

Thành phố Santa Ana

Cập nhật Yếu tố Nhà ở 2021-2029



**Nhà ở cho Nhu cầu Đặc biệt
& Nhà ở Công bằng**

Diễn đàn Bàn tròn # 3

Ngày 30 tháng 6, 2021



Có phiên dịch tiếng Tây Ban Nha

1) Nhấp vào ô tròn

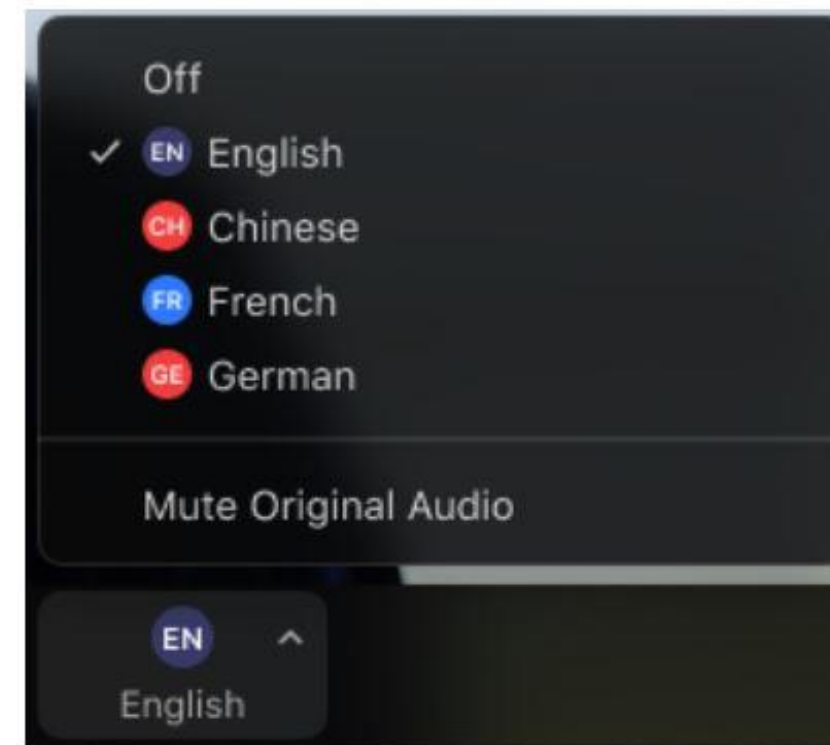
2) Chọn ngôn ngữ - Tiếng Việt

Người chỉ dùng tiếng Anh - Quý vị sẽ có thể chọn Ngôn ngữ tiếng Anh trên tính năng Phiên dịch của Zoom để nghe phiên dịch lời của một người tham gia nói tiếng Tây Ban Nha. Chỉ cần nhấp vào Quả địa cầu ở cuối màn hình của quý vị và chọn Tiếng Anh.

1. In your meeting/webinar controls, click **Interpretation**.



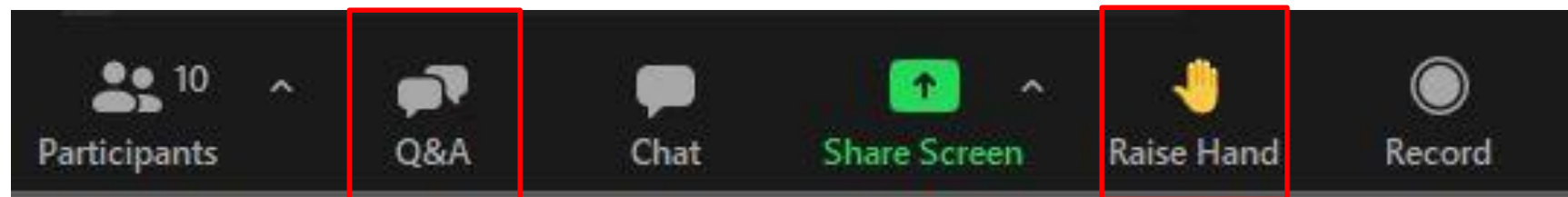
2. Click the language that you would like to hear.



Cách tham gia cuộc họp

» Có hai cách để tham gia cuộc họp:

- **Đưa tay lên**
 - Nếu quý vị có ý kiến đóng góp hoặc muốn nhà tổ chức chú ý, hãy làm điều này.
- **Đặt một câu hỏi**
 - Nhập câu hỏi vào ô Hỏi Đáp.



Cách tham gia nếu quý vị gọi đến

» *Nếu quý vị gọi đến, chỉ cần nhấn *9 để giơ tay và nhấn *6 để nói trong cuộc họp.*



CHÀO MỪNG & MỤC ĐÍCH - Diễn đàn bàn tròn về Yếu tố Nhà ở

- » Tập hợp đại diện từ các tổ chức phục vụ cộng đồng địa phương, cư dân và các đối tác trong ngành nhà ở
- » Hỗ trợ nhân viên Thành phố hình thành chính sách Yếu tố Nhà ở và cải thiện chương trình
- » Xây dựng mối quan hệ để thúc đẩy tạo nhà ở phục vụ Santa Ana



CHƯƠNG TRÌNH - Diễn đàn bàn tròn về Yếu tố Nhà ở

- » Chào mừng & Mục đích của Diễn đàn Bàn tròn
- » Tổng quan/Thảo luận về các Chương trình Gia cư ở Santa Ana
 - Hỗ trợ Thuê nhà
 - Bảo quản nhà ở
 - Hỗ trợ sở hữu nhà
 - Nhà ở cho nhu cầu đặc biệt
- » Các bước tiếp theo





Hỗ trợ Thuê nhà

- Phiếu Lựa chọn Nhà ở
- Gia đình Tự lực
- Hỗ trợ Cho thuê Dựa trên Người thuê HOPWA



Hỗ trợ Thuê nhà



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
34	Chương trình Phiếu Lựa chọn nhà ở	Thực hiện và tìm kiếm phiếu lựa chọn nhà ở mới cho các hộ gia đình có lợi tức cực thấp và rất thấp.	2.712 hộ gia đình đã nhận được hỗ trợ từ Cơ quan Thẩm quyền Nhà ở tính đến tháng 12 năm 2020
35	Chương trình Gia đình Tự lực	Thực hiện và tìm kiếm những người tham gia cho chương trình Gia đình tự lực - FSS (Family Self-Sufficiency).	Cơ quan Thẩm quyền Nhà ở đã phục vụ 122 khách hàng thông qua Chương trình FSS vào năm 2020; bảy gia đình hoàn thành chương trình vào năm 2020
36	Hỗ trợ Cho thuê Dựa trên Người thuê HOPWA	Thực hiện và tìm kiếm những người tham gia cho chương trình Hỗ trợ Cho thuê Dựa trên Người thuê HOPWA.	Có hiệu lực từ ngày 1 tháng 7 năm 2015, HUD phân bổ lại quỹ HOPWA cho Quận Cam cho Thành phố Anaheim
Luật tiểu bang mới có liên quan: N/A			

Bảo quản nhà ở

- Bảo quản nhà ở tiềm ẩn rủi ro
- Mua lại và sửa chữa những tòa nhà có nhiều gia đình sinh sống
- Ổn định khu phố



Bảo quản nhà ở



#	Chương trình	Mục tiêu	
37	Bảo quản nhà ở tiềm ẩn rủi ro	- Tiếp cận với chủ sở hữu bất động sản - Tìm kiếm nguồn tài trợ để duy trì các giao ước về chi trả hiện có. - Vận động cho hành động lập pháp của tiểu bang để cho phép sự linh hoạt hơn nhằm đáp ứng các mục tiêu của RHNA. - Hỗ trợ duy trì dự án căn hộ dành cho người cao niên Wycliffe Towers bằng cách phát hành công khố phiếu.	Thành phố giám sát nhà ở tiềm ẩn rủi ro để chuyển đổi theo tỷ giá thị trường, thực hiện tiếp cận với chủ sở hữu bất động sản để xác định các khách lệ tài chánh và giám sát các tiên khởi của lập pháp có thể ảnh hưởng đến các mục tiêu nhà ở giá phải chăng.
38	Mua lại và sửa chữa những tòa nhà có nhiều gia đình sinh sống	Làm việc hỗ trợ các đối tác phi lợi nhuận để mua lại, phục hồi và chuyển nhượng các dự án căn hộ hạn chế khi có sẵn ngân sách và đối tác.	Thành phố cho vay cải tạo tòa nhà có nhiều gia đình sinh sống với lãi suất rất thấp; Nhân viên thành phố đã nhận được hai câu hỏi về chương trình, tuy nhiên, không có đơn đăng ký nào được nhận vào năm 2020.
39	Ổn định khu phố	Thực hiện Chương trình Ổn định Khu phố và làm việc với bên trung gian để cung cấp các dịch vụ nhằm thực hiện các khoản trợ cấp NSP 1, 2 và 3.	Thành phố đã trao \$960.000 trong quỹ của Chương trình NSP cho dự án nhà ở giá phải chăng Crossroads at Washington, trong đó 85 căn dành cho các hộ gia đình có lợi tức cực thấp và nhà ở hỗ trợ lâu dài.

Luật tiểu bang mới có liên quan:





Hỗ trợ sở hữu nhà

- Hỗ trợ thanh toán trước
- Đối tác sở hữu nhà
- Liên minh bảo tồn quyền sở hữu nhà



Hỗ trợ sở hữu nhà



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
40	Hỗ trợ thanh toán trước	- Đánh giá các phương án để cơ cấu lại chương trình sở hữu nhà khi thị trường và giá cả ổn định. - Hỗ trợ các hộ gia đình có lợi tức thấp và trung bình với hỗ trợ trả trước thông qua các khoản vay lên đến \$40.000 cho các gia đình có lợi tức trung bình và lên đến \$80.000 cho các gia đình có lợi tức thấp.	Tiếp tục hỗ trợ thanh toán trước bằng cách sử dụng CDBG và Quỹ Nhà ở giá hợp lý (Inclusionary Housing); bảy đơn được phê chuẩn vào năm 2020; năm người muốn mua nhà có lợi tức vừa phải đã mua nhà; tám hội thảo giáo dục được thực hiện thông qua zoom và đã có 83 người tham gia.
41	Đối tác sở hữu nhà	Hỗ trợ các tổ chức bất vụ lợi và vì lợi nhuận để giáo dục chủ nhà, quản lý các chương trình và mở rộng cơ hội sở hữu nhà.	Hai căn hộ thuộc sở hữu của riêng gia đình (Habitat for Humanity) dành cho các hộ gia đình có lợi tức trung bình đã được phê duyệt xây dựng
42	Hỗ trợ bảo tồn quyền sở hữu nhà	- Tham gia vào Cộng tác viên của Quận Cam để ngăn chặn hoặc giảm bớt tác động của các vụ tịch thu nhà. - Vận động cho luật pháp tiểu bang và liên bang để giải quyết cuộc khủng hoảng cho vay và tịch thu tài sản.	Chương trình Hỗ trợ Cho thuê Nhà Di động (\$25.000 USD) đã hỗ trợ 32 hộ gia đình vào năm 2020; Chương trình Safely Home in Santa Ana (Ngôi nhà an toàn ở Santa Ana) đã hỗ trợ 278 cư dân Santa Ana, bao gồm cả trẻ em, được ở trong nhà của họ; Thành phố tiếp tục theo dõi các tiên khởi và chương trình lập pháp để giải quyết các tác động của việc tịch thu nhà và tăng tiền thuê nhà.

Luật tiểu bang mới có liên quan:





Nhà ở cho nhu cầu đặc biệt

- Người khuyết tật
- Những người vô gia cư
- Nhà dành cho người cao niên
- Nhà ở cho gia đình
- Dịch vụ nhà ở công bằng

Nhà ở cho người khuyết tật



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
43	Cơ sở chăm sóc	Sửa đổi Bộ luật Thành phố để đảm bảo tính nhất quán với luật tiểu bang và xác định các cơ sở không được quy định theo Đạo luật về Cơ sở Chăm sóc Cộng đồng	Cập nhật Quy tắc phân vùng sẽ tạo cơ hội để xác định rõ hơn về các cơ sở chăm sóc cộng đồng và các cơ sở chăm sóc liên quan, và được xác định là một ưu tiên trong Kế hoạch Chiến lược 5 năm
44	Nhà ở cho người khuyết tật, bao gồm cả khuyết tật phát triển	- Làm việc với các nhà cung cấp dịch vụ để hỗ trợ việc phát triển hoặc cung cấp nhà ở phù hợp cho người khuyết tật, bao gồm cả khuyết tật phát triển. - Tìm kiếm các khoản tài trợ để tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây thêm nhà ở mới hoặc các dịch vụ thích hợp cho người khuyết tật.	Thành phố đã tài trợ cho việc phát triển ba dự án (FX Residences, North Harbor Village, và Crossroads at Washington) với 192 căn, trong đó có 148 căn nhà hỗ trợ vĩnh viễn; tiếp tục công việc tiền phát triển
45	Nhà ở dễ tiếp cận dành cho người khuyết tật	- Nghiên cứu các cơ hội cung cấp các biện pháp khích lệ hoặc sửa đổi các quy tắc để khuyến khích phát triển nhà ở dễ tiếp cận dành cho người khuyết tật. - Thực hiện sắc lệnh về chỗ ở hợp lý nhằm cho phép sửa đổi việc sử dụng đất, xây dựng, phân vùng và các quy tắc khác để tạo điều kiện tiếp cận nhà ở hiện có.	Thành phố tiếp tục thực hiện các yêu cầu về khả năng tiếp cận theo định kỳ được cập nhật bởi Tiểu bang, và sau đó được thông qua thành Bộ luật Thành phố Santa Ana; Sắc lệnh về chỗ ở hợp lý của Thành phố được đăng trên trang web của Thành phố và có tại quầy công cộng.

Luật tiểu bang mới có liên quan:



Nhà ở cho người vô gia cư



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
46	Nơi Tạm trú khẩn cấp và Nhà ở chuyển tiếp	- Cung cấp hỗ trợ tài chính cho các nhà cung cấp nơi tạm trú khẩn cấp, nhà ở chuyển tiếp và nhà ở hỗ trợ lâu dài. - Phối hợp với các đối tác để tạo ra một kế hoạch quản lý và vận hành nơi tạm trú khẩn cấp. - Thiết lập Vùng phủ nơi tạm trú khẩn cấp để cung cấp nơi tạm trú cho người vô gia cư. - Sửa đổi Bộ luật Thành phố để sửa đổi các tiêu chí riêng biệt để phù hợp với luật tiểu bang.	Trung tâm Chuyển tiếp Yale mới cung cấp dịch vụ cho tối đa 425 người; Thành phố tiếp tục tài trợ cho nơi tạm trú Khẩn cấp dành cho người vô gia cư với 200 giường với các dịch vụ hỗ trợ; Chương trình Nhóm Phản hồi Đánh giá Người vô gia cư (HEART) của Thành phố giám sát các nhu cầu tiếp cận, an toàn và an ninh của người vô gia cư trên toàn thành phố.
47	Tái cung cấp nhà ở nhanh chóng	Tiếp tục cung cấp quỹ và hỗ trợ kỹ thuật để hỗ trợ tái cung cấp nhà ở nhanh chóng cũng như các dịch vụ ngăn chặn, tiếp cận và hỗ trợ phù hợp với Kế hoạch chấm dứt tình trạng vô gia cư 10 năm.	Thành phố đã hỗ trợ tài chính cho bảy tổ chức cung cấp các chương trình hỗ trợ việc cung cấp các dịch vụ ngăn chặn nạn vô gia cư, dịch vụ tạm trú, tiếp cận và hỗ trợ người vô gia cư, và tái cung cấp nhà ở nhanh chóng.
48	Dịch vụ hỗ trợ	- Làm việc với các tổ chức dịch vụ để cung cấp các dịch vụ hỗ trợ cho người vô gia cư. - Khuyến khích các tổ chức cải thiện sự phối hợp và hiệu quả của việc phân phát thực phẩm cho người vô gia cư và người đang gặp khó khăn ở khu vực Trung tâm văn hóa.	Thành phố hỗ trợ tài chính cho các nhà cung cấp dịch vụ vô gia cư bất vụ lợi để tạo các dịch vụ hỗ trợ; Thành phố khuyến khích các tổ chức làm việc với Trung tâm tạm trú khẩn cấp dành cho người vô gia cư (The Link) của Thành phố thay cho việc phân phát các mặt hàng trong Trung tâm Hành chính

Luật tiểu bang mới có liên quan:



Nhà ở cho người cao niên



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
49	Cơ sở nhà ở	Tiếp tục khích lệ phát triển và có tiền thưởng mật độ để khuyến khích nhà ở dành cho người cao niên. Làm việc với các cơ quan bất vụ lợi và vì lợi nhuận đề xuất xây dựng nhà ở dành cho người cao niên.	Thành phố có tiền thưởng mật độ cho nhà ở giá rẻ; Thành phố tiếp tục tham gia đối thoại với các đối tác về nhà ở dành cho người cao niên mới; Thành phố đã phê duyệt Thỏa thuận tiền thưởng mật độ cho một dự án hỗn hợp ở trung tâm thành phố với 19 căn hộ giá phải chăng
50	Cơ sở chăm sóc cuộc sống cho người cao niên	Tiếp tục đưa ra các khích lệ phát triển và tiền thưởng theo mật độ để khích lệ các cơ sở chăm sóc người cao niên. Làm việc với các cơ quan đề xuất xây dựng nhà ở dành cho người cao niên.	Khích lệ bằng Tiền thưởng theo mật độ tiếp tục được áp dụng cho các cơ sở nhà ở dành cho người cao niên; tiếp tục đối thoại với các nhà phát triển và các tổ chức bất vụ lợi
51	Dịch vụ cho Người cao niên	- Hỗ trợ các chương trình phân phát thực phẩm và các dịch vụ dành cho người cao niên tương tự. - Hỗ trợ các tổ chức tư nhân và bất vụ lợi trong việc sắp xếp người cao niên trong việc chia sẻ nhà ở.	Thành phố đóng cửa các trung tâm cao niên vào tháng 3 năm 2020 theo các hạn chế trong dịch COVID, nhưng việc phân phát bữa ăn vẫn tiếp tục tại Trung tâm Cao niên Santa Ana và Trung tâm Cao niên Southwest; Thành phố đang nghiên cứu các phương pháp hay nhất để các chương trình chia sẻ nhà đạt được thành công.

Luật tiểu bang mới có liên quan:



Nhà ở cho gia đình



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
52	Nhà ở cho gia đình	- Cấp Phiếu Lựa chọn Nhà ở Phần 8 cho các gia đình có lợi tức rất thấp. - Cung cấp hỗ trợ sở hữu nhà cho các gia đình có lợi tức trung bình và thấp hơn đủ điều kiện. - Mua lại, cải tạo và bố trí lại các căn hộ để hỗ trợ các hộ gia đình có lợi tức thấp.	130 phiếu mới cho các hộ gia đình có lợi tức cực thấp đã được trao cho Cơ quan Thẩm quyền nhà ở vào năm 2020; Thành phố tiếp tục cung cấp hỗ trợ trả trước cho các gia đình có lợi tức thấp hơn và trung bình.
53	Các lựa chọn chăm sóc trẻ em	- Duyệt xét Quy tắc Phân vùng để đảm bảo các điều khoản về dịch vụ giữ trẻ phù hợp với luật tiểu bang; xem xét các khích lệ cho việc bố trí các cơ sở giữ trẻ trong các dự án nhà ở giá phải chăng. - Tiếp tục tài trợ cho các tổ chức giúp giải quyết và đáp ứng các nhu cầu dịch vụ hỗ trợ của trẻ em Santa Ana.	Các ưu đãi cho việc cung cấp các dịch vụ giữ trẻ ban ngày sẽ được đánh giá như một phần của việc cập nhật Quy tắc phân vùng; Thành phố tài trợ một số chương trình phục vụ thanh thiếu niên có lợi tức thấp ở Santa Ana, bao gồm các chương trình giải trí, chương trình sau giờ học, dạy kèm, hoạt động nghệ thuật và hội thảo chống bắt nạt.
54	Nhà ở nhiều thế hệ	Tìm các tiêu chuẩn phát triển kỹ thuật và thiết kế địa điểm, có các khích lệ hoặc bao gồm tính linh hoạt bổ sung để thúc đẩy các mô hình sáng tạo của nhà ở đa thế hệ.	Các kế hoạch tầng dân cư đề xuất được đánh giá để đáp ứng các tiêu chuẩn phát triển của Thành phố; Thành phố đã xử lý hơn 160 đơn xin thành lập đơn vị nhà ở phụ.

Luật tiểu bang mới có liên quan:

2021-2029 Housing Element Update



Dịch vụ nhà ở công bằng



#	Chương trình	Mục tiêu	Tình trạng
55	Nhà ở công bằng	- Cấp quỹ cho các Tổ chức nhà ở công bằng để ngăn chặn các hành vi bất hợp pháp, giải quyết các tranh chấp về người thuê nhà/chủ nhà, cung cấp giáo dục và thêm các cơ hội bình đẳng nhà ở. - Định kỳ chuẩn bị Phân tích các trở ngại đối với Lựa chọn Nhà ở Công bằng để xác định, loại bỏ và/hoặc giảm thiểu các trở ngại tiềm ẩn đối với Nhà ở công bằng ở Santa Ana.	Thành phố có hợp đồng với Hội đồng Nhà ở Công bằng của Quận Cam; Hội đồng Nhà ở Công bằng quận Cam và Trung tâm Công Luật cung cấp đào tạo hàng năm cho Bộ Gia cư của Thành phố ; Thành phố đã hoàn thành một nỗ lực trên toàn khu vực để cập nhật Phân tích các trở ngại đối với Lựa chọn Nhà ở Công bằng
56	Giảm khói thuốc thụ động trong nhà ở nhiều gia đình	- Phối hợp với các bên liên quan tiến hành giáo dục trong cộng đồng. - Tiếp tục việc chuẩn bị sắc lệnh cấm hút thuốc trong khu nhà ở nhiều gia đình ở Santa Ana.	Chủ sở hữu của một số khu nhà ở gồm nhiều gia đình được xây dựng gần đây đã chọn yêu cầu môi trường không khói thuốc; có các cuộc trao đổi tiếp tục xoay quanh tính khả thi của sắc lệnh không khói thuốc Trên toàn thành phố đối với khu nhà có nhiều gia đình sinh sống; America On Track đã nhận được tài trợ để thực hiện các cuộc phỏng vấn 1-1 với các bên liên quan để đánh giá sự ủng hộ đối với chính sách của Thành phố liên quan đến việc không khói thuốc ở khu nhà ở dành cho nhiều gia đình.

Luật tiểu bang mới có liên quan:

2021-2029 Housing Element Update



Hội thoại Bàn tròn

Những cơ hội và những thách thức:

- » Chương trình cải tạo nhà ở
- » Thúc đẩy nhà ở mới cho người có lợi tức thấp và rất thấp lớn hơn phân bổ RHNA
- » Vai trò của Không gian mở đối với phẩm chất cuộc sống và nhà ở
- » củng cố Sắc lệnh Cơ hội Nhà ở (HOO - Housing Opportunity Ordinance)
- » Các nguồn tài trợ thay thế cho nhà ở mới và nhà ở được cải tạo
- » Tín quỹ nhà ở quận Cam
- » Ngăn chặn tình trạng vô gia cư
- » Các chương trình do cộng đồng thực hiện



Hội thoại Bàn tròn

Những cơ hội và những thách thức:

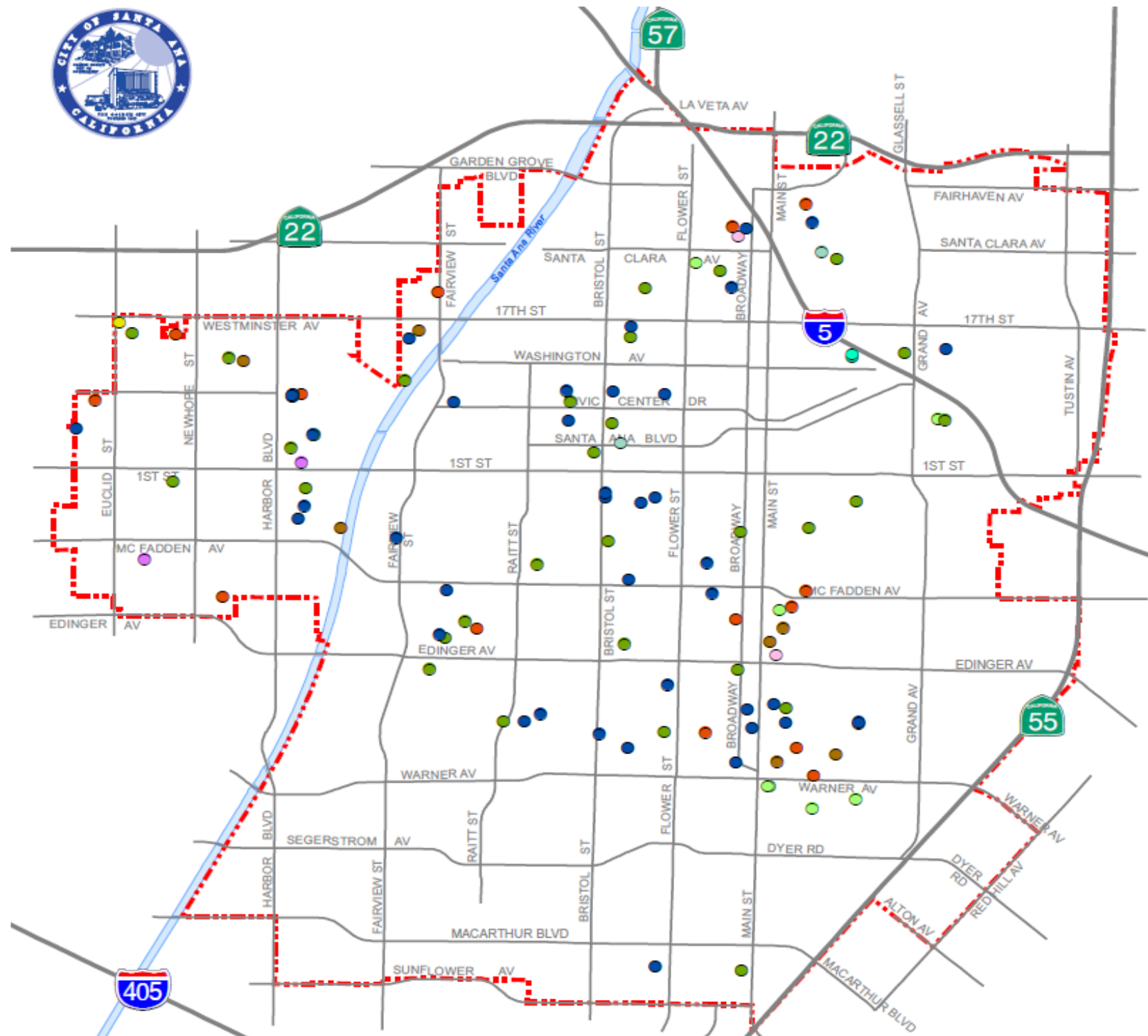
- » Đe dọa của chủ nhà và nhà ở an toàn
- » Vai trò của Tín quỹ đất cộng đồng
- » Giám sát mức giá phải chăng của các đơn vị nhà ở phụ
- » Lợi tức Trung bình (AMI) của Quận so với Santa Ana
- » Năng lượng mặt trời, vườn cộng đồng, ủ phân
- » Bãi đậu xe, quá đông đúc, chuyển chỗ
- » Thực thi bộ luật để duy trì phẩm chất cuộc sống





City of Santa Ana

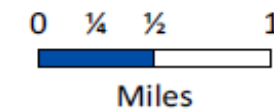
Accessory Dwelling Unit (ADU) Production 2010 - 2020



Year Built (# of ADUs)

- 2010 (2)
- 2012 (2)
- 2013 (2)
- 2014 (7)
- 2015 (1)
- 2016 (2)
- 2017 (7)
- 2018 (14)
- 2019 (30)
- 2020 (41)

Total of 108 ADUs



Nhà ở là... ..



Bước tiếp theo & Lịch trình dự án

» Mùa hè năm 2021

- Chiến dịch Tiếp ngoại Cộng đồng
- Khảo sát Nhà ở Santa Ana - tháng Tám
- Diễn đàn cộng đồng - tháng Tám
 - *Sẽ còn thêm thông tin!*

» Mùa thu năm 2021

- Các yếu tố dự thảo để duyệt xét công khai
- Xem xét Công khai của Ủy ban Thiết kế & Hội đồng Thành phố
- Đề trình lên HCD
- Phiên điều giải phê duyệt

Để biết thêm thông tin

» Melanie McCann, Người lập kế hoạch chính

✉ SAHousingElement2021@santa-ana.org

📞 (714) 667-2781



» Tài liệu dự thảo, liên kết khảo sát, thông tin cuộc họp

• <https://www.santa-ana.org/general-plan/housing-element-update-2021>