

Ciudad de Santa Ana

Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029



**Vivienda para necesidades
especiales y vivienda justa**

Foro de mesa redonda #4

30 de Junio del 2021



Interpretación en Español Disponible

1) Haga clic en el Círculo

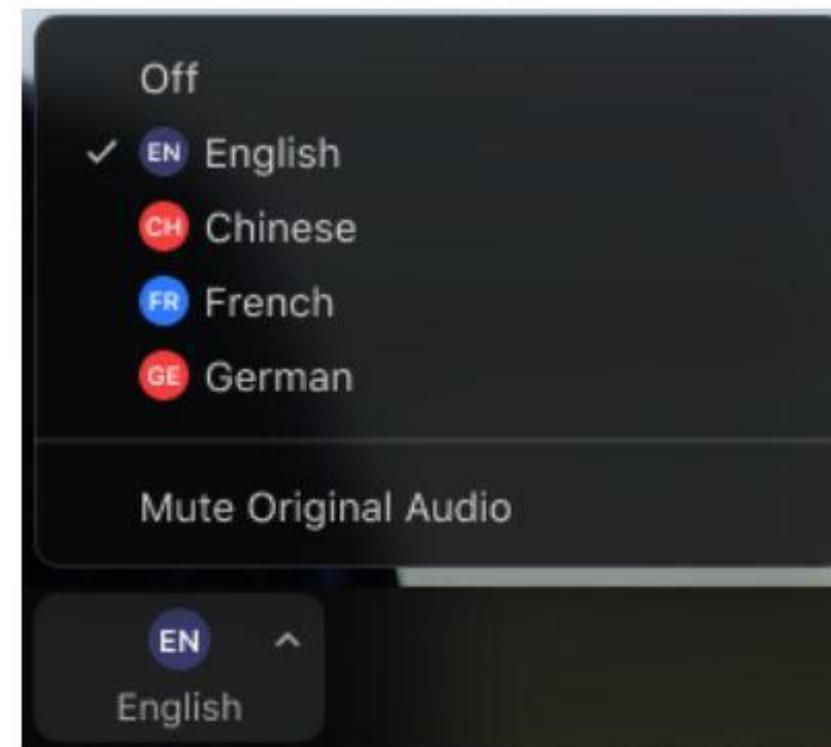
2) Haga Clic en la Idioma – Español

Angloparlantes Monolingües – Tendrá la opción de seleccionar el idioma English en la función de interpretación de Zoom para escuchar la interpretación de un participante que habla español. Simplemente haga clic en el Globo en la parte inferior de su pantalla y seleccione English.

1. In your meeting/webinar controls, click **Interpretation**.



2. Click the language that you would like to hear.



Formas de Participar Durante la Reunión

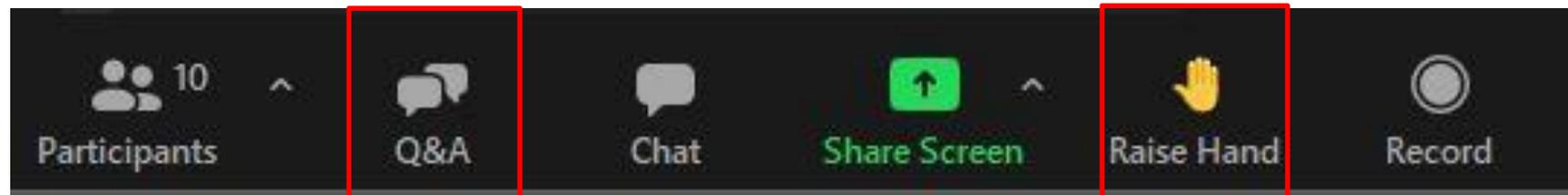
» Hay dos formas de participar en la reunión:

- **Levanta la Mano**

- Si tiene un comentario para hacer o desea la atención de los organizadores utiliza esta función.

- **Hacer una Pregunta**

- Escríbalo en el cuadro de Q & A.



Formas de Participar Si Usted Está por Teléfono

*» Si está marcando sólo oprime *9 para levantar la mano y marque *6 para desactivar el silencio para hablar durante la reunión*



BIENVENIDA Y PROPÓSITO – Elemento de Vivienda, Mesa Redonda

- » Reunir a representantes de organizaciones de servicio a la comunidad local, residentes y socios de la industria de la vivienda.
- » Ayudar al personal de la Ciudad a dar forma a la política y las mejoras del programa del Elemento de Vivienda.
- » Forjar relaciones para promover la vivienda para servir a Santa Ana



AGENDA – Elemento de Vivienda, Mesa Redonda

- » Bienvenida y propósito de la mesa redonda
- » Resumen / Discusión de los programas de vivienda de Santa Ana
 - Asistencia de alquiler
 - Preservación de vivienda
 - Asistencia para ser propietarios de vivienda
 - Vivienda para necesidades especiales

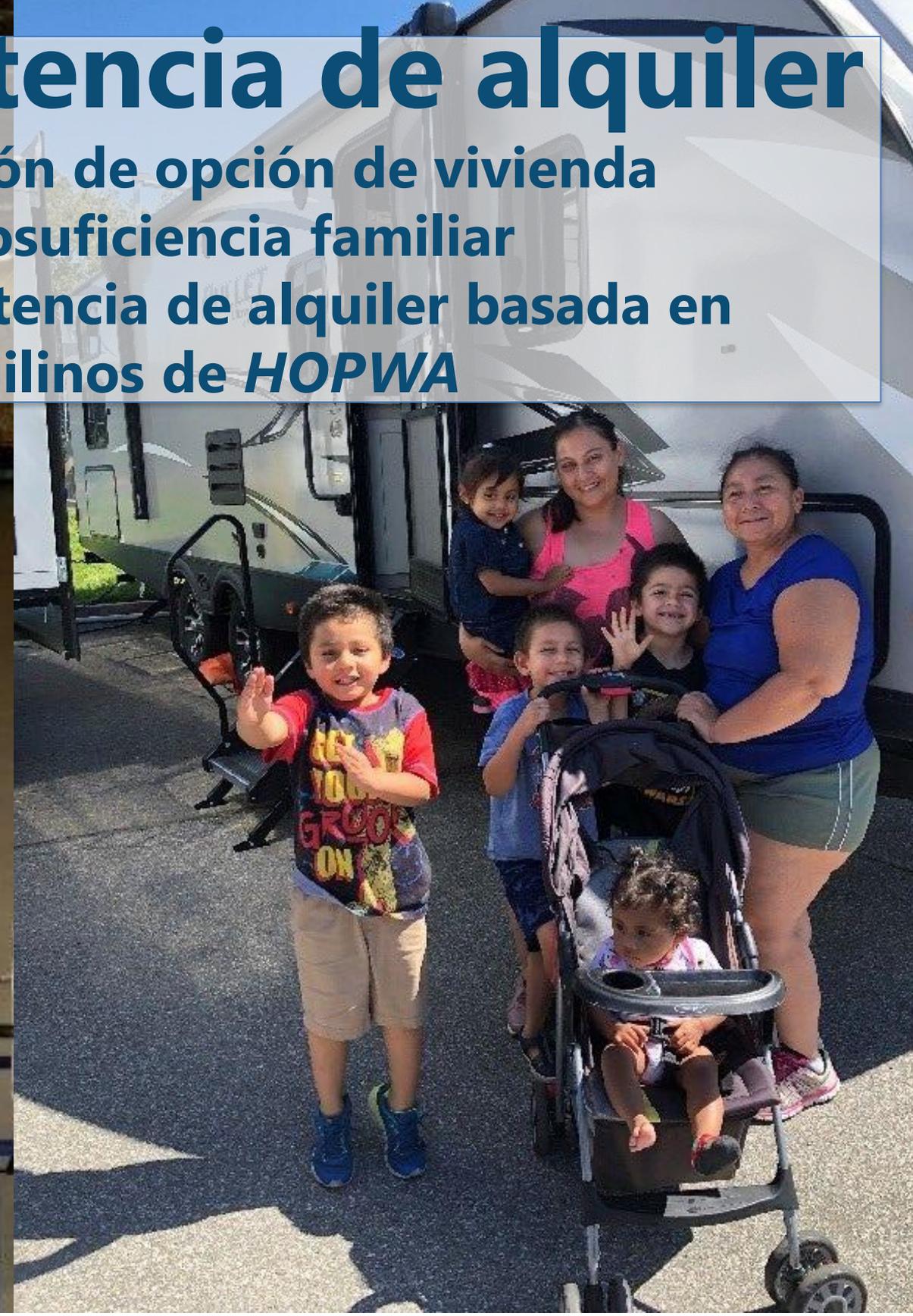
- » Próximos pasos





Asistencia de alquiler

- Cupón de opción de vivienda
- Autosuficiencia familiar
- Asistencia de alquiler basada en inquilinos de *HOPWA*



Asistencia de alquiler



#	Programa	Objetivo	Estatus
34	Programa de vales de elección de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Implementar y buscar nuevos vales de elección de vivienda para hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos. 	2.712 hogares recibieron asistencia de la Autoridad de Vivienda a diciembre del 2020
35	Programa de autosuficiencia familiar	<ul style="list-style-type: none"> Implementar y buscar participantes para el programa de Autosuficiencia Familiar (<i>FSS</i>). 	La Autoridad de Vivienda atendió a 122 clientes a través del Programa <i>FSS</i> en el 2020; siete familias se graduaron del programa en el 2020
36	Asistencia de alquiler basada en inquilinos de <i>HOPWA</i>	<ul style="list-style-type: none"> Implementar y buscar participantes para el programa de asistencia de alquiler basado en inquilinos de <i>HOPWA</i>. 	A partir del 1º de julio de 2015, <i>HUD</i> reasignó fondos de <i>HOPWA</i> para el condado de Orange a la Ciudad de Anaheim.

Nuevas leyes estatales relevantes:





Preservación de vivienda

- Preservación de vivienda en riesgo
- Adquisición y rehabilitación de viviendas multifamiliares
- Estabilización de vecindarios

Preservación de vivienda



#	Programa	Objetivo	
37	Preservación de vivienda en riesgo	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar alcance a los propietarios. Buscar de fondos para preservar los convenios de asequibilidad existentes. Abogar por acción legislativa estatal para permitir mayor flexibilidad para satisfacer los objetivos de <i>RHNA</i>. Ayudar a preservar proyecto de apartamentos para personas mayores de <i>Wycliffe Towers</i> al emitir un bono. 	La ciudad monitorea las viviendas en riesgo de convertirse a la tasa de mercado, realiza actividades de alcance a los propietarios para identificar incentivos financieros y monitorea las iniciativas legislativas que pueden afectar las metas de vivienda asequible.
38	Adquisición y rehabilitación de viviendas multifamiliares	<ul style="list-style-type: none"> Trabajar con socios de apoyo sin fines de lucro para adquirir, rehabilitar y restringir la escritura de proyectos de apartamentos a medida que haya fondos y socios disponibles. 	La Ciudad ofrece préstamos de rehabilitación de viviendas multifamiliares a muy bajo interés; el personal de la Ciudad recibió dos consultas para el programa; sin embargo, no se recibieron solicitudes en el 2020.
39	Estabilización de vecindarios	<ul style="list-style-type: none"> Implementar el Programa de Estabilización de Vecindarios y trabajar con un intermediario para brindar servicios para implementar las subvenciones <i>NSP</i> 1, 2 y 3. 	La Ciudad otorgó \$960,000 en fondos del Programa <i>NSP</i> para el proyecto de vivienda asequible <i>Crossroads</i> en Washington, de los cuales 85 unidades son para hogares de ingresos extremadamente bajos y viviendas de apoyo permanente.

Nuevas leyes estatales relevantes:





Asistencia para ser propietarios

- **Asistencia para el pago inicial**
- **Socios para propietarios de viviendas**
- **Alianza para preservación de propiedad**

Asistencia para ser propietarios



#	Programa	Objetivo	Estatus
40	Asistencia para el pago inicial	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluar opciones para reestructurar el programa de propiedad de vivienda a medida que se estabilizan el mercado y los precios. • Ayudar a hogares de ingresos bajos y moderados con asistencia para el pago inicial a través de préstamos de hasta \$40,000 para familias de ingresos moderados y hasta \$80,000 para familias de bajos ingresos. 	Continuar ofreciendo asistencia para el pago inicial usando fondos de <i>CDBG</i> y <i>Vivienda Inclusiva</i> ; siete solicitudes aprobadas en 2020; cinco compradores de vivienda de ingresos moderados compraron viviendas; 83 participantes asistieron a ocho talleres educativos realizados vía Zoom.
41	Socios para propietarios de viviendas	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar a organizaciones sin fines de lucro y con fines de lucro para educar a los propietarios de viviendas, administrar programas y ampliar las oportunidades de compra de viviendas. 	Se aprobó la construcción de dos unidades de propiedad de vivienda unifamiliar (<i>Habitat for Humanity</i>) que prestan servicios a hogares de ingresos moderados.
42	Alianza para preservación de propiedad	<ul style="list-style-type: none"> • Participar en las Colaborativas del Condado de Orange para prevenir o reducir el impacto de las ejecuciones hipotecarias. • Abogar por legislación estatal y federal para abordar la crisis de ejecución hipotecaria y préstamos. 	El Programa de Asistencia para el Alquiler de Casas Móviles (\$25,000) ayudó a 32 hogares en el 2020; el programa <i>Safely Home in Santa Ana</i> ayudó a 278 residentes de Santa Ana, incluidos niños, a permanecer en sus hogares; la Ciudad continúa monitoreando las iniciativas y programas legislativos para abordar los impactos de ejecuciones hipotecarias y los aumentos de alquiler.

Nuevas leyes estatales relevantes:



With Hope & Trust We All Rise



Vivienda para necesidades especiales

- Personas con discapacidades
- Personas sin hogar
- Vivienda para personas mayores
- Vivienda para familias
- Servicios de vivienda justa



Vivienda para gente con necesidades especiales



#	Programa	Objetivo	Estatus
43	Instalaciones de atención	<ul style="list-style-type: none"> Enmendar el Código Municipal para garantizar la coherencia con la ley estatal y definir las instalaciones no reguladas por la Ley de Instalaciones de Atención Comunitaria. 	La actualización del Código de Zonificación brindará la oportunidad de definir mejor la atención comunitaria y las instalaciones de atención relacionadas, y se identifica como una prioridad en el Plan Estratégico Quinquenal.
44	Vivienda para personas con discapacidades, incluidas de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Trabajar con proveedores de servicios para apoyar la creación o provisión de viviendas adecuadas para personas con discapacidades, incluidas de desarrollo. Buscar subvenciones para facilitar la producción de nuevas viviendas o servicios adecuados para personas discapacitadas. 	La Ciudad otorgó fondos para el desarrollo de tres proyectos (<i>FX Residences, North Harbor Village y Crossroads</i> en Washington) con 192 unidades, incluidas 148 unidades de vivienda de apoyo permanente; continúa el trabajo previo al desarrollo.
45	Vivienda Accesible	<ul style="list-style-type: none"> Investigar oportunidades para proporcionar incentivos o modificar códigos para fomentar los componentes de accesibilidad en la creación de vivienda nueva. Implementar la ordenanza de ajustes razonables para permitir modificaciones en el uso de la tierra, construcción, zonificación y otros códigos para facilitar el acceso a vivienda existente. 	La Ciudad continúa implementando los requisitos de accesibilidad actualizados periódicamente por el estado y luego adoptados en el Código Municipal de Santa Ana; la ordenanza de adaptaciones razonables de la Ciudad se publica en el sitio web de la Ciudad y está disponible en el mostrador público.

Nuevas leyes estatales relevantes:



Vivienda para personas sin hogar



#	Programa	Objetivo	Estatus
46	Refugios de emergencia y viviendas de transición	<ul style="list-style-type: none"> • Dar fondos para proveedores de refugio de emergencia, vivienda de transición y vivienda de apoyo permanente. • Colaborar con socios para crear un plan operativo y de gestión de refugios de emergencia. • Establecer una zona de superposición de refugios de emergencia para acomodar a la población sin hogar/refugio. • Enmendar el Código Municipal para revisar los criterios de separación para cumplir con la ley estatal. 	Nuevo Centro Transicional Yale brinda servicios para hasta 425 personas; la Ciudad continúa financiando el Refugio Provisional de Emergencia para Indigentes de 200 camas con servicios de apoyo; el programa del Equipo de Respuesta a la Evaluación de Personas sin Hogar de la Ciudad (<i>HEART</i> , por sus siglas en inglés) supervisa las necesidades, seguridad y protección de las personas sin hogar en toda la ciudad.
47	Realojamiento rápido	<ul style="list-style-type: none"> • Continuar proporcionando fondos y asistencia técnica para apoyar la reubicación rápida, así como servicios de prevención, divulgación y apoyo alineados con el Plan decenal para acabar con la falta de vivienda. 	La Ciudad proporcionó fondos a siete organizaciones que brindan programas para apoyar la prestación de servicios de prevención, refugio, asistencia y apoyo para personas sin hogar y realojamiento rápido.
48	Servicios de apoyo	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con organizaciones de servicios para brindar servicios de apoyo a las personas sin hogar. • Alentar a las organizaciones a mejorar la coordinación y eficiencia de la distribución de alimentos para personas sin hogar y en riesgo en el área del Centro Cívico. 	La Ciudad da fondos a proveedores de servicios sin fines de lucro para personas sin hogar para brindar servicios de apoyo; la Ciudad alienta a organizaciones a trabajar con el refugio provisional de emergencia para personas sin hogar de la ciudad (<i>The Link</i>) en lugar de distribuir cosas en el Centro Cívico.

Nuevas leyes estatales relevantes:



Vivienda para personas mayores



#	Programa	Objetivo	Estatus
49	Instalaciones de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Continuar ofreciendo incentivos de desarrollo y bonificaciones de densidad para incentivar la vivienda para personas mayores. Trabajar con agencias sin fines de lucro y con fines de lucro que proponen la construcción de viviendas para personas mayores. 	La Ciudad ofrece incentivos de bonificación por densidad para viviendas asequibles; la Ciudad continúa dialogando con socios para nuevas viviendas para personas mayores; acuerdo de bonificación de densidad aprobado por la Ciudad para un proyecto de uso mixto en el centro de la ciudad con 19 unidades asequibles.
50	Instalaciones de cuidado de vida para personas mayores	<ul style="list-style-type: none"> Continuar ofreciendo incentivos de desarrollo y bonificaciones de densidad para incentivar las instalaciones de cuidados de vida. Trabajar con agencias que proponen la construcción de viviendas para personas mayores. 	Los incentivos de bonificación por densidad continúan aplicándose a las instalaciones de vivienda para personas de la tercera edad; continuar el diálogo con constructores y organizaciones sin fines de lucro.
51	Servicios para personas mayores	<ul style="list-style-type: none"> Apoyar los programas de distribución de alimentos y servicios similares para personas mayores. Apoyar a entidades privadas y sin fines de lucro para conectar a personas mayores en arreglos para compartir viviendas. 	La Ciudad cerró los centros para personas mayores en marzo del 2020 siguiendo las restricciones de COVID, pero la distribución de comidas continuó en el <i>Santa Ana Senior Center</i> y <i>Southwest Senior Center</i> ; la Ciudad está investigando las mejores prácticas con respecto a los programas exitosos para compartir viviendas.

Nuevas leyes estatales relevantes:



Vivienda para familias



#	Programa	Objetivo	Estatus
52	Vivienda familiar	<ul style="list-style-type: none"> Asignar vales de elección de vivienda de la Sección 8 a familias de muy bajos ingresos. Ofrecer asistencia para propiedad de vivienda para familias calificadas de ingresos bajos y moderados. Adquirir, rehabilitar y reconfigurar apartamentos para apoyar a familias de bajos ingresos. 	Se otorgaron 130 nuevos vales para hogares de ingresos extremadamente bajos a la Autoridad de Vivienda en el 2020; la Ciudad continúa ofreciendo asistencia para el pago inicial para familias de ingresos bajos y moderados.
53	Opciones de cuidado infantil	<ul style="list-style-type: none"> Review Zoning Code to ensure day/childcare provisions are consistent with state laws; consider incentives for co-locating childcare facilities in affordable housing projects. Continue funding organizations that help address and meet the supportive service needs of Santa Ana's children. 	Los incentivos para la prestación de servicios de guardería se evaluarán como parte de la actualización del Código de Zonificación; la Ciudad financió varios programas que sirven a los jóvenes de bajos ingresos en Santa Ana, incluidos programas de recreación, programación extracurricular, tutoría, actividades artísticas y talleres contra el acoso.
54	Vivienda multigeneracional	<ul style="list-style-type: none"> Explore crafting development standards and site designs, offering incentives, or including additional flexibility to promote innovative models of multigenerational housing. 	Los planos de planta residenciales propuestos se evalúan para cumplir con los estándares de desarrollo de la Ciudad; la Ciudad procesó más de 160 solicitudes para la creación de unidades de vivienda accesorias.

Nuevas leyes estatales relevantes:



Servicios de vivienda justa



#	Programa	Objetivo	Estatus
55	Vivienda Justa	<ul style="list-style-type: none"> Financiar una organización de vivienda justa para desalentar las prácticas ilegales, resolver disputas entre inquilinos y propietarios, brindar información y más oportunidades de vivienda equitativa. Preparar periódicamente el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa para identificar, eliminar y/o mitigar los posibles impedimentos a la Vivienda Justa en Santa Ana. 	La Ciudad tiene un contrato con el Consejo de Vivienda Justa del Condado de Orange; el Consejo de Vivienda Justa del Condado de Orange y el Centro de Derecho Público proporcionó capacitación anual a la División de Vivienda de la Ciudad; la Ciudad completó un esfuerzo regional en todo el condado para actualizar su análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa.
56	Reducción del humo de segunda mano en viviendas multifamiliares	<ul style="list-style-type: none"> Llevar a cabo un esfuerzo educativo en conjunto con los colaboradores de la comunidad. Continuar con la preparación de una ordenanza libre de humo en viviendas de unidades multifamiliares en Santa Ana. 	Los propietarios de algunas viviendas multifamiliares de reciente construcción han optado por exigir entornos libres de humo; continúan las conversaciones sobre la viabilidad de una ordenanza libre de humo en toda la Ciudad para viviendas multifamiliares; <i>America On Track</i> recibió fondos para realizar entrevistas individuales con colaboradores para evaluar el apoyo a la política de la Ciudad con respecto a viviendas multifamiliares libres de humo.

Nuevas leyes estatales relevantes:



La conversación de mesa redonda



Oportunidades y retos:

- » Programa de rehabilitación de vivienda
- » Promover nueva vivienda baja y muy baja sobre la asignación de *RHNA*
- » Función del espacio abierto en la calidad de vida y vivienda
- » Fortalecer la ordenanza sobre oportunidades de vivienda (*HOO*)
- » Fuentes de financiación alternativas para vivienda nueva y de rehabilitación
- » Fideicomiso de Vivienda del Condado de Orange
- » Prevención de indigencia
- » Programas impulsados por la comunidad



La conversación de mesa redonda



Oportunidades y retos:

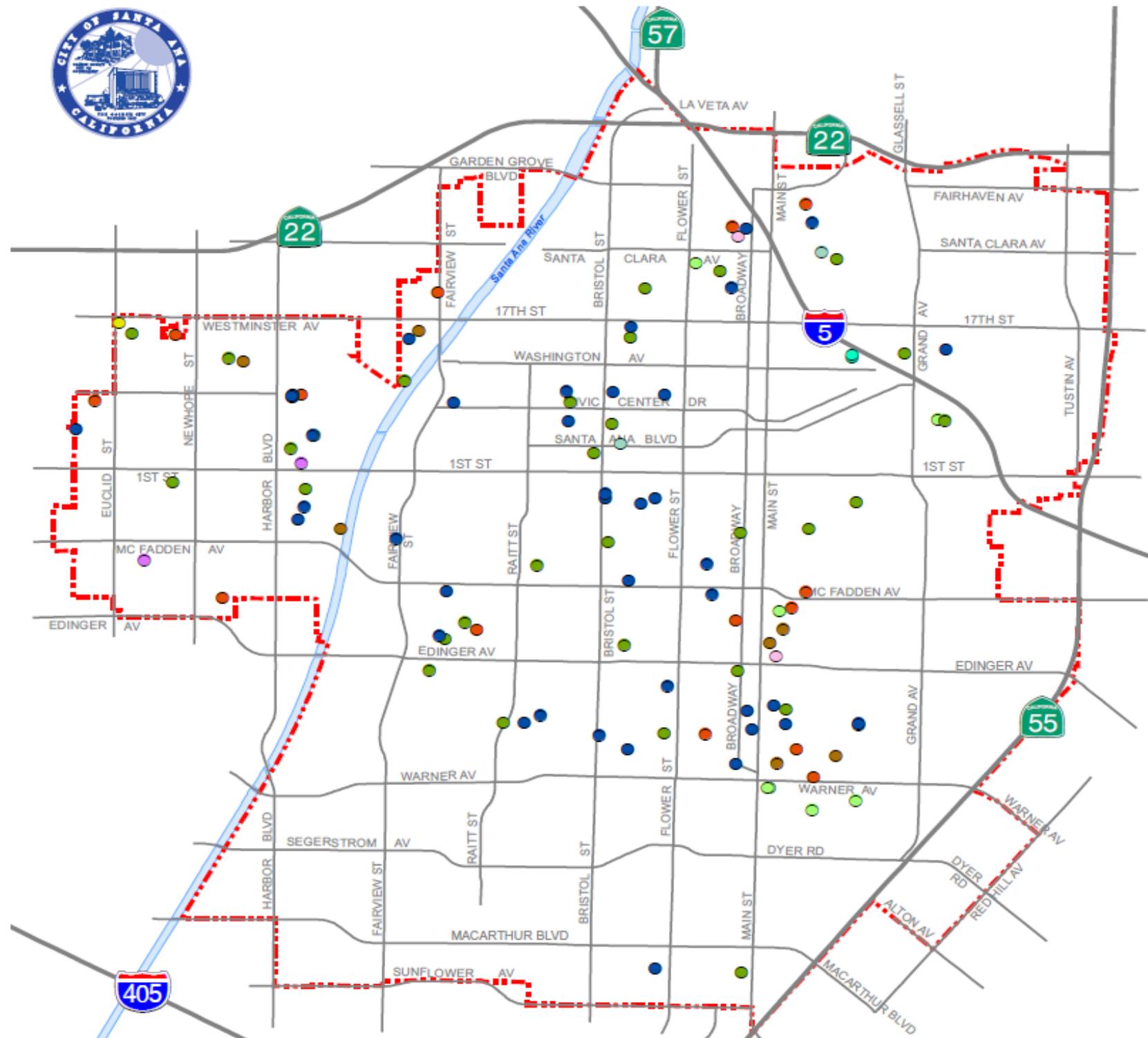
- » Vivienda segura e intimidación del propietario
- » Papel de los fideicomisos de tierras comunitarias
- » Supervisión de la asequibilidad de las unidades de vivienda accesorias
- » Ingresos medios promedio (*AMI*) del condado vs Santa Ana
- » Solar, jardines comunitarios, compostaje
- » Estacionamiento, hacinamiento, desplazamiento
- » Cumplimiento del código para preservar la calidad de vida





City of Santa Ana

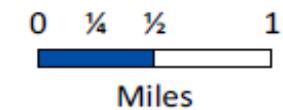
Accessory Dwelling Unit (ADU) Production 2010 - 2020



Year Built (# of ADUs)

- 2010 (2)
- 2012 (2)
- 2013 (2)
- 2014 (7)
- 2015 (1)
- 2016 (2)
- 2017 (7)
- 2018 (14)
- 2019 (30)
- 2020 (41)

Total of 108 ADUs



La vivienda es...



Próximos pasos y Cronograma del proyecto

» Verano 2021

- Campaña de alcance comunitario
- Encuesta de Vivienda de Santa Ana - Agosto
- Foro comunitario - Agosto
 - *¡Más información próximamente!*

» Otoño 2021

- Revisión pública del borrador de Elementos
- Revisión pública, Comisión de Planificación y Concejo Municipal
- Presentación a HCD
- Audiencias de adopción



Para mayores informes

» Melanie McCann, Planeadora Principal

✉ SAHousingElement2021@santa-ana.org

📞 (714) 667-2781



» Borradores de documentos, enlace de encuesta, información de la reunión

• <https://www.santa-ana.org/general-plan/housing-element-update-2021>