

The City of Santa Ana's Just Cause Eviction protections went into effect on November 19, 2021. If you are a tenant in Santa Ana, this page will help you learn more about which protections apply to you.



? What are my options related to my eviction?*

? Are you being evicted for any of the following "at-fault just cause" reasons?

- Failure to pay rent
- Material breach of rental agreement
- Maintaining, committing, or permitting a nuisance
- Committing waste
- Failure to sign a substantially similar lease
- Committing criminal activity
- Assigning or subletting the premises in violation of the lease agreement
- Refusing to allow owner to access premises
- Using premises for an unlawful purpose
- Failure to vacate after termination
- Failure to move out after providing written notice

NO



YES



If proper noticing was provided, you may be evicted and are not eligible for relocation assistance*

? Are you being evicted for any of the following "no-fault" reasons?

- Unit to be occupied by landlord or landlord's eligible relative(s)
- Removal of the unit from rental housing for at least 24 months
- Landlord's compliance with a government order to vacate the unit
- Demolition or substantial remodel of the unit

YES



NO



? Do any of the following apply to you?

- A member of the household is a victim of domestic violence, elder abuse, or other specified crimes (Civil Code 1946.7)
- A member of the household is under the age of 21 and is registered and actively attending any level of school during a specified school term



YES



The landlord must waive the payment of your rent for the final three (3) months of your tenancy or provide you a direct payment of relocation assistance equal to three months of your rent



The landlord may not have grounds to evict you

If you require immediate assistance with your eviction, please contact the Housing Division at 714-667-2209 or RSO@Santa-Ana.org.

*IMPORTANT: This infographic should be used as a general guide only. Please review Ordinance No. NS-3027 or contact the Housing Division for more information regarding your specific situation.



Las protecciones de Desalojo por Causa Justa de la Ciudad de Santa Ana entraron en vigor el 19 de noviembre del 2021. Si usted es inquilino en Santa Ana, esta página le ayudará a aprender más sobre qué protecciones aplican en su caso.



¿Qué opciones tengo en caso de desalojo?*

¿Le están desalojando por alguna de estas razones de "causa justa con culpa"?

- No pagar la renta
- Incumplimiento material del contrato de renta
- Mantener, cometer o permitir una molestia
- Cometer desperdicios
- No firmar un contrato de arrendamiento sustancialmente similar
- Cometer actividades delictivas
- Asignación o subarriendo del local en infracción del contrato de arrendamiento
- Negarse a permitir que el dueño acceda al local
- Usar las instalaciones para un fin ilícito
- No desalojar tras la terminación
- No mudarse después de haber proporcionado un aviso por escrito

NO



SÍ



Si se dio la debida notificación, podría ser desalojado y no calificar para recibir ayuda para reubicación.*

¿Le están desalojando por alguna de estas razones "sin culpa"?

- Unidad que ocupará dueño o familiares elegibles del dueño
- Quitar la unidad del mercado de alquiler por al menos 24 meses
- Cumplimiento por parte del dueño de una orden gubernamental para desalojar la unidad
- Demolición o remodelación sustancial de la unidad

SÍ



NO

¿Alguno de estos puntos aplica a usted?

- Un miembro del hogar es víctima de violencia doméstica, abuso de ancianos u otros delitos especificados (Código Civil 1946.7)
- Un miembro del hogar es menor de 21 años y está matriculado y asiste activamente a cualquier nivel escolar durante un periodo escolar determinado



El dueño debe exentar el pago de su renta durante los tres (3) meses finales de su arrendamiento o brindarle un pago directo de ayuda para la reubicación equivalente a tres meses de su renta.



SÍ

Puede que el dueño no tenga motivos para desalojarle

Si requiere ayuda inmediata para su desalojo, comuníquese con la División de Vivienda al 714-667-2209 o RSO@Santa-Ana.org.

*IMPORTANTE: Esta infografía debe usarse sólo como guía general. Por favor revise la Ordenanza N° NS-3027 o comuníquese con la División de Vivienda para obtener más información sobre su situación específica.



Sự bảo vệ Việc Trục Xuất Nhà Có Lý Do Chính Đáng của Thành Phố Santa Ana có hiệu lực từ 19 Tháng Mười Một, 2021. Nếu quý vị là người thuê nhà ở Santa Ana, trang này sẽ giúp quý vị hiểu thêm về phần bảo vệ nào sẽ áp dụng cho quý vị.



Lựa chọn về việc trục xuất nhà của tôi là gì?*



Quý vị có bị trục xuất vì “lý do chính đáng có vi phạm” dưới đây không?

- Không trả tiền thuê
- Vi phạm nghiêm trọng hợp đồng thuê
- Thực hiện, có liên quan, hoặc cho phép gây phiền nhiễu
- Gây lãng phí
- Không ký hợp đồng thuê tương tự
- Tham gia hoạt động phạm tội
- Chuyển giao hoặc cho thuê lại nhà vi phạm hợp đồng thuê
- Từ chối không cho chủ nhà tiếp cận vào nhà
- Dùng nhà cho mục đích bất hợp pháp
- Không dọn ra khỏi nhà sau khi chấm dứt hợp đồng
- Không dọn ra khỏi nhà sau khi nhận thông báo bằng văn bản

Nếu việc thông báo được cung cấp đúng cách, quý vị có thể bị trục xuất và không hội đủ điều kiện nhận hỗ trợ chuyển chỗ ở*

KHÔNG



CÓ



Quý vị có bị trục xuất vì lý do “không vi phạm” nào sau đây không?

- Nhà được được chủ nhà hoặc (những) người thân hội đủ điều kiện của chủ nhà ở
- Thu hồi nhà khỏi việc cho thuê nhà trong ít nhất 24 tháng
- Chủ nhà tuân thủ theo lệnh của chính quyền phải dọn trống căn nhà
- Phá bỏ hoặc sửa chữa lớn căn nhà

CÓ



KHÔNG



Có điều nào dưới đây áp dụng cho quý vị không?

- Một thành viên của hộ gia đình là nạn nhân của bạo hành gia đình, ngược đãi cao niên, hoặc các tội cụ thể khác (Bộ Luật Dân Sự 1946.7)
- Một thành viên của hộ gia đình dưới 21 tuổi và đang ghi danh theo học bất kỳ lớp nào trong trường theo học kỳ cụ thể của trường



CÓ

Chủ nhà phải miễn việc trả tiền thuê cho ba (3) tháng cuối cùng của việc cư trú hoặc cung cấp thanh toán trực tiếp để hỗ trợ chuyển chỗ ở tương đương với ba tháng tiền thuê nhà của quý vị

Chủ nhà có thể không có đủ cơ sở để trục xuất quý vị

Nếu quý vị cần hỗ trợ ngay lập tức với việc trục xuất, vui lòng liên hệ Cơ Quan Gia Cư 714-667-2209 hoặc RSO@Santa-Ana.org.

*QUAN TRỌNG: Đồ họa thông tin này chỉ được sử dụng làm hướng dẫn tổng quát. Vui lòng xem Sắc Lệnh Số NS-3027 hoặc liên hệ Cơ Quan Gia Cư để có thêm thông tin về trường hợp cụ thể của quý vị.

