



City of Santa Ana
20 Civic Center Plaza • P.O. Box 1988
Santa Ana, California 92702
(714) 667-2209
rso@santa-ana.org

Declaración Jurada por Propietario/a de No Alquiler

A partir del 18 de noviembre del 2022, la Ciudad de Santa Ana promulgó la Ordenanza No. NS-3027 conocida como la Ordenanza de Estabilización de Renta y Desalojo por Causa Justa (“Ordenanza”). Bajo la Ordenanza, la Ciudad creará un Registro de Renta y todos los arrendadores con Unidades de Renta en la Ciudad de Santa Ana deberán completar y presentar Formularios de Registro para cada Unidad de Renta.

Si usted no es propietario/a de por lo menos un Alquiler de Renta y recibió correspondencia del Programa de Estabilización de Renta, complete este formulario y proporcione la documentación requerida a la Ciudad para solicitar que lo retiren provisionalmente de mas correspondencia relacionada con el Registro de Alquiler. La Ciudad reserva el derecho de solicitar documentación necesaria, para confirmar sus declaraciones realizadas baja pena de perjurio.

Por favor use el proceso siguiente para regresar la forma de Declaración Jurada de No ser propietario de Alquiler:

- Para mandar la forma por correo electrónico a: rso@santa-ana.org
- Para regresar la forma por correo postal:
City of Santa Ana
Atención : Rent Stabilization Division
20 Civic Center Plaza, M-26
P.O. Box 1988
Santa Ana, CA 92702
- La Declaración Jurada Escrita se marcará como recibida y se guardará en el archivo de la Propiedad.

En caso de que su propiedad residencial se ofrezca o esté disponible para alquiler para uso u ocupación residencial en la Ciudad en cualquier momento en el futuro, se le puede requerir que registre su unidad de renta o que reclame su unidad de renta exenta de la Ordenanza en el Registro de Renta de la Ciudad. Por favor revise la Ordenanza para determinar su obligación legal de actualización a la Ciudad. El Programa de Estabilización de Renta puede monitorear intermitentemente el estatus de su propiedad y solicitar información actualizada.

Si tiene alguna pregunta sobre esta Declaración Jurada, comuníquese con nuestros representante al (714) 667-2209 o rso@santa-ana.org. Puede encontrar la copia de la Ordenanza <https://www.santa-ana.org/renter-protections/>

Nombre y apellido: _____

Dirección postal: _____

Número de teléfono principal: _____ Email: _____

Explicación de no alquiler

Por favor de marcar la caga correspondiente:

- Vivienda familiar ocupada por su dueño/a**
- Condominio ocupado por su dueño/a**
- Otra _____**

Declaración del dueño/a bajo pena de perjurio

Declaro lo siguiente:

Soy el dueño/a de la propiedad inmueble a la que se hace referencia en esta Declaración Jurada. Estoy autorizado/a para presentar esta Declaración Jurada y la documentación de apoyo en referencia a la propiedad inmueble objeto de esta Declaración Jurada.

La propiedad inmueble a la que se hace referencia en esta Declaración Jurada, incluyendo cualquier habitación o dormitorio, **NO** está siendo usada para ningún propósito de renta y NO será usada para ningún propósito de renta en el futuro inmediato.

No hay Inquilinos que residan en la propiedad inmobiliaria a la que se hace referencia en esta Declaración Jurada.

No estoy recolectando ninguna renta de alquiler de la propiedad inmueble a la que se hace referencia en esta Declaración Jurada.

Soy consciente de los requisitos de la Ordenanza de Estabilización de Renta y Desalojo por Causa Justa y cumpliré con las provisiones de la Ordenanza. Con cualquier inicio de un arrendamiento oral o escrito de la propiedad residencial que es objeto de esta Declaración Jurada, registraré la propiedad residencial y cumpliré con las provisiones de la Ordenanza.

Declaro bajo pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California que lo anterior es cierto y correcto.

Firma del propietario/a

Nombre con letra de molde

Firma

Fecha

**Esta sección no necesita ser certificada ante un notario.*