

# REVUE LUXEMBOURGEOISE DE DROIT IMMOBILIER

#26 DÉCEMBRE 2025

*VARIA*

RL  
DI

## DOCTRINE

La fiscalité des scissions de sociétés immobilières luxembourgeoises : « partie autonome d'entreprise », « branche d'activité » ou « universalité », combien en faut-il ?

*Vincent Quittre et*

*Alexandre Michorczyk*

1

L'indemnité d'éviction : instrument de protection du fonds de commerce du preneur ou sanction du bailleur de mauvaise foi ?

*Stefano Tesone*

16

## JURISPRUDENCE COMMENTÉE

Constitutionnalité de l'article 1762-12 – indemnité d'éviction – et de l'application aux baux en cours

Note *Sébastien Schmitz*

26

Lorsqu'une décision jurisprudentielle est citée et que celle-ci est disponible dans notre base de données LexNow ([www.lexnow.lu](http://www.lexnow.lu)), vous retrouverez la Référence /ID en note de bas de page permettant un accès simplifié et direct au texte intégral sur LexNow.

Legitech S.à r.l.

1, rue Pletzer  
L-8080 Helfent Bertrange

T +352 26 31 64-1  
[www.legitech.lu](http://www.legitech.lu)



**LEGITECH** éditeur juridique

PERIODIQUE

POST  
LUXEMBOURG

Envois non distribuables à retourner à :  
L-3290 BETTEMBOURG

PORT PAYÉ  
PS/762