

THÔNG BÁO CHO CỘNG ĐỒNG

MỞ DANH SÁCH CHỜ CHƯƠNG TRÌNH PHIẾU CỔ ĐỊNH THEO DỰ ÁN DO CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ Ở THÀNH PHỐ SANTA ANA

Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở của Thành Phố Santa Ana (SAHA) sẽ chấp nhận đơn đăng ký trước cho Chương Trình Phiếu cố định (Project-Based Voucher - PBV) tại hai địa điểm cụ thể bắt đầu từ thứ Sáu, ngày 1 tháng 12, 2023 lúc 7:30 sáng cho đến khi có thông báo mới. Xin vui lòng vào trang mạng: santa-ana.org/housing để xem cách thức nộp đơn.

ĐỊA ĐIỂM PHIẾU LỰA CHỌN THEO DỰ ÁN:

Địa điểm dự án chung cư: Crossroads at Washington

1126 và 1146 East Washington Avenue, Santa Ana, CA 92701

Đơn vị kích thước: Mười căn 3 phòng ngủ (*Yêu cầu tối thiểu 5 thành viên trong gia đình*)

Năm căn hộ 4 phòng ngủ (*Yêu cầu tối thiểu 8 thành viên trong gia đình*)

Ưu tiên:

Ưu tiên cho quý vị nào sống hoặc làm việc tại Thành Phố Santa Ana trong thời điểm nộp đơn

Giới hạn thu nhập: Lợi Tức thu nhập không quá mức ấn định (30% AMI) theo bản danh dưới đây

Địa điểm dự án chung cư: Andalucía

816 North Figueroa Street, Santa Ana, CA 92703

Đơn vị kích thước: Tám căn 3 phòng ngủ (*Yêu cầu tối thiểu 5 thành viên trong gia đình*)

Ưu tiên:

Ưu tiên cho quý vị nào sống hoặc làm việc tại Thành Phố Santa Ana trong thời điểm nộp đơn

Giới hạn thu nhập: Lợi Tức thu nhập không quá mức ấn định (50% AMI) theo bản danh dưới đây

Người cư trú tại các căn hộ PBV trả 30% lợi tức hàng tháng (đã điều chỉnh) của họ cho tiền thuê nhà và các tiện ích, và phần tiền nhà còn lại sẽ được SAHA thanh toán. Người cư trú trong các căn hộ PBV sẽ được tiếp tục hỗ trợ nếu vẫn ở trong căn hộ này và phải đủ điều kiện tham gia chương trình. Quý vị có thể nộp đơn nếu quý vị là người có lợi tức cực thấp, 18 tuổi hoặc là vị thành niên sống tự lập theo luật của toà. Giới hạn lợi tức hiện tại cho Chương Trình Phiếu Lựa Chọn Theo Dự Án như sau:

Các thành viên trong hộ gia đình	Giới Hạn Lợi Tức Cực Thấp (30% AMI)	Giới Hạn Lợi Tức Rất Thấp (50% AMI)
1 Người	\$30,150	\$50,250
2 Người	\$34,450	\$57,400
3 Người	\$38,750	\$64,600
4 Người	\$43,050	\$71,750
5 Người	\$46,500	\$77,500
6 Người	\$49,950	\$83,250
7 Người	\$53,400	\$89,000
8 Người	\$56,850	\$94,750

* Giới hạn lợi tức khác nhau đối với từng dự án

SAHA nhận đơn đăng ký theo nhiều cách khác nhau, bao gồm, nhưng không giới hạn, đăng ký trực tuyến. Người nộp đơn yêu cầu hỗ trợ hoàn thành đơn đăng ký trước vì khuyết tật hay yêu cầu dịch vụ dịch thuật ngôn ngữ hay giao tiếp thay thế khác có thể gọi cho Đường Dây Trợ Giúp Danh Sách Chờ của chúng tôi theo số (714) 667-2284, 1-800-855-7100 (TTY hoặc TDD) hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ sahawaitinglist@santa-ana.org.

Các đơn đăng ký trước có thể được gửi theo nhiều cách khác nhau, bao gồm trực tuyến dùng máy tính, điện thoại thông minh, máy tính bảng hoặc thiết bị điện tử khác có truy cập Internet. Chúng tôi có sẵn một máy tính cho quý vị dùng tại 20 Civic Center Plaza, tầng 1, Santa Ana, CA hoặc trong Thư Viện Santa Ana.

Biểu mẫu đăng ký trước trực tuyến có trong tất cả ngôn ngữ. Trước khi đăng ký trực tuyến, chúng tôi khuyên quý vị nên thay đổi trang web từ tiếng Anh sang ngôn ngữ muốn sử dụng của mình. Người nộp đơn sẽ được yêu cầu tạo tên người dùng và mật khẩu, và quý vị cần phải giữ lại cho hồ sơ của mình.

Quý vị phải đăng ký cho từng địa điểm dự án mà mình ưa thích bằng cách chọn địa điểm trong quá trình đăng ký. Danh sách chờ dành cho các căn hộ được hỗ trợ với phiếu lựa chọn theo dự án tại địa điểm dự án cụ thể. Gia đình quý vị phải sống trong các căn hộ được hỗ trợ PBV để nhận được sự giúp đỡ. Đơn đăng ký không thể được chuyển giao và quý vị phải đăng ký riêng cho từng dự án. Xin vui lòng đọc kỹ mô tả của từng dự án vì quý vị phải đủ điều kiện bao gồm các yêu cầu về giới hạn lợi tức và quy mô gia đình.

Cơ quan Quản lý Nhà ở Santa Ana đặt ra ưu tiên tại địa phương cho những người nộp đơn sống hoặc làm việc tại Thành Phố Santa Ana. Những người sống trong các khu vực chưa thành lập chính thức của Santa Ana hoặc bên ngoài Thành phố không đủ điều kiện cho ưu tiên này. Xin vui lòng đừng liên lạc với Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Santa Ana sau khi quý vị nộp đơn đăng ký. Chúng tôi sẽ thông báo cho người nộp đơn bằng văn bản khi đơn đăng ký được chọn cho địa điểm dự án cụ thể. Đơn đăng ký trùng lập sẽ tự động bị từ chối.

Nếu quý vị là người khuyết tật và yêu cầu hỗ trợ hợp lý để tham gia vào quy trình nộp đơn, xin vui lòng liên lạc với Cơ Quan Nhà Ở Santa Ana bằng cách gọi (714) 667-2284 trong giờ hành chính của chúng tôi: thứ Hai đến thứ Năm, 7:30 sáng đến 5:30 chiều, thứ Sáu từ 8:00 sáng đến 5:00 chiều và đóng cửa vào mỗi thứ Sáu luân phiên.