

Cơ Quan Nhà Ở Santa Ana



Hồ Sơ cho Danh Sách Chờ của Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà
Mở từ Ngày 2 đến 31 Tháng Năm, 2022



Hồ Sơ cho Danh Sách Chờ của Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà

Mở Hồ Sơ Bắt Đầu:

Ngày 2 đến 31 Tháng Năm, 2022

www.santa-ana.org/housing

Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà Là Gì?

Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà (Mục 8) là chương trình lớn nhất của chính phủ liên bang giúp hỗ trợ các gia đình có thu nhập rất thấp, người cao niên và người khuyết tật có thể chi trả cho nhà ở lành mạnh và an toàn trên thị trường tự nhiên. Vì hỗ trợ nhà ở được cung cấp thay mặt cho gia đình hoặc cá nhân, những người tham gia có thể tìm được nhà ở của riêng họ.

Người tham gia được tự do lựa chọn bất kỳ nhà ở nào đáp ứng các yêu cầu của chương trình và không giới hạn ở các căn hộ thuộc các dự án nhà ở được trợ cấp.

Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà Là Gì?

Gia đình nhận được phiếu trợ cấp tiền nhà có trách nhiệm tìm một căn hộ phù hợp theo lựa chọn của gia đình là nơi mà chủ nhà đồng ý cho thuê theo chương trình này. Căn hộ này có thể bao gồm nơi ở hiện tại của gia đình. Các căn hộ cho thuê phải đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu về sức khỏe và an toàn, theo xác định của SAHA.

Một khi gia đình tìm được một căn hộ hội đủ điều kiện, Cơ Quan Nhà Ở sẽ thực hiện việc giám định. Sau khi giám định đạt yêu cầu, Cơ Quan Nhà Ở và chủ nhà sẽ thực hiện một Hợp Đồng để bắt đầu trợ cấp tiền nhà.

Gia đình chịu trách nhiệm khoảng 30% thu nhập được điều chỉnh hằng tháng của gia đình họ (tối thiểu \$50) trả vào tiền thuê nhà của họ và phần còn lại sẽ được hỗ trợ bởi Cơ Quan Nhà Ở.

Để hội đủ điều kiện, thu nhập của hộ gia đình phải ít hơn 50% AMI (Thu Nhập Rất Thấp) và hội đủ điều kiện của các tiêu chuẩn khác.

Tôi Có Hội Đủ Điều Kiện Không?

Sự hội đủ điều kiện cho một phiếu trợ cấp tiền nhà được xác định bởi SAHA căn cứ trên tổng thu nhập gộp hàng năm và số người trong hộ gia đình và được giới hạn cho công dân Hoa Kỳ và những người được xếp loại cụ thể không phải là công dân Hoa Kỳ nhưng hội đủ điều kiện về tình trạng di trú. Nói chung, thu nhập của gia đình không được vượt quá 50% thu nhập trung bình của quận hoặc khu vực đô thị mà gia đình chọn sinh sống. Theo luật, SAHA phải cung cấp 75 phần trăm phiếu trợ cấp tiền nhà cho những người nộp hồ sơ có thu nhập không vượt quá 30 phần trăm thu nhập trung bình của khu vực. Mức thu nhập trung bình được cung cấp bởi HUD và khác nhau theo địa điểm. Các giới hạn thu nhập tối đa theo số người trong mỗi hộ gia đình được đặt ra dưới đây:

1 Người \$47,100	2 Người \$53,800	3 Người \$60,550	4 người \$67,250
5 Người \$72,650	6 Người \$78,050	7 Người \$83,400	8 Người \$88,800

Ưu Tiên Địa Phương và Danh Sách Chờ

Vì nhu cầu hỗ trợ nhà ở thường vượt quá các nguồn hỗ trợ hạn chế có sẵn cho HUD và Cơ Quan Nhà Ở Santa Ana, việc chờ đợi thời gian lâu là bình thường. Trên thực tế, SAHA sẽ đóng Danh Sách Chờ của cơ quan vào Ngày 31 Tháng Năm, 2022 khi có nhiều gia đình trong danh sách hơn số gia đình có thể được hỗ trợ trong tương lai gần.

Trong Kế Hoạch Quản Lý HCV, Cơ Quan Nhà Ở Santa Ana đã thiết lập **một ưu tiên tại địa phương cho các cựu chiến binh quân đội Hoa Kỳ và những người nộp hồ sơ sống hoặc làm việc tại Thành Phố Santa Ana. Các cựu chiến binh và gia đình đang sống hoặc làm việc tại Thành Phố Santa Ana được xem xét trước các gia đình khác trong Danh Sách Chờ.**

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

Quý vị phải nộp hồ sơ đăng ký trước trực tuyến tại santa-ana.org/housing từ Ngày 2 Tháng Năm, 2022 lúc 7:30 giờ sáng đến Ngày 31 Tháng Năm, 2022 lúc 11:59 giờ tối (Múi Giờ Thái Bình Dương)

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



[Learn about Section 8 rental assistance](#)

[Apply for Section 8 Rental Assistance](#)

[Family Self-Sufficiency program](#)

[Tenant resources](#)

[General resources](#)

[Contact us](#)

Welcome

Our mission is to provide affordable housing for the most vulnerable members of our community to use as a platform to obtain self-sufficiency and independence from our assistance.



[Apply for Section 8 rental assistance](#)

Điều gì xảy ra sau khi tôi gửi đơn đăng ký trước?

Sau khi kết thúc thời gian đăng ký trước (11:59 giờ tối Thứ Ba, Ngày 31 Tháng Năm, 2022 (Múi giờ Thái Bình Dương)), các hồ sơ đăng ký trước sẽ được chọn vào Danh Sách Chờ HCV 2022 bằng cách sử dụng quy trình xổ số lựa chọn ngẫu nhiên trên máy tính.

Sau khi việc xổ số hoàn tất, các hồ sơ được chỉ định ngẫu nhiên con số từ 1 – 7,500 sẽ được đưa vào Danh Sách Chờ HCV 2022. Các hồ sơ đăng ký trước còn lại sẽ bị từ chối mà không có cơ hội khiếu nại.

Thông báo sẽ được gửi qua thư và e-mail cho tất cả những người nộp hồ sơ thông báo cho họ biết họ đã hoặc không được chọn thông qua quy trình xổ số để được đưa vào Danh Sách Chờ HCV 2022. Nếu quý vị được chọn, quý vị sẽ nhận được thông báo qua thư và email cho biết rằng quý vị đã được chọn vào Danh Sách Chờ của HCV 2022 trước Ngày 31 Tháng Bảy, 2022.

Cần có thông tin nào để làm hồ sơ trực tuyến?

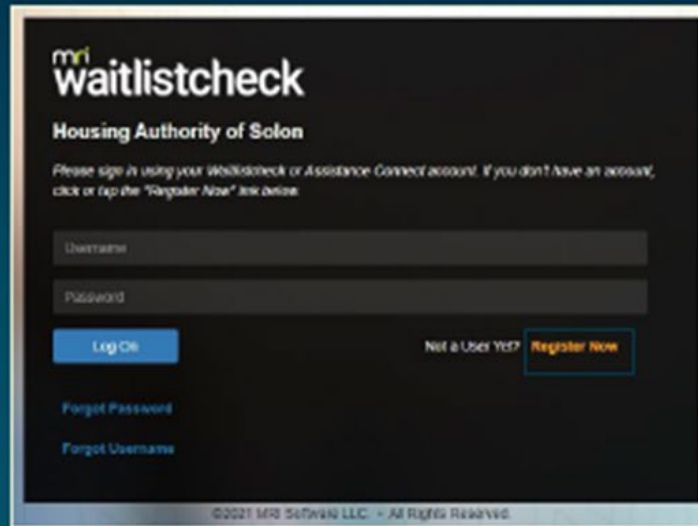
Hồ sơ đăng ký trước qua trực tuyến yêu cầu tên đầy đủ, ngày tháng năm sinh, địa chỉ gửi thư, số điện thoại, tổng thu nhập gộp hàng năm và thông tin của tất cả thành viên gia đình sẽ cư trú trong nhà thuộc hộ gia đình của quý vị. Hồ sơ đăng ký trước cũng yêu cầu số an sinh xã hội của quý vị. Nếu quý vị không có số an sinh xã hội hợp lệ, quý vị có thể chọn “Opt Out” (bỏ qua). Thời gian hoàn tất quy trình làm hồ sơ đăng ký trước là khoảng 15 phút.

Tôi có được đảm bảo một chỗ trong Danh Sách Chờ của Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Tiền Nhà không?

Quy trình lựa chọn Danh Sách Chờ HCV 2022 (xổ số) là ngẫu nhiên. Quy trình không phụ thuộc vào ngày giờ hồ sơ đăng ký trước được nộp. Tất cả các hồ sơ đăng ký trước cho dù được nộp vào đầu ngày Thứ Hai, Ngày 2 Tháng Năm, 2022 lúc 7:30 giờ sáng cho đến 11:59 giờ tối Thứ Ba, Ngày 31 Tháng Năm, 2022 (Múi giờ Thái Bình Dương) trong thời gian đăng ký sẽ được đặt theo thứ tự ngẫu nhiên bởi phần mềm của bên thứ ba. Việc nộp hồ sơ không đảm bảo có một vị trí trong Danh Sách Chờ HCV 2022 hay hội đủ điều kiện tham gia chương trình.

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

APPLICANT REGISTRATION



The screenshot shows a login and registration interface. At the top left, it says 'mri Waitlistcheck' and 'Housing Authority of Solon'. Below that, a message reads: 'Please sign in using your Waitlistcheck or Assistance Connect account. If you don't have an account, click or tap the "Register Now" link below.' There are two input fields: 'Username' and 'Password'. Below the 'Username' field is a blue 'Log On' button. To the right of the 'Password' field is a link that says 'Not a User Yet? Register Now'. Below the 'Log On' button are two links: 'Forgot Password' and 'Forgot Username'. At the bottom of the page, it says '©2021 MRI SOFTWARE LLC. - All Rights Reserved.' The MRI logo is visible in the top right corner of the overall image.

If the Applicant already has an account, they can sign in. Or they can register for a new account

Also where Applicants will log in to check their status after submitting their Application

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



APPLICANT REGISTRATION

A screenshot of a web registration form titled "Sign Up For Waitlistcheck". The form is divided into two main sections: "Account" and "Security Questions". The "Account" section includes fields for Username, Email, Password, Confirm Password, First Name, Last Name, and Phone Number. The "Security Questions" section includes three numbered questions, each with a dropdown menu for selection. A "Sign Up" button is visible at the bottom right of the form.

Registration collects basic information on the Head of Household (HOH)

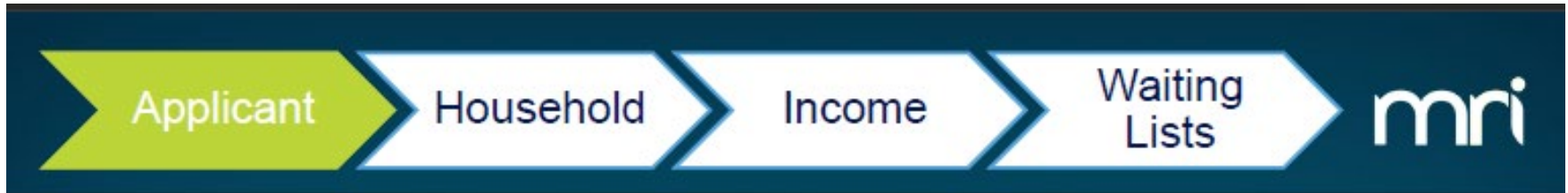
- Email or phone number is required to register
- Username must be unique

Passwords must contain 12 characters, 1 uppercase, 1 lowercase and 1 number

- To protect sensitive personal data

Applicants are also required to enter 3 security questions

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



The Applicant Page collects demographic information on the HOH, confirms contact information, & collects Supplemental Contact Information (HUD 92006)

★ Throughout the Application, there are info buttons  for additional details

Optional Collection:

- SSN
- Ethnicity
- Race
- Citizenship
- Date of Birth
- Sex
- Supplemental Contact

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

SUPPLEMENTAL CONTACT (HUD 92006)

Alternate Contact

Name of Contact Person or Organization	Spouse Application	Home Number	
Street Address	123 Main Street	Mobile Number	(800) 434-2770
Apartment/Other		Email	myrentals@myapartment.com
City	Cleveland	Relationship to Applicant	Spouse
State	Ohio	Reason for Contact (select all that apply)	Emergency, In the absence of rental assistance, Eviction from unit, etc.
ZIP Code	44124		

- Multiple contact reasons may be selected
- Multiple contacts may be added

Supplemental and Optional Contact Information

You have the right to include as part of your application, contact information for a person or organization that may be able to help you resolve any issues that may arise during your tenancy or to assist in providing any special care or services you may require should you become a tenant. You are not required to provide this contact information, but if you choose to do so, please click the "Add Contact" button.

Spouse Application

Relationship: spouse Reason for contact (select all that apply): emergency

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



The Household tab also collects information on each of the household members

Household Members [+ Add Member](#)

List information for adults first, then children under age 18. List relationship of each person to the Head of Household.

Relationship	Date of Birth (mm/dd/yyyy)	Sex	Citizenship	Disabled
Spouse Applicant	03/04/1995	Male	Eligible Citizen	No
Child Applicant	02/02/2018	Male	Eligible Citizen	No

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

USPS ADDRESS VALIDATION

The screenshot displays a web form titled "Address Validation". At the top, a message reads: "We could not find an exact match for your Address. However, we have provided a suggested address courtesy of USPS. Would you like to update your Application with the address below?". Below this, the form is split into two columns: "Your Entry" and "USPS Suggestion".

Your Entry	USPS Suggestion
Street Address: 11000 12th St	Street Address: 11000 12th St
Apt/Suite/Other:	Apt/Suite/Other:
City: DANFORD	City: DANFORD
State: OH	State: OH
ZIP Code: 44101	ZIP Code: 44101

At the bottom of the form, there are two buttons: "Do Not Update Address" on the left and "Use Suggested Address" on the right.

USPS Validation will compare the address entered by the Applicant to the USPS database

- If there is not an exact match, a suggestion will appear
- Applicant chooses to use the suggested address or continue with the address they entered
- Will not stop the Applicant from continuing due to a lack of an address match

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



Income is collected for all Applicants by default


- Collection of Assets and Expenses is optional

The screenshot shows the 'Income' section of an application form for the Housing Authority of Solon. The form is titled 'Housing Authority of Solon' and has a navigation bar with 'Applicant', 'Household', 'Income', 'Waiting Lists', and 'Review'. The 'Income' section includes a 'Total Annual Income' field with a value of \$0.00, an 'Assets' section with a 'Total Cash Value' field, and an 'Expense' section with a 'Total Annual Expense' field. The form also includes a 'Back' button and a 'Continue' button.

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



For each income, the Applicant will enter the source and frequency

- Annual total is calculated automatically
- An info icon  encourages Applicants to review the types of income sources

Family Member	Sample Applicant	Income Type	Other Wage
Source Name	Supermarket	Frequency	Biweekly
Source Address	123 Sample Ave	Amount	\$500.00
Apt/Sub/Other		Annual Amount	\$13,000.00
City	Cleveland	Fixed Income	<input type="radio"/> Yes <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/> Other
State	OH		
ZIP Code	44124		

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



The Waiting Lists tab will display any certifications required from the Applicant

- Reasonable Accommodation
- No Income
- No Alternate Contact
- Emancipated Minor

The screenshot shows the 'Waiting Lists' tab of the Housing Authority of Solon application. The page title is 'Housing Authority of Solon'. The navigation tabs are 'applicant', 'household', 'income', 'Waiting Lists', and 'review'. The 'Waiting Lists' tab is active. The form contains the following sections:

- Additional Information Needed**
Based on your response so far, we just need to get a little more information from you.
- Reasonable Accommodation**
If you indicated that at least one member of your household is disabled, to request a reasonable accommodation for the disability, please select from the list below.
Accommodations:
Dependent:
- No Income Listed**
You did not list any income for your household in the Income section. If you have income, please return to the Income section for each record. If you do not have any income or payments received by any family member age 18 or older, please check the box below.
 No income or payments received by any family member age 18 or older.
- No Alternate Contacts**
You did not list any alternate contacts. If you would like to include an alternate contact, please return to the applicant section. If you do not want to include an Alternate Contact, please check the box below.
 I do not want to provide an alternate contact.

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

APPLICATION REVIEW PAGE & CERTIFICATION



The Review page requires Applicants to confirm that all the information they have entered

← Start Over X Exit Application

Housing Authority of Solon

✔ Applicant ✔ Household ✔ Income ✔ Waiting Lists Ⓜ Review

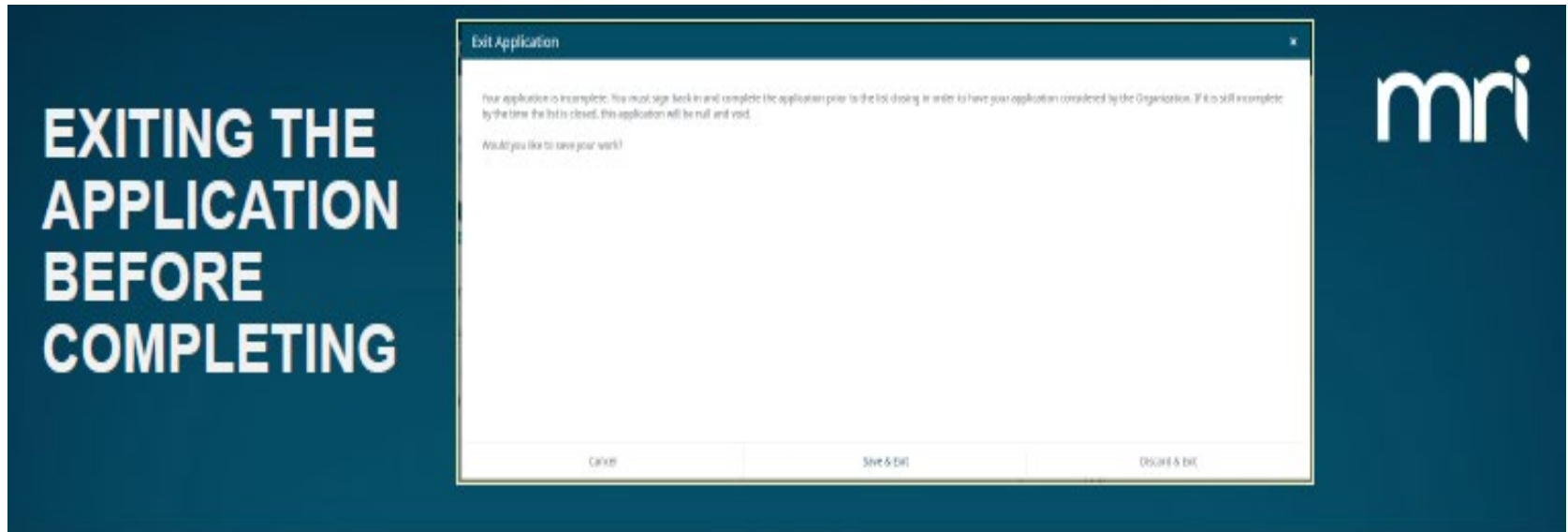
Please review your application below. If the information provided is true and complete to the best of your knowledge and belief, please click or tap the "Continue" button below. You will then be prompted to certify and submit the application. To add, update, or remove any of the information, please return to the appropriate section using the "Back" button below.

Certification

By submitting this form, I certify that the information provided is true and complete to the best of my knowledge and belief. Warning! Title 18, Section 1001 of the U.S. Code states that a person is guilty of a felony for knowingly making false statements or misrepresentation to any department or agency of the United States.

Certification message displays at the bottom of the screen as well as on a pop-up

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



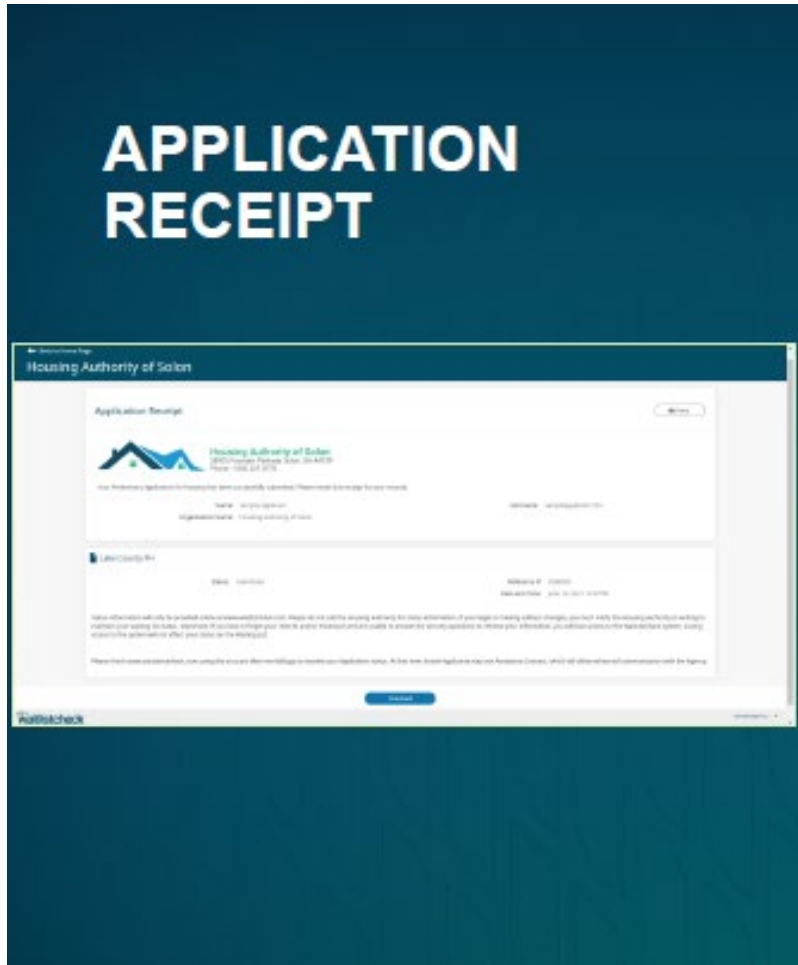
If the Applicant chooses to close the Application (at any time), they receive a message informing them that they must return and submit prior to the list close date

- ★ To continue later, the Applicant would visit your Application link and log back in with the credentials created

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing



After submitting, they will be brought to the Application Receipt page.



- They will receive any ineligibility messages if the Application was unsuccessful
 - Duplicate
 - Under the Age of Majority
 - List Has Closed
 - Income Limits
- If Application was successful, they will see an initial status of Submitted
- We recommend having Applicants print this page

Cách Nộp Hồ Sơ: www.santa-ana.org/housing

STATUS CHECKING

mri
waitlistcheck

Housing Authority of Solon

Please sign in using your Waitlistcheck or Assistance Connect account. If you don't have an account, click or tap the "Register Now" link below.

Username

Password

Log On

Not a User Yet? Register Now

Forgot Password

Forgot Username

©2021 MRI Software LLC. All Rights Reserved

mri

After submitting, Applicants may check their Application status by logging back into WaitListCheck with the credentials created during Registration

- Pending, Active, Inactive
- Customized messaging will instruct Applicants on the next steps

Applications

Below are preliminary applications you have already submitted for this organization. If you are looking for an application for a different organization, please refer to your application receipt for instructions on how to check your status.

Reference ID	Submitted On	Status	Applicant ID
455992	Jun 1 9:53 2021 - 1:31 pm	Submitted	0

Câu Hỏi và Trả Lời

Để có thêm thông tin và/hoặc cách làm hồ sơ, vui lòng truy cập trang web của chúng tôi:

www.santa-ana.org/departments/housing-authority

Vui lòng xem phần Câu Hỏi Thường Gặp của chúng tôi vì phần này sẽ cung cấp tất cả thông tin quý vị cần trong thời gian làm hồ sơ và quy trình sau đó.

Liên lạc với chúng tôi theo số (714) 667-2284 or hoặc email sahawaitinglist@santa-ana.org cho bất kỳ câu hỏi nào.