

PAUNAWA MULA SA MAY-ARI NG LUPA: RSO

Mahal na Nangungupahan,

Ang Lungsod ng Santa Ana ay nagtatag ng isang Rent Stabilization Ordinance na epektibo mula ika-19 ng Nobyembre, 2021. Ang Rent Stabilization Ordinance (RSO) ay isang lokal na batas na naglilimita sa pagtaas ng upa bawat taon para sa ilang partikular na pinauupahang pang-residenteng unit at mobilehome space sa siyudad.

Tinutukoy sa RSO ang mga gusaling itinayo noong o bago ang Pebrero 1, 1995, alinsunod sa Costa-Hawkins Rental Housing Act. Ang RSO para sa mga mobilehome space ay tumutukoy sa mga mobilehome park na itinatag bago ang 1990 anuman ang pagmamay-ari; gayunpaman, ang RSO ay hindi tumutukoy sa mga mobilehome na may pangmatagalang pag-upa (mahigit sa 12 buwan).

Sa ilalim ng RSO, pinahihintulutan ang mga may-ari na taasan ang upa ng mga nangungupahan nang mas mababa sa 3%, o 80% ng porsyento ng pagbabago sa Consumer Price Index (CPI). Kung negatibo ang pagbabago sa CPI, walang pagtaas ng upa ang papahintulutan sa taong iyon. Gayunpaman, maaaring may mga pangyayari kung saan ang mga may-ari ay maaaring makapagtaas ng upa ng mga nangungupahan nang higit sa 3% nang may pagrepaso at pag-apruba ng City of a Fair Return Petition.

Mga Kinakailangan sa Paunawa nang RSO ng Nangungupahan

Ang may-ari ng ari-arian ay kinakailangan, sa o bago ang petsa ng pagsisimula ng isang pangungupahan, na bigyan ang (mga) nangungupahan ng isang nakasulat na paunawa sa isang form na ibinigay ng Lungsod na may impormasyon sa pagkakaroon at saklaw ng RSO at ang karapatan ng nangungupahan na tumugon sa anumang petisyon na inihain sa Lungsod upang taasan ang upa nang higit sa pinapayagang limitasyon. Ang pagtaas ng upa ay hindi magkakabisa hanggang sa maibigay ang paunawa. Kinakailangang magbigay ang may-ari ng mga abiso sa nangungupahan sa wikang ginamit ng may-ari at nangungupahan upang makipag-ayos sa mga tuntunin ng pangungupahan (hal., English, Spanish, Chinese, Tagalog, Vietnamese, at Korean).

Mga Kinakailangan sa Paunawa sa Pagtaas ng Renta ng Nangungupahan

Ang may-ari ng ari-arian ay kinakailangang magbigay ng sapat na paunawa bago taasan ang upa ng mga nangungupahan sa pamamagitan ng pinapayagang halaga ng pagtaas ng upa. Ang halaga ng oras ng paunawa na dapat ibigay sa mga nangungupahan para sa pagtaas ng upa ay depende sa batas ng estado.

Kung mayroon kang anumang mga katanungan tungkol sa abisong ito, mangyaring mag-email sa Lungsod sa rso@santa-ana.org o tumawag sa (714) 667-2209. Ang mga karagdagang impormasyon ay matatagpuan din sa website ng Lungsod www.santa-ana.org/renterprotections.

Optional:

Sa pamamagitan nito, pinatutunayan ko na natanggap ko ang nakasulat na paunawa na ito na may impormasyon sa pagkakaroon at saklaw ng RSO at ang aking karapatang tumugon sa anumang petisyon na inihain sa Lungsod upang taasan ang upa nang higit sa pinapayagang limitasyon.

Lagda

Petsa