

Sắc Lệnh Ổn Định Tiền Thuê và Trục Xuất Có Lý Do Chính Đáng Những thay đổi đối với Sắc Lệnh

Có hiệu lực từ ngày 18 tháng 10 năm 2022, Hội Đồng Thành Phố Santa Ana đã thông qua một Sắc Lệnh Ổn Định Tiền Thuê Nhà và Trục Xuất Có Lý Do Chính Đáng được sửa đổi. Một số thay đổi cụ thể có hiệu lực sau này để có thời gian thực hiện.

Sửa Đổi	Đoạn	Ngày Có Hiệu Lực	Mô Tả
Định nghĩa "Tiền Thuê"	Đoạn 8-3102	Ngày 18 tháng 11, 2022	Định nghĩa "Tiền Thuê" hiện bao gồm bất kỳ số tiền nào được bao gồm trong Tiền Thuê cho các tiện ích (trừ khi được công ty tiện ích lập hóa đơn riêng cho Người Thuê).
Luật Cư Trú Nhà Di Động	Đoạn 8-3104	Ngày 18 tháng 11, 2022	Các điều khoản của Sắc Lệnh sẽ không thay thế các quy định của Luật Cư Trú Nhà Di Động của tiểu bang.
Thỉnh Cầu Cải Thiện Chính Yếu	Đoạn 8-3143	Ngày 1 tháng 7, 2023, hoặc như được sửa đổi theo quyết nghị của Hội Đồng Thành Phố	Chủ Nhà có thể nộp Đơn Thỉnh Cầu Cải Thiện Chính Yếu yêu cầu chuyển tiếp chi phí qua cho Người Thuê để trang trải chi phí mà Chủ Nhà phải chịu để hoàn thành việc Cải Thiện Chính Yếu cho Căn Hộ Cho Thuê.
Đơn Thỉnh Cầu của Người Thuê	Đoạn 8-3144	Ngày 1 tháng 7, 2023, hoặc như được sửa đổi theo quyết nghị của Hội Đồng Thành Phố	Người Thuê có thể nộp Đơn Thỉnh Cầu yêu cầu xem xét lại việc tăng tiền thuê nhà hoặc chi phí chuyển tiếp, giảm tiền thuê nhà dựa trên việc giảm Dịch Vụ Nhà Ở hoặc các lo ngại về khả năng cư ngụ, hoặc bất kỳ vi phạm Sắc Lệnh nào.
Quy Trình Thỉnh Cầu	Đoạn 8-3145	Ngày 18 tháng 11, 2022	Các Thỉnh Cầu sẽ được nhân viên xem xét kỹ lưỡng khi nhận được. Viên Chức Điều Trần công tâm sẽ tiến hành một phiên điều trần để xem xét đối với Đơn Thỉnh Cầu.
Hòa Giải Tự Nguyện	Đoạn 8-3146	Theo chỉ định Hòa Giải Viên	Các dịch vụ hòa giải tự nguyện sẽ được cung cấp bởi một bên thứ ba trung lập.
Bỏ Miễn Trừ	Đoạn 8-3147	Ngày 18 tháng 11, 2022	Các điều khoản sau đây không còn được miễn trừ khỏi Ổn Định Tiền Thuê Nhà: Bất động sản nhà ở trong đó mỗi căn hộ đã được sửa chữa cơ bản trong vòng 15 năm trước đó. Đối với mục đích của đoạn này, "sửa chữa cơ bản" có nghĩa là chi phí để sửa chữa bất động sản nhà ở là ít nhất \$40,000 cho mỗi căn hộ."
Đăng Ký Cho Thuê	Đoạn 8-3160	Ngày 1 tháng 7, 2023, hoặc như được sửa đổi theo quyết nghị của Hội Đồng Thành Phố	Chủ sở hữu các căn hộ cho thuê tuân theo Ổn Định Tiền Thuê phải cung cấp thông tin về quyền của người thuê cho từng căn hộ hàng năm.
Phí Đăng Ký Cho Thuê	Đoạn 8-3161	Ngày 1 tháng 7, 2023, hoặc như được sửa đổi theo quyết nghị của Hội Đồng Thành Phố	Chủ sở hữu các căn hộ cho thuê tuân theo Ổn Định Tiền Thuê Nhà phải trả Phí Đăng Ký Cho Thuê theo quy định của Hội Đồng Thành Phố.
Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê	Đoạn 8-3180	Theo bổ nhiệm Thành Viên Hội Đồng	Một Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê sẽ được thành lập để Ban hành và thực hiện chính sách, thủ tục điều hành và thi hành Sắc Lệnh này.

Làm thế nào để tôi có thể tìm hiểu thêm về Sắc Lệnh được sửa đổi?

Hãy đăng ký nhận email cập nhật [tại đây](#)! Trong vài tháng tới, nhân viên sẽ cung cấp thông tin cập nhật cho người thuê nhà và chủ nhà về tình trạng của Sắc Lệnh. Chúng tôi khuyên quý vị nên đăng ký nhận email để nhận được thông tin cập nhật. Danh sách Các Câu Hỏi Thường Gặp cũng có thể được tìm thấy trên trang web của chúng tôi tại www.santa-ana.org/renter-protections.