



California Environmental Quality Act NOTICE OF AVAILABILITY

Date: August 3, 2020

To: Responsible Agencies and Interested Persons

**Subject: Notice of Availability of a Program Environmental Impact Report
for the Santa Ana General Plan Update
State Clearinghouse Number: 2020029087**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Santa Ana has prepared a Draft Program Environmental Impact Report (PEIR) that evaluates potential environmental effects associated with the proposed Santa Ana General Plan Update, which is being distributed for public review. Pursuant to the California Public Resources Code and the California Environmental Quality Act Guidelines (CEQA Guidelines), the City of Santa Ana is the Lead Agency for the proposed project.

Notice of Availability: Pursuant to Public Resources Code Section 21083 and CEQA Guidelines Section 15087, the Draft PEIR will be available for a 45-day public review from Monday, August 3, 2020 through Wednesday, September 16, 2020. The Draft PEIR will be available for public review by appointment at the following location:

Santa Ana, Planning Division Counter*
20 Civic Center Plaza, M-20
Santa Ana, CA 92701
(714) 667-2700*

**please call to confirm before arriving due to potential special COVID-19 circumstances*

The document can also be accessed online at: <https://www.santa-ana.org/general-plan>

All environmental related comments on the Draft EIR must be submitted in writing by 5 p.m. on September 16, 2020 to:

Verny Carvajal, Principal Planner
City of Santa Ana Planning and Building Agency
PO BOX 1988 (M-20)
Santa Ana, CA 92702
Email: VCarvajal@santa-ana.org

Project Location: The City of Santa Ana encompasses roughly 27 square miles of land in central Orange County. The cities of Orange and Costa Mesa border Santa Ana to the north and south, respectively. Santa Ana's western border connects with the cities of Garden Grove, Westminster, and Fountain Valley, while Santa Ana's eastern border touches the cities of Irvine and Tustin. Regional connectivity to the City of Santa Ana is provided by interstates 15 and 405 and by State Routes 22 and 55. The City of Santa Ana is the second largest city in Orange County in terms of both population (approximately 340,000 residents as of 2019) and workers (approximately 160,000 jobs as of 2019).

Project Description: The City has conducted an intensive, comprehensive planning process to prepare a draft General Plan Update. Santa Ana's "Golden City Beyond: A Shared Vision" General Plan will guide the City's development and conservation for the next 25 years through 2045. The update will provide long-term policy direction and communicate the vision, values, and goals for the City's physical development, fiscal and environmental sustainability, and overall quality of life.

Santa Ana’s General Plan is based on a vision statement and core values established as part of an extensive multiyear community outreach effort, a Technical Advisory Committee, and a General Plan Advisory Group.

Vision Statement:

“Santa Ana is a city that promotes the physical, social, and economic health and wellness of our people and our community. We celebrate our past, embrace the power of diversity, and work together to create economic and educational opportunities for the next generation, leading to a more sustainable and prosperous future.”

Core Values: Health, Equity, Sustainability, Culture and Education.

Project Buildout: At project buildout, it is projected that the City’s population would grow to 431,629, with a total of 170,416 jobs, 115,053 housing units, and 72,967,816 non-residential square footage (SF). This growth would primarily occur in five focus areas and seven special planning areas.

The five focus areas identified by the City in coordination with the General Plan Advisory Group are:

- South Main Street. Growth potential in this focus area will result in 588 additional housing units and a 739,316 SF decrease in non-residential land use.
- Grand Avenue/17th Street. This focus area is associated with an increase of 1,722 housing units and a decrease of 696,847 SF in non-residential land use.
- West Santa Ana Boulevard. Housing units in this focus area would increase by 1,262 and non-residential land use will decrease by 281,667.
- 55 Freeway/Dyer Road. Growth potential in this focus area will result in 8,731 additional housing units and an additional 475,83 SF of non-residential land use.
- South Bristol Street. This focus area is associated with an increase of 5,272 housing units and an increase of 3,505,130 SF of non-residential land use.

The seven planning areas that represent specific plans and other special zoning areas that were previously adopted are: Adaptive Reuse Project Incentive Area (2014), Bristol Street Corridor Specific Plan (1991/2018), Harbor Mixed Use Transit Corridor Specific Plan (2014), MainPlace Specific Plan (2019), Metro East Mixed Use Overlay Zone (2007/2018), Midtown Specific Plan (1996), and Transit Zoning Code Specific Development (2010).

Environmental Topics Evaluated: The Draft PEIR examines the potential of the proposed project to generate impacts related to the following environmental topics:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| • Aesthetics | • Land Use and Planning |
| • Air Quality | • Minerals |
| • Biological Resources | • Noise |
| • Cultural Resources | • Population and Housing |
| • Energy | • Public Services |
| • Geology and Soils | • Recreation |
| • Greenhouse Gas Emissions | • Transportation |
| • Hazards and Hazardous Materials | • Tribal Cultural Resources |
| • Hydrology and Water Quality | • Utilities and Service Systems |

The Draft PEIR indicates there may be significant unavoidable adverse environmental impacts associated with the following environmental categories: Air Quality, Cultural Resources (historic resources), Greenhouse Gas Emissions, Noise, and Population and Housing (population growth). Upon compliance

with regulatory requirements and recommended mitigation measures (as appropriate), all other environmental impacts were found to be less than significant.

In addition, the Draft PEIR evaluates three project alternatives that include: a No Project/Current General Plan Alternative, a Reduced Intensity Alternative, and a 2020 Regional Transportation Plan/Sustainable Community Strategy (RTP/SCS) Consistency Alternative. For additional information please contact Verny Carvajal, Principal Planner by e-mail at VCarvajal@santa-ana.org.



Ley de calidad ambiental de California (CEQA)
NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD

Fecha: 3 de Agosto de 2020

Por: Agencias responsables y Personas Interesadas

Sujeto: Notificación de Disponibilidad de un Informe Programático de Impacto Ambiental para la Actualización del Plan General de Santa Ana

Número del Centro de Información Estatal (conocido como State Clearinghouse Number en inglés): 2020029087

SE AVISA QUE la Ciudad de Santa Ana ha preparado un Borrador de un Informe Programático de Impacto Ambiental (PEIR) que evalúa los posibles efectos ambientales asociados con la Actualización del Plan General de Santa Ana propuesto, que se está distribuyendo para revisión pública. De conformidad con el Código de Recursos Públicos de California y las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (Directrices CEQA), la Ciudad de Santa Ana es la Agencia Líder para el proyecto propuesto.

Notificación de disponibilidad: De conformidad con la Sección 21083 del Código de Recursos Públicos y la Sección 15087 de las Directrices CEQA, el borrador del PEIR estará disponible para una revisión pública de 45 días desde el lunes, 3 de agosto de 2020 hasta el miércoles, 16 de septiembre de 2020. El borrador del PEIR estará disponible para revisión pública por cita en el siguiente lugar:

Santa Ana, Planning Division Counter*
20 Civic Center Plaza, M-20
Santa Ana, CA 92701
(714) 667-2700

***Por favor llame para confirmar antes de llegar debido a circunstancias potenciales especiales de COVID-19**

También se puede acceder al documento en línea en: <https://www.santa-ana.org/general-plan>

Todos los comentarios relacionados con el medio ambiente sobre el borrador del PEIR deben enviarse por escrito antes de las 5 p.m. el 16 de septiembre de 2020 a:

Verny Carvajal, Principal Planner
City of Santa Ana Planning and Building Agency
PO BOX 1988 (M-20)
Santa Ana, CA 92702
Email: VCarvajal@santa-ana.org

Ubicación del proyecto: La ciudad de Santa Ana cubre aproximadamente 27 millas cuadradas de terreno en el centro del condado de Orange. Las ciudades de Orange y Costa Mesa bordean Santa Ana al norte y al sur, respectivamente. La frontera occidental de Santa Ana se conecta con las ciudades de Garden Grove, Westminster y Fountain Valley, mientras que la frontera oriental de Santa Ana colinda las ciudades de Irvine y Tustin. La conectividad regional a la ciudad de Santa Ana es proporcionada por las carreteras interestatales 15 y 405 y por las rutas estatales 22 y 55. La ciudad de Santa Ana es la segunda ciudad más

grande del condado de Orange en términos de población (aproximadamente 340,000 residentes a partir de 2019) y trabajadores (aproximadamente 160,000 empleos a partir de 2019).

Descripción del Proyecto: La Ciudad ha llevado a cabo un proceso de planificación intensivo e integral para preparar un borrador de Actualización del Plan General. El Plan General "La Ciudad Dorada Más Allá: Una Visión Compartida" de Santa Ana guiará el desarrollo y la conservación de la Ciudad durante los próximos 25 años hasta 2045. La actualización proporcionará una orientación política a largo plazo y comunicará la visión, los valores y las metas para lo físico de la Ciudad, el desarrollo, sostenibilidad fiscal y ambiental, y calidad de vida en general. El Plan General de Santa Ana se basa en una declaración de visión y valores fundamentales establecidos como parte de un extenso esfuerzo de alcance comunitario de varios años, un Comité Asesor Técnico y un Grupo Asesor del Plan General.

Declaración de la visión:

“Santa Ana es una ciudad que promueve la salud y el bienestar de todos los residentes, tiene una cultura cívica que activamente abarca el poder de la diversidad; nuestra ciudad invierte en recursos que crean oportunidades económicas para la próxima generación, y es una comunidad que celebra nuestro pasado mientras trabaja juntos para crear un futuro sostenible.”

Valores fundamentales: Salud, Equidad, Sostenibilidad, Cultura y Educación.

Proyecto de construcción: En el proyecto de construcción, se proyecta que la población de la Ciudad aumentara a 431,629, con un total de 170,416 empleos, 115,053 unidades de vivienda y 72,967,816 pies cuadrados no residenciales (SF). Este crecimiento ocurriría principalmente en cinco áreas de enfoque y siete áreas especiales de planificación.

Las cinco áreas de enfoque identificadas por la Ciudad en coordinación con el Grupo Asesor del Plan General son:

- El Sur de la Calle Main. El potencial de crecimiento en esta área de enfoque resultará en 588 unidades de vivienda adicionales y una disminución de 739,316 pies cuadrados en el uso de suelo no residencial.
- Grand Avenue / 17th Street. Esta área de enfoque está asociada con un aumento de 1,722 unidades de vivienda y una disminución de 696,847 pies cuadrados en el uso del suelo no residencial.
- West Santa Ana Boulevard. Las unidades de vivienda en esta área de enfoque aumentarían en 1,262 y el uso del suelo no residencial disminuirá en 281,667.
- Autopista 55 / Dyer Road. El potencial de crecimiento en esta área de enfoque dará como resultado 8,731 unidades de vivienda adicionales y 475,83 pies cuadrados adicionales de uso de suelo no residencial.
- El Sur de la Calle Bristol. Esta área de enfoque está asociada con un aumento de 5,272 unidades de vivienda y un aumento de 3,505,130 pies cuadrados de uso de suelo no residencial.

Las siete áreas de planificación que representan planes específicos y otras áreas de zonificación especiales que se adoptaron previamente son: Área de Incentivo del Proyecto de Reutilización Adaptativa (2014), Plan Específico del Corredor de la Calle Bristol (1991/2018), Plan Específico del Corredor de Uso Mixto de Harbor (2014), MainPlace Plan Específico (2019), Zona de superposición de uso mixto de Metro East (2007/2018), Plan Específico de Midtown (1996) y Desarrollo Específico del Código de Zonificación de Tránsito (2010).

Temas Ambientales Evaluados: El borrador PEIR examina el potencial del proyecto propuesto para generar impactos relacionados con los siguientes temas ambientales:

- La estética
- Calidad del aire
- Recursos biológicos
- Recursos culturales
- Energía
- Geología y suelos
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Peligros y materiales peligrosos
- Hidrología y calidad del agua
- Uso de la tierra y planificación
- Minerales
- Ruido
- Población y vivienda
- Servicios públicos
- Recreación
- Transporte
- Recursos culturales tribales
- Utilidades y sistemas de servicio

El borrador PEIR indica que puede haber impactos ambientales adversos significativos e inevitables asociados con las siguientes categorías ambientales: calidad del aire, recursos culturales (recursos históricos), emisiones de gases de efecto invernadero, ruido (construcción) y población y vivienda (crecimiento de la población). Una vez cumplidos los requisitos reglamentarios y las medidas de mitigación recomendadas (según corresponda), se descubrió que todos los demás impactos ambientales son menos que significativos.

Además, el borrador de PEIR evalúa tres alternativas de proyecto que incluyen: una alternativa de no proyecto/plan general actual, una alternativa de intensidad reducida y una alternativa de consistencia del Plan de Transporte Regional 2020/Estrategia Comunitaria Sostenible (RTP/SCS). Para obtener información adicional, comuníquese con Verny Carvajal, planificador principal, por correo electrónico a VCarvajal@santa-ana.org.