

CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU

DAILY JOURNAL CORPORATION

Mailing Address : 915 E FIRST ST, LOS ANGELES, CA 90012
Telephone (213) 229-5300 / Fax (213) 229-5481
Visit us @ WWW.LEGALADSTORE.COM

CITY OF SANTA ANA PLANNING
CITY OF SANTA ANA/PLANNING & BUILDING
20 CIVIC CENTER PLAZA 2ND FLR
SANTA ANA, CA 92702

CNS 3524429

COPY OF NOTICE

Notice Type: GPN GOVT PUBLIC NOTICE
Ad Description: General Plan Update - 11/8

To the right is a copy of the notice you sent to us for publication in the ORANGE COUNTY REGISTER. Please read this notice carefully and call us with any corrections. The Proof of Publication will be filed with the County Clerk, if required, and mailed to you after the last date below. Publication date(s) for this notice is (are):

10/28/2021

An invoice will be sent after the last date of publication. If you prepaid this order in full, you will not receive an invoice.

Daily Journal Corporation

Serving your legal advertising needs throughout California. Call your local

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| BUSINESS JOURNAL, RIVERSIDE | (951) 784-0111 |
| DAILY COMMERCE, LOS ANGELES | (213) 229-5300 |
| LOS ANGELES DAILY JOURNAL, LOS ANGELES | (213) 229-5300 |
| ORANGE COUNTY REPORTER, SANTA ANA | (714) 543-2027 |
| SAN FRANCISCO DAILY JOURNAL, SAN FRANCISCO | (800) 640-4829 |
| SAN JOSE POST-RECORD, SAN JOSE | (408) 287-4866 |
| THE DAILY RECORDER, SACRAMENTO | (916) 444-2355 |
| THE DAILY TRANSCRIPT, SAN DIEGO | (619) 232-3486 |
| THE INTER-CITY EXPRESS, OAKLAND | (510) 272-4747 |

NOTICE OF PUBLIC HEARING BEFORE THE SANTA ANA PLANNING COMMISSION

The City of Santa Ana encourages the public to participate in the decision-making process. We encourage you to contact us prior to the Public Hearing if you have any questions.

Commission Action Items

The Planning Commission will hold a Public Hearing to receive public testimony, and will make a recommendation on the items described below. Their recommendation will be forwarded to the City Council at a later date for final determination.

Project Location:

The City of Santa Ana, encompassing 27.3 square miles in Central Orange County.

Project Applicant:

City of Santa Ana

Proposed Project:

The Planning Commission of the City of Santa Ana will hold a public hearing to consider action on the comprehensive update of the City's General Plan. The eleven elements of the General Plan Update will provide a long-term policy direction and communicate the vision and values for the next 25 years, through 2045. The General Plan goals and policies will guide the City's physical development, fiscal and environmental sustainability, and overall quality of life for the community.

The proposed General Plan identifies Five Focus Areas for potential change and new growth. These areas include South Main Street, Grand Avenue/17th Street, West Santa Ana Boulevard, 55

Freeway/Dyer Road, and South Bristol Street. The total long-term potential growth within these Focus Areas is estimated at 17,575 new housing units, 2,263,130 non-residential building square footage and 6,616 jobs. In order to facilitate the project, the City is requesting (1) certification of a Final Recirculated Program Environmental Impact Report (PEIR) No. 2020-03 (SCH No. 2020029087), including environmental findings of fact pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and adoption of a Statement of Overriding Considerations and a Mitigation Monitoring and Reporting Program; and, (2) approval of General Plan Amendment (GPA) No. 2020-06 for the comprehensive update to the General Plan.

Environmental Impact:

In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), a Program Environmental Impact Report (Draft PEIR, August 2020 and Recirculated Draft PEIR, August 2021), Environmental Review No. 2020-03, was prepared for the project to analyze the potential impacts of the project and identify measures to mitigate the environmental effects. The Recirculated Draft PEIR indicates there may be significant unavoidable adverse environmental impacts associated with the following environmental categories: Air Quality, Cultural Resources (historic

resources), Greenhouse Gas Emissions, Noise, Recreation, and Population and Housing (population growth). Upon compliance with regulatory requirements and recommended mitigation measures (as appropriate), all other environmental impacts were found to be less than significant.

Meeting Details:

This matter will be heard on **Monday, November 8, 2021 at 5:30 p.m.** in the City Council Chambers, 22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701. **Members of the public may attend this meeting in-person or join via Zoom.** For the most up to date information on how to participate virtually in this meeting, please visit <http://www.santa-ana.org/plb/meeting-participation>.

Written Comments:

If you are unable to participate in the meeting, you may send written comments by email to PBAAComments@santa-ana.org

(reference the Agenda # in the subject line) or mail to Sarah Bernal, Recording Secretary, City of Santa Ana, 20 Civic Center Plaza - M20, Santa Ana, CA 92701. Deadline to submit written comments is **4:00 p.m.** on the day of the meeting. Comments received after the deadline may not be distributed to the Commission buy will be made part of the record.

Where To Get More Information:

Additional details regarding the proposed action(s), including the full text of the discretionary item, may be found on the City's website 72 hours prior to the public hearing at <http://www.santa-ana.org>



ana.org/cc/city-meetings.

Who To Contact For Questions:

Should you have any questions, please contact Melanie McCann with the Planning and Building Agency by phone at (714) 667-2746 or by email at MMcCann@santa-ana.org.

Note: If you challenge the decision on the above matter, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Planning Commission or City Council of the City of Santa Ana at, or prior to, the public hearing.

Si tiene preguntas en español, favor de llamar a Ricardo Soto al (714) 667-2793.

N ư c n liên lạc ng ữ ti ng Vi t, xin i n th o ỉ cho Tony Lai s (714) 565-2627.

10/28/21

**CNS-3524429#
ORANGE COUNTY
REGISTER**

CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU

DAILY JOURNAL CORPORATION

Mailing Address : 915 E FIRST ST, LOS ANGELES, CA 90012
Telephone (213) 229-5300 / Fax (213) 229-5481
Visit us @ WWW.LEGALADSTORE.COM

CITY OF SANTA ANA PLANNING
CITY OF SANTA ANA/PLANNING & BUILDING
20 CIVIC CENTER PLAZA 2ND FLR
SANTA ANA, CA 92702

CNS 3524435

COPY OF NOTICE

Notice Type: GPN GOVT PUBLIC NOTICE
Ad Description: General Plan Update - 11/8 spanish

To the right is a copy of the notice you sent to us for publication in the LA OPINION. Please read this notice carefully and call us with any corrections. The Proof of Publication will be filed with the County Clerk, if required, and mailed to you after the last date below. Publication date(s) for this notice is (are):

10/29/2021

An invoice will be sent after the last date of publication. If you prepaid this order in full, you will not receive an invoice.

Daily Journal Corporation

Serving your legal advertising needs throughout California. Call your local

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| BUSINESS JOURNAL, RIVERSIDE | (951) 784-0111 |
| DAILY COMMERCE, LOS ANGELES | (213) 229-5300 |
| LOS ANGELES DAILY JOURNAL, LOS ANGELES | (213) 229-5300 |
| ORANGE COUNTY REPORTER, SANTA ANA | (714) 543-2027 |
| SAN FRANCISCO DAILY JOURNAL, SAN FRANCISCO | (800) 640-4829 |
| SAN JOSE POST-RECORD, SAN JOSE | (408) 287-4866 |
| THE DAILY RECORDER, SACRAMENTO | (916) 444-2355 |
| THE DAILY TRANSCRIPT, SAN DIEGO | (619) 232-3486 |
| THE INTER-CITY EXPRESS, OAKLAND | (510) 272-4747 |

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SANTA ANA

La Ciudad de Santa Ana alienta al público a participar en el proceso de toma de decisiones. Le recomendamos que se comuniquen con nosotros antes de la Audiencia Pública si tiene alguna pregunta.

Elementos de Acción de La Comisión de Planificación:

La Comisión de Planificación celebrará una audiencia pública para recibir testimonio público y hará una recomendación sobre los elementos que se describen a continuación. Su recomendación se remitirá al Ayuntamiento en una fecha posterior para su determinación final.

Ubicación del Proyecto:

La Ciudad de Santa Ana, que abarca 27.3 millas cuadradas en el centro del Condado de Orange.

Solicitante del Proyecto:

Ciudad de Santa Ana

Proyecto Propuesto:

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Santa Ana realizará una audiencia pública para considerar la acción sobre la actualización integral del Plan General de la Ciudad. Los once elementos de la Actualización del Plan General proporcionarán una dirección política a largo plazo y comunicarán la visión y los valores para los próximos 25 años, hasta 2045. Las metas y políticas del Plan General guiarán el desarrollo físico de la Ciudad, la sostenibilidad fiscal y ambiental, y la calidad de vida general de la comunidad. El Plan General propuesto identifica cinco áreas de enfoque para el cambio potencial y el nuevo crecimiento. Estas áreas incluyen South Main Street, Grand Avenue / 17th Street, West Santa Ana Boulevard, 55 Freeway / Dyer Road y

South Bristol Street. El crecimiento potencial total a largo plazo dentro de estas Áreas de Enfoque se estima en 17,575 nuevas unidades de vivienda, 2,263,130 pies cuadrados de edificios no residenciales y 6,616 empleos. Para facilitar el proyecto, la Ciudad está solicitando (1) Certificación de un Informe final de impacto ambiental del programa recirculado (PEIR) No. 2020-03 (SCH No. 2020029087), que incluye hallazgos ambientales de hecho de conformidad con la Ley de calidad ambiental de California (CEQA) y la adopción de una Declaración de consideraciones primordiales y una mitigación. Programa de seguimiento y presentación de informes; y, (2) la aprobación de la Enmienda del Plan General (ACP) No. 2020-06 para la actualización integral del Plan General. **Impacto Ambiental:** De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), se preparó un Informe de Impacto Ambiental del Programa (Borrador de PEIR, agosto de 2020 y Borrador de PEIR recirculado, agosto de 2021). Revisión Ambiental No. 2020-03, para que el proyecto analice los impactos potenciales del proyecto e identificar medidas para mitigar los efectos ambientales. El Borrador PEIR Recirculado indica que puede haber impactos ambientales adversos importantes e inevitables asociados con las siguientes categorías ambientales: Calidad del Aire, Recursos Culturales (recursos históricos), Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Ruido, Recreación y Población y Vivienda (crecimiento de la población). Tras el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y las medidas de mitigación recomendadas (según corresponda), se

encontró que todos los demás impactos ambientales eran menos que significativos.

Detalles de La Reunión:

Este asunto se escuchará el lunes 11 de noviembre de 2021 a las 5:30 p.m. en las Cámaras del Concejo Municipal, 22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701. Los miembros del público pueden asistir a esta reunión en persona o unirse a través de Zoom. Para obtener la información más actualizada sobre cómo participar virtualmente en esta reunión, visite <http://www.santa-ana.org/pb/meeting-participation>.

Comentarios Escritos:

Si no puede participar en la reunión, puede enviar comentarios por escrito por correo electrónico a PBACComments@santa-ana.org (consulte el número de agenda en la línea de asunto) o por correo a Sarah Bernal, Secretaria de Grabación, Ciudad de Santa Ana, 20 Civic Center Plaza - M20, Santa Ana, CA 92701. La fecha límite para enviar comentarios por escrito es a las 4:00 p.m. del día de la reunión. Los comentarios recibidos fuera de plazo que no puedan ser distribuidos a la Comisión y la compra formará parte del expediente.

Dónde Obtener Más Información:

Se pueden encontrar detalles adicionales sobre las acciones propuestas, incluido el texto completo del elemento discrecional, en el sitio web de la Ciudad 72 horas antes de la audiencia pública en <http://www.santa-ana.org/cc/city-meetings>.

A quién Contactar Para Preguntas:

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Melanie McCann con la Agencia de Planificación y Construcción por teléfono al (714) 667-2746 o por correo electrónico a MMcCann@santa-ana.org.



Nota: Si impugna la decisión sobre el asunto anterior, puede limitarse a plantear solo aquellos problemas que usted o alguien más planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación o al Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Ana en, o antes de, la audiencia pública.

Si tiene preguntas en español, favor de llamar a Ricardo Soto al (714) 667-2793.

Nếu cần liên lạc bằng tiếng Việt, xin điện thoại cho Tony Lai số (714) 565 a 2627.

10/29/21
CNS-3524435#
LA OPINION