

# Table des matières

Introduction	5
Préambule. Droit transitoire	5
Titre 1 <sup>er</sup> . Dispositions générales	9
Introduction	9
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Statut des dispositions	9
Sous-titre 2. Dispositions générales relatives aux droits réels	10
Sous-titre 3. Dispositions générales relatives à l'objet des droits réels	12
Sous-titre 4. Dispositions générales relatives à l'acquisition et à l'extinction des droits réels	16
Sous-titre 5. Publicité des droits réels	19
Chapitre 1 <sup>er</sup> . Pouvoir de fait sur les biens	19
Section 1. Dispositions générales	19
Section 2. Rôle probatoire de la possession	24
Section 3. Rôle protecteur de la possession	24
Section 4. Rôle acquisitif de la possession	25
Chapitre 2. Régime de la publicité foncière	28
Sous-titre 6. Patrimoine	35
Chapitre 1 <sup>er</sup> . Généralités	35
Chapitre 2. Comptes tiers	35
Titre 2. Classifications des biens	36
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Catégories générales	36
Sous-titre 2. Classifications quant à l'usage ou à l'appropriation	37
Sous-titre 3. Classification en immeubles ou meubles	39
Titre 3. Droit de propriété	40
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Dispositions générales	40
Sous-titre 2. Dispositions générales relatives à la propriété mobilière	42
Sous-titre 3. Dispositions générales relatives à la propriété immobilière	45
Titre 4. Copropriété	49

Introduction	49
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Copropriété fortuite	49
Sous-titre 2. Copropriété volontaire	52
Sous-titre 3. Copropriété forcée	54
Chapitre 1 <sup>er</sup> . Dispositions générales	54
Chapitre 2. Copropriété forcée d'immeubles ou de groupes d'immeubles bâtis	57
Titre 5. Relations de voisinage	58
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Troubles de voisinage	58
Sous-titre 2. Clôture mitoyenne	60
Sous-titre 3. Servitudes	64
Chapitre 1 <sup>er</sup> . Dispositions générales	64
Chapitre 2. Servitudes du fait de l'homme	67
Section 1. Modes spécifiques d'acquisition	67
Section 2. Droits et obligations des parties	68
Section 3. Modes spécifiques d'extinction	70
Chapitre 3. Servitudes légales	72
Section 1. Régime des eaux	72
Section 2. Distances	73
Section 3. Enclave	76
Titre 6. Droit d'usufruit	79
Introduction	79
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Définition, objet et durée	79
Sous-titre 2. Droits des parties	81
Sous-titre 3. Obligations des parties	86
Sous-titre 4. Règles spécifiques d'extinction	88
Sous-titre 5. Dispositions spécifiques concernant des biens particuliers	91
Titre 7. Emphytéose	94
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Définition, objet et durée	94
Sous-titre 2. Modes spécifiques d'acquisition	96
Sous-titre 3. Droits et obligations de l'emphytéote	96
Sous-titre 4. Modes spécifiques d'extinction	97
Titre 8. Superficie	99
Sous-titre 1 <sup>er</sup> . Définition, objet et durée	99
Sous-titre 2. Modes spécifiques d'acquisition	100

Sous-titre 3. Droits et obligations du superficiaire	101
Sous-titre 4. Modes spécifiques d'extinction	102
Bibliographie	103
Tables de concordance	105