



THÀNH PHỐ SANTA ANA
20 Civic Center Plaza • P.O. Box 1988
Santa Ana, California 92702
(714) 667-2209
rso@santa-ana.org

Bản Xác Nhận của Chủ Sở Hữu Bất Động Sản về việc Không Cho Thuê

Có hiệu lực từ ngày 18 Tháng Mười Một, 2022, Thành Phố Santa Ana đã ban hành Sắc Lệnh số NS-3027, còn được biết là Sắc Lệnh Ổn Định Tiền Thuê Nhà và Trục Xuất Có Lý Do Chính Đáng (“Sắc Lệnh”). Theo Sắc Lệnh, Thành Phố sẽ lập hồ sơ Ghi Danh Nhà Cho Thuê và tất cả Chủ Nhà có các Căn Hộ Cho Thuê ở Thành Phố Santa Ana phải hoàn tất và nộp Hồ Sơ Ghi Danh mỗi Căn Hộ Cho Thuê. Nếu bạn không sở hữu ít nhất một căn hộ cho thuê và nếu bạn đã nhận được thư từ Chương Trình Ổn Định Tiền Thuê Nhà, xin vui lòng điền đơn này và cung cấp tài liệu cần thiết cho thành phố để đăng ký tạm ngưng các thư từ liên quan đến việc Đăng Ký Cho Thuê. Thành phố có quyền yêu cầu tài liệu, nếu cần thiết, để xác nhận những tuyên bố của bạn được đưa ra theo hình phạt khai man.

Vui lòng sử dụng quy trình sau đây để gửi cho Thành Phố Bản Xác Nhận về việc Không Cho Thuê:

- Bản Xác Nhận về việc Không Cho Thuê bằng văn bản sẽ được nộp cho Nhân Viên Điều Hành Chương Trình qua rso@santa-ana.org. Hồ sơ gửi qua email hãy ghi dòng tiêu đề là “Không Ghi Danh Nhà Cho Thuê – Ghi rõ địa chỉ của quý vị”.
- **HOẶC gửi qua bưu điện tới:**
City of Santa Ana
Attention: Rent Stabilization Division
20 Civic Center Plaza, M-26
P.O. Box 1988
Santa Ana, CA 92702
- Văn bản Xác Nhận về việc Không Cho Thuê sẽ được đánh dấu là đã nhận và lưu trong hồ sơ cho Bất Động Sản đó.

Nếu trong tương lai nhà của quý vị được sử dụng để cho thuê trong Thành Phố, quý vị có thể được yêu cầu ghi danh căn hộ cho thuê của mình hoặc làm hồ sơ miễn ghi danh nhà cho thuê theo Sắc Lệnh trong phần Ghi Danh Nhà Cho Thuê của Thành Phố. Vui lòng xem lại Sắc Lệnh để xác định trách nhiệm pháp lý của quý vị trong việc cập nhật thông tin cho Thành Phố. Chương Trình Ổn Định Tiền Thuê Nhà có thể kiểm soát liên tục tình trạng Bất Động Sản của quý vị và yêu cầu cập nhật thông tin hiện tại.

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về Bản Xác Nhận này, vui lòng liên lạc với chúng tôi theo số (714) 667-2209 hay rso@santa-ana.org. Một bản sao của Sắc Lệnh có thể được tìm thấy ở [ĐÂY](#).

Thông Tin Bất Động Sản

Địa Chỉ Bất Động Sản: _____

Thông Tin Chủ Sở Hữu

Họ và Tên: _____

Địa Chỉ Nhận Thư: _____

Số Điện Thoại Chính: _____ Địa Chỉ Email: _____

Tường Trình của Chủ Sở Hữu theo Hình Phạt Khai Man

Tôi xác nhận như sau:

Tôi là chủ sở hữu của bất động sản được đề cập trong Bản Xác Nhận này. Tôi có thẩm quyền nộp Bản Xác Nhận này và tài liệu có liên quan đến bất động sản là đối tượng của Bản Xác Nhận này.

Bất động sản được đề cập trong Bản Xác Nhận này, bao gồm bất kỳ phòng hoặc phòng ngủ nào, **KHÔNG** sử dụng cho bất kỳ mục đích cho thuê nào và sẽ **KHÔNG** sử dụng cho bất kỳ mục đích cho thuê nào trong tương lai gần.

Không có Người Thuê nào cư trú trong bất động sản được đề cập trong Bản Xác Nhận này.

Tôi không thu bất kỳ khoản thu nhập cho thuê nào từ bất động sản được đề cập trong Bản Xác Nhận này.

Tôi hiểu các quy định của Sắc Lệnh Ổn Định Tiền Thuê Nhà và Trục Xuất Có Lý Do Chính Đáng và tôi sẽ tuân thủ các quy định của Sắc Lệnh. Nếu bắt đầu hợp đồng thuê qua lời nói hoặc bằng văn bản đối với bất động sản nhà ở là đối tượng của Bản Xác Nhận này, tôi sẽ ghi danh bất động sản và tuân thủ các quy định của Sắc Lệnh.

Tôi xác nhận theo hình phạt của tội khai man theo luật của tiểu bang California rằng thông tin trên là đúng sự thật và chính xác.

Chữ Ký của (các) Chủ Sở Hữu Bất Động Sản_____
Tên Viết Chữ In_____
Chữ Ký_____
Ngày****Phần này không cần công chứng.***