



THÀNH PHỐ SANTA ANA
20 Civic Center Plaza • P.O. Box 1988
Santa Ana, California 92702
(714) 667-2209
rso@santa-ana.org

Đơn thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng cho Bất Động Sản Nhà Ở và Công Viên Nhà Di Động Thành Phố Santa Ana

Sắc Lệnh Ổn Định Tiền Thuê Nhà và Trục Xuất Có Lý Do Chính Đáng cho phép tăng tiền thuê tối đa trong bất kỳ khoảng thời gian 12 tháng nào là ba phần trăm (3%), hoặc tám mươi (80%) thay đổi Chỉ Số Giá Biểu Tiêu Thu, tùy theo mức nào thấp hơn, như được mô tả thêm trong Đoạn 8-3141 của Sắc Lệnh. Chủ sở hữu bất động sản nhà ở hoặc chủ sở hữu công viên nhà di động có thể thỉnh cầu tăng tiền thuê vượt quá mức tăng cho phép được công bố để có được lợi tức hợp lý và công bằng cho bất động sản của họ. Người nộp đơn phải chịu trách nhiệm cho thấy rằng, nếu không có việc tăng tiền thuê như vậy, họ sẽ không nhận được lợi tức công bằng và hợp lý đối với bất động sản. Đoạn 8-3142 nêu chi tiết các yêu cầu đối với Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng ("Đơn Thỉnh cầu").

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng, xin vui lòng liên lạc với chúng tôi theo số (714) 667-2209 hay rso@santa-ana.org. Một bản sao của sắc lệnh có thể được tìm thấy ở [ĐÂY](#).

Sắc Lệnh nêu chi tiết quy trình sau đây cho việc nộp Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng trong Đoạn 8-3145:

- Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng sẽ được nộp cho Nhân Viên Điều Hành Chương Trình qua rso@santa-ana.org.
- Nhân Viên Điều Hành Chương Trình sẽ xem xét Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng để xác định xem các thông tin và tài liệu cần thiết đã được gửi hay chưa. Người nộp đơn thỉnh cầu sẽ được thông báo nếu Đơn Thỉnh Cầu được chấp nhận hay bị từ chối. Nhân Viên Điều Hành Chương Trình sẽ không thẩm định theo giá trị của Đơn Thỉnh Cầu.
- Khi Đơn Thỉnh Cầu được chấp nhận, một Viên Chức Điều Giải vô tư sẽ thực hiện một phiên điều giải để có hành động đối với Đơn Thỉnh Cầu. Tất cả các bên có thể cung cấp thông tin cho Viên Chức Điều Giải xem xét. Phiên điều giải sẽ được tổ chức trong vòng 60 ngày kể từ ngày chấp nhận đơn.
- Tất cả các bên sẽ được thông báo về ngày, giờ và địa điểm điều giải không muộn hơn 10 ngày trước phiên điều giải.
- Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê, theo suy xét riêng của Hội Đồng, có thể tổ chức một phiên điều giải về Đơn Thỉnh Cầu mà không cần phiên điều giải đầu tiên của Viên Chức Điều Giải.
- Người nộp đơn có trách nhiệm chứng minh sự cần thiết phải có mức tiền thuê vượt quá mức tăng được phép được quy định trong Sắc Lệnh.

- Bất kỳ bên nào cũng có thể trình diện tại phiên điều giải và cung cấp tài liệu, lời khai, tuyên bố bằng văn bản hoặc bằng chứng khác có thể liên quan đến việc phán xét, như được xác định bởi Viên Chức Điều Giải, như được quy định trong Quy Phạm về Bằng Chứng trong Đoạn 8-3145 (k).
- Sau khi đưa ra quyết định, Viên Chức Điều Giải sẽ gửi thông báo cho các bên bị ảnh hưởng bởi Đơn Thỉnh Cầu.
- Bất kỳ người nào không đồng ý với quyết định của Viên Chức Điều Giải có thể nộp đơn kháng cáo lên Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày Viên Chức Điều Giải ra quyết định.

Thông Tin Chung

Tên Bất Động Sản/Công Viên: _____ Điện Thoại: _____

Địa Chỉ Bất Động Sản/Công Viên: _____

(Các) Chủ Sở Hữu Bất Động Sản/Công Viên: _____ Điện Thoại: _____

Địa Chỉ: _____

(Các) Đại Diện Bất Động Sản/Công Viên: _____ Điện Thoại: _____

Địa Chỉ: _____

(Các) Luật Sư của Bất Động Sản/Công Viên: _____ Điện Thoại: _____

Địa Chỉ: _____

Số Căn Hộ trong Bất Động Sản/Không Gian trong Công Viên: _____ Số Căn Hộ/Không Gian Bị Ảnh Hưởng bởi mức tăng được đề xuất: _____

Năm Bất Động Sản được Xây Dựng/Công Viên Đi Vào Hoạt Động: _____ Năm Quý Vị Bắt Đầu Sở Hữu: _____

Quý vị đã đăng ký bất động sản trong Đăng Ký Cho Thuê chưa? Chưa đăng ký Đã đăng ký

Mô tả ngắn gọn vị trí của bất động sản/công viên.

Giải thích ngắn gọn lý do yêu cầu tăng tiền thuê nhà.

Lợi Tức Cho Thuê

Như thông tin dưới đây, hãy liệt kê tất cả lợi tức liên quan đến bất động sản nhà ở/công viên. Sử dụng tổng số cho khoảng thời gian 12 tháng theo lịch gần nhất và năm cơ sở gần đây nhất của quý vị cho tất cả các căn hộ trong bất động sản/không gian.

Tiền Thuê được định nghĩa trong Đoạn 8-3102 của Sắc Lệnh. Không bao gồm bất kỳ lợi tức nào được thu cho chi phí khí đốt và điện theo đồng hồ đo phụ hoặc hoàn trả cho các khoản phí của công ty tiện ích.

Tiền Thuê	Tổng Hàng Năm	
	Cơ Sở Năm ¹ : _____	Khoảng Thời Gian 12 Theo Lịch Gần Nhất Năm: _____
1. Tổng tiền cho thuê căn hộ/không gian	\$ _____	\$ _____

Phí (cho biết từng khoản phí)		
2. Phí trả chậm	\$ _____	\$ _____
3. Thu từ giặt ủi	\$ _____	\$ _____
Các khoản Phí khác (liệt kê riêng theo loại)		
4.	\$ _____	\$ _____
5.	\$ _____	\$ _____
6.	\$ _____	\$ _____
7.	\$ _____	\$ _____
8.	\$ _____	\$ _____
Khác (liệt kê riêng theo loại)		
9.	\$ _____	\$ _____
10.	\$ _____	\$ _____
Tổng Lợi Tức Gộp	\$ _____	\$ _____

Cho mục đích tính toán Thịnh Cầu Lợi Tức Công Bằng, theo Đoạn 8-3142 của Sắc Lệnh, đôi khi có thể được sửa đổi, các điều khoản sau đây có thể được sử dụng. "Năm Cơ Sở Ban Đầu" có nghĩa là năm theo lịch 2020, là năm đầy đủ và hoàn chỉnh trước ngày 18 tháng 11 năm 2021. "Năm Cơ Sở" có nghĩa là năm theo lịch gần đây nhất được Viên Chức Điều Giải xem xét trong Đơn Thịnh Cầu Lợi Tức Công Bằng cuối cùng cho (các) Căn Hộ Cho Thuê đang được đề cập. "Năm Hiện Tại" là năm theo lịch được hoàn thành gần đây nhất kết thúc vào ngày 31 tháng 12 tính theo ngày nộp Đơn Thịnh Cầu. Năm Hiện Tại trở thành Năm Cơ Sở trong Đơn Thịnh Cầu ngay sau khi nộp Đơn Thịnh Cầu cho (các) Căn Hộ Cho Thuê đang được đề cập. "Tiền Thuê Cơ Sở Ban Đầu" là số Tiền Thuê được phản ánh vào ngày 31 tháng 12 trong Năm Cơ Sở Ban Đầu. "Tiền Thuê Cơ Sở" là số Tiền Thuê trong Năm Cơ Sở phản ánh số tiền được Viên Chức Điều Giải xem xét lần cuối cho (các) Căn Hộ Cho Thuê được đề cập.

Thành phố Santa Ana — Thịnh Cầu Lợi Tức Công Bằng (Sửa đổi ngày 13/12/2023)

Các Tiện Ích

Điện (xin vui lòng chọn một)

- Cư dân thanh toán trực tiếp cho công ty tiện ích (chuyển sang phần Khí Đốt Tự Nhiên bên dưới)
- Cư dân được chủ sở hữu lập hóa đơn dựa trên chỉ số đồng hồ của mình (chuyển sang phần A, bên dưới)
- Chi phí tiện ích được bao gồm trong tiền thuê

A. Tiền điện chuyển tiếp	Điền vào số tiền đã được thanh toán và thu cho tiền Điện (Khoảng thời gian 12 tháng theo lịch gần đây nhất trong năm)
1. Số tiền thu từ cư dân	
2. Số tiền do công ty tiện ích lập hóa đơn	
Chênh Lệch (1. Trừ 2.)	

Khí Đốt Tự Nhiên (xin vui lòng chọn một)

- Cư dân thanh toán trực tiếp cho công ty tiện ích (chuyển sang phần Nước bên dưới)
- Cư dân được chủ sở hữu lập hóa đơn dựa trên chỉ số đồng hồ của mình (chuyển sang phần B, bên dưới)
- Chi phí tiện ích được bao gồm trong tiền thuê

B. Tiền khí đốt tự nhiên chuyển tiếp	Điền vào số tiền đã được thanh toán và thu cho Khí Đốt Tự Nhiên (Khoảng Thời Gian 12 Tháng Theo Lịch Gần Đây Nhất Trong Năm)
1. Số tiền thu từ cư dân	
2. Số tiền do công ty tiện ích lập hóa đơn	
Chênh Lệch (1. Trừ 2.)	

Nước (xin vui lòng chọn một)

- Cư dân thanh toán trực tiếp cho công ty tiện ích
- Cư dân được chủ sở hữu lập hóa đơn dựa trên chỉ số đồng hồ của mình (chuyển sang phần C, bên dưới)
- Chi phí tiện ích được bao gồm trong tiền thuê

C. Tiền nước chuyển tiếp	Điền vào số tiền đã được thanh toán và thu cho tiền Nước (Khoảng Thời Gian 12 Tháng Theo Lịch Gần Đây Nhất Trong Năm)
1. Số tiền thu từ cư dân	
2. Số tiền do công ty tiện ích lập hóa đơn	
Khác biệt (1. Trừ 2.)	

Phân Tích So Sánh Tiền Thuê

Theo Sắc Lệnh, chủ sở hữu hoặc đại diện của chủ sở hữu phải nêu chi tiết cách tính phí thuê so với bất động sản nhà ở hoặc không gian nhà di động trong Thành Phố.

Mô tả các tiện nghi và dịch vụ tại bất động sản của quý vị dưới đây được cung cấp trong phạm vi tiền thuê hiện tại mà không thu thêm phí đối với người thuê, ngoài tiền thuê trung bình hiện tại của bất động sản của quý vị.

Ngoài ra, hãy xác định và mô tả các bất động sản nhà ở hoặc không gian nhà di động tương tự trong Thành Phố cung cấp các tiện nghi, dịch vụ, số lượng căn hộ/không gian tương tự và chi tiết tiền thuê trung bình hiện tại của họ. Cung cấp tài liệu cho từng bất động sản tương tự được xác định.

Chi Phí Điều Hành

Mục	Tổng Hàng Năm	
	Năm Cơ Sở	Khoảng Thời Gian 12 Tháng Theo Lịch Gần Nhất
1. Thâm Định	\$ _____	\$ _____
2. Điện (chỉ khu vực chung)	\$ _____	\$ _____
3. Khí đốt (chỉ khu vực chung)	\$ _____	\$ _____
4. Làm Vườn	\$ _____	\$ _____
5. Bảo Hiểm	\$ _____	\$ _____
6. Pháp Lý	\$ _____	\$ _____
7. Kế Toán	\$ _____	\$ _____
8. Giấy Phép	\$ _____	\$ _____
9. Người Quản Lý (nếu có)	\$ _____	\$ _____
10. Nguồn Cung Cấp Khác	\$ _____	\$ _____
11. Văn Phòng Phẩm	\$ _____	\$ _____
12. Thuế Bất Động Sản	\$ _____	\$ _____
13. Bảo Vệ	\$ _____	\$ _____
14. Quét Đường Phố	\$ _____	\$ _____
15. Thùng Rác (không bao gồm các khoản phí được hoàn trả bởi người thuê nhà)	\$ _____	\$ _____
16. Nước (không bao gồm các khoản phí được hoàn trả bởi người thuê nhà)	\$ _____	\$ _____
17. Cống Rãnh (không bao gồm các khoản phí được hoàn trả bởi người thuê nhà)	\$ _____	\$ _____
18. Cấp (không bao gồm các khoản phí được hoàn trả bởi người thuê nhà)	\$ _____	\$ _____
19. Công việc do chủ sở hữu thực hiện	\$ _____	\$ _____
20. Bảo Trì Hồ Bơi	\$ _____	\$ _____
21. Bảo Trì Hệ Thống Ống Nước	\$ _____	\$ _____
22. Sửa Chữa Thông Thường	\$ _____	\$ _____
23. Bảo Trì Đường	\$ _____	\$ _____
Khác (liệt kê riêng theo loại)		
24.	\$ _____	\$ _____
25.	\$ _____	\$ _____
Tổng Chi Phí Điều Hành	\$ _____	\$ _____

Sửa Chữa Thêm

Trong khoảng thời gian 12 tháng gần đây nhất của năm theo lịch và năm cơ sở, có yêu cầu sửa chữa nào do các trường hợp khác ngoài hao mòn thông thường không? Nếu có, xin vui lòng giải thích ngắn gọn bên dưới và liệt kê các chi phí sửa chữa có liên quan:

--

Sửa Chữa Thêm (liệt kê riêng theo loại)		
	Năm Cơ Sở	Khoảng Thời Gian 12 Tháng Theo Lịch Gần Nhất
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
Tổng Chi Phí Bảo Trì và Chi Phí Sửa Chữa	\$ _____	\$ _____

Chi Phí Sửa Chữa/Cải Thiện Chính đã Hoàn Thành

Hãy liệt kê và mô tả các cải thiện chính hoặc công việc sửa chữa liên quan đến bất động sản nhà ở hoặc không gian nhà di động hoặc không gian được nêu trong Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng.

Chỉ bao gồm các công việc cải thiện/sửa chữa được hoàn thành trong khoảng thời gian 12 tháng gần đây nhất và năm cơ sở.

(Xin Vui Lòng Điền Biểu Mẫu này cho Mỗi Lần Cải Thiện Chính Yếu)

Cải Thiện Chính Yếu/Công Việc Sửa Chữa: _____

Ngày Hoàn Thành: _____

Quý vị đã nộp Đơn Thỉnh Cầu Cải Thiện Chính Yếu chưa? Chưa Rồi

Mô Tả Ngắn

Chi Phí	Số Tiền
Nguyên Vật Liệu	\$ _____
Nhân Công	\$ _____
Lãi Vay Xây Dựng	\$ _____
Phí Cấp Phép	\$ _____
Các Mục Khác	
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
	\$ _____
Tổng Số Tiền:	\$ _____

Chi Phí Thêm

A. Dịch Vụ Miễn Phí cho Người Thuê Nhà

Hãy liệt kê tất cả các dịch vụ được cung cấp trong tiền thuê hiện tại mà không tính thêm phí cho người thuê nhà (ví dụ: rửa xe, giặt khô, v.v.)

Dịch Vụ Cung Cấp	Số Tiền Hàng Năm	
	Năm Cơ Sở	Khoảng Thời Gian 12 Tháng Theo Lịch Gần Nhất
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____
Tổng	\$ _____	\$ _____

B. Thay Đổi Tiền Thuê được Trả bởi Người Nộp Đơn cho việc Cho Thuê Bất Động Sản

Nếu có, hãy mô tả dưới đây bất kỳ thay đổi nào về tiền thuê được trả bởi người nộp đơn cho việc cho thuê bất động sản nhà ở hoặc khu đất nơi có bất động sản nhà ở hoặc công viên nhà di động.

Tăng Tiền Thuê Nhà Trước Đây và Tăng Tiền Thuê Nhà được Đề Xuất

Hãy liệt kê các mức tăng tiền thuê trước đây và được đề xuất cho từng căn hộ riêng lẻ liên quan đến bất động sản nhà ở hoặc không gian nhà di động hoặc không gian được nêu trong Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng.

Số Căn Hộ	Tiền Thuê Nhà Hiện Tại	Tiền Thuê Mới Theo Yêu Cầu	Phần Trăm Tăng	Ngày Tăng Tiền Thuê Lần Cuối

(Xin Vui Lòng Điền Biểu Mẫu này như Yêu Cầu)

Hoàn Thành Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng cho việc Tăng Tiền Thuê

(Các) Chủ sở hữu, hoặc đại diện được ủy quyền của (các) chủ sở hữu, phải hoàn thành Đơn Thỉnh Cầu và kèm theo tất cả các tài liệu hỗ trợ. Nếu không có các thông tin được yêu cầu, hãy cho biết thực tế này và đưa ra lý do không có thông tin.

Xin vui lòng gửi biên nhận, sổ ghi chép, hóa đơn và tất cả các tài liệu hỗ trợ theo các danh mục như được liệt kê dưới đây.

Tài Liệu Bắt Buộc

- A. Bản sao của tất cả các hóa đơn, ngân phiếu đã thanh toán, biên nhận và sổ ghi chép hoặc các tài liệu khác cho thấy, trong khoảng thời gian 12 tháng theo lịch gần đây nhất, những điều dưới đây:
 1. Tiền thuê thu từ tất cả người thuê nhà;
 2. Số lợi tức khác nhận được trong kỳ, kể cả hợp đồng cho các căn hộ thuộc Đoạn 8;
 3. Thuế bất động sản được thẩm định và thanh toán đã được xác minh;
 4. Số tiền được lập hóa đơn và thanh toán đã được xác minh cho dịch vụ điện, khí đốt, nước và rác;
 5. Số tiền bảo trì và sửa chữa đã được xác minh;
 6. Bảo hiểm đã đóng;
 7. Nếu có khiếu nại, tất cả các chi phí hành chính và quản lý thực tế đã được thanh toán;
 8. Phí giấy phép hoặc các khoản phí khác đã thanh toán;
 9. Công việc do chủ sở hữu thực hiện được liệt kê trong đơn thỉnh cầu. Tài liệu phải thể hiện ngày, giờ, tính chất của công việc được thực hiện, căn hộ nơi công việc được thực hiện và công việc đó có liên quan đến chi phí cải thiện chính nào không;
 10. Các chi phí khác đã thanh toán đã được xác minh;
 11. Chi phí cải thiện chính chưa hết khấu hao sử dụng hữu ích. Chi bao gồm những chi phí không được bao gồm trong các đơn thỉnh cầu tăng tiền thuê trước đó; và
 12. Tài liệu cho mỗi bất động sản tương đương được xác định cho Phân Tích So Sánh Tiền Thuê.

Sau khi Đơn Thỉnh cầu lợi tức công bằng được gửi, nó sẽ được Nhân Viên Điều Hành Chương Trình xem xét để đảm bảo nó có tất cả thông tin cần thiết. Đơn Thỉnh Cầu sẽ chỉ được Viên Chức Điều Giải xem là nộp đúng khi đơn này đã được hoàn tất và nộp với đầy đủ tất cả thông tin quan trọng cần thiết để đi đến quyết định đối với Đơn Thỉnh Cầu. Quý vị sẽ được thông báo nếu đơn chưa đầy đủ hoặc nếu cần thêm bất kỳ thông tin nào. Sau đó, quý vị sẽ được quyền cung cấp thông tin bổ sung hoặc giải thích lý do tại sao quý vị không thể làm như vậy.

Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng sẽ được Viên Chức Điều Giải phân xử trong vòng sáu mươi (60) ngày theo lịch kể từ ngày đơn được chấp nhận.

Nếu quý vị không hài lòng với quyết định này, quý vị có quyền kháng cáo lên Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê. Nếu quý vị chọn kháng cáo quyết định, quý vị phải thực hiện điều này trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày nhận được thông báo về quyết định của Viên Chức Điều Giải. Bất kỳ kháng cáo nào đối với quyết định của Viên Chức Điều Giải về Đơn Thỉnh Cầu sẽ được Hội Đồng Nhà Ở Cho Thuê điều giải theo các tiến trình kháng cáo được tìm thấy trong Đoạn 8-3145 (q) của Sắc Lệnh.

Các Yếu Tố Liên Quan trong việc Phân Xử Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng

Các yếu tố liên quan trong việc phân xử Đơn Thỉnh cầu Lợi tức Công bằng có thể bao gồm, nhưng không giới hạn ở:

- 1) Những thay đổi trong Chỉ Số Giá Biểu Tiêu Thụ cho Tất cả Người tiêu dùng Đô thị ở Vùng Thành Phố Los Angeles-Long Beach-Anaheim do Ban Thống kê Lao động công bố;
- 2) Tiền thuê được tính hợp pháp cho các căn hộ cho thuê tương đương trong Thành Phố;
- 3) Khoảng thời gian kể từ lần quyết định cuối cùng về một Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng, hoặc lần tăng tiền thuê cuối cùng nếu không có Đơn Thỉnh Cầu Lợi Tức Công Bằng được nộp trước đó;
- 4) Việc hoàn thành bất kỳ công việc sửa chữa nào liên quan đến căn hộ cho thuê và chi phí của việc đó, bao gồm vật liệu, nhân công, lãi vay xây dựng, phí giấy phép và các khoản khác được coi là phù hợp;
- 5) Thay đổi thuế bất động sản hoặc các loại thuế khác liên quan đến căn hộ cho thuê;
- 6) Thay đổi tiền Thuê được chủ nhà thanh toán cho việc cho thuê căn hộ cho thuê;
- 7) Những thay đổi về phí tiện ích đối với căn hộ cho thuê do chủ nhà thanh toán, và mức độ hoàn trả, nếu có, từ người thuê;
- 8) Thay đổi chi phí điều hành hợp lý;
- 9) Thay đổi lợi tức điều hành ròng;
- 10) Yêu cầu sửa chữa do các trường hợp khác ngoài hao mòn thông thường;
- 11) Số lượng và phẩm chất dịch vụ nhà ở do chủ nhà cung cấp cho người thuê;
- 12) Sự tuân thủ mọi hợp đồng thuê nhà hiện có được ký kết hợp pháp giữa chủ nhà và người thuê; và
- 13) Sự tuân thủ đáng kể của chủ nhà đối với Sắc Lệnh và các quy tắc về nhà ở, sức khỏe và an toàn hiện hành.

**Tuyên bố của Chủ Sở Hữu hoặc Người Đại Diện Chủ Sở Hữu
Theo Hình Phạt Khai Man**

Tôi xác nhận như sau:

Tôi là chủ sở hữu hoặc đại diện được ủy quyền của (các) chủ sở hữu bất động sản nhà ở/công viên nhà di động kể trên có liên quan đến yêu cầu này.

Tôi được ủy quyền gửi đơn thỉnh cầu này và tài liệu hỗ trợ cho Bất Động Sản Nhà Ở/Công Viên Nhà Di Động đang được nộp đơn.

Tôi tuyên bố theo hình phạt khai man rằng thông tin, tài liệu và tuyên bố trong tài liệu này là đúng sự thật và chính xác theo hiểu biết và niềm tin tốt nhất của tôi.

Thực hiện vào ngày _____ tháng _____, năm 20____
tại Thành Phố _____, California.

Đã ký

Tên Viết Hoa

Tư cách (ví dụ: Chủ Sở Hữu, Người Quản Lý, Luật Sư, v.v.)

Địa Chỉ Nhận Thư

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính

Điện Thoại

**Phần này không cần công chứng.*