

You are invited!  
*Usted está invitado!*

Dyer 18 LLC invites you to a  
**Community Open House** Introducing The Heritage Project

*Dyer 18 LLC le invita a una  
**Comunidad Open House** La introducción The Heritage Proyecto*

**Wednesday June 4th • Miércoles 4 de Junio**  
**6pm to 8pm**

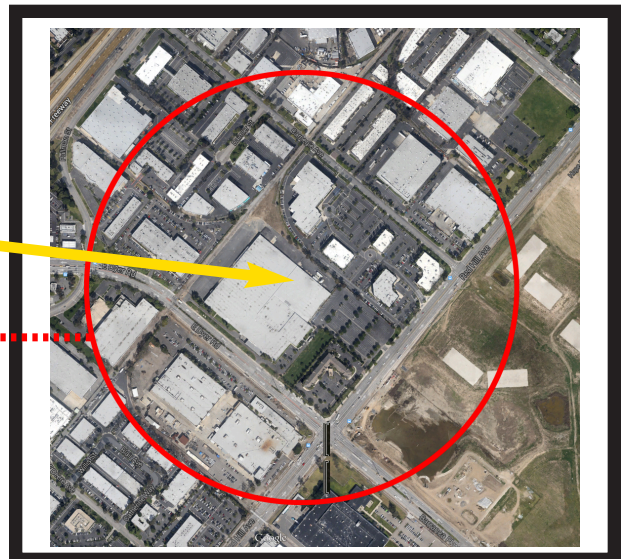
**Spoons Grill and Bar**  
2601 Hotel Terrace, Santa Ana, CA 92706

## The Heritage Project

2001 E. Dyer Road, Santa Ana, CA 92705

DEVELOPMENT SITE  
*Sitio de desarrollo*

NOTIFICATION AREA  
*Área de notificación*



### **The Heritage is a new multi-family/retail development in Santa Ana.**

The planned development will have 12,879sf of retail space, 5,517sf of restaurant space and 1,401 residential homes. Planned amenities include a 1 acre central park, a running trail/par-course throughout the site, resort style saltwater pools and spas, private cabanas, fire pits, dog park with washing stations, outdoor bbq and lounges, fitness area, community center with billiards, shuffleboard, table tennis, kitchen demonstration area for cooking classes and a screening room, tennis and basketball courts and children's play area. Each building is planned with a common area rooftop deck with outdoor kitchen and seating areas.

The project is designed by award-winning Architects Orange, a creative architecture and design firm that has earned a reputation for design excellence.

Questions regarding this event, The Heritage Project, or if you need language interpretation services during the Open House in languages other than English, please feel free to contact us:

Email: [psapetto@sapettorealestate.com](mailto:psapetto@sapettorealestate.com)

Telephone: (949) 252-0841

Thank you and we look forward to seeing you.

### **We would like to hear your views and ideas.**

Our goal with this meeting is to present our development to you, our neighborhood residents, and receive your input.

### ***Nos gustaría escuchar sus opiniones y ideas.***

*Nuestro objetivo con esta reunión es presentar nuestro desarrollo a ustedes, nuestros vecinos del barrio, y recibir su entrada.*

 **Refreshments will be served.** *Se servirá un refrigerio.* 

El patrimonio es un nuevo desarrollo multi-family/retail en Santa Ana.

El desarrollo planificado tendrá 12,879 pies cuadrados de espacio comercial, 5,517 pies cuadrados de espacio de restaurante y 1,401 hogares residenciales. Las instalaciones Planificadas incluyen un parque de 1 hectárea central, una carrera por montaña / par platos de toda la localidad, piscinas de agua salada de estilo resort y spas, cabañas privadas, pozos de fuego, parque para perros, con las estaciones de lavado, barbacoa al aire libre y salas de estar, gimnasio, centro de la comunidad con mesas de billar, tejo, tenis de mesa, zona de demostración de cocina para clases de cocina y una sala de proyecciones, tenis y baloncesto y zona de juegos infantiles. Cada edificio está planeado con un área común terraza en la azotea con zona de cocina y zona de estar al aire libre.

El proyecto ha sido diseñado por el galardonado Architects Orange, una arquitectura creativa y empresa de diseño que se ha ganado una reputación de excelencia en el diseño.

Las preguntas relacionadas con este evento, el proyecto de la herencia, o si necesita servicios de interpretación de idiomas durante la jornada de puertas abiertas en otros idiomas aparte del Inglés, por favor no dude en contactar con nosotros:

Email: [psapetto@sapettorealestate.com](mailto:psapetto@sapettorealestate.com)

Teléfono: (949) 252-0841

Gracias y esperamos contar con usted.