

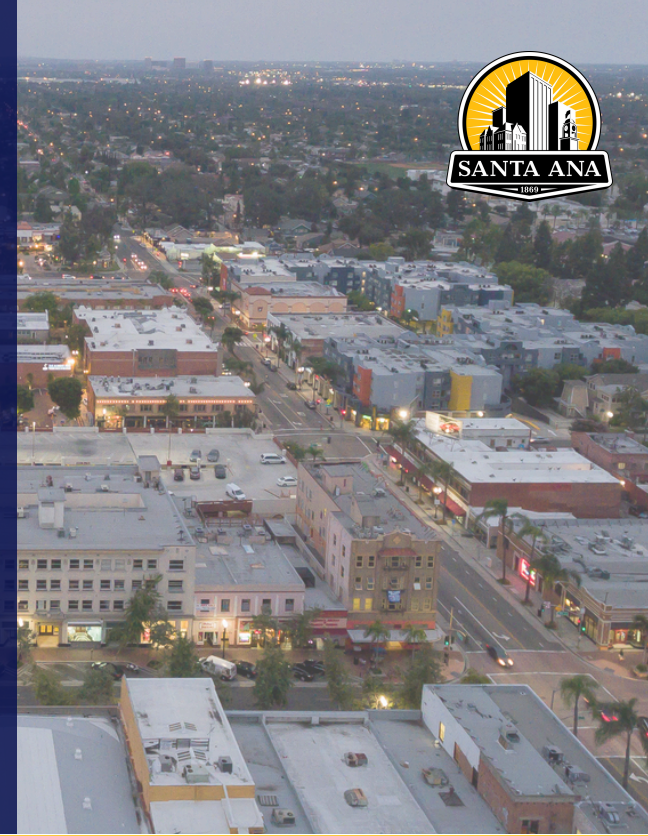
Zoning Code Update

Implementing the General Plan



In 2022, the City of Santa Ana adopted a new General Plan, setting the vision for how Santa Ana will change over the next 20 years. To implement that vision, the City will undertake a comprehensive update to the Zoning Code. The Zoning Code sets forth the rules for how every property in Santa Ana can be used and developed.

As residents, business owners, and property owners, you have important insights into what works best in your neighborhoods and business districts. Over the next 18 to 24 months, the City will offer many ways for you to share your ideas for crafting new zoning regulations that will move Santa Ana forward while preserving assets that define this great city.



Why your involvement and input are important

INCLUSIVITY

Help build a more inclusive community that reflects the diversity of its residents

HEALTHY COMMUNITIES

Work together to promote walkable and bikeable communities designed for people's well-being

QUALITY OF LIFE

Create a vibrant, connected, and prosperous community that benefits all

What is the Zoning Code?

The Zoning Code is a set of rules that define how properties throughout Santa Ana can be developed and used. Such rules create neighborhoods and districts that meet residents' needs and provide places for businesses to thrive.

Why does zoning matter to me?

- Zoning affects you as a **property owner** by determining what you can or cannot build, such as an additional dwelling unit.
- Zoning affects you as a **business owner** by identifying what uses are permitted and where those uses can be located.
- Zoning affects you as a **resident and community member** by shaping neighborhood character and elements such as building height, setbacks, and buffering between uses.



GET INVOLVED



Good codes make good communities and your voice is an important part of the decision-making process. Let's work together to improve our community.

Use the QR code to visit the project webpage.

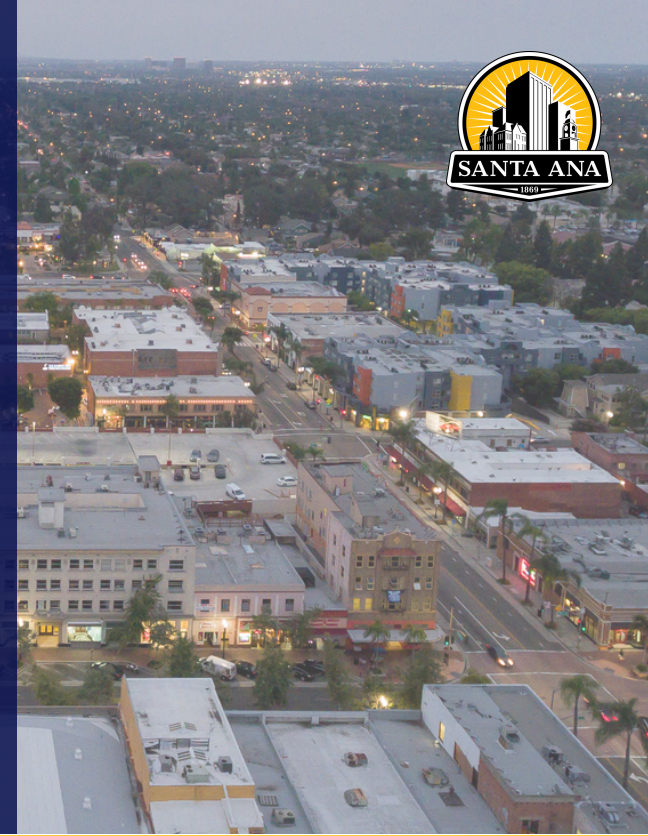
Learn More: Siri Champion, Senior Planner, (714) 667-2751 or SChampion@santa-ana.org

Actualización del Código de Zonificación

Implementación del Plan General

En 2022, la Ciudad de Santa Ana adoptó un nuevo Plan General, estableciendo la visión de cómo cambiará Santa Ana durante los próximos 20 años. Para implementar esa visión, la Ciudad emprenderá una actualización integral del Código de Zonificación. El Código de Zonificación establece las reglas sobre cómo se puede utilizar y desarrollar cada propiedad en Santa Ana.

Como residentes, propietarios de negocios y propietarios de propiedades, tienen información importante sobre lo que funciona mejor en sus vecindarios y distritos comerciales. Durante los próximos 18 a 24 meses, la Ciudad ofrecerá muchas maneras de compartir sus ideas para elaborar nuevas regulaciones de zonificación que harán avanzar a Santa Ana y al mismo tiempo preservarán los activos que definen a esta gran ciudad.



Por qué su participación y aportes son importantes

INCLUSIVIDAD

Ayude a construir una comunidad más inclusiva que refleje la diversidad de sus residentes.

COMUNIDADES SALUDABLES

Trabajar juntos para promover comunidades transitables a pie y en bicicleta diseñadas para el bienestar de las personas.

CALIDAD DE VIDA

Crear una comunidad vibrante, conectada y próspera que beneficie a todos

¿Qué es el Código de Zonificación?

El Código de Zonificación es un conjunto de reglas que definen cómo se pueden desarrollar y utilizar las propiedades en Santa Ana. Dichas reglas crean vecindarios y distritos que satisfacen las necesidades de los residentes y brindan lugares para que las empresas prosperen.

¿Por qué me importa la zonificación?

- La zonificación lo(a) afecta a usted como propietario(a) de una propiedad al determinar lo que puede o no construir, como una unidad de vivienda adicional.
- La zonificación lo(a) afecta a usted como propietario(a) de un negocio al identificar qué usos están permitidos y dónde se pueden ubicar esos usos.
- La zonificación lo(a) afecta a usted como residente y miembro(a) de la comunidad al moldear el carácter del vecindario y elementos como la altura de los edificios, los retrocesos y la separación entre usos.



INVOLUCRARSE



Los buenos códigos crean buenas comunidades y su voz es una parte importante del proceso de toma de decisiones. Trabajemos juntos para mejorar nuestra comunidad.

Utilice el código QR para visitar la página web del proyecto.

Más información: Siri Champion, Senior Planner, (714) 667-2751 o SChampion@santa-ana.org

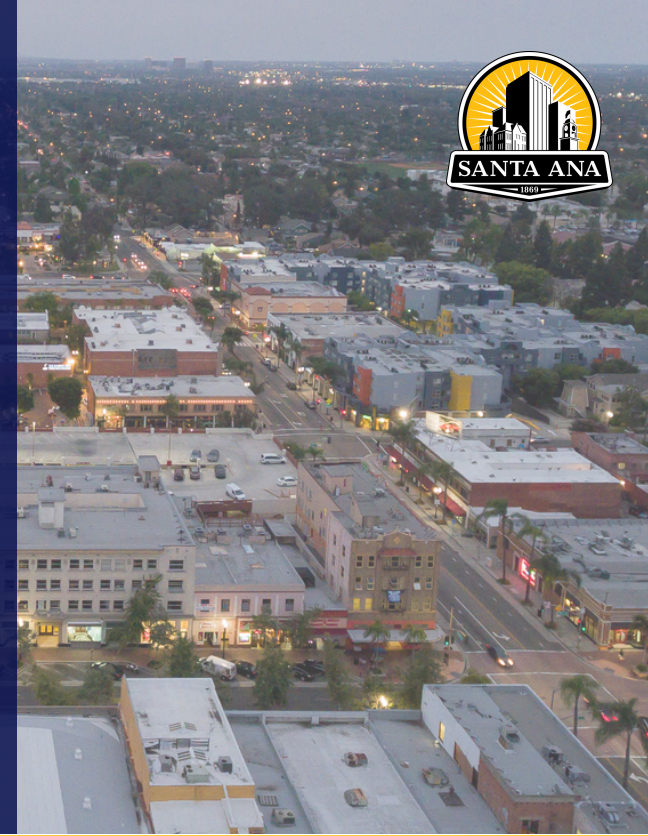


Cập nhật Bộ luật Quy Vùng

Áp dụng Kế hoạch Tổng thể

Năm 2022, Thành phố Santa Ana đã thông qua Kế Hoạch Tổng Thể mới, thiết lập viễn cảnh cho thay đổi của Santa Ana trong 20 năm tới. Để thực hiện điều này, Thành phố sẽ tiến hành cập nhật toàn diện Bộ Luật Quy Vùng. Bộ Luật Quy Vùng thiết lập nguyên tắc về cách mà mỗi bất động sản ở Santa Ana có thể được sử dụng và phát triển.

Là cư dân, chủ doanh nghiệp, và chủ bất động sản, quý vị có sự thấu hiểu về những điều tốt nhất cho khu phố và khu vực kinh doanh của mình. Trong vòng 18 đến 24 tháng sắp tới, Thành phố sẽ đưa ra nhiều cách để quý vị chia sẻ ý kiến về cách tạo nên luật quy vùng mới để giúp đưa Santa Ana đến tương lai trong khi vẫn bảo tồn những gì tạo nên thành phố tuyệt vời này.



Tại sao góp ý và sự quan tâm của quý vị là quan trọng

SỰ BAO GỒM

Giúp xây dựng một cộng đồng bao gồm tất cả mọi người và thể hiện sự đa dạng của cư dân trong cộng đồng

CỘNG ĐỒNG LÀNH MẠNH

Làm việc cùng nhau để quảng bá các cộng đồng đi bộ và dùng xe đạp được thiết kế để nâng cao sức khỏe của cư dân

CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG

Tạo ra một cộng đồng đầy sức sống, kết nối, và thịnh vượng mang lại lợi ích cho tất cả mọi người

Bộ Luật Quy Vùng là gì?

Bộ Luật Quy Vùng là bộ quy tắc để xác định cách mà các bất động sản trong toàn thành phố Santa Ana sẽ được phát triển và sử dụng. Các quy tắc này sẽ tạo ra các khu phố và khu vực kinh doanh đáp ứng được nhu cầu của cư dân và là nơi cho các doanh nghiệp phát triển thịnh vượng.

Tại sao luật quy vùng là quan trọng?

- Luật quy vùng ảnh hưởng đến quý vị là **chủ bất động sản** trong việc quyết định những gì quý vị có thể hoặc không thể xây dựng, ví dụ như nhà phụ
- Luật quy vùng ảnh hưởng đến quý vị là **chủ doanh nghiệp** trong việc xác định những mục đích sử dụng nào là được cho phép và mục đích sử dụng này sẽ được định vị ở nơi nào.
- Luật quy vùng ảnh hưởng đến quý vị là **cư dân và thành viên cộng đồng** bằng cách định hình đặc điểm khu phố và các yếu tố như là chiều cao tòa nhà, khoảng cách xây lùi vào, và khoảng trống giữa các mục đích sử dụng.

HÃY THAM GIA



Bộ luật tốt tạo nên cộng đồng tốt và tiếng nói của quý vị là một phần quan trọng trong quy trình ra quyết định. Hãy cùng làm việc để cải thiện cộng đồng của chúng ta.

Dùng mã QR để vào trang web của dự án.



Tìm hiểu thêm: Siri Champion, Nhân viên Kế hoạch Cấp cao, (714) 667-2751 hoặc SChampion@santa-ana.org