

Thành phố Santa Ana Cập nhật Yếu tố Nhà ở 2021-2029



**Nhà ở & Khu dân cư: Bảo tồn
Diễn đàn bàn tròn**

Ngày 9 tháng 6, 2021



Interpretación en Español Disponible Có phiên dịch tiếng Tây Ban Nha

1)Haga Clic en el Círculo /
Nhấp vào ô tròn

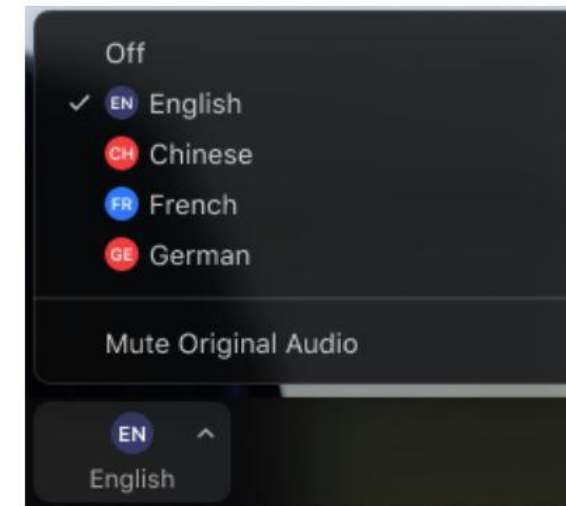
2)Haga Clic en la Idioma -
Español / Chọn ngôn ngữ
- Tiếng Việt

Người chỉ dùng tiếng Anh – Quý vị sẽ có thể chọn Ngôn ngữ tiếng Anh trên tính năng Phiên dịch của Zoom để nghe phiên dịch lời của một người tham gia nói tiếng Tây Ban Nha. Chỉ cần nhấp vào Quả địa cầu ở cuối màn hình của quý vị và chọn Tiếng Anh.

1. In your meeting/webinar controls, click **Interpretation**.

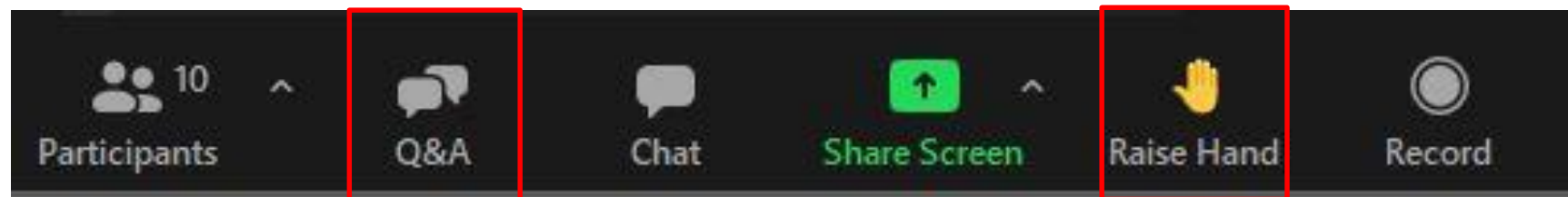


2. Click the language that you would like to hear.



Ways to Participate During the Meeting // *Formas de Participar Durante la Reunión* // Cách tham gia cuộc họp

- » There are two ways to participate in the meeting / *Hay dos formas de participar en la reunión/Có hai cách để tham gia cuộc họp:*
- **Raise Your Hand / *Levanta la Mano/ Đưa tay lên***
 - If you have a comment to make or want the organizers attention use this function. *Si tiene un comentario para hacer o desea la atención de los nhà tổ chức Praciza esta función / Nếu quý vị có ý kiến đóng góp hoặc muốn nhà tổ chức chú ý, hãy làm điều này.*
- **Ask a Question / *Hacer una Pregunta/Đặt một câu hỏi***
 - Type it in the Q & A box. *Escríballo en el cuadro de HỎi & Đáp / Nhập câu hỏi vào ô HỎi Đáp*



Ways to Participate if you are Dialing in / *Formas de Participar Si Usted Está por Teléfono* / Cách tham gia nếu quý vị gọi đến

- » If you are dialing in only press *9 to raise your hand and dial *6 to unmute to speak during the meeting.
- » *Si está marcando sólo oprime * 9 para levantar la mano y marque * 6 para desactivar el silencio para hablar durante la reunión/ Nếu quý vị gọi đến, chỉ cần nhấn *9 để đưa tay và nhấn *6 để phát biểu trong cuộc họp.*



CHÀO MỪNG & MỤC ĐÍCH - Diễn đàn bàn tròn về Yếu tố Nhà ở

- » Tập hợp đại diện từ các tổ chức phục vụ cộng đồng địa phương, cư dân và các đối tác trong ngành nhà ở
- » Hỗ trợ nhân viên Thành phố hình thành chính sách Yếu tố Nhà ở và cải thiện chương trình
- » Xây dựng mối quan hệ để thúc đẩy tạo nhà ở phục vụ Santa Ana



CHƯƠNG TRÌNH - Diễn đàn bàn tròn về Yếu tố Nhà ở

- » Chào mừng & Mục đích của Diễn đàn Bàn tròn
- » Tổng quan/Thảo luận về các Chương trình Gia cư ở Santa Ana
 - Cải tạo nhà ở
 - Các sáng kiến Khu phố
 - Các sáng kiến xây dựng cộng đồng
 - Thi hành bộ luật
 - Bảo tồn lịch sử
- » Các bước tiếp theo



Nhà ở là... ..



Cải tạo nhà ở

- Cải tạo nhà ở cho đơn gia
- Sửa chữa nhà lưu động
- Phục hồi nhà cho thuê



Cải tạo nhà ở



#	Chương trình	Mục tiêu	
1	Cải tạo nhà ở cho đơn gia	<ul style="list-style-type: none">Cung cấp các khoản vay lãi suất thấp cho các chủ nhà có thu nhập thấp hơn.Tìm kiếm tài trợ bằng cách theo dõi và nộp đơn xin trợ cấp.	4 đơn được chấp thuận vào năm 2020; 3 ngôi nhà được sửa chữa vào năm 2019.
2	Sửa chữa nhà lưu động	<ul style="list-style-type: none">Cung cấp các khoản vay lãi suất thấp hoặc không lãi suất cho các hộ gia đình có thu nhập thấp hơn và người cao niên.Tìm kiếm tài trợ bằng cách theo dõi và nộp đơn xin trợ cấp.	2 đơn được chấp thuận vào năm 2020; 2 căn nhà lưu động được cải tạo vào năm 2019.
3	Phục hồi nhà cho thuê	<ul style="list-style-type: none">Cung cấp các khoản vay lãi suất thấp cho các bất động sản cho thuê có các hộ gia đình có thu nhập thấp hơn thuê ở.Tìm kiếm tài trợ bằng cách theo dõi và nộp đơn xin trợ cấp.	Chương trình bị tạm dừng do COVID-19; không có đơn đăng ký nào được nhận hay phê duyệt vào năm 2020.

Các Chương trình Mới theo yêu cầu của luật tiểu bang: Không có



Các sáng kiến Khu phố

- Sửa sang khu phố
- Cơ sở hạ tầng khu phố
- Các sáng kiến về khu phố lành mạnh

FINAL REPORT

Adopted by the
Santa Ana City Council
June 18, 2019



Các sáng kiến Khu phố



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
4	Sửa sang khu phố	<ul style="list-style-type: none"> Hỗ trợ các hội khu phố Hỗ trợ Diễn đàn Liên kết Truyền thông và Mạng lưới Nguồn lực Phát triển Cộng đồng để đào tạo và trang bị cho các nhà lãnh đạo khu dân cư. 	Các cuộc họp khu phố đã trở thành cuộc họp ảo và có các dịch vụ phiên dịch và song ngữ.
5	Cơ sở hạ tầng khu phố	<ul style="list-style-type: none"> Hoàn thiện sửa sang cơ sở hạ tầng ở các khu phố phù hợp với Kế hoạch Cải thiện Chính yếu. Tìm kiếm quỹ để cải thiện cơ sở hạ tầng giúp tăng cường sức khỏe và an sinh. 	\$8,3 triệu đã được chi tiêu để làm lại khoảng 13,2 dặm đường địa phương và 1,7 dặm đường trục chính; tiếp tục thực hiện Kế hoạch Di chuyển Chủ động và Kế hoạch các Tuyến đường An toàn đến Trường.
6	Các sáng kiến về khu phố lành mạnh	<ul style="list-style-type: none"> Thực hiện chương trình Santa Ana Green, bao gồm trồng cây, lối đi xanh, các sáng kiến xanh và tiết kiệm năng lượng. Hợp tác với các đối tác để thúc đẩy các Sáng kiến Khu phố Lành mạnh và môi trường an toàn và năng động. 	Chương trình tái chế tại 14 cơ sở Thành phố; Bản tin Santa Ana Green hàng quý gửi đến 68.000 đơn vị dân cư; chương trình dịch vụ tái chế và chất thải rắn; tái trang bị bảy hệ thống năng lượng cho các cơ sở của Thành phố và công viên.

Các Chương trình Mới theo yêu cầu của luật tiểu bang: Không có



Các sáng kiến xây dựng cộng đồng

- Santa Ana xây dựng Cộng đồng Lành mạnh
- Nỗ lực Xây dựng Cộng đồng
- An toàn Khu phố



Các sáng kiến xây dựng cộng đồng



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
7	Santa Ana xây dựng Cộng đồng Lành mạnh (Santa Ana Building Healthy Communities - SABHC)	<ul style="list-style-type: none"> Hỗ trợ SABHC bằng cách tham dự các cuộc họp, làm việc để đạt được các mục tiêu chung và xây dựng một chương trình sức khỏe toàn diện cho bản cập nhật Kế hoạch tổng thể. 	Tuyên bố Đường hướng tương lai và Giá trị cốt lõi của bản cập nhật Kế hoạch Tổng thể đã được thông báo theo các đề xuất chính sách của SABHC; tiếp tục hỗ trợ mô hình Tín quỹ đất cộng đồng (Community Land Trust Model)
8	Nỗ lực Xây dựng Cộng đồng	<ul style="list-style-type: none"> Tìm kiếm các khoản tài trợ và cơ hội hợp tác để đầu tư cộng đồng chiến lược. Tiếp tục đầu tư chiến lược vào công viên, vui chơi giải trí, khả năng tiếp cận thực phẩm lành mạnh và các tuyến đường an toàn đến trường để cải thiện sức khỏe của cư dân. 	Dự án 93 căn nhà ở giá phải chăng mới với phương tiện vận chuyển và cơ sở hạ tầng di chuyển chủ động; hợp tác với Quận để xây dựng 85 căn hộ giá phải chăng.
9	An toàn Khu phố	<ul style="list-style-type: none"> Hỗ trợ các nỗ lực cải thiện và duy trì sức khỏe và an toàn của các khu dân cư. Áp dụng Phòng chống Tội phạm Thông qua Thiết kế Môi trường (CPTED) để tăng cường an toàn và an ninh qua việc phát triển các khu dân cư nhiều gia đình. 	Thu hút sự tham gia của Sở cảnh sát và các nhà quy hoạch thành phố để xác định các phương án thiết kế thúc đẩy môi trường an toàn thông qua các kỹ thuật CPTED.

Các Chương trình Mới theo yêu cầu của luật tiểu bang: Không có

2021-2029 Housing Element Update



Thi hành bộ luật

- Tiêu chuẩn bảo trì bất động sản
- Thực thi cho thuê chủ động
- Đội ứng phó khu phố



Thi hành bộ luật



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
10	Tiêu chuẩn bảo trì bất động sản	<ul style="list-style-type: none">Đánh giá sự phù hợp của các Tiêu chuẩn Nhà ở Tốt cho Sức khỏe và nghiên cứu các phương pháp hay nhất trong ngành để thúc đẩy việc tuân thủ.Điều phối Chương trình Thực thi Cho thuê Chủ động và Chương trình Cho vay Cải tạo Nhà ở.	Tiếp tục phối hợp với Văn phòng Luật sư Thành phố và Sở Cảnh sát Santa Ana để giải quyết các vi phạm nghiêm trọng trong việc sử dụng đất; tiếp tục cung cấp thông tin về Chương trình cho vay của Thành phố cho các chủ sở hữu bất động sản nhà ở khi có thông báo đình chính.
11	Thực thi cho thuê chủ động (PREP)	<ul style="list-style-type: none">Thanh tra 1.600 căn hộ cho thuê/năm và tuân thủ các quy định và tiêu chuẩn của Thành phố.Làm việc với Sở Y tế Quận để xác định các vi phạm bộ luật mang tính phá hoại và hợp lý hóa việc giải quyết các vi phạm.	1.797 đơn vị cho thuê được thanh tra; đã cấp 30 giấy phép trị giá \$44.200 nhằm cải tạo các bất động sản cho thuê
12	Đội ứng phó khu phố (Residential Response Team (RRT))	<ul style="list-style-type: none">Thanh tra 2.000 đơn vị nhà ở/năm và tuân thủ các quy tắc và tiêu chuẩn của Thành phốLàm việc với Sở Y tế Quận để xác định các vi phạm lây nhiễm và hợp lý hóa việc giải quyết các vi phạm.	2.740 bất động sản được thanh tra và 7.245 vi phạm đã được giải quyết để các tòa nhà tuân thủ quy tắc của Thành phố; đã cấp 271 giấy phép với trị giá \$1,18 triệu cho các bất động sản nhà ở.

Các Chương trình Mới theo yêu cầu của luật tiểu bang: Không có





Bảo tồn lịch sử

- Lịch sử Chương trình & Sắc lệnh
- Khuyến khích cải tạo nhà cũ
- Bảo tồn Khu phố Lịch sử

Bảo tồn lịch sử



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
13	Sắc lệnh và Chương trình lịch sử	<ul style="list-style-type: none">Thực hiện chương trình bảo tồn lịch sử và các sắc lệnh và khích lệ liên quanXác định và liệt kê các bất động sản dân cư thuộc lịch sử đủ điều kiện và tìm cơ hội bảo quản hoặc tái sử dụng với thay đổi thích hợp.	20 đơn xin Đạo luật Mills đã được đệ trình và 13 đơn đã được thực hiện và ghi lại; đã nộp báo cáo tiểu bang hàng năm để duy trì trạng thái là Chính quyền địa phương được Chứng nhận.
14	Khuyến khích cải tạo nhà cũ	<ul style="list-style-type: none">Tìm kiếm các nguồn hỗ trợ và khích lệ để khuyến khích sửa chữa và bảo trì các ngôi nhà mang tính lịch sử.Cho vay mua nhà với lãi suất thấp để hỗ trợ cải tạo 5 bất động sản mà các hộ gia đình có thu nhập thấp đang ở.	Tiếp tục cung cấp các khoản vay lãi suất rất thấp cho các chủ nhà có lịch sử là một gia đình; thành phố đã nhận được hai yêu cầu chương trình vào năm 2020.
15	Bảo tồn Lịch sử Khu phố	<ul style="list-style-type: none">Tìm các chiến lược sáng tạo để bảo tồn các khu dân cư và khu phố có giá trị lịch sử.Tạo các hướng dẫn xác định quy trình cho các khu phố theo đuổi việc trở thành một kiểu khu vực lịch sử.	Tiếp tục phối hợp với các hội khu phố; Ủy ban Tài nguyên Lịch sử đã soạn thảo đề nghị thiết lập các khu phố "có ý nghĩa lịch sử" và hỗ trợ các nỗ lực bảo tồn

Các Chương trình Mới theo yêu cầu của luật tiểu bang: Không có



Hội nghị bàn tròn về yếu tố nhà ở



- Cải tạo nhà ở
- Các sáng kiến Khu phố
- Các sáng kiến xây dựng cộng đồng
- Thi hành bộ luật
- Bảo tồn lịch sử

Lịch trình chương trình

» Mùa hè năm 2021

- Các cuộc họp bàn tròn
 - Hội thảo # 3: Hỗ trợ nhà ở/Đa dạng & Nguồn cung nhà ở - Ngày 16 tháng 6
 - Hội thảo # 4: Nhu cầu Đặc biệt/Nhà ở Công bằng - Ngày 30 tháng 6
- Diễn đàn Cộng đồng & Khảo sát Nhà ở Santa Ana trên toàn Thành phố

» Mùa thu năm 2021

- Các yếu tố dự thảo để duyệt xét công khai
- Xem xét Công khai của Ủy ban Thiết kế & Hội đồng Thành phố
- Đề trình lên HCD
- Phiên điều giải phê duyệt



Để biết thêm thông tin

» Melanie McCann, Người lập kế hoạch chính

✉ SAHousingElement2021@santa-ana.org

📞 (714) 667-2781



» Tài liệu dự thảo, liên kết khảo sát, thông tin cuộc họp

• <https://www.santa-ana.org/general-plan/housing-element-update-2021>

CÁC BƯỚC TIẾP THEO: Các Chính sách & Chương trình Giải quyết vấn đề Nhà ở

**Bàn tròn # 3 - Hỗ trợ nhà ở/Đa dạng
& Nguồn cung nhà ở
Ngày 16 tháng 6, 2021**



**Cập nhật Yếu tố Nhà
ở 2021-2029**

