

Table des matières

L'indemnisation des aménagements immobiliers dans le droit commun du dommage corporel	9
Mathieu MICHEL	
Introduction	9
Section 1	
Principes directeurs présidant à l'évaluation du dommage corporel en droit commun	12
Sous-section 1. Principe de la réparation intégrale	12
A. Généralités	12
B. Principe indemnitaire	14
C. Principe de l'évaluation <i>in concreto</i>	19
D. Principe de la réparation en nature	23
E. Principe de la libre disposition de l'indemnité	26
Sous-section 2. Caractère personnel du dommage	32
Sous-section 3. Obligation pour la victime de limiter son dommage	33
Section 2	
Les aménagements immobiliers	39
Sous-section 1. Importance de l'expertise	39
Sous-section 2. Présentation et difficultés de principe	41
Sous-section 3. Adaptation d'un logement existant	43
A. Indifférence du statut de propriétaire ou de locataire de la victime	43
B. Les travaux peuvent présenter un caractère provisoire	44
C. Faut-il tenir compte des éventuelles moins-values et plus-values ?	47
D. Limites et tempéraments à l'obligation d'indemnisation	59
E. Réclamation formulée par un tiers	64
F. Multiplicité des logements	67
Sous-section 4. Acquisition/construction d'un logement	68
A. Généralités	68
B. Sur les frais périphériques	81
Sous-section 5. Formulation de réserves	82
Conclusion	83
ANTHEMIS	233

Réparation en nature et préjudice corporel : faux ennemis ?	85
Paulline COLSON	
Introduction	85
Section 1	
Nature de la réparation	86
Sous-section 1. Objet de la réparation	86
Sous-section 2. Réparation et réparation en nature : distinction	88
Sous-section 3. Mises au point terminologique et linguistique	90
Sous-section 4. Caractère réparable du préjudice corporel	92
Section 2	
Réparation en nature	95
Sous-section 1. Réparation en nature et condamnations non pécuniaires	95
A. Réparation en nature <i>sensu lato</i> et <i>sensu stricto</i>	95
B. Cessation de l'illicite et préjudice corporel	96
Sous-section 2. Réparation en nature et réparation pécuniaire	100
A. Rappel des principes	100
B. Réparation pécuniaire ou par équivalent ?	107
C. Regard critique sur la primauté de la réparation en nature	123
D. Pour une primauté relative de la réparation en nature	125
Conclusion	127
Actualités dans le choix des paramètres de capitalisation	131
Daniel DE CALLATAÿ	
Introduction	131
Section 1	
Choix de l'intérêt technique	132
Sous-section 1. Définition	132
Sous-section 2. Évolution	132
Sous-section 3. Un taux négatif ou nul ?	134
Sous-section 4. Quel profil de risque attendre d'un bon père de famille ?	135
Sous-section 5. Ça ira mieux demain ?	141

Section 2	
Détermination de la survie lucrative	143
Section 3	
Détermination de la survie ménagère ?	148
Section 4	
Choix de la table de capitalisation	150
Sous-section 1. Capitalisation au jour de la décision – Utilisation des tables les plus récentes	151
Sous-section 2. Tables Schryvers, Jaumain ou Levie	151
A. Recours aux tables Schryvers	152
B. Recours aux tables Jaumain	153
C. Recours aux tables Levie	153
Sous-section 3. Espérance de vie moyenne ou durée de vie médiane ?	154
Sous-section 4. Annuités viagères temporaires ou annuités certaines ?	155
Sous-section 5. Tables stationnaires ou tables prospectives ?	157
Sous-section 6. Annuités payables par mois ou par an ?	162
Sous-section 7. Divers	163
Le dommage résultant du décès	
Analyse sous l'angle du triptyque habituel :	
moral, économique et ménager	167
François FERON et Tristan LIÉVIN	
Section 1	
Dommage moral	167
Sous-section 1. Comment indemniser un dommage qui est par principe et même par nature irréparable ?	167
Sous-section 2. L'utilité d'un tableau/barème	169
Sous-section 3. Les circonstances justifiant de s'écarter du tableau	171
Sous-section 4. Dommage moral et deuil pathologique	174
A. La reconnaissance du deuil pathologique comme préjudice indemnisable	174
B. Approche médicale : le deuil classique, le deuil compliqué, le deuil pathologique	175
C. Conséquences sur l'indemnisation	177
D. Proposition de mission	178
E. L'évaluation proprement dite	179
F. La jurisprudence	181
ANTHEMIS	235

Section 2	
Dompage économique/professionnel	186
Sous-section 1. Les principes	186
Sous-section 2. Quel revenu le défunt consacrait-il au ménage ?	186
A. Le revenu net	186
B. La détermination du revenu net	187
Sous-section 3. Que coûtait le défunt au ménage ?	190
A. Entretien personnel à fixer en fonction des revenus du ménage	190
B. Pourcentage des revenus du ménage	191
Sous-section 4. Le calcul du dompage	193
Sous-section 5. La répartition du dompage	194
Sous-section 6. Les revenus de remplacement	197
A. La pension de survie	197
B. Les allocations familiales	198
C. Les indemnités loi	198
D. La perte d'un revenu de remplacement	200
Section 3	
Dompage ménager	202
Sous-section 1. Définition	203
Sous-section 2. Capitalisation ou forfait	205
Sous-section 3. Capitalisation – Paramètres	213
A. Base journalière	213
B. Clé de répartition des charges ménagères	214
C. Entretien personnel de la victime	217
D. Prise en compte de l'entretien des enfants et de leur départ du ménage	220
Les réserves : aujourd'hui et demain ?	227
Olivier DUBOIS	
Section 1	
Les réserves aujourd'hui	227
Section 2	
Et demain ?	230