

Kế hoạch này giúp hình dung sự thay đổi

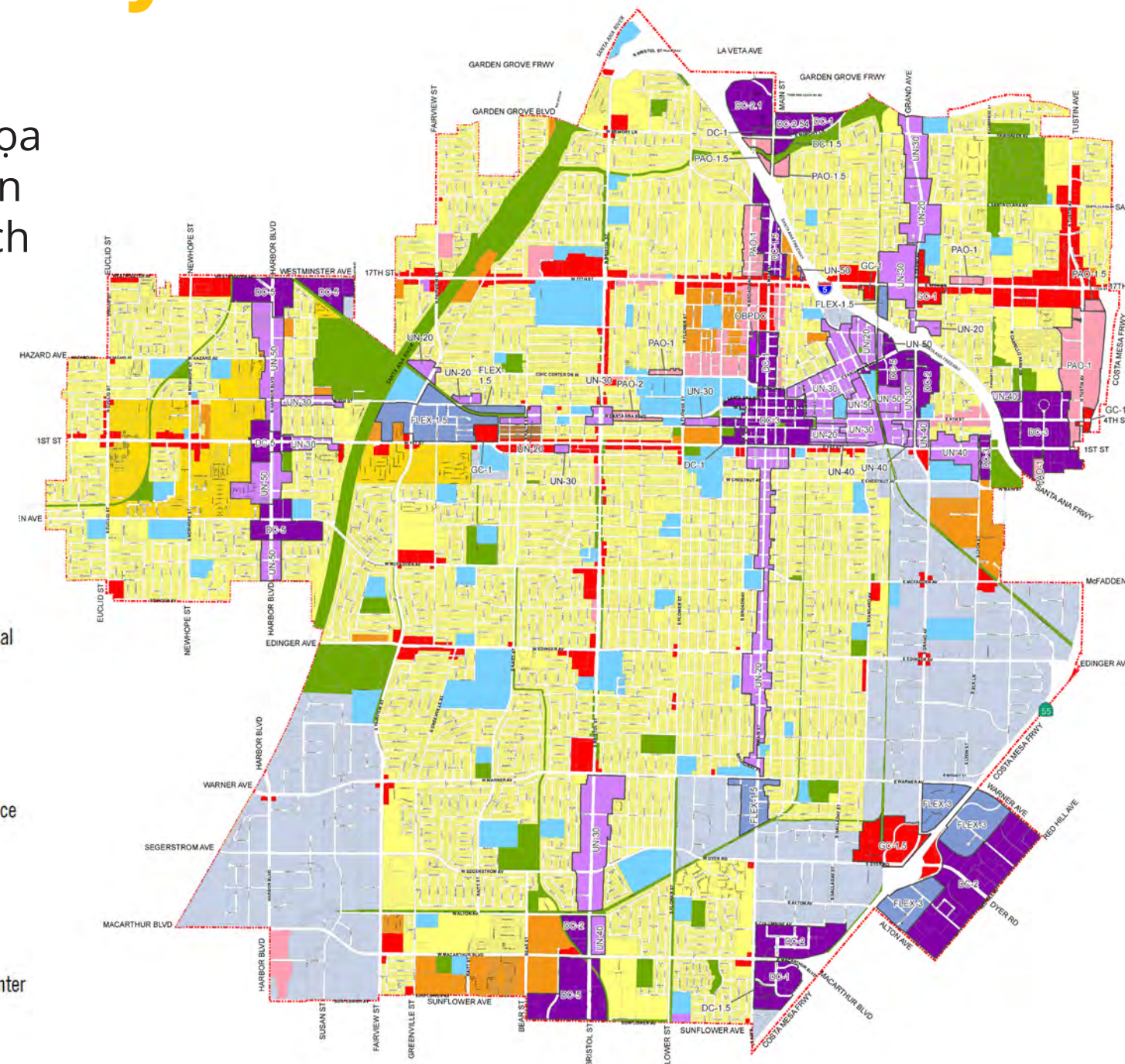
Kế Hoạch Tổng Thể, được thông qua vào năm 2022, thiết lập đường hướng cho tương lai của Thành Phố. Bản đồ này minh họa các mục đích sử dụng theo kế hoạch. Nhiều khu vực sẽ phần lớn được giữ nguyên như hiện tại, nhưng thay đổi được lên kế hoạch cho các khu vực khác.

Kế hoạch này giúp hình dung sự thay đổi – trong hơn 20 năm tới – ở những khu vực được hiển thị trên bản đồ như Công Nghiệp/Linh Hoạt, Khu Phố Đô Thị và Trung Tâm Khu Vực. Trong các khu **Công Nghiệp/Linh Hoạt** (màu xanh dương trung bình), mục tiêu là thu hút các ngành công nghiệp sạch có tác động hạn chế đến các khu dân cư lân cận. **Khu Phố Đô Thị** và **Trung Tâm Khu Vực** (màu tím nhạt và tím đậm) sẽ phát triển để bao gồm một sự kết hợp giữa các loại nhà ở và sử dụng thương mại và văn phòng.

Kế Hoạch Tổng Thể đưa ra định hướng về cách thức sử dụng các bất động sản và mật độ và cường độ thế nào. **Bản cập nhật Bộ Quy Tắc Phân Vùng** sẽ đưa ra các quy tắc để giúp đường hướng này thành hiện thực.

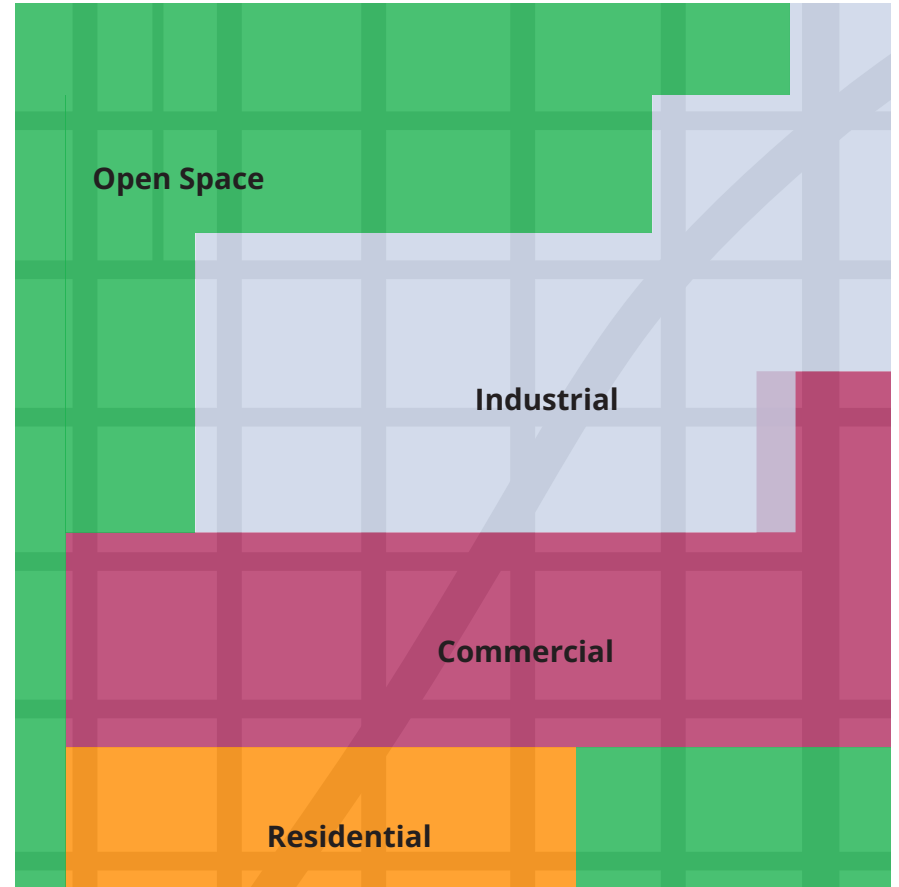
General Plan Land Use

	LR-7, Low Density Residential
	LMR-11, Low-Medium Density Residential
	MR-15, Medium Density Residential
	CR-30, Corridor Residential
	INS, Institutional
	OS, Open Space
	PAO, Professional and Administrative Office
	GC, General Commercial
	IND, Industrial
	FLEX, Industrial/Flex
	UN, Urban Neighborhood
	OBPDC, One Broadway Plaza District Center
	DC, District Center



PHÂN VÙNG LÀ GÌ?

Phân vùng là một tập hợp các quy tắc xác định cách các bất động sản có thể được sử dụng và phát triển.



Tại sao việc Phân Vùng lại quan trọng?

- » Áp dụng trên khắp Santa Ana và ảnh hưởng đến mọi bất động sản.
- » Tạo ra các khu phố và khu vực đáp ứng nhu cầu của cư dân.
- » Cung cấp nơi để thương nghiệp phát triển thịnh vượng.
- » Thiết lập các quy tắc và tiêu chuẩn thi hành để giảm thiểu tác động đến các khu phố.

Việc Phân Vùng làm những gì?

- » Đối với cư dân, việc phân vùng ảnh hưởng đến những gì quý vị có thể xây dựng trên bất động sản của mình, chẳng hạn như một căn nhà bổ sung.
- » Đối với các chủ thương nghiệp, việc phân vùng xác định nơi có thể đặt các loại hình thương nghiệp thương mại và công nghiệp khác nhau và thiết lập các quy tắc về cách chúng hoạt động.
- » Đối với tất cả các thành viên trong cộng đồng, việc phân vùng định hình đặc điểm và hình thức của các khu phố thông qua việc thiết lập các quy tắc như chiều cao tòa nhà, khoảng cách giữa đường phố và các tòa nhà, và vùng đệm giữa các mục đích sử dụng công nghiệp và dân cư.

Việc Phân Vùng hoạt động như thế nào?

- » Kế hoạch sử dụng đất Kế Hoạch Tổng Thể chia thành phố thành các mục sử dụng đất khác nhau.
- » Bộ Quy Tắc Phân Vùng phản ánh Kế Hoạch Tổng Thể và xác định các khu vực phân vùng tương ứng. Ví dụ bao gồm khu dân cư, thương mại, công nghiệp và sử dụng hỗn hợp.
- » Mỗi khu vực phân vùng có các quy tắc về loại hình, quy mô/mật độ và thiết kế của các tòa nhà và bất động sản, cũng như việc sử dụng đất được phép trong mỗi khu vực.



Hạn Chế của việc Phân Vùng

Việc Phân Vùng không và không thể:

- » **Sửa đổi chỉ định sử dụng đất của Kế Hoạch Tổng Thể.** Các loại hình sử dụng đất rộng rãi như khu dân cư, thương mại, công nghiệp và hỗn hợp được thiết lập trong Kế Hoạch Tổng Thể. Bộ Quy Tắc Phân Vùng bao gồm các quy tắc về loại hình sử dụng cụ thể nào được phép hay không được phép. Ví dụ, các nhà hàng và cửa hàng bán lẻ thường được phép trong khu vực thương mại, nhưng hộp đêm có thể được phép hoặc không được phép.
- » **Điều chỉnh mật độ hoặc cường độ (số căn hộ trên mỗi mẫu hoặc kích thước của các tòa nhà so với kích thước của lô đất).** Chúng được thiết lập trong Kế Hoạch Tổng Thể. Để biết thêm thông tin, xin hãy hỏi kế hoạch viên.
- » **Giải quyết vấn đề cải thiện đường phố.** Chúng được thiết lập trong Kế Hoạch Tổng Thể và được áp dụng khi một dự án được xem xét để phê chuẩn. Để biết thêm thông tin, xin hãy trao đổi với nhân viên Công Chánh.
- » **Quy định giá phải chăng.** Bộ Quy Tắc Phân Vùng cung cấp các ưu đãi cho việc phát triển nhà ở giá phải chăng và yêu cầu các nhà phát triển xây dựng nhà ở giá phải chăng hoặc đóng phí thay thế cho việc xây dựng nhà ở giá phải chăng trong tương lai. Để biết thêm thông tin, xin hãy trao đổi với nhân viên Ban Nhà Ở. Ban Nhà Ở cung cấp hỗ trợ kỹ thuật và tài chính để đảm bảo thành phố có nhà ở giá phải chăng có phẩm chất tốt.
- » **Điều chỉnh “thương hiệu” cụ thể của thương nghiệp.** Chủ thương nghiệp phân tích đặc điểm địa điểm và dữ liệu thị trường để xác định vị trí đặt thương nghiệp. Để biết thêm thông tin, xin hãy gặp nhân viên Phát Triển Kinh Tế.

Trạm 2 – Việc Phân Vùng Có Thể làm Thay Đổi một Bất Động Sản như thế nào



Nghiên Cứu Trường Hợp #1:

Main Place Mall, 2800 N. Main Street

Các quy định phân vùng đã biến một trung tâm mua sắm thành một khu phát triển phức hợp với các khu nhà ở, thương nghiệp bán lẻ và khu vui chơi giải trí. Các quy tắc hiện có ảnh hưởng đến vị trí của tòa nhà trên khuôn viên, số chỗ đậu xe và các đặc điểm khác của khuôn viên. Các quy tắc mới cho phép tăng chiều cao tòa nhà và cho phép cảnh quan phong phú.



2021



2024

1953



2020



2024

Nghiên Cứu Trường Hợp #2:

First American Title Building, 401 N. Main Street

Các quy tắc hiện có dẫn đến các tòa nhà nằm liền kề với vỉa hè công cộng, không gian mở riêng tư được tích hợp vào tòa nhà, số lượng chỗ đậu xe và các đặc điểm khác của khuôn viên. Ngoài ra, với việc áp dụng các hướng dẫn thiết kế, Thành Phố đã có thể tác động đến thiết kế bao gồm bảo tồn mặt tiền lịch sử của góc và truyền cảm hứng cho kiến trúc phẩm chất cao. Cập nhật Bộ Quy Tắc Phân Vùng sẽ chuyển đổi hướng dẫn thiết kế thành các tiêu chuẩn.

Trạm 2 – Việc Phân Vùng Có Thể làm Thay Đổi một Bất Động Sản như thế nào



Nghiên Cứu Trường Hợp #3:

La Placita Cinco, 2239 W. 5th Street

Trước năm 2016, bất động sản này hỗ trợ một trung tâm mua sắm thương mại nhỏ. Các quy tắc phân vùng mới đã được áp dụng để cho phép xây các tòa nhà cao hơn, chỗ đậu xe chung và giảm khoảng thụt vào ở ranh giới lô đất phía trước. Trung tâm này hiện bao gồm các căn hộ, cửa hàng địa phương và một công viên nhỏ.



2016



2024

2018



2024

Nghiên Cứu Trường Hợp #4:

420 W. Central Avenue

Trước năm 2018, Bộ Quy Tắc Phân Vùng không cho phép các thương nghiệp cần sa trong Thành Phố. Thành Phố đã thay đổi các quy luật phân vùng cho phép các thương nghiệp cần sa tại một số địa điểm được chọn ở Santa Ana.

TIÊU CHUẨN PHÁT TRIỂN

Bộ Quy Tắc Phân Vùng có các tiêu chuẩn phát triển thiết lập các yêu cầu tối thiểu về chiều cao tòa nhà, khoảng thụt vào từ ranh giới bất động sản, yêu cầu đậu xe, cảnh quan, v.v. Việc lên kế hoạch cho một bất động sản sử dụng các tiêu chuẩn này có thể khó khăn. Hãy thử xem!

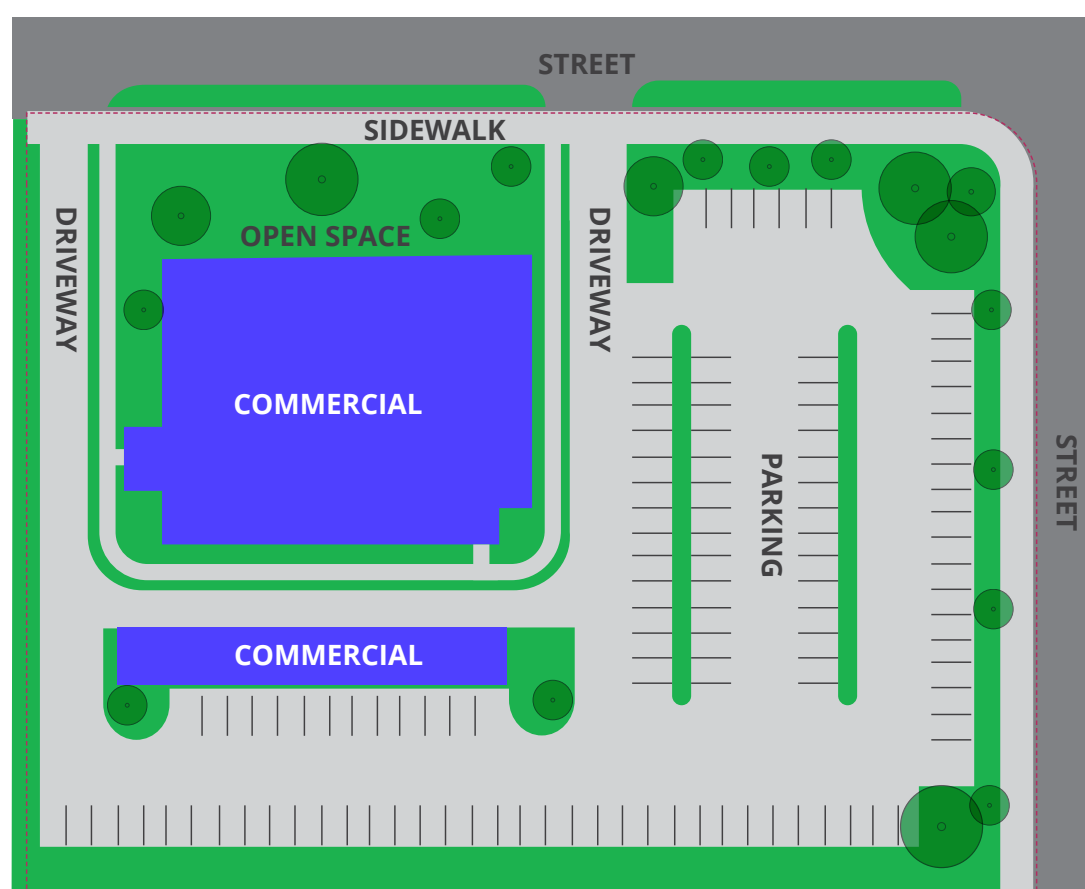
Sử dụng tờ biểu đồ được cung cấp, xin hãy chuẩn bị một kế hoạch cho khuôn viên (tầm nhìn bao quát về bất động sản) cho trung tâm mua sắm thương mại lý tưởng của quý vị và bao gồm các hạng mục thường được yêu cầu theo tiêu chuẩn phát triển.



Các hạng mục thường được quy định bởi các tiêu chuẩn phát triển và những điều cần xem xét:

- » **Được phép sử dụng:** Những mục đích sử dụng nào được bao gồm (ví dụ: cửa hàng bán lẻ, nhà hàng, văn phòng, văn phòng y khoa, ngân hàng, tiệm giặt tự động, v.v.)?
- » **Chiều cao tòa nhà:** Xác định chiều cao tòa nhà của quý vị - trung tâm có bao nhiêu tầng?
- » **Khoảng thụt vào:** Tòa nhà nên cách đường phố hoặc các ranh giới bất động sản khác bao xa?
- » **Hoạt động:** Các thương nghiệp có được phép hoạt động, lưu trữ hàng hóa hoặc bán hàng ngoài trời không? Các thương nghiệp nên được phép hoạt động vào những thời điểm nào trong ngày?
- » **Cảnh quan:** Có nên có các khu vực cảnh quan không? Nếu có thì ở đâu?

Kế hoạch khuôn viên mẫu



- » **Chỗ đậu xe:** Cần bao nhiêu chỗ đậu xe, nếu có?
- » **Các phương thức di chuyển khác:** Chỗ đậu xe đạp nên được đặt ở đâu? Người đi bộ sẽ tiếp cận khu vực và lối vào như thế nào?
- » **Hàng rào và tường:** Khuôn viên có hàng rào/tường bao không? Nếu có, hàng rào/tường cao bao nhiêu?

TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

Hiện tại, Bộ Quy Tắc Phân Vùng không quy định cách thiết kế một tòa nhà cũng như không quy định các phong cách kiến trúc. Để hướng dẫn các nhà phát triển hiểu được các mục đích thiết kế của Santa Ana, Thành Phố đã thông qua một cuốn sách Hướng Dẫn Thiết Kế. Những hướng dẫn này mang tính gợi ý, mặc dù nhân viên Thành Phố và Ủy Ban Kế Hoạch có áp dụng Hướng Dẫn Thiết Kế khi xem xét các đơn xin phát triển. Đánh giá này tập trung vào việc cung cấp phát triển phẩm chất cao cho tất cả các dự án. Tuy nhiên, quá trình xem xét thiết kế có thể gây nhầm lẫn và tốn kém nếu nhà phát triển không hiểu đầy đủ những gì được mong đợi và kết quả là, được yêu cầu thiết kế lại một dự án.

Để tạo ra sự chắc chắn hơn cho cả cộng đồng và các nhà phát triển về kỳ vọng thiết kế và để thu gọn tiến trình xem xét đơn xin cho các **dự án dân cư và hỗn hợp**, Thành Phố sẽ kết hợp các tiêu chuẩn thiết kế vào Bộ Quy Tắc Phân Vùng. Các tiêu chuẩn này sẽ rõ ràng và khách quan, đồng thời cung cấp sự linh hoạt cần thiết để làm cho phù hợp và tạo ra thiết kế phẩm chất cao. Mục tiêu chính là tạo ra một tiến trình minh bạch hơn để xem xét và phê chuẩn các đơn xin phát triển nhà ở.

Hoạt Động



Các bảng dưới đây cho thấy các ví dụ về các đặc tính thiết kế có thể được giải quyết theo tiêu chuẩn thiết kế. Chúng tôi muốn biết quý vị nghĩ những đặc tính thiết kế nào đóng góp nhiều nhất vào thiết kế phẩm chất cao của các tòa nhà dân cư và hỗn hợp mới.

Xin hãy sử dụng các dấu chấm bình chọn, đặt các dấu chấm trên không quá hai đặc tính thiết kế mà quý vị cho là quan trọng nhất để hoàn thành thiết kế tốt.



Độ Lệch Mặt Phẳng Tường



Lùi Tầng Tòa Nhà



Chuyển giữa các mục đích sử dụng



Chi Tiết Tòa Nhà

Khác?

Xin hãy ghi lại ý tưởng của quý vị.



Màu Sắc



Nguyên Vật Liệu



Xử Lý Cửa và Cửa Sổ



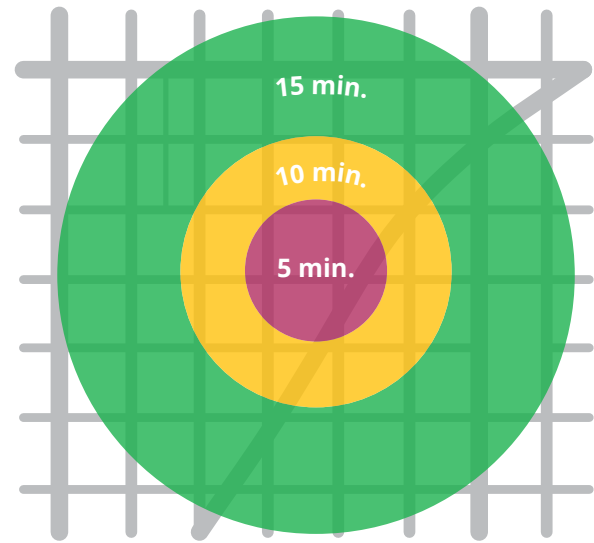
Phân các Tòa Nhà Cao Tầng thành các Phần Riêng Biệt

Khác?

Xin hãy ghi lại ý tưởng của quý vị.

TẠO RA CÁC KHU PHỐ VÀ ĐỊA HẠT HOÀN CHỈNH

Một khu phố hoặc địa hạt hoàn chỉnh là nơi mà cư dân có thể dễ dàng tiếp cận hầu hết các nhu yếu phẩm hàng ngày và các dịch vụ thiết yếu bằng cách đi bộ, đi xe đạp hoặc di chuyển - tất cả chỉ trong vòng khoảng 15 phút từ nhà của họ.



Lợi ích của các khu phố và địa hạt hoàn chỉnh bao gồm:

- » Cơ hội cho cư dân tập thể dục và cải thiện sức khỏe thể chất
- » Tạo ra những nơi mọi người ra ngoài, tương tác với hàng xóm và xây dựng mối quan hệ cộng đồng
- » Tiện lợi và tiết kiệm thời gian



Hãy nghĩ về khu phố của quý vị. Vẽ một bức tranh cho thấy nơi quý vị sống, mua sắm, đi học, làm việc, đi đến công viên - các hoạt động quý vị thường làm trong tuần. Khu phố của quý vị còn thiếu những gì? Hãy viết những điều đó ra trên bức tranh của quý vị. Và đừng quên ghi tên khu phố của quý vị hoặc một vài con phố chính trên bản đồ.



Kế Hoạch Tổng Thể xác định năm khu vực trọng tâm được dự đoán sẽ tạo ra các cơ hội phát triển mới dọc theo các con đường đi lại chính trong khi vẫn duy trì và nâng cao các khu phố hiện có. Xin hãy sử dụng các bản đồ và các khối trên bàn, làm việc với bạn đồng hành để xác định các mục đích sử dụng sẽ làm cho các khu vực này trở nên hoàn chỉnh hơn và dễ đi bộ hơn.

Các Khối Tòa Nhà

Nhà Phố (3 tầng)

Căn Hộ/Chung Cư (4 tầng)

Cửa Hàng và Nhà Hàng

Văn Phòng Y Khoa
Sống/Làm Việc

Nghiên Cứu & Phát Triển/
Sản Xuất Sạch

Cơ Sở Cộng Đồng (Thư Viện, Trung Tâm Cộng Đồng)

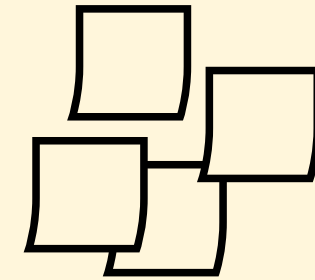
GIẢI QUYẾT SỬ DỤNG ĐỘC HẠI

Sử dụng độc hại là các thương nghiệp cần có giấy phép để xử lý, lưu trữ, phát thải hoặc thải ra các vật liệu dạng hạt; khí thải; hoặc xử lý, lưu trữ, phát thải hoặc thải ra các hợp chất được quản lý, vật liệu nguy hiểm, hóa chất hoặc chất độc hại. Ví dụ bao gồm các nhà hỏa táng, quản lý chất thải và mạ kim loại.

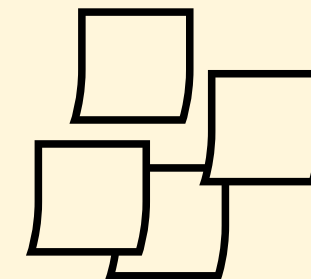


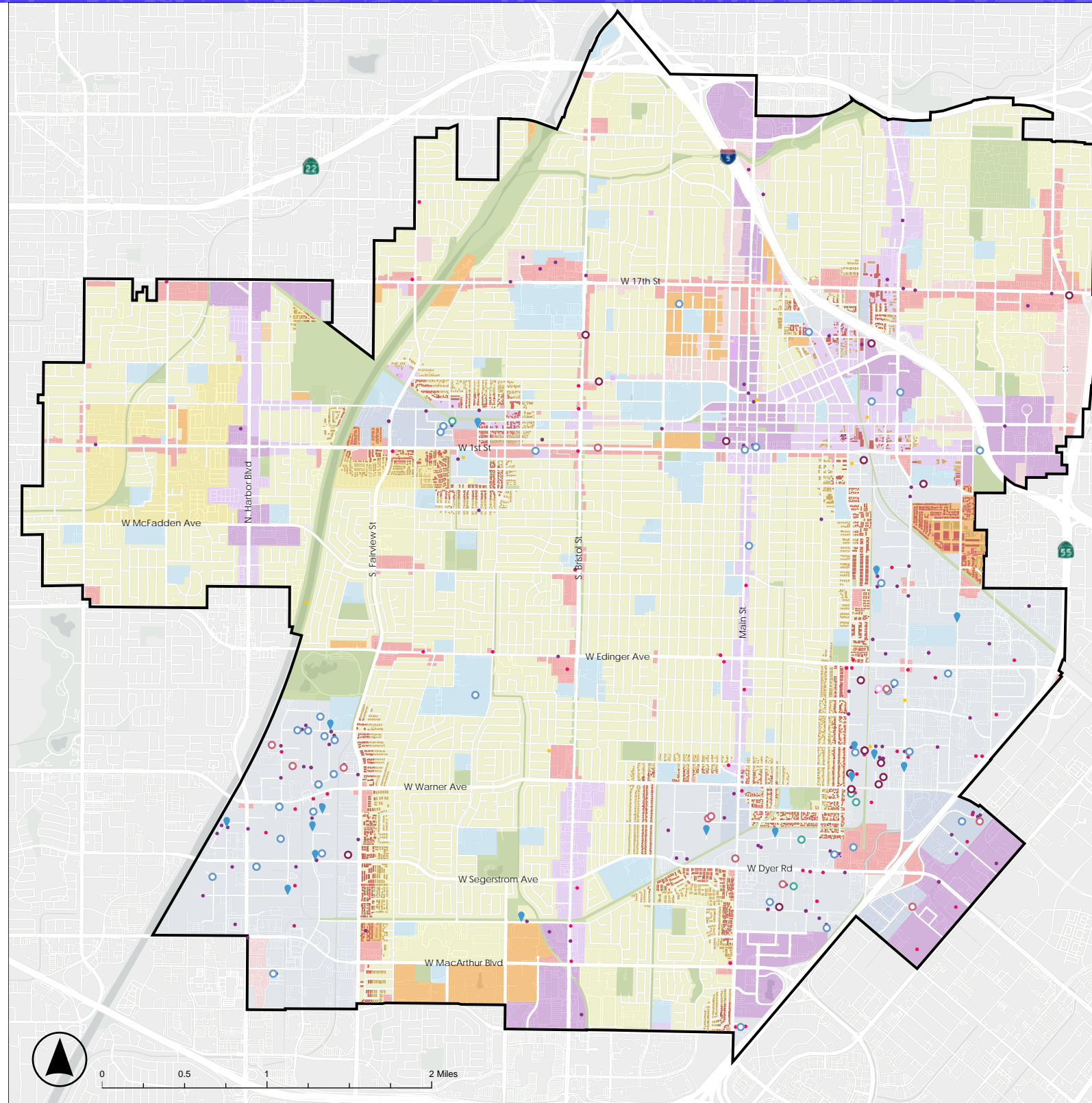
Xin hãy cho biết bất kỳ mối lo ngại nào của quý vị về việc sử dụng độc hại ở Santa Ana. Xác định:

- » Việc sử dụng là gì
- » Nơi sử dụng
- » Các vấn đề cần quan tâm



Xin hãy chia sẻ ý tưởng của quý vị để giải quyết các mối lo ngại của mình, với sự hiểu biết rằng một số thương nghiệp này có thể vẫn ở vị trí hiện tại của họ trong vài năm.





Noxious Uses

- Residential Buildings Within 500 ft of Industrial
- Residential Building Within 1000 ft of Industrial

General Plan Land Use

- Low Density Residential
- Low-Medium Density Residential
- Medium Density Residential
- Corridor Residential
- Institutional
- Open Space
- Professional & Administrative Office
- General Commercial
- Industrial
- Industrial/Flex
- Urban Neighborhood
- One Broadway Plaza District Center
- District Center

Status of Remediation*

Places contaminated with hazardous chemicals and require clean up by the property owners or government.

High

- Active
- Inactive - Action Required

Medium

- Inactive - Needs Evaluation

Low

- No Action Required
- No Further Action
- Certified

Toxic Release Inventory*

Facilities that make or use toxic chemicals can release these chemicals into the air.

- Toxic Release Inventory

Solid Waste Facilities*

Places where household garbage and similar kinds of waste are collected, processed, or stored.

- Solid Waste Facilities

Hazardous Waste*

Facilities that are allowed to treat, store, or dispose hazardous waste.

- Hazardous Waste Generator

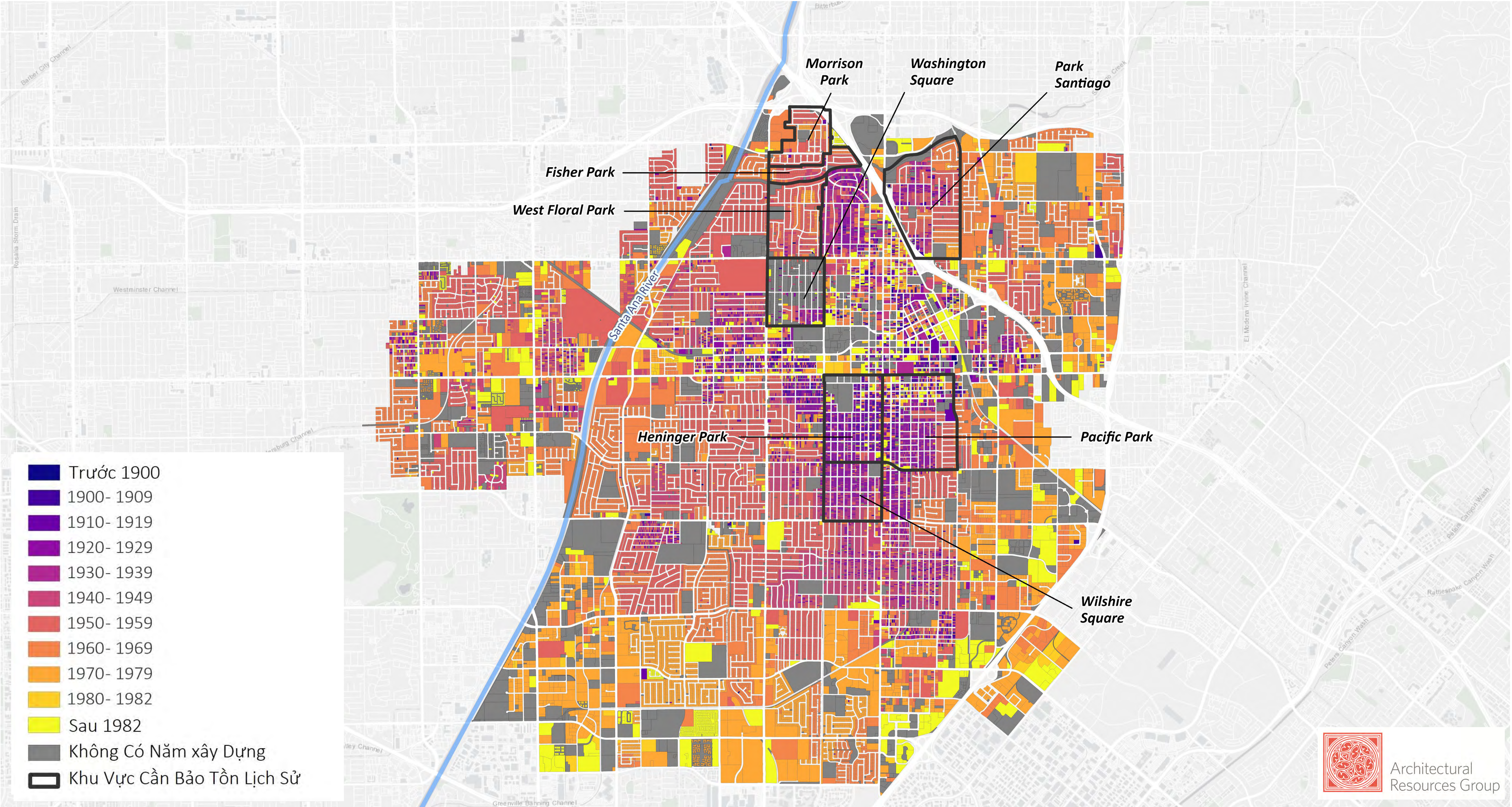
Groundwater Threat Sites*

Hazardous chemicals are often stored in containers on land or in underground storage tanks.

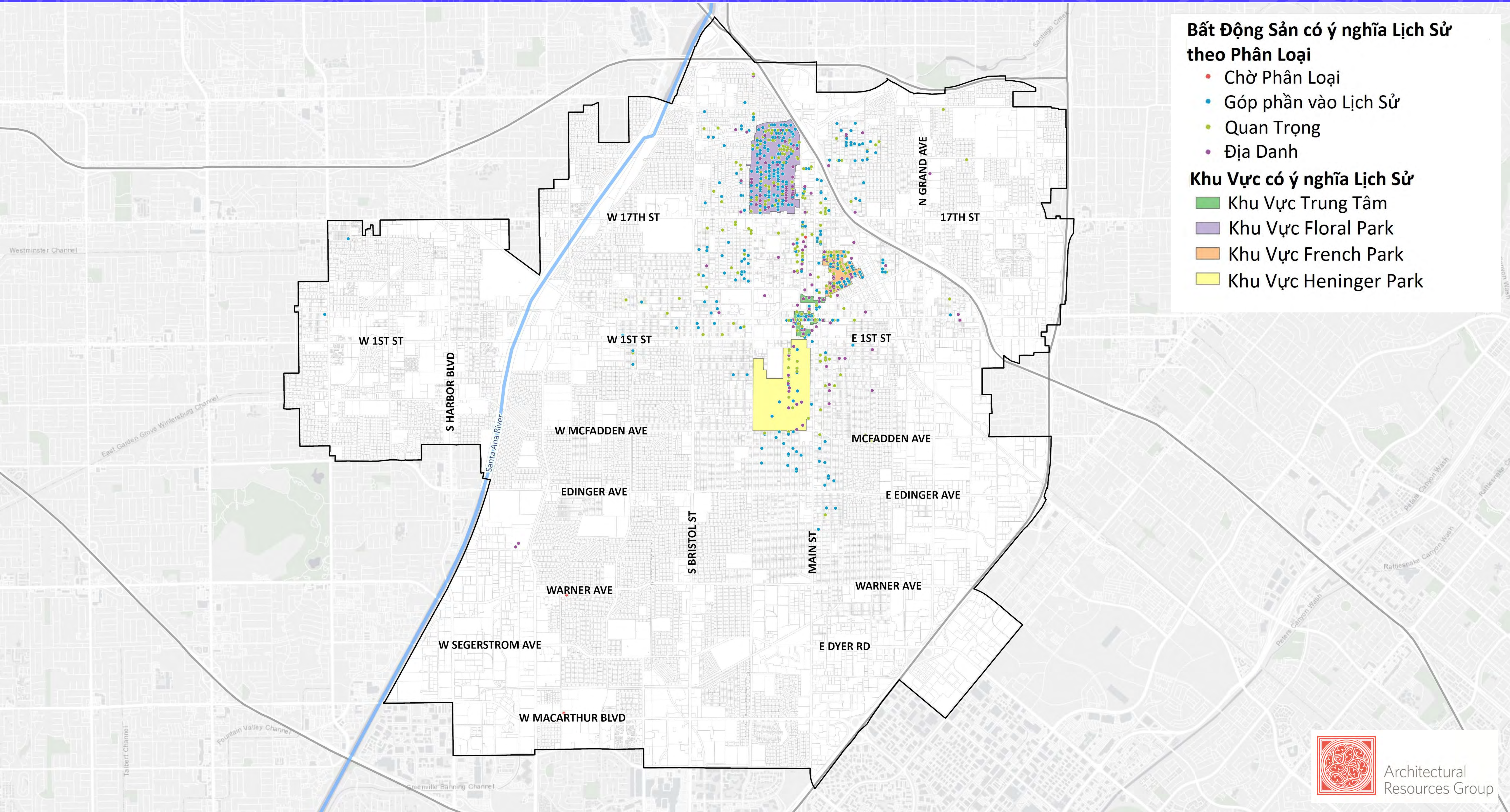
- Groundwater Threat Sites

Source: City of Santa Ana
 * data from CalEnviroScreen 4.0 (from OEHHA)

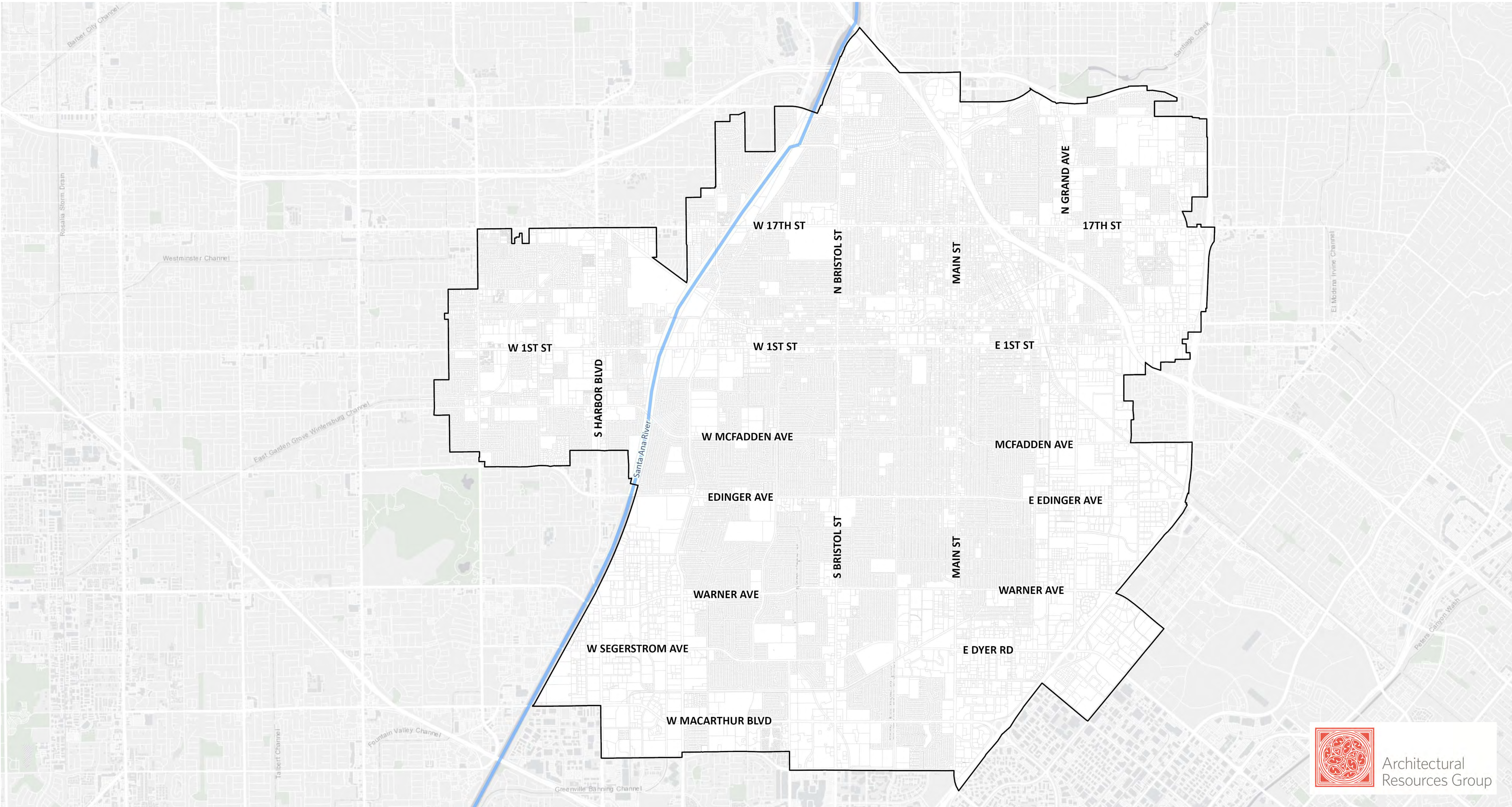
Trình Tự Phát Triển



Thông Tin về Bất Động Sản mang tính Lịch Sử



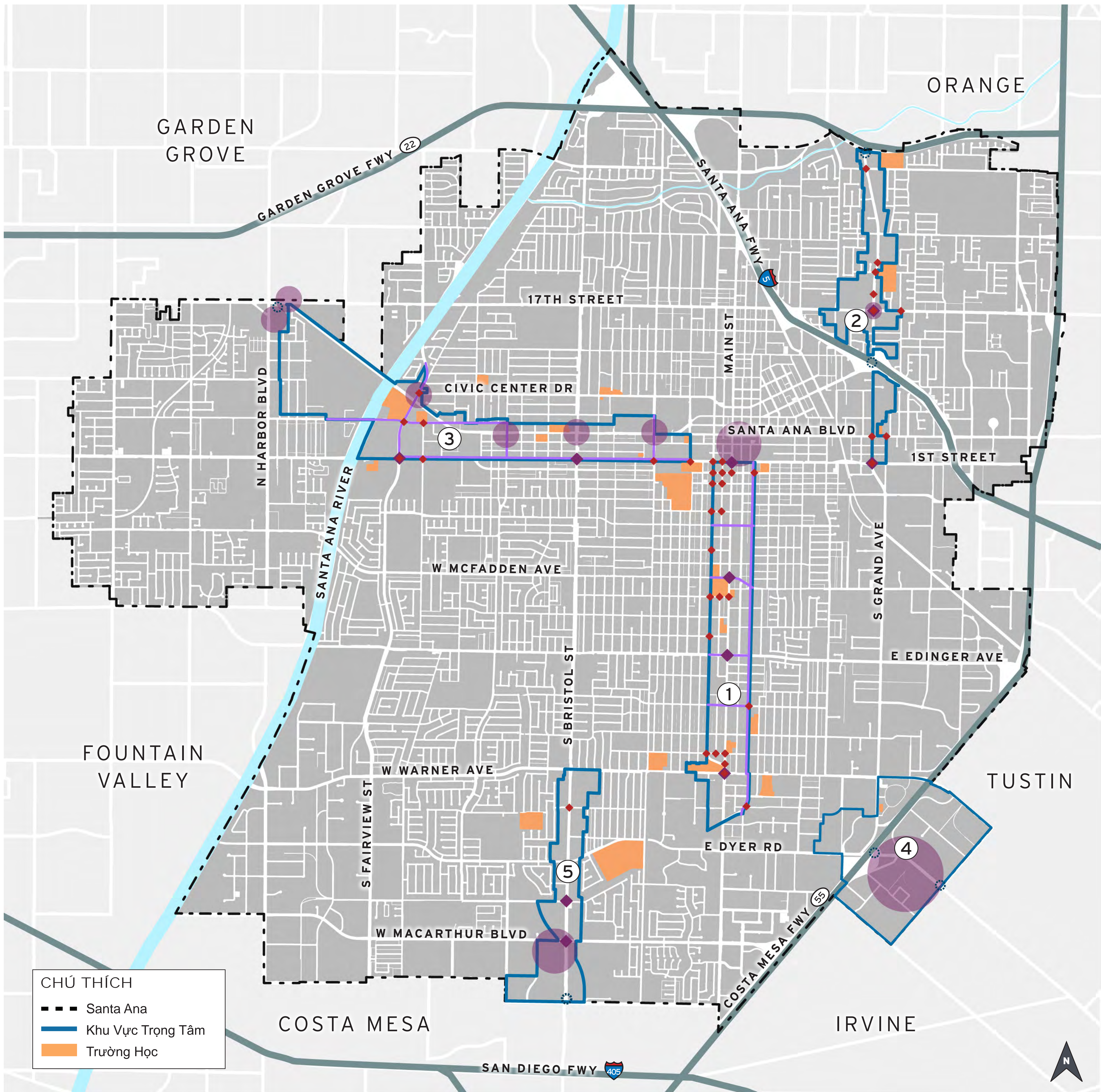
Các Bên Liên Quan Xác Định Thông Tin về Bất Động Sản có ý nghĩa Lịch Sử



Architectural
Resources Group

Kế Hoạch Không Gian Công Cộng

Các Khu Vực Trọng Tâm của Kế Hoạch Tổng Thể



CÁC YẾU TỐ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

- Giao Lộ Trọng Tâm
- Nút Hoạt Động
- Cổng
- Hoàn Thành Cải Thiện Đường Phố
- Các Tuyến Đường An Toàn đến Trường

KHU VỰC TRỌNG TÂM

- ① South Main Street
- ② Grand Avenue & 17th Street
- ③ West Santa Ana Boulevard
- ④ 55 Freeway & Dyer Road
- ⑤ South Bristol Street

Không Gian Công Cộng là gì?

Không gian công cộng bao gồm tất cả các không gian và địa điểm công cộng nơi chúng ta có những cuộc gặp gỡ chung hàng ngày. Vĩa hè, đường phố, công viên và quảng trường là những khu vực nơi chúng ta có thể gặp gỡ, giao lưu, hòa nhập và trải nghiệm thành phố. Môi trường vật chất xung quanh xác định không gian công cộng của chúng ta góp phần tạo ra cảm giác về địa điểm và chất lượng cuộc sống độc đáo cho Santa Ana.



Kế Hoạch Không Gian Công Cộng

Các Khu Vực Trọng Tâm của Kế Hoạch Tổng Thể



Khu Vực Trọng Tâm. Mục đích và ý định, mục tiêu và việc sử dụng đất cho từng Khu Vực Trọng Tâm đã được xác định trong Kế Hoạch Tổng Thể để định hình lại các khu vực này và thể hiện thêm các giá trị quan trọng của Santa Ana.



South Main Street

Khu Vực Trọng Tâm South Main Street mang đến cơ hội linh hoạt hơn và sự kết hợp năng động hơn giữa việc sử dụng đất và thiết kế đô thị dọc theo các bất động sản mặt tiền đường Main Street.



Grand Ave & 17th Street

Khu Vực Trọng Tâm Grand Ave & 17th Street sẽ tạo thuận lợi cho sự phát triển của một đường giao thông đô thị hỗn hợp kết nối với khu trung tâm và dịch vụ giao thông công cộng chính của Thành Phố.



West Santa Ana Boulevard

Khu Vực Trọng Tâm West Santa Ana Boulevard kết nối Tuyến Giao Thông Công Cộng Sử Dụng Tổng Hợp Harbor và khu trung tâm Santa Ana với các cải tiến của Dự án OC Streetcar để tạo thuận lợi và hỗ trợ các khu phố có khuynh hướng cần dịch vụ chuyên chở.



55 Freeway & Dyer Road

Khu Vực Trọng Tâm 55 Freeway & Dyer Road sẽ chuyển từ một phần của thành phố hầu như chỉ tập trung vào các công việc công nghiệp và văn phòng sang một khu vực hỗ trợ một loạt các phát triển thương mại, công nghiệp/linh hoạt và hỗn hợp.



South Bristol Street

Khu Vực Trọng Tâm South Bristol Street đại diện cho cửa ngõ phía nam của Santa Ana và là một phần của khu vực South Coast Metro thành công với cơ hội kết hợp giữa văn phòng mật độ cao và cuộc sống dân cư.

Các Giao Lộ Trọng Tâm, Cổng Vào và Nút Hoạt Động.



Giao lộ trọng tâm là những khu vực nổi bật ở ngã tư của hai con đường chính, nơi thiết kế các tòa nhà, các yếu tố cảnh quan đường phố và đường bộ có thể thiết lập hoặc củng cố nét đặc trưng của Thành Phố.



Cổng vào là những điểm vào được thiết kế đẹp, nổi bật, xác định ranh giới, thiết lập trình tự đến, tăng cường nét đặc trưng của Thành phố và góp phần tạo ra cảm giác về địa điểm.



Các nút hoạt động là các điểm đến chiến lược trong Thành Phố được nhận thức rõ ràng về nơi tập trung hoạt động, hoặc nền tập trung khi phát triển.



Đường Phố Hoàn Chỉnh. Đường Phố Hoàn Chỉnh là những con đường được thiết kế cho tất cả mọi người. Chúng cho phép tiếp cận an toàn, thoải mái và thu hút cho người dùng ở mọi lứa tuổi và khả năng. Đường Phố Hoàn Chỉnh không chỉ tạo ra không gian an toàn và thu hút hơn, mà còn cải thiện sự tương tác xã hội và năng lực kinh tế và môi trường của cộng đồng một cách tự nhiên. Một số cải tiến của Đường Phố Hoàn Thiện bao gồm:

- Làn đường dành cho xe đạp và đường dành riêng cho xe đạp;
- Gờ giảm tốc độ và lối băng qua đường;
- Nơi đứng chờ cho người đi bộ và phần mở rộng lề đường;
- Vĩa hè rộng và cây che bóng; và
- Không gian dừng chân công cộng và nghệ thuật công cộng.

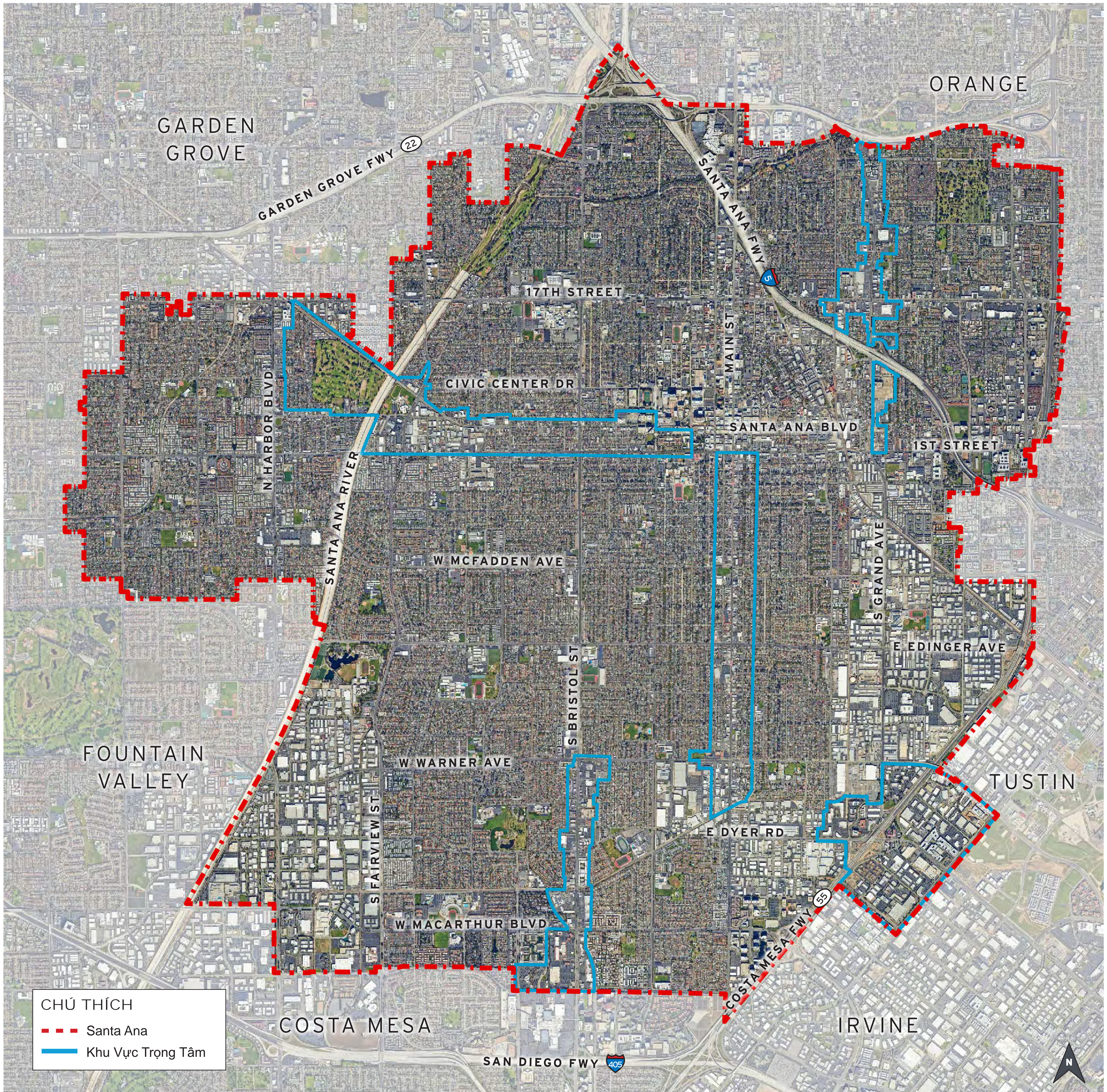


Tuyến Đường An Toàn Đến Trường (Safe Routes to School - SRTS). SRTS là một phong trào quốc tế nhằm tăng số lượng học sinh sử dụng các phương tiện di chuyển chủ động để đến trường và về nhà, đồng thời cải thiện việc đi lại của người đi bộ và xe đạp xung quanh trường học. Thành Phố đã phát triển một bộ cải tiến SRTS nhằm loại bỏ các rào cản ngăn học sinh đi bộ và đi xe đạp đến trường. Chúng bao gồm:

- Vĩa hè mới và được cải tiến;
- Lối băng qua đường có tầm nhìn xa;
- Làn đường dành cho xe đạp và đường dành riêng cho xe đạp mới và được cải thiện;
- Hệ thống chiếu sáng đường phố được cải thiện; và
- Nhà chờ xe buýt và đèn tín hiệu giao thông.

Kế Hoạch Không Gian Công Cộng

Những gì đang có hiệu quả? Những gì không?



THỂ HIỆN CHÚNG TRÊN BẢN ĐỒ!

Hãy đặt một dấu chấm để cho chúng tôi biết quý vị tương tác với Không Gian Công Cộng ở đâu và như thế nào.

Quý vị có làm việc hoặc đi học trong Khu Vực Trọng Tâm không? Ở Santa Ana?

Quý vị cảm thấy khó khăn khi băng qua đường trong Khu Vực Trọng Tâm nào? Ở Santa Ana?

Quý vị thích đi bộ ở đâu trong các Khu Vực Trọng Tâm? Ở Santa Ana?

Quý vị đã gặp nghệ thuật công cộng ở đâu trong các Khu Vực Trọng Tâm mà quý vị thích? Ở Santa Ana?

Hãy cho chúng tôi biết quý vị nghĩ gì! Những yếu tố nào khác quan trọng với quý vị để chúng tôi xem xét khi hình dung lại không gian công cộng?