

Ciudad de Santa Ana Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029



**Vivienda y vecindarios:
Foro de mesa redonda
de preservación**

9 de junio del 2021



BIENVENIDA & PROPÓSITO – Mesa redonda del Elemento de Vivienda

- » Reúna a representantes de organizaciones de servicio comunitario local, residentes y socios de la industria de la vivienda
- » Ayudar al personal de la Ciudad a dar forma a la política y las mejoras del programa del Elemento de Vivienda
- » Forjar relaciones para promover viviendas para servir a Santa Ana



AGENDA – Mesa Redonda del Elemento de Vivienda

- » Bienvenida & Propósito de la Mesa Redonda
- » Descripción general/Discusión de los programas de vivienda de Santa Ana
 - Rehabilitación de Viviendas
 - Iniciativas de Vecindario
 - Iniciativas de Construcción Comunitaria
 - Aplicación de Códigos
 - Preservación Histórica
- » Próximos pasos



La Vivienda es...



Rehabilitación de Viviendas

- Rehabilitación de viviendas unifamiliares
- Reparación de casas móviles
- Rehabilitación de alquiler



Rehabilitación de Viviendas



#	Programa	Objetivo	
1	Rehabilitación de viviendas unifamiliares	<ul style="list-style-type: none"> • Proporcionar préstamos a bajo interés para propietarios de viviendas de bajos recursos. • Buscar fondos mediante el seguimiento y la solicitud de subvenciones. 	4 solicitudes aprobadas en el 2020; 3 viviendas reparadas en el 2019.
2	Rehabilitación de casas móviles	<ul style="list-style-type: none"> • Proporcionar préstamos a bajo interés o sin interés para hogares de bajos recursos y personas de la tercera edad. • Buscar fondos mediante el seguimiento y la solicitud de subvenciones. 	2 solicitudes aprobadas en el 2020; 2 unidades de casas móviles rehabilitadas en el 2019.
3	Rehabilitación de alquileres	<ul style="list-style-type: none"> • Proporcionar préstamos a bajo interés a propiedades de alquiler ocupadas por hogares de bajos ingresos. • Buscar fondos mediante el seguimiento y la solicitud de subvenciones. 	Programa en espera debido al COVID-19; No se recibieron ni aprobaron solicitudes en el 2020.

Nuevos programas requeridos por la ley estatal: No corresponde



Initiatives de Vecindario

- Mejoras en el vecindario
- Infraestructura vecinal
- Iniciativas de vecindario saludables

FINAL REPORT

Adopted by the
Santa Ana City Council
June 18, 2019



Iniciativas de Vecindario



#	Programa	Objetivo	Estado
4	Mejoras de vecindario	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar a las asociaciones vecinales • Apoyar el Foro de Enlace de Comunicación y la Red de Recursos para el Desarrollo Comunitario para capacitar y equipar a los líderes residentes. 	Las reuniones vecinales han evolucionado hacia un formato de reunión virtual y con servicios bilingües de interpretación y traducción.
5	Infraestructura vecinal	<ul style="list-style-type: none"> • Mejoras completas de infraestructura en los vecindarios consistentes con Plan de Mejoramiento de Capital. • Buscar fondos para mejorar la infraestructura para la salud y el bienestar. 	Se gastaron \$8.3 millones para reconstruir aproximadamente 13.2 millas de calles locales y 1.7 millas de calles arteriales; continuar implementando el Plan de Transporte Activo y el Plan de Rutas Seguras a la Escuela.
6	Iniciativas de vecindario saludables	<ul style="list-style-type: none"> • Implementar el programa Santa Ana Green, que incluye la plantación de árboles, corredores de vías verdes, iniciativas verdes y conservación de energía. • Colaborar con socios para promover Iniciativas de Vecindario Saludables y ambientes seguros y activos. 	Programa de reciclaje en 14 instalaciones de la ciudad; Boletín trimestral de Santa Ana Green enviado a 68.000 unidades residenciales; programa de servicios de residuos sólidos y reciclaje; Finalizó siete adaptaciones energéticas en las instalaciones y parques de la Ciudad.

Nuevos programas requeridos por la ley estatal: No corresponde



Iniciativas de Construcción Comunitaria

- **Construyendo Comunidades Saludables Santa Ana**
- **Fomento de los esfuerzos comunitarios**
- **Seguridad del vecindario**



Community-Building Initiatives



#	Programa	Objetivo	Estado
7	Construyendo Comunidades Saludables Santa Ana (SABHC)	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar a SABHC asistiendo a reuniones, trabajando para lograr metas mutuas y forjando una agenda de salud completa para la actualización del Plan General. 	La Declaración de Visión y los Valores Fundamentales del Plan General actualizado fueron informados por las sugerencias de políticas de SABHC; Continuar apoyando el modelo de Community Land Trust.
8	Fomento de los esfuerzos comunitarios	<ul style="list-style-type: none"> • Buscar subvenciones y oportunidades de asociación para inversiones estratégicas de la comunidad. • Continuar con las inversiones estratégicas en los parques, recreación, acceso a alimentos saludables y rutas seguras a la escuela para mejorar la salud de los residentes. 	Nuevo proyecto de vivienda asequible de 93 unidades con infraestructura activa de transporte y servicios de tránsito; asociación con el Condado para la construcción de 85 unidades de vivienda asequible.
9	Seguridad del vecindario	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar los esfuerzos para mejorar y mantener la salud y la seguridad de los vecindarios. • Aplicar la prevención del delito a través del diseño ambiental (CPTED) para mejorar la seguridad dentro de los desarrollos residenciales multifamiliares. 	Se contrató al Departamento de Policía y a los planificadores urbanos para identificar medidas de diseño físico que promuevan ambientes seguros a través de técnicas de CPTED.

Nuevos programas requeridos por la ley estatal: No corresponde



Aplicación de Códigos

- Normas de mantenimiento de propiedades
- Aplicación proactiva de alquiler
- Equipo de respuesta residencial



Aplicación de Códigos



#	Programa	Objetivo	Estado
10	Normas de mantenimiento de propiedades	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluar la idoneidad de los Estándares de Vivienda Saludable e investigar las mejores prácticas de la industria para acelerar el cumplimiento. • Coordine el programa proactivo de la aplicación del alquiler y el programa del préstamo de la rehabilitación de la vivienda. 	Continuar la colaboración con la Oficina del Fiscal de la Ciudad y el Departamento de Policía de Santa Ana para abordar las violaciones graves del uso de la tierra; Continuar proporcionando información del Programa de Préstamos de la Ciudad a los propietarios de propiedades residenciales cuando se emitan avisos correctivos.
11	Aplicación Proactiva de Alquiler (PREP)	<ul style="list-style-type: none"> • Examine 1.600 unidades de alquiler/año y ponga en conformidad con los códigos y los estándares de la ciudad. Trabaje con el Departamento de Salud del Condado para identificar violaciones del código de infestación y agilizar la resolución de violaciones. 	1.797 unidades de alquiler inspeccionadas; Generó 30 permisos con una valoración de \$44,200 en mejoras a propiedades de alquiler.
12	Equipo de Respuesta Residencial (RRT)	<ul style="list-style-type: none"> • Inspeccione 2,000 unidades de vivienda / año y cumpla con los códigos y estándares de la Ciudad • Trabaje con el Departamento de Salud del Condado para identificar violaciones de infestación y agilizar la resolución de violaciones. 	2,740 propiedades inspeccionadas y 7,245 violaciones fueron tratadas para llevar los edificios al cumplimiento del código de la Ciudad; generó 271 permisos con una valoración de \$1.18 millones a propiedades residenciales.

Nuevos programas requeridos por la ley estatal: No corresponde





Preservación Histórica

- Programa Histórico & Ordenanza
- Incentivo de Rehabilitación de Viviendas Históricas
- Conservación de Vecindario Histórico

Preservación Histórico



#	Programa	Objetivo	Estado
13	Programa Histórico y Ordenanza	<ul style="list-style-type: none"> Implementación del programa de preservación histórica y las ordenanzas e incentivos asociados Identificar y enumerar las propiedades residenciales históricas elegibles y buscar oportunidades para la preservación o la reutilización adaptativa. 	Se presentaron 20 solicitudes de acuerdos de la Ley mills y se ejecutaron y registraron 13; informe anual sometido del estado para mantener estado como gobierno local certificado.
14	Incentivo de Rehabilitación de Viviendas Historicas	<ul style="list-style-type: none"> Buscar fuentes de financiamiento e incentivos para fomentar la reparación y el mantenimiento de viviendas históricas. Proporcionar préstamos hipotecarios a bajo interés para ayudar en la rehabilitación de 5 propiedades ocupadas por hogares de bajos ingresos. 	Continuar ofreciendo préstamos a muy bajo interés a propietarios históricos unifamiliares; la ciudad recibió dos consultas para el programa en 2020.
15	Conservación de Vecindario Histórico	<ul style="list-style-type: none"> Explore estrategias innovadoras para preservar los distritos residenciales y los vecindarios que tienen valor histórico. Crear pautas que identifiquen el proceso para que los vecindarios busquen convertirse en un tipo de distrito histórico. 	Continuar coordinando con las asociaciones de vecinos; la Comisión de Recursos Históricos redactó recomendaciones para establecer vecindarios "históricamente significativos" y apoyar los esfuerzos de preservación

Nuevos programas requeridos por la ley estatal: No corresponde



Housing Element Roundtable



- Rehabilitación de viviendas
- Iniciativas de vecindario
- Iniciativas de construcción comunitaria
- Aplicación de Códigos
- Preservación Histórica

Programación del Proyecto

» Verano 2021

- Mesa Redonda
- Taller #3: Oferta de Vivienda & Diversidad/ Asistencia de Vivienda – 16 de junio
- Taller #4: Necesidades Especiales/Vivienda Justa – 30 de junio
- Encuesta de vivienda en toda la ciudad de Santa Ana y foro comunitario

» Otoño 2021

- Revisión pública Borrador elementos
- Comisión de Planificación & Concejo Municipal Revisión Pública
- Presentación HCD
- Audiencias de adopción



Para más información

» Melanie McCann, Planificadora Principal

✉ SAHousingElement2021@santa-ana.org

📞 (714) 667-2781



» Los borradores, enlace de encuesta, información de la reunión

- <https://www.santa-ana.org/general-plan/housing-element-update-2021>

PRÓXIMOS PASOS: Políticas y programas para abordar la vivienda

Mesa Redonda # 3 – Suministro y
Diversidad de Vivienda/Asistencia
para la Vivienda
16 de junio del 2021



2021-29 Housing
Element Update

