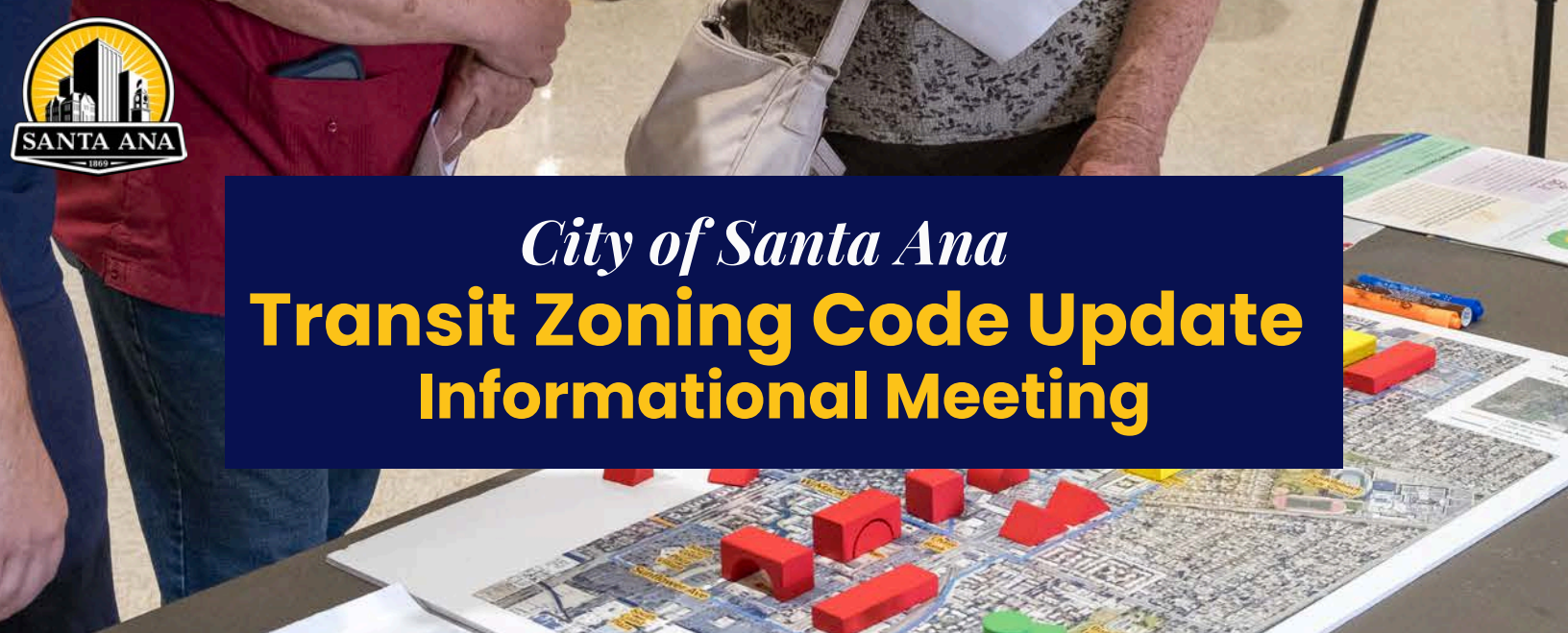




City of Santa Ana

Transit Zoning Code Update Informational Meeting



What

The City is hosting a meeting to provide information regarding the current moratorium and draft regulations addressing industrial land uses in the Transit Zoning Code (TZC).

When

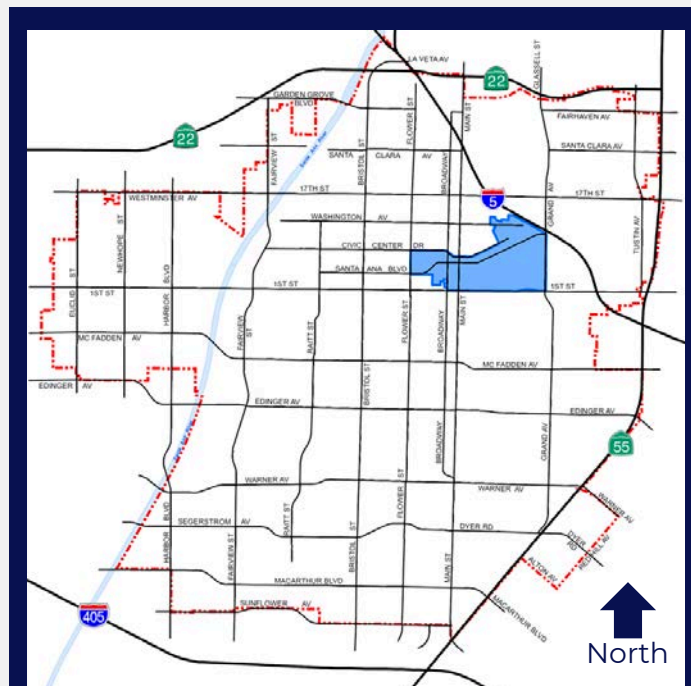
Tuesday, October 22, 2024
5:30 to 7:00 p.m.

Where

Santa Ana Regional Transportation Center (SARTC)
1000 E. Santa Ana Boulevard,
Suite 100 (located on First Floor)
Santa Ana, CA 92701

Why

The City of Santa Ana adopted a moratorium on industrial businesses in the TZC in April 2024 and extended that moratorium on May 21, 2024. A permanent ordinance to address industrial businesses in the TZC will be presented to City Council for consideration before the expiration of the moratorium.




 Transit Zoning Code area

 City of Santa Ana boundary

You received this notice because you live in, rent, or own property within the shaded area of this map, which is a special plan area known as the Transit Zoning Code. Please see the back side of this flyer for more information.

Contact Us

 (714) 667-2714

 CArevalo@santa-ana.org

Frequently Asked Questions

Is the City taking my property? No.

Is the City building something? No.

Why am I receiving this notice? You received this notice because you live in, rent, or own property within the shaded area of the map on the front side of this flyer, which is a special plan area known as the Transit Zoning Code.

What is the Transit Zoning Code (TZC)? The TZC is a special plan area adopted by the City Council on June 7, 2010, which regulates the use of land, development standards such as setbacks, parking requirements, and the physical form of development projects and buildings. The TZC applies to all of the properties within the shaded area on the map on the front of this flyer, and generally includes the Civic Center, Downtown, Logan, and Lacy neighborhoods.

What is changing? The City is proposing a permanent ordinance in response to the moratorium the City Council adopted in April 2024 and extended on May 21, 2024, to prohibit the establishment of new, or expansion or intensification of existing, industrial businesses within the TZC. These moratoria on industrial businesses are consistent with the goals of the General Plan land use plan, first amended in 2010 when the TZC was adopted, of creating a walkable, mixed-use district that links the historic downtown to the train station. These goals were reaffirmed and adopted by City Council April 2022 as part of the comprehensive General Plan Update. A permanent ordinance would prohibit new industrial businesses, limit expansion of existing industrial businesses, require industrial businesses to comply with new operational standards, and establish a framework for the eventual transition away from industrial uses in the TZC.

Why is the City doing this now? In response to the moratoria and the need for a permanent ordinance to regulate the types of uses permitted in the TZC, the City will be proposing in the near future an ordinance to limit the types of businesses that can be established, implement new operational standards to address impacts to residents and schools from industrial businesses, and a process by which to transition away from industrial uses in the special plan area.

Is my property impacted? If you are receiving this notice, you live in, rent, or own a property within the boundary of the Transit Zoning Code. However, only those properties that have an existing industrial business or are within an overlay that permits industrial uses may be impacted by the future proposed changes.

Do I need to do anything? If you have no interest in an industrial business or property used for industrial purposes, this future TZC update will not affect you. If you are an industrial business owner, owner of an industrial property, or resident/property owner that has been affected by the close proximity of industrial uses to your home, school, or business, the City encourages you to attend the information session to learn what changes will be proposed and what the next steps are.

Contact Us



(714) 667-2714



CArevalo@santa-ana.org



Ciudad de Santa Ana

Actualización del código de zonificación de tránsito

Reunión informativa

Qué

La Ciudad está organizando una reunión para brindar información sobre la moratoria actual y los proyectos de regulaciones que abordan los usos de terrenos industriales en el Código de Zonificación de Tránsito (TZC).

Cuando

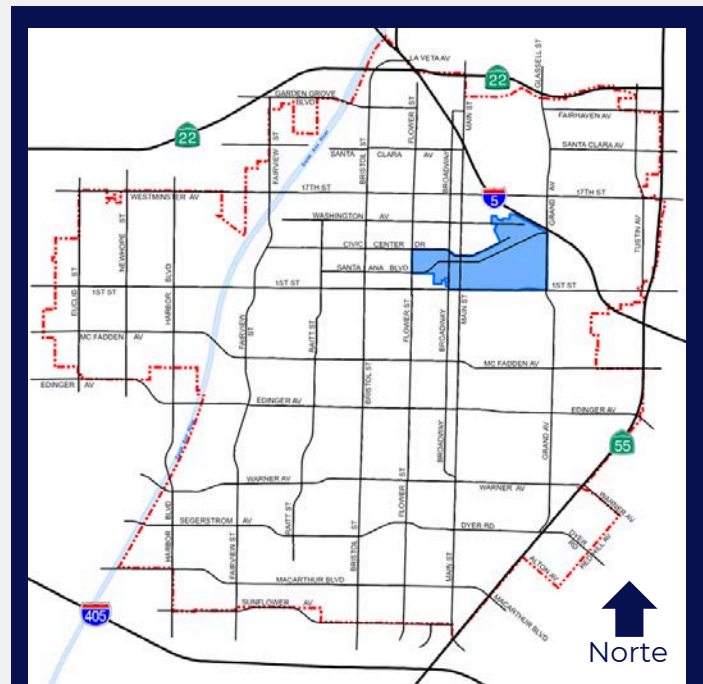
Martes, 22 de octubre de 2024
5:30 PM a 7:00 PM


Dónde

Centro de Transporte Regional de Santa Ana (SARTC)
 1000 E. Santa Ana Boulevard, Suite 100 (ubicado en el primer piso)
 Santa Ana, CA 92701

Por qué

La Ciudad de Santa Ana adoptó una moratoria sobre las empresas industriales en la TZC en abril del 2024 y extendió esa moratoria el 21 de mayo de 2024. Se presentará al Concejo Municipal una ordenanza permanente para abordar las empresas industriales en la TZC para su consideración antes del vencimiento de la moratoria.



 Área del Código de Zonificación de Tránsito

 Límite de la ciudad de Santa Ana

Recibió este aviso porque vive, alquila o es propietario de una propiedad dentro del área sombreada de este mapa, que es un área de plan especial conocida como Código de Zonificación de Tránsito. Consulte el reverso de este folleto para obtener más información.

Contáctenos



(714) 667-2714



CArevalo@santa-ana.org

Preguntas frecuentes

¿La ciudad me está quitando mi propiedad? No.

¿Está construyendo algo la ciudad? No.

¿Por qué recibo este aviso? Recibió este aviso porque vive, alquila o es propietario de una propiedad dentro del área sombreada del mapa que se encuentra en el frente de este folleto, que es un área de plan especial conocida como Código de Zonificación de Tránsito.

¿Qué es el Código de Zonificación de Tránsito (TZC)? El TZC es un área de plan especial adoptada por el Ayuntamiento el 7 de junio de 2010, que regula el uso de la tierra, los estándares de desarrollo como los retranqueos, los requisitos de estacionamiento y la forma física de los proyectos de desarrollo y los edificios. El TZC se aplica a todas las propiedades dentro del área sombreada en el mapa que se encuentra en el frente de este folleto y, en general, incluye los vecindarios Civic Center, Downtown, Logan y Lacy.

¿Qué está cambiando? La Ciudad está proponiendo una ordenanza permanente en respuesta a la moratoria que el Ayuntamiento adoptó en abril de 2024 y extendió el 21 de mayo de 2024 para prohibir el establecimiento de nuevas empresas industriales, o la expansión o intensificación de las existentes, dentro de la TZC. Estas moratorias sobre las empresas industriales son coherentes con los objetivos del plan de uso del suelo del Plan General, modificado por primera vez en 2010 cuando se adoptó la TZC, de crear un distrito transitable y de uso mixto que conecte el centro histórico con la estación de tren. Estos objetivos fueron reafirmados y adoptados por el Ayuntamiento en abril de 2022 como parte de la Actualización integral del Plan General. Una ordenanza permanente prohibiría nuevas empresas industriales, limitaría la expansión de las empresas industriales existentes, exigiría que las empresas industriales cumplieran con nuevos estándares operativos y establecería un marco para la eventual transición de los usos industriales en la TZC.

¿Por qué la ciudad está haciendo esto ahora? En respuesta a las moratorias y a la necesidad de una ordenanza permanente para regular los tipos de usos permitidos en la TZC, la ciudad propondrá en un futuro cercano una ordenanza para limitar los tipos de negocios que se pueden establecer, implementar nuevos estándares operativos para abordar los impactos en los residentes y las escuelas de las empresas industriales y un proceso para abandonar los usos industriales en el área del plan especial.

¿Mi propiedad se ve afectada? Si recibe este aviso, usted vive, alquila o es propietario de una propiedad dentro de los límites del Código de Zonificación de Tránsito. Sin embargo, solo aquellas propiedades que tengan un negocio industrial existente o que se encuentren dentro de una superposición que permita usos industriales pueden verse afectadas por los futuros cambios propuestos.

¿Debo hacer algo? Si no tiene interés en un negocio industrial o una propiedad utilizada para fines industriales, esta futura actualización de la TZC no lo afectará. Si es propietario de un negocio industrial, propietario de una propiedad industrial o residente/propietario de una propiedad que se ha visto afectado por la proximidad de usos industriales a su hogar, escuela o negocio, la Ciudad lo alienta a asistir a la sesión informativa para conocer qué cambios se propondrán y cuáles son los próximos pasos.