Table des matières

Préface. Un fameux travail illustrant un des enjeux de l'intelligence artificielle ? – par André DELVAUX	9
Introduction	15
Chapitre 1. Généralités	19
Section 1. L'exécution de bonne foi des conventions	21
Section 2. Les dérogations aux règles générales d'exécution	22
1. Dérogation relative à l'indemnisation pour arrêt de chantier	22
2. Dérogation relative aux délais de paiement	33
3. Dérogation relative aux dommages sans faute aux tiers	36
4. Dérogation relative à l'indemnisation pour diminution du marché	40
5. Dérogation relative à la libération du cautionnement	45
6. Dérogation relative aux amendes	47
7. Dérogation relative aux contradictions éventuelles entre les documents du marché	50
8. Dérogation relative aux accidents de chantier ou dommages aux tiers	53
9. Dérogations en matière de coordination	58
Section 3. Les représentants du pouvoir adjudicateur (mandat apparent, faculté de transiger)	59
Chapitre 2. Le contentieux du paiement	71
Section 1. Contentieux du paiement en général	73
Section 2. Nature et calcul des intérêts	79
Section 3. La révision des prix	92
Section 4. Le délai de contestation du pouvoir adjudicateur	93
Section 5. Les obstacles aux paiements (saisie, action directe, etc.)	106
Section 6. Paiement des travaux subsidiés	124
Section 7. Deux pouvoirs adjudicateurs (paiement tardif)	130
Chapitre 3. Les délais d'exécution	133
Section 1. Prolongation de délai pour paiement tardif	134
Section 2. L'arrêt de chantier (généralités)	137
1. Absence d'ordre écrit	137
2. Marchés imbriqués	139
3. Dénonciation ?	143

4. Renonciation à indemnité ?	151
Section 3. Arrêt ordonné par le pouvoir adjudicateur	153
Section 4. Arrêt pour non-paiement	160
Section 5. Indemnisation pour arrêt de chantier	167
1. Sans expertise	167
2. Avec expertise préalable	180
Chapitre 4. L'indemnisation pour fait ou faute du pouvoir adjudicateur	193
Section 1. Généralités	195
1. Fait volontaire ou non	195
2. La dénonciation	196
Section 2. Retard à contacter les impétrants – Obligation de mise à disposition des lieux	208
Section 3. Laxisme vis-à-vis d'un cotraitant en retard	215
Section 4. Non-communication ou retard de communication de documents, accords, etc.	216
Section 5. Erreur dans les documents de soumission	223
Section 6. Pour retard de paiement	228
Section 7. Indemnisation	234
1. Sans expertise	234
2. Avec expertise	235
Chapitre 5. L'indemnisation pour circonstances imprévisibles	239
Section 1. Dénonciation	242
Section 2. Faits d'un tiers	252
Section 3. Nature du sol	254
Section 4. Hausse des matières premières – Hausse des salaires	274
Section 5. Rabattement de la nappe aquifère	284
Section 6. Intempéries exceptionnelles	286
Section 7. Inondation du chantier	288
Section 8. Augmentation de taxe	290
Section 9. Indemnisation	294
Section 10. Silence circonstancié	309

Chapitre 6. Prescription, déchéance, forclusion	311
Section 1. Généralités	313
Section 2. Les causes de déchéance, forclusion, etc.	315
Section 3. Prescription quinquennale	367
Chapitre 7. Amendes, pénalités, mesures d'office	371
Section 1. Généralités	373
1. Procès-verbal préalable de constat	373
2. Conséquences d'une réponse au procès-verbal préalable de constat	379
Section 2. Les amendes	385
1. Les amendes	385
2. Amendes augmentées de frais	404
3. Amendes réduites ou supprimées	406
4. Délai et contenu de demande de remise d'amendes	409
5. Amendes et résiliation	412
Section 3. Les mesures d'office	414
1. Choix irrévocable de la mesure d'office, mais faculté de résolution judiciaire	414
2. Suspension et reprise de la mesure d'office	419
3. Résiliation	419
4. Marché pour compte	441
5. Indemnisation – Mesures d'office fautives	449
Section 4. Les pénalités	454
1. Constitution tardive du cautionnement	454
2. Tenue de la liste des présences	456
Section 5. Suspension de l'agrément	458
Chapitre 8. Travaux modificatifs ou supplémentaires	461
Section 1. Succession d'entreprises	463
Section 2. Multiplication des travaux modificatifs	466
Section 3. Contenu des décomptes	471
Section 4. Refus de paiement des suppléments	472
Section 5. Révisions des prix unitaires de l'offre	482
Section 6. Prix unitaires imposés	486
Section 7. Décompte final	489
Chapitre 9. Diminution du montant de l'entreprise	495

Chapitre 10. Résiliation <i>ad nutum</i>	501
Chapitre 11. Le contentieux de la sécurité	505
Section 1. Responsabilité sans faute (conditions)	507
Section 2. Démonstration de la faute	510
Section 3. Suppléments pour signalisation	513
Chapitre 12. Le contentieux du mesurage	517
Chapitre 13. Le contentieux de la réception	521
Section 1. Réception provisoire	523
Section 2. Délai de garantie	532
Section 3. Réception définitive	533
Section 4. Le contentieux du cautionnement	536
Chapitre 14. Dégradations, vices, malfaçons et inachèvements	541
Section 1. Exécution et conception	543
Section 2. Responsabilité décennale	550
Chapitre 15. Troubles de voisinage	559
Chapitre 16. Le contentieux des impétrants	573
Chapitre 17. Accidents de chantier	597
Chapitre 18. Marché de services	603
Section 1. Services architecturaux	605
1. Honoraires – Résiliation – Indemnité	605
2. Action en garantie	623
3. Notion de mandataire	641
Section 2. Autres marchés de services	643
1. Prix des services	643
2. Amendes, pénalités, mesures d’office, résiliation	644
3. Application des conditions générales	652
Chapitre 19. Marché de fournitures	655
Chapitre 20. Marché de promotion	673
Chapitre 21. Marché de concession	675

Chapitre 22. Relation entrepreneur général/sous-traitant	679
Section 1. Autonomie du contrat de sous-traitance	681
Section 2. La révision des prix des travaux sous-traités	685
Section 3. Suppléments de prix	687
Section 4. Autres contentieux	694
Chapitre 23. Immixtion du sous-traitant dans le conflit adjudicateur/adjudicataire	703
Chapitre 24. Expertise et arbitrage	709
Section 1. Expertise non nécessaire	711
Section 2. Expertise	718
Chapitre 25. Faillite de l'adjudicataire – Faillite du sous-traitant imposé	729
Chapitre 26. Curiosités et fantaisies...	735
Section 1. Avertissement aux plaideurs	737
Section 2. Simulation, fraude	742
Relevé des décisions commentées (tome II)	749