

REVUE LUXEMBOURGEOISE DE DROIT IMMOBILIER

#24-25 OCTOBRE 2025

Emphytéose et superficie - Démembrement des droits de propriété

RL
DI

DOCTRINE

Superficie et emphytéose :
deux notions mal comprises,
mal différenciées

Georges Krieger

1

Le droit de superficie :
un outil efficace éminemment
aux services des pouvoirs publics

Anne-Laure Jabin

6

La réforme du développement
des zones d'activités
économiques :
une modernisation nécessaire

Christel Dumont

12

La fin du droit de superficie

Pierre Durand

17

JURISPRUDENCE COMMENTÉE

Jugement n° 116/15 du 29 mai
2015, n° 106.694 du rôle

Note *Yasmine Poos*

29

Prêts intragroupe requalifiés en
apports cachés

Cour adm., 17 avril 2025, n° 50602C
du rôle

32

Note *Mario Di Stefano*

48

Arrêté du Bourgmestre
de fermeture de chantier et
poursuite des travaux : précisions
sur la légalité des peines

Cour de cas., 19 juin 2025, arrêt
n° 106 / 2025 pénal

50

Circulaire n° 2025-053, 15 juillet 2025

53

Note *Mélanie Trienbach*

54

Lorsqu'une décision jurisprudentielle est citée et que celle-ci est disponible dans notre base de données LexNow (www.lexnow.lu), vous retrouverez la Référence /ID en note de bas de page permettant un accès simplifié et direct au texte intégral sur LexNow.

Legitech S.à r.l.

1, rue Pletzer
L-8080 Helfent Bertrange

T +352 26 31 64-1
www.legitech.lu



LEGITECH éditeur juridique

PERIODIQUE

POST
LUXEMBOURG

Envois non distribuables à retourner à:
L-3290 BETTEMBOURG

PORT PAYÉ
PS/762