



# South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-2000 • www.aqmd.gov

04/11/2023

Ms. Kristine Ridge  
City Manager  
City of Santa Ana  
20 Civic Center Plaza  
Santa Ana, CA 92701

*Mark*

Subject: Public Notice for Petro Mart, 1131 S. Main Street, Santa Ana, CA 92707  
Application No: 634473 (Facility ID 196047)

Dear Ms. Ridge,

South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) has received an application from Petro Mart for a Permit to Construct/Operate to modify an existing gasoline storage and dispensing equipment located at 1131 S. Main Street. The SCAQMD has evaluated this application and made a preliminary determination that the equipment will be operated in compliance with all applicable air quality requirements of our Rules and Regulations.

According to SCAQMD Rule 212 - Standards for Approving Permits and Issuing Public Notice, a public notice must be completed at least 30 days prior to issuance of a permit because the equipment will be located within 1,000 feet from the outer boundary of schools (Lathrop Intermediate School and Benjamin Franklin Elementary School). Petro Mart is required to distribute the attached public notice to the parents or legal guardians of the students attending Lathrop Intermediate School, Benjamin Franklin Elementary School and any other school within ¼ mile of the property line of their facility, and to each address within 1000 feet of the property line of their facility. For your information, enclosed are copies of the public notice (English and Spanish versions) to be distributed for this project.

If you have any questions or comments concerning this project, please contact Mr. Tedrik Hayrapetian at (909) 396-3332 or [thayrapetian@aqmd.gov](mailto:thayrapetian@aqmd.gov).

Sincerely,

George Illes  
Senior Air Quality Engineering Manager  
Operations Team  
Engineering & Permitting

GI:HD:th  
Enclosures

REC'D BY COSA PBA  
APR 18 23 PM 5:05



# South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-2000 • www.aqmd.gov

## NOTICE OF INTENT TO ISSUE A "PERMIT TO CONSTRUCT/OPERATE" PURSUANT TO RULE 212

This notice is to inform you that South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD) has received an application for a permit to construct/operate existing gasoline storage and dispensing equipment at a location in your neighborhood. South Coast AQMD is the air pollution control agency for all of Orange County and portions of Los Angeles, Riverside, and San Bernardino Counties. Anyone wishing to install, operate, or modify equipment that could be a source of air pollution within this region must first obtain a permit from South Coast AQMD. Rule 212 – Standards for Approving Permits and Issuing Public Notice requires the applicant for certain projects to distribute a public notice prepared by South Coast AQMD prior to the issuance of a permit. This notice is being distributed because the project will be located within 1,000 feet of Lathrop Intermediate School, located at 1111 S Broadway, Santa Ana, CA 92707 and Benjamin Franklin Elementary School, located at 210 W Cubbon St, Santa Ana, CA 92701. South Coast AQMD has evaluated the permit application for the following equipment and determined that the equipment will meet all applicable air quality requirements of our Rules and Regulations.

**APPLICANT:** PETRO MART (Facility ID 196047)  
**APPLICATION NUMBER:** 634473  
**LOCATION:** 1131 S. MAIN STREET, SANTA ANA, CA 92707  
**PROJECT DESCRIPTION:** OPERATION OF A GASOLINE STORAGE AND DISPENSING STATION

Petro Mart is an existing retail gasoline dispensing facility requesting to replace existing gasoline storage and dispensing equipment. The gasoline storage and dispensing equipment is used to store and dispense gasoline fuel to motor vehicles. Gasoline fuel contains volatile organic compounds (VOC) that evaporate into the air during gasoline storage and dispensing operations. Additionally, the operation of this gasoline dispensing facility will emit small quantities of some toxic compounds, mainly benzene. Our calculations show that based upon a 30-day average, a maximum of 5.7 pounds per day of VOCs will be emitted for the project described above. Generally, the amount will be less as gasoline storage and dispensing facilities do not operate at their maximum potential.

South Coast AQMD has evaluated the short-term (acute) and long-term (chronic) health impacts associated with the maximum potential emissions. Using worst case conditions, our evaluation shows that the acute and chronic health risks are well below the toxic thresholds specified in South Coast AQMD Rule 1401 – New Source Review of Toxic Air Contaminants (below a Hazard Index of 1). According to the state health experts, a hazard index of one or less means that the surrounding community, including the most sensitive individuals such as very young children and the elderly, will not experience any adverse health impacts due to the toxic nature of these emissions. In addition, the long-term cancer risk from these emissions is below the South Coast AQMD risk threshold of ten in a million.

A copy of the draft permit to construct and operate can be viewed at <http://www3.aqmd.gov/webappl/publicnotices2/> by entering the company's name or facility ID number. Information regarding the facility owner's compliance history submitted to or otherwise known by South Coast AQMD based on credible information is also available from South Coast AQMD for public review. Anyone wishing to comment on the proposed issuance of this permit should submit their comments in writing within 33 days of the distribution date shown below, or the postmark date if the letter was received by mail. **If you are concerned primarily about zoning decisions and the process by which this facility has been sited at this location, you should contact your local city or county planning department.** Please submit comments related to air quality to Mr. George Illes, Senior Air Quality Engineering Manager, Operations Team, Engineering and Permitting, South Coast Air Quality Management District, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765. For additional information, please call Mr. George Illes at (909) 396-3321.

For your general information, anyone experiencing air quality problems such as dust or odor can telephone in a complaint to South Coast AQMD by calling 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) or free smartphone app.

**Distribution Date:** \_\_\_\_\_



# South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-2000 • www.aqmd.gov

## AVISO DE INTENTO PARA CONCEDER “PERMISO PARA CONSTUIR/OPERAR” DE ACUERDO CON LA REGLA 212

Este aviso es para informarle que el Distrito para la Administración de la Calidad del Aire de la Costa Sur (South Coast AQMD, siglas en inglés) ha recibido una petición para operar una instalación existente de almacenamiento y dispensación de gasolina en su vecindario. South Coast AQMD es la agencia reguladora de control de la contaminación del aire para todo el condado de Orange, y partes de los condados de Los Ángeles, Riverside, y San Bernardino. Cualquier persona que desea instalar, operar, o modificar equipo que pueda constituir una fuente de contaminación atmosférica dentro de esta región, tiene primero que obtener un permiso de South Coast AQMD. Nuestra Regla 212 – Requisitos para Aprobación de Permisos y Publicación de Notificaciones Publicas, requisita que en ciertos casos antes de que se le otorgue el permiso, el solicitante tiene que distribuir un aviso público preparado por South Coast AQMD. En el presente caso se requiere notificación pública porque el proyecto propuesto estará localizado dentro de 1,000 pies de la escuela secundaria Lathrop, ubicada en 1111 S Broadway, Santa Ana, CA 92707 y de la escuela primaria Benjamin Franklin, ubicada en 210 W Cubbon St, Santa Ana, CA 92701. South Coast AQMD ha evaluado la petición para el siguiente equipo y ha determinado que el equipo siguiente cumplirá con todos los requisitos aplicables de calidad del aire a conforme a nuestras Reglas y Regulaciones.

**Solicitante:** PETRO MART (Facilita ID 196047)  
**Número de Aplicación:** 634473  
**Dirección del Proyecto:** 1131 S. MAIN STREET, SANTA ANA, CA 92707  
**Descripción del Proyecto:** Operación de una estación de almacenamiento y dispensación de gasolina

Petro Mart es una instalación dispensadora de gasolina minorista existente solicitando reemplazar el equipo de almacenamiento y dispensación. El equipo de almacenamiento y dispensación de gasolina se utilizará para almacenar y distribuir gasolina a vehículos de motor. El combustible de gasolina contiene compuestos orgánicos volátiles (VOC, siglas en inglés) que se evaporan en el aire durante la operación normal de almacenamiento y distribución de gasolina. La operación de esta instalación de gasolina también emitirá pequeñas cantidades de algunos compuestos tóxicos, principalmente benceno. Nuestros cálculos muestran que, basado en un promedio de 30 días, el proyecto descrito anteriormente emitirá un máximo de 5.70 libras por día de VOC. Generalmente, las emisiones serán menos, ya que la mayoría de las instalaciones de almacenamiento y dispensación de gasolina no se operan a su máximo potencial.

South Coast AQMD ha evaluado el impacto de corto plazo (agudo) y largo plazo (crónico) a la salud asociado con la máxima cantidad de contaminación. Usando la máxima cantidad de contaminación posible, nuestros cálculos indican que el riesgo agudo y crónico de emisiones de compuestos son mucho menos del nivel umbral tóxico permisible en nuestra Regla 1401 – Revisión de Nueva Fuente de Contaminantes Tóxicos del Aire (menos de 1 en el Índice de Riesgo). Según a los expertos de salud del estado, un índice de riesgo de 1 o menos indica que no se esperan riesgos adversos a la comunidad cercana incluso a las personas más sensitivas como infantes y ancianos. Además, el riesgo de cáncer a largo plazo de estas emisiones está por debajo del umbral de riesgo del South Coast AQMD de diez en un millón.

Una copia del permiso preliminar está disponible en <http://www3.aqmd.gov/webappl/publicnotices2/> buscando el nombre de la compañía o el número de identificación. Información sobre el cumplimiento historial de la compañía sometida o conocida por South Coast AQMD en base a información creíble también está disponible en South Coast AQMD para revisión pública. Cualquier persona que desea comentar sobre la propuesta de conceder este permiso ha de someter sus comentarios por escrito dentro de 33 días de la fecha de distribución indicada abajo o la fecha de matasellos si se recibió la carta por correo. **Para obtener información acerca de las decisiones de zonificación o del proceso por el cuál esta instalación se ha ubicado en este lugar, comuníquese con el departamento local de planificación de la ciudad o condado en que Ud. vive.** Favor de someter sus comentarios a la Sr. George Illes, Senior Air Quality Engineering Manager, Operations Team, Engineering and Permitting, South Coast Air Quality Management District, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765. Para información adicional puede llamar a la Sr. George Illes at (909) 396-3321.

Cualquier persona que note problemas con la calidad del aire como polvo u olores ofensivos puede someter una queja con South Coast AQMD llamando 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) o aplicación gratuita para teléfonos inteligentes.

**Fecha de Distribución:** \_\_\_\_\_