

Table des matières

Préface. Un fameux travail illustrant un des enjeux de l'intelligence artificielle ? – par André DELVAUX	9
Introduction	15
Chapitre 1. Recours administratif et recours judiciaire	19
Section 1. Conséquence d'un arrêt de suspension du Conseil d'État	21
Section 2. Référé en suspension	24
Section 3. Conséquence d'un arrêt d'annulation ou refus d'annulation	27
Section 4. Conséquence d'un désistement devant le Conseil d'État	34
Chapitre 2. Le rôle du pouvoir judiciaire	37
Section 1. Généralités	39
Section 2. L'erreur manifeste d'appréciation – L'erreur invincible	43
Chapitre 3. La procédure préalable à l'analyse des candidatures et des offres	49
Section 1. De l'avis de marché à l'ouverture des offres	51
1. L'avis de marché	51
2. L'ouverture des offres	51
Section 2. Délai de validité des offres	54
Chapitre 4. La phase de sélection	59
Section 1. Généralités	61
1. Précision des critères de sélection – Choix des critères	61
2. Agrégations « cotées »	62
3. Tirage au sort	64
Section 2. Non-sélection pour absence de documents	67
Section 3. Le critère des références	77
1. Absence d'approbation par le conseil communal	77
2. Exigence de références appropriées	77
Section 4. Autres critères de sélection	92
1. Capacité économique insuffisante	92
2. Condamnation pénale	93
Section 5. Indemnisation pour non-sélection	94

Chapitre 5. La phase d'attribution	99
Section 1. Généralités	101
1. Demande de justification pour une offre irrégulière	101
2. Production de documents – Transparence	103
Section 2. Dépôt tardif	105
Section 3. Absence ou insuffisance de visite des lieux	107
Section 4. Absence ou insuffisance de document	111
1. Fiches techniques jugées insuffisantes	111
2. Prix du désamiantage	112
3. PPSS	114
4. Certificat de non-toxicité	117
5. Omission d'une variante obligatoire	120
6. Absence d'attestation TVA	121
7. Absence de documents – Soumissionnaire étranger	124
Section 5. Déclaration tardive d'irrégularité	126
Section 6. Imprécision de l'irrégularité	127
Section 7. Motivation insuffisante de correction de prix	128
Section 8. Absence de notification des prix demeurés anormaux après justification	129
Section 9. Traitement discriminatoire au stade de l'analyse des offres	132
Section 10. Paramètres influençant le classement des offres	134
1. Les rabais non proclamés	134
2. Modification du mode d'exécution après attribution	139
Section 11. Irrégularité pour réserves	141
Chapitre 6. La procédure d'adjudication au moins-disant	149
Section 1. Correction de l'offre d'initiative par le pouvoir adjudicateur	151
Section 2. Les prix anormaux	153
1. Absence de demande de justification	153
2. Réponse tardive (et absence de réponse) à la demande de justification	155
3. Justifications non admises (à bon droit selon la décision commentée)	157
4. Justifications non admises (à tort)	166
5. Justifications admises à bon droit	169
6. Justifications admises à tort	176
7. Justifications à vérifier par expertise	180
Section 3. L'indemnisation	188

Chapitre 7. L'appel d'offres au mieux-disant	191
Section 1. Généralités	193
1. Interdiction de régularisation après dépôt de l'offre	193
2. Le respect de l'objet du marché	193
3. Matériau non conforme, mais admis	195
4. Critiques non fondées	196
Section 2. Le choix des critères d'attribution	200
1. Le critère de « références »	200
2. Critère d'attribution mal défini ou erroné	202
3. Critère d'attribution non mentionné	206
Section 3. La cotation des critères d'attribution – Immutabilité de la pondération des critères	208
Section 4. Traitement discriminatoire	210
Section 5. Indemnisation refusée – Lien de causalité insuffisant	213
Section 6. Lien de causalité établi	225
Section 7. Dommage limité aux frais d'étude et perte de notoriété	227
Section 8. L'indemnisation pour perte de chiffre d'affaires	230
Chapitre 8. La procédure négociée	241
Section 1. Suite d'une procédure d'appel d'offres	243
1. Pas de maintien des critères d'attribution originaires	243
2. Conséquence d'une procédure irrégulière de passation	245
Section 2. Indemnisation	246
Chapitre 9. L'abandon du projet sans réadjudication	249
Chapitre 10. La réadjudication	253
Section 1. Les motifs admissibles	255
1. Omission d'un rabais lors de la proclamation	255
2. Impossibilité de comparer les offres	256
3. « Incompréhensible »	257
4. Disproportion avec l'estimatif	257
Section 2. Réadjudication injustifiée	259
Section 3. Réadjudication sans invitation du moins-disant	270
Section 4. L'indemnisation	272

Chapitre 11. Nullité du marché – Limitation du marché	279
Section 1. Non-respect de la législation	281
Section 2. Défaut d'accord sur le prix	284
Section 3. Agréation insuffisante	287
Section 4. Limitation du marché	291
Chapitre 12. Ordre tardif de commencement	293
Chapitre 13. Marché de services	299
Section 1. Services architecturaux	300
Section 2. Autres marchés de services	305
Chapitre 14. Marché de fournitures	311
Section 1. Généralités	313
Section 2. Indemnisation	331
Chapitre 15. Marché de promotion	333
Chapitre 16. Marché de concession	343
Relevé des décisions commentées (tome I)	353