



## NOTICE OF PUBLIC HEARING

Concerning proposed changes to the City of Santa Ana Sanitation Services Users Charge

Pursuant to State law, the Santa Ana City Council will hold a public hearing at the time, date, and location specified below to consider increasing the Sanitation Services User Charges for the City's sanitation services.

DATE: February 20, 2024  
TIME: 5:30 p.m.  
LOCATION: City Council Chambers  
22 Civic Center Plaza Santa Ana, CA 92701

If adopted, the increased user charges will become effective on July 1, 2024 and subject to annual user charge adjustments through July 1, 2028.

The public hearing will be conducted in accordance with California Constitution Article XIII D, Section 6 (also known as "Proposition 218"). This notice is being sent to all property owners and customers of record whose parcels receive sanitation services in the City of Santa Ana, who would be subject to the proposed user charge adjustments.

All members of the public are invited to attend the public hearing. Additionally, under Proposition 218, property owners and customers of record may submit a written protest to the proposed user charge changes. Only one protest per parcel is permitted.

Please refer to the "How Can I Participate?" section of this document for instructions on submitting a formal written protest against the proposed action. You may also appear at the public hearing at the date and time specified above. More information is available online at <https://www.santa-ana.org/>.

### HOW CAN I PARTICIPATE?

The City of Santa Ana welcomes your participation and input throughout the process as the City Council considers increasing the user charges and estimated future user charge adjustments explained in this Notice. If you have questions or comments about the increase and estimated future user charges, here is what you can do:

**CALL OR VISIT:** Information on the increase user charges and estimated future user charge adjustments are available for review at the City's Public Works Agency and on our website: <https://www.santa-ana.org> or call 714-647-3380 with questions.

**WRITE OR E-MAIL:** Written protests may be mailed to The City of Santa Ana, Attention: City Clerk, P.O. Box 1988, M30, Santa Ana, CA 92702; delivered in-person to City Hall, 20 Civic Center Plaza, Santa Ana; or e-mailed to [ecomment@santa-ana.org](mailto:ecomment@santa-ana.org). All protests shall include the name, property address, and signature of the person submitting the protest. Oral protests do not count as formal written protests. Only one written protest per parcel is permitted.

**ATTEND THE PUBLIC HEARING:** Written protests may also be submitted at the Public Hearing on February 20, 2024, at 5:30 p.m., in the City Council Chambers at 22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701. All members of the public will have an opportunity to speak and give testimony regarding the proposed sanitation user charges at the Public Hearing; however, only written protests will count toward a majority protest. Written protests must be received before the conclusion of the Public Hearing to be counted. The Public Hearing is subject to being held electronically or by teleconference if required or permitted by national, state and/or local orders as a result of a public health emergency crisis. In this event, information will be provided on the City's website and posted in City Council Chambers.

## **WHY HAVE I RECEIVED THIS NOTICE?**

The City of Santa Ana is presenting the increased user charges for its roadway cleaning and environmental sanitation program services. Property owners and customers of record who would be impacted by these changes are receiving this notice. The City of Santa Ana is dedicated to providing reliable and cost-effective sanitation services to its residents/property owners, and businesses.

## **WHY ARE USER CHARGES INCREASING?**

**BACKGROUND:** The City's roadway cleaning and environmental sanitation programs play a vital role in maintaining the City's cleanliness and hygiene standards. These programs encompass a wide array of services, including street sweeping, abandoned item collection, sidewalk cleaning, and power washing, addressing illegal dumping, and cleaning alleys. Additionally, they ensure compliance with sanitation codes through right-of-way inspections and enforcement activities, as well as the removal of weeds from streets and sidewalks.

Beginning in fiscal year 2025, the City budget reflects several critical changes, including costs for contract maintenance staff to boost sanitation services, and for additional maintenance workers and program support employees. Furthermore, a significant ongoing expenditure of \$3.0 million is earmarked for the introduction of a new street sweeping contract. This contract will enhance service frequency, especially in key arterial and commercial corridors, resulting in quicker response times, benefiting the entire community.

It's imperative to acknowledge the challenges faced by the City. Inflation, economic pressures, and supply chain disruptions have substantially increased costs. Notably, user charge has remained stagnant since 1996, and in 2019, it was reduced, placing additional strain on the City's finances. Despite these hurdles, the City remains dedicated to maintaining high cleanliness standards through strategic investments and efficient utilization of resources.

**BASIS UPON WHICH THE CHARGES WERE CALCULATED:** The City retained SCS Engineers (SCS) to perform a Sanitation Services Users Charge Study. This study included a five-year financial projection of anticipated growth, fund balances and reserve targets, revenues, operations and maintenance expenses, vehicle/equipment replacement expenses, and capital spending. The analysis determined that the City's current user charge revenues will no longer be sufficient to meet the projected financial needs of the City to fund its sanitation services operations. Therefore, a five-year financial management plan was calculated.

SCS determined that sanitation services user charge per unit should increase to a monthly charge of \$11.72 per month in July 2024, billed bi-monthly as \$23.44 per unit per bill. An inflationary-like increase of approximately 3.50% is anticipated to be necessary each July from 2025 to 2028.

The public hearing will include consideration of adopting a resolution that will authorize sanitation user charges and future user charge adjustments for a five-year period commencing July 1, 2024, through June 30, 2029. If approved by the City Council, the proposed user charges noted below in Table A – Sanitation Services User Charges will go into effect on July 1, 2024, including annual user charge adjustments in user charge years two through five.

Any additional increase that exceeds this methodology and the additional user charge increase percentages below, in any year, would be subject to another Proposition 218 noticed public hearing and approval by the City Council.

**Table A: Sanitation Services User Charges**

	Current	Proposed	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
	FY 2023-24	FY 2024-25	FY 2025-26	FY 2026-27	FY 2027-28	FY 2028-29
<b>Implementation Date</b>		July 1, 2024	July 1, 2025	July 1, 2026	July 1, 2027	July 1, 2028
<b>Monthly User Charge per Unit</b>	\$5.35	\$11.72	\$12.13	\$12.56	\$13.00	\$13.45

**PUBLIC HEARING PROCESS**

At the time of the Public Hearing, the City Council will hear and consider all protests and objections to the proposed increases. Oral comments DO NOT qualify as a formal protest unless accompanied by a written protest. Upon conclusion of the hearing, the City Council will evaluate the written protests and consider the adoption of the proposed increases. If written protests are not submitted by at least a majority of identified parcels subject to the proposed adjustments (a “majority protest”), the City Council will be authorized to adopt the proposed user charge. If adopted, the increased user charges will become effective on July 1, 2024, and annual user charge adjustments effective July 1, 2025, through July 1, 2028.

**FOR MORE INFORMATION**

Please visit us at <https://www.santa-ana.org>, to learn more about the proposed user charge changes.



## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Concerniente a cambios propuestos a la Tarifa de Usuarios de los Servicios de Saneamiento de la Ciudad de Santa Ana

Conforme a la ley estatal, el Concejo Municipal de Santa Ana celebrará una audiencia pública en la hora, fecha y lugar que se especifican abajo para considerar el aumento de los Cargos al Usuario por Servicios de Saneamiento para los servicios de saneamiento de la Ciudad.

FECHA: 20 de febrero de 2024  
HORA: 5:30 PM  
LUGAR: Salón del Concejo Municipal  
22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701

Si se adopta, el aumento de las tarifas de usuario entrará en vigor el 1º de julio del 2024 y estará sujeto a ajustes anuales hasta el 1º de julio del 2028.

La audiencia pública se llevará a cabo de acuerdo con el Artículo XIII D, Sección 6 de la Constitución de California (también conocido como "Proposición 218"). Este aviso se envía a todos los propietarios y clientes registrados cuyas parcelas reciben servicios de saneamiento en la Ciudad de Santa Ana, que estarían sujetos a los ajustes propuestos en las tarifas de usuario.

Todos los miembros del público están invitados a asistir a la audiencia pública. Además, en virtud de la Proposición 218, los propietarios y clientes registrados pueden presentar una protesta por escrito a los cambios propuestos en las tarifas de usuario. Sólo se permite una protesta por parcela.

Consulte la sección "¿Cómo puedo participar?" de este documento para obtener instrucciones sobre cómo presentar una protesta formal por escrito contra la medida propuesta. También puede comparecer en la audiencia pública en la fecha y hora especificadas anteriormente. Encontrará más información en línea en <https://www.santa-ana.org/>.

### ¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR?

La Ciudad de Santa Ana agradece su participación y aportación a lo largo de todo el proceso mientras el Concejo Municipal considera el aumento de los cargos a los usuarios y los futuros ajustes calculados de los cargos a los usuarios que se explican en este Aviso. Si tiene preguntas o comentarios sobre el aumento y los futuros cargos calculados a los usuarios, esto es lo que puede hacer:

**LLAMAR O VISITAR:** La información sobre el aumento de las tarifas de usuario y los futuros ajustes calculados de las tarifas de usuario están disponibles para su revisión en la Agencia de Obras Públicas de la Ciudad y en nuestra página web: <https://www.santa-ana.org> o llame al 714-647-3380 si tiene preguntas.

**POR CARTA O E-MAIL:** Las protestas por escrito pueden enviarse por correo a la Ciudad de Santa Ana, Atención: Secretaria Municipal, P.O. Box 1988, M30, Santa Ana, CA 92702; entregarse en persona en el Ayuntamiento, 20 Civic Center Plaza, Santa Ana; o por email a [ecomment@santa-ana.org](mailto:ecomment@santa-ana.org). Todas las protestas incluirán el nombre, la dirección de la propiedad y la firma de la persona que las presenta. Las protestas orales no cuentan como protestas formales por escrito. Sólo se permite

una protesta escrita por parcela.

**ASISTIR A LA AUDIENCIA PÚBLICA:** También podrán presentarse protestas por escrito en la audiencia pública el 20 de febrero de 2024, a las 5:30 PM, en el Salón del Concejo Municipal en 22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701. Todos los miembros del público tendrán la oportunidad de hablar y dar su testimonio relacionado con las tarifas de usuario de saneamiento propuestas en la Audiencia Pública; sin embargo, sólo las protestas por escrito contarán para una protesta mayoritaria. Las protestas por escrito deberán recibirse antes de la conclusión de la Audiencia Pública para que sean tenidas en cuenta. La Audiencia Pública está sujeta a celebrarse electrónicamente o por teleconferencia si así lo requieren o permiten las órdenes nacionales, estatales y/o locales como resultado de una crisis de emergencia de salud pública. En este caso, se brindará información en el sitio web de la Ciudad y se publicará en el Salón del Concejo Municipal.

## ¿POR QUÉ HE RECIBIDO ESTE AVISO?

La Ciudad de Santa Ana presenta el aumento de las tarifas de sus servicios de limpieza de calles y del programa de saneamiento ambiental. Los propietarios y clientes de registro que se verían afectados por estos cambios están recibiendo este aviso. La Ciudad de Santa Ana está comprometida a brindar servicios de saneamiento confiables y rentables a sus residentes/dueños de propiedad, y a los negocios.

## ¿POR QUÉ AUMENTAN LAS TARIFAS DE USUARIO?

**ANTECEDENTES:** Los programas de limpieza de calles y saneamiento ambiental de la Ciudad desempeñan un papel vital en el mantenimiento de los estándares de limpieza e higiene de la Ciudad. Estos programas abarcan una amplia gama de servicios, entre los que se incluyen el barrido de calles, recolección de artículos abandonados, limpieza de aceras y lavado a presión, tratamiento de vertederos ilegales y limpieza de callejones. Además, garantizan el cumplimiento de los códigos de saneamiento mediante inspecciones del derecho de paso y actividades de aplicación de la ley, así como el retiro de maleza de las calles y aceras.

A partir del año fiscal 2025, el presupuesto de la Ciudad refleja varios cambios fundamentales, entre los que se incluyen los costos del personal de mantenimiento contratado para aumentar los servicios de saneamiento, trabajadores de mantenimiento y empleados de apoyo a los programas adicionales. Además, se destina un importante gasto continuo de \$3.0 millones a la introducción de un nuevo contrato de barrido de calles. Este contrato mejorará la frecuencia del servicio, especialmente en los corredores arteriales y comerciales clave, lo que resultará en tiempos de respuesta más rápidos, para beneficiar a toda la comunidad.

Es imperativo reconocer los retos a los que se enfrenta la Ciudad. La inflación, presiones económicas e interrupciones en la cadena de suministro han incrementado sustancialmente los costos. En particular, la tarifa de usuario ha permanecido estancada desde 1996, y se redujo en el 2019, lo que supuso una presión adicional para las finanzas de la Ciudad. A pesar de estos obstáculos, la Ciudad sigue empeñada en mantener altos estándares de limpieza mediante inversiones estratégicas y el uso eficiente de los recursos.

**BASE SOBRE LA QUE SE CALCULARON LOS CARGOS:** La Ciudad contrató a SCS Engineers (SCS) para que realizara un Estudio sobre Tarifas de Usuarios de Servicios de Saneamiento. Este estudio incluyó una proyección financiera a cinco años del crecimiento previsto, saldos de fondos y objetivos de reservas, ingresos, gastos de operaciones y mantenimiento, gastos de sustitución de

vehículos/equipos y gastos capitales. El análisis determinó que los actuales ingresos por tarifas de usuario de la Ciudad ya no serán suficientes para satisfacer las necesidades financieras previstas de la Ciudad para pagar sus operaciones de servicios de saneamiento. Por lo tanto, se calculó un plan de gestión financiera a cinco años.

SCS determinó que la tarifa por unidad del usuario de servicios de saneamiento debería aumentar a un cargo mensual de \$11.72 por mes en julio del 2024, facturado bimestralmente como \$23.44 por unidad por factura. Se prevé que será necesario un aumento por inflación de aproximadamente el 3.50% cada julio desde el 2025 hasta el 2028.

La audiencia pública incluirá la consideración de la adopción de una resolución que autorizará las tarifas de saneamiento y los futuros ajustes de tarifas por un período de cinco años, desde el 1º de julio del 2024 hasta el 30 de junio del 2029. Si son aprobadas por la Ciudad, las tarifas de usuario propuestas que se indican abajo en la Tabla A: Tarifas de usuario de servicios de saneamiento entrarán en vigor el 1º de julio del 2024, incluyendo los ajustes anuales de las tarifas de usuario en los años dos a cinco.

Cualquier aumento adicional que supere esta metodología y los porcentajes de aumento de la tarifa adicional del usuario indicados abajo, en cualquier año, estará sujeto a otra audiencia pública notificada en virtud de la Proposición 218 y a la aprobación del Concejo Municipal.

**Tabla A: Tarifas de usuario de servicios de saneamiento**

	<b>Actual</b>	<b>Propuesto</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>	<b>Año 4</b>	<b>Año 5</b>
	<b>AF 2023-24</b>	<b>AF 2024-25</b>	<b>AF 2025-26</b>	<b>AF 2026-27</b>	<b>AF 2027-28</b>	<b>AF 2028-29</b>
<b>Fecha de implementación</b>		Julio 1, 2024	Julio 1, 2025	Julio 1, 2026	Julio 1, 2027	Julio 1, 2028
<b>Cargo mensual por unidad</b>	\$5.35	\$11.72	\$12.13	\$12.56	\$13.00	\$13.45

## **PROCESO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

En la Audiencia Pública, el Concejo Municipal escuchará y considerará todas las protestas y objeciones a los aumentos propuestos. Los comentarios orales NO califican como protesta formal a menos que vayan acompañados de una protesta por escrito. Una vez concluida la audiencia, el Concejo Municipal evaluará las protestas escritas y considerará la adopción de los aumentos propuestos. Si no se presentan protestas por escrito de al menos la mayoría de las parcelas identificadas sujetas a los ajustes propuestos (una “protesta mayoritaria”), el Concejo Municipal estará autorizado a adoptar la tarifa propuesta. Si se adoptan, los aumentos de las tarifas entrarán en vigor el 1º de julio del 2024 y los ajustes anuales de las tarifas entrarán en vigor desde el 1º de julio del 2025 hasta el 1º de julio del 2028.

## **PARA MAYORES INFORMES**

Visitenos en <https://www.santa-ana.org> , para más información sobre los cambios propuestos en las tarifas de usuario.



## THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐIỀU TRẦN

Liên quan đến các thay đổi được đề nghị đối với Phí tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Vệ Sinh của Thành Phố Santa Ana

Theo luật Tiểu Bang, Hội Đồng Thành Phố Santa Ana sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai vào thời gian, ngày và địa điểm cụ thể dưới đây để xem xét việc tăng Phí tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Vệ Sinh đối với các dịch vụ vệ sinh của Thành Phố.

NGÀY: Ngày 20 tháng 2 năm 2024  
THỜI GIAN: 5:30 chiều  
ĐỊA ĐIỂM: Phòng Họp Hội Đồng Thành Phố  
22 Civic Center Plaza Santa Ana, CA 92701

Nếu được thông qua, việc tăng phí tính cho người sử dụng dịch vụ sẽ có hiệu lực vào Ngày 1 Tháng Bảy, 2024 và là đối tượng điều chỉnh phí hàng năm tính cho người sử dụng dịch vụ đến hết Ngày 1 Tháng Bảy, 2028.

Buổi điều trần công khai sẽ được tiến hành theo Hiến Pháp California Điều XIII D, Đoạn 6 (còn được gọi là “Dự Luật 218”). Thông báo này được gửi đến tất cả các chủ sở hữu bất động sản và khách hàng có hồ sơ có lô đất nhận dịch vụ vệ sinh ở Thành Phố Santa Ana, họ sẽ là đối tượng được áp dụng các điều chỉnh phí được đề nghị tính cho người sử dụng dịch vụ.

Tất cả các thành viên của công chúng được mời tham dự buổi điều trần công khai. Ngoài ra, theo Dự Luật 218, chủ sở hữu bất động sản và khách hàng có hồ sơ có thể gửi văn bản phản đối việc thay đổi phí được đề nghị tính cho người sử dụng dịch vụ. Mỗi lô đất chỉ được phép gửi phản đối một lần.

Vui lòng tham khảo phần “Tôi Có Thể Tham Gia bằng Cách Nào?” của tài liệu này để biết hướng dẫn về việc gửi văn bản chính thức phản đối hành động được đề nghị. Quý vị cũng có thể đến buổi điều trần công khai vào ngày và giờ được nêu trên. Quý vị có thể xem thêm thông tin trực tuyến tại <https://www.santa-ana.org/>.

### TÔI CÓ THỂ THAM GIA BẰNG CÁCH NÀO?

Thành Phố Santa Ana hoan nghênh sự tham gia và đóng góp ý kiến của quý vị trong suốt quá trình khi Hội Đồng Thành Phố xem xét việc tăng phí tính cho người sử dụng và những điều chỉnh phí tính cho người sử dụng được ước tính trong tương lai được nêu trong Thông Báo này. Nếu quý vị có câu hỏi hoặc nhận xét về việc tăng và ước tính phí tính cho người sử dụng trong tương lai, đây là những gì quý vị có thể làm:

**GỌI HOẶC TRUY CẬP:** Thông tin về việc tăng phí tính cho người sử dụng và mức điều chỉnh phí tính cho người sử dụng được ước tính trong tương lai là có sẵn để xem xét tại Cơ Quan Công Chánh của Thành Phố và trên trang web của chúng tôi: <https://www.santa-ana.org> hoặc gọi 714-647-3380 nếu quý vị có câu hỏi.

**GỬI THƯ HOẶC E-MAIL:** Các phản đối bằng văn bản có thể được gửi đến The City of Santa Ana, Attention: City Clerk, P.O. Box 1988, M30, Santa Ana, CA 92702; đích thân đem đến City Hall, 20 Civic Center Plaza, Santa Ana; hoặc qua e-mail đến [ecomment@santa-ana.org](mailto:ecomment@santa-ana.org). Mọi phản đối phải có tên, địa chỉ bất động sản và chữ ký của người gửi phản đối. Phản đối bằng lời nói không được tính là phản đối chính thức bằng văn bản. Mỗi lô đất chỉ được phép gửi phản đối bằng văn bản một lần.

**THAM DỰ BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI:** Các phản đối bằng văn bản cũng có thể được nộp tại buổi Điều Trần Công Khai vào ngày 20 tháng 2 năm 2024, vào lúc 5:30 chiều, Phòng Họp Hội Đồng Thành phố tại 22 Civic Center Plaza, Santa Ana, CA 92701. Tất cả các thành viên của công chúng sẽ có cơ hội phát biểu và đưa ra lời tường trình về mức phí được đề nghị tính cho người sử dụng dịch vụ vệ sinh tại buổi Điều Trần Công Khai; tuy nhiên, chỉ những phản đối bằng văn bản mới được tính vào đa số phản đối. Chỉ được tính các phản đối bằng

văn bản được nhận trước khi kết thúc buổi Điều Trần Công Khai. Buổi Điều Trần Công Khai có thể được tổ chức dưới hình thức điện tử hoặc hội nghị từ xa nếu được yêu cầu hay được cho phép theo lệnh của quốc gia, tiểu bang và/hoặc địa phương do hậu quả của cuộc khủng hoảng khẩn cấp về y tế công cộng. Nếu xảy ra trường hợp này, thông tin sẽ được cung cấp trên trang web của Thành Phố và đăng trên Phòng Hội Đồng Thành Phố.

## TẠI SAO TÔI NHẬN ĐƯỢC THÔNG BÁO NÀY?

Thành Phố Santa Ana đang trình bày việc tăng phí tính cho người sử dụng đối với các dịch vụ chương trình vệ sinh môi trường và làm sạch đường phố. Chủ sở hữu bất động sản và khách hàng có trong hồ sơ, là những người sẽ bị ảnh hưởng bởi những thay đổi này, sẽ nhận được thông báo này. Thành Phố Santa Ana cam kết cung cấp các dịch vụ vệ sinh đáng tin cậy và có hiệu quả về chi phí cho cư dân/chủ sở hữu bất động sản và các doanh nghiệp của thành phố.

## TẠI SAO CÓ VIỆC TĂNG PHÍ TÍNH CHO NGƯỜI SỬ DỤNG?

**CƠ SỞ:** Các chương trình vệ sinh đường phố và vệ sinh môi trường của Thành Phố đóng một vai trò quan trọng trong việc duy trì các tiêu chuẩn vệ sinh và sạch sẽ của Thành Phố. Các chương trình này bao gồm một loạt các dịch vụ, bao gồm quét đường, thu gom đồ vật bị vất bỏ, dọn dẹp vỉa hè và xịt rửa, giải quyết việc đổ rác bất hợp pháp và dọn dẹp các con hẻm. Ngoài ra, các dịch vụ này đảm bảo tuân thủ các bộ luật vệ sinh thông qua các hoạt động kiểm tra và thực thi quyền ưu tiên, cũng như loại bỏ cỏ dại khỏi đường phố và vỉa hè.

Bắt đầu từ năm tài chính 2025, ngân sách Thành Phố phản ánh một số thay đổi quan trọng, bao gồm chi phí cho nhân viên bảo trì theo hợp đồng để nâng cao các dịch vụ vệ sinh, và có bổ sung nhân viên bảo trì và nhân viên hỗ trợ chương trình. Hơn nữa, một khoản chi tiêu đáng kể đang diễn ra là \$3.0 triệu được dành cho việc đưa ra một hợp đồng quét đường mới. Hợp đồng này sẽ tăng tần suất dịch vụ, đặc biệt là trong các trục giao thông chính và khu thương mại quan trọng, dẫn đến thời gian đáp ứng nhanh hơn, mang lại lợi ích cho toàn bộ cộng đồng.

Cần phải thừa nhận những thách thức mà Thành Phố phải đối mặt. Lạm phát, áp lực kinh tế và gián đoạn chuỗi cung ứng đã làm tăng đáng kể chi phí. Đáng chú ý, phí tính cho người sử dụng dịch vụ đã không tăng kể từ năm 1996, và vào năm 2019, phí đã được giảm bớt, tạo thêm khó khăn cho tài chính của Thành Phố. Bất chấp những rào cản này, Thành Phố vẫn cam kết duy trì các tiêu chuẩn vệ sinh cao thông qua các khoản đầu tư chiến lược và sử dụng hiệu quả các nguồn tài nguyên.

**TRÊN CƠ SỞ CÁC KHOẢN PHÍ ĐƯỢC TÍNH:** Thành Phố đã thuê Kỹ Sư SCS (SCS) để thực hiện Nghiên Cứu về Phí tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Vệ Sinh. Nghiên cứu này bao gồm dự báo tài chính 5 năm về tăng trưởng dự tính, số dư ngân quỹ và mục tiêu dự trữ, doanh thu, chi phí vận hành và bảo trì, chi phí thay thế xe cơ giới/thiết bị và chi tiêu từ vốn. Phân tích xác định rằng doanh thu từ mức phí tính cho người sử dụng hiện nay của Thành Phố sẽ không còn đủ để đáp ứng nhu cầu tài chính dự kiến của Thành Phố để cấp ngân quỹ cho các hoạt động dịch vụ vệ sinh của mình. Do đó, kế hoạch quản lý tài chính 5 năm đã được tính toán.

SCS xác định rằng phí tính cho người sử dụng dịch vụ vệ sinh trên mỗi căn hộ sẽ tăng mức phí hàng tháng một khoản là \$11.72 mỗi tháng vào Tháng Bảy, 2024, được lập hóa đơn hai tháng một lần là \$23.44 cho mỗi căn hộ trên mỗi hóa đơn. Mức tăng tương tự lạm phát khoảng 3.50% được dự đoán là cần thiết vào mỗi Tháng Bảy từ năm 2025 đến năm 2028.

Phiên điều trần công khai sẽ bao gồm việc xem xét thông qua một nghị quyết cho phép điều chỉnh phí tính cho người sử dụng dịch vụ vệ sinh và điều chỉnh phí tính cho người sử dụng trong tương lai trong khoảng thời gian 5 năm bắt đầu từ Ngày 1 Tháng Bảy, 2024 đến Ngày 30 Tháng Sáu, 2029. Nếu được Hội Đồng Thành Phố chấp thuận, các khoản phí cho người sử dụng dịch vụ được đề nghị được liệt kê dưới đây trong Bảng A – Phí Tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Vệ Sinh sẽ có hiệu lực vào Ngày 1 Tháng Bảy, 2024, bao gồm cả việc điều chỉnh phí tính cho người sử dụng hàng năm trong các năm từ năm thứ hai đến năm thứ năm.

Bất kỳ khoản tăng bổ nào vượt quá phương pháp này và tăng thêm phần trăm tính cho người sử dụng dịch vụ



theo bảng dưới đây, trong bất kỳ năm nào, sẽ là đối tượng của một thông báo điều trần công khai khác theo Dự Luật 218 và được Hội Đồng Thành Phố chấp thuận

## Bảng A: Phí tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Vệ Sinh

	Hiện tại	Được đề nghị	Năm 2:	Năm 3:	Năm 4:	Năm 5
	Năm tài chính	Năm tài chính	Năm tài chính	Năm tài chính	Năm tài chính	Năm tài chính
	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29
<b>Ngày Thực Thi</b>		Ngày 1 Tháng Bảy, 2024	Ngày 1 Tháng Bảy, 2025	Ngày 1 Tháng Bảy, 2026	Ngày 1 Tháng Bảy, 2027	Ngày 1 Tháng Bảy, 2028
<b>Phí tính cho Người Sử Dụng Dịch Vụ Hàng Tháng trên Mỗi Căn Hộ</b>	\$5.35	\$11.72	\$12.13	\$12.56	\$13.00	\$13.45

### QUY TRÌNH ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI

Vào thời điểm Điều Trần Công Khai, Hội Đồng Thành Phố sẽ nghe và xem xét tất cả các phản đối liên quan đến các mức phí tăng được đề nghị. Nhận xét bằng lời nói **KHÔNG** đủ điều kiện để được xem là một phản đối chính thức trừ khi có văn bản phản đối kèm theo. Sau khi kết thúc buổi điều trần công khai, Hội Đồng Thành Phố sẽ đánh giá các phản đối bằng văn bản và xem xét việc thông qua các mức tăng phí được đề nghị. Nếu các phản đối bằng văn bản không được đệ trình bởi ít nhất đa số các lô đất được xác định theo đề nghị điều chỉnh (“đa số phản đối”), Hội Đồng Thành Phố sẽ có thẩm quyền thông qua mức phí tính cho sử dụng được đề nghị. Nếu được thông qua, việc tăng phí tính cho sử dụng sẽ có hiệu lực vào Ngày 1 Tháng Bảy, 2024 và có thể được điều chỉnh phí tính cho người sử dụng hàng năm với hiệu lực từ Ngày 1 Tháng Bảy, 2025 đến hết Ngày 1 Tháng Bảy, 2028.

### ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN

Vui lòng truy cập <https://www.santa-ana.org> để tìm hiểu thêm về các đề nghị thay đổi phí tính cho người sử dụng dịch vụ.