parte 4: Hora social



¡Gracias!